

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 12.10.2017 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

.....
(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

"Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi oraz lokalami usługowymi na polach inwestycyjnych 4MW, 6 MW i 7 MW zlokalizowanych w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/ Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji."

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Termin składania ofert: 2.11.2017 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 2.11.2017 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2017

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

tel. (61) 85-08-321, fax (61) 85-08-300

Godziny pracy: 8⁰⁰-15⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: www.ptbs.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub zamiennie „PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Ustawy.
3. Wartość zamówienia **przekracza** równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania na polach inwestycyjnych 4MW, 6MW i 7MW zlokalizowanych w Poznaniu pomiędzy ulicami Koszalińska/Literacka/Żołnierzy Wyklętych na działkach o numerach ewidencyjnych 1/74, 1/67 1/82 obręb Golęcín wraz uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Wymagany minimalny zakres prac projektowych to opracowanie kompletnych pełnobrańzowych projektów budowlanych planowanych budynków mieszkalnych (dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz warsztatowej sporządzanej na każde żądanie Zamawiającego) zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym z załącznikami, oraz uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi **Załącznik nr 1** do SIWZ (dalej jako „PFU”).

W przedmiotowym Zamówieniu nie będą realizowane zewnętrzne (poza polami inwestycyjnymi) sieci wodno-kanalizacyjne oraz drogi zewnętrzne. Zamawiający informuje, że sieci wodno-kanalizacyjne oraz drogi zewnętrzne stanowią przedmiot

odrębnych postępowań realizowanych równolegle z niniejszym postępowaniem, co Wykonawca winien brać pod uwagę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania zjazdów/wjazdów z pól inwestycyjnych na drogi publiczne wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień administracyjnych niezbędnych do ich realizacji.

Zamawiający wyjaśnia ponadto, iż w stosunku do następujących rozwiązań zaproponowanych w PFU nastąpi/może nastąpić zmiana :

- lokalizacji śmietników,
- rezygnacji z boiska na polu 6 MW na rzecz innych miejsc rekreacji,
- dostosowanie mieszkań specjalnych do wymagań stowarzyszeń – zmiana w stosunku do PFU,
- dostawy i montażu węzłów cieplnych.

Szczegółowy opis dotyczący zmian znajduje się w **załączniku nr 7 do SIWZ**.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ (dalej jako „Wzór Umowy”).
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy.
8. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace projektowe stanowiące przedmiot umowy:
 - wykonanie dokumentacji projektowej w branży architektonicznej wraz z projektem zagospodarowania terenu.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:
 - a) osoby wykonującej czynności wykreślenia rysunków w branży architektonicznej,
 - b) osoby wykonującej czynności wykreślenia rysunków w branży konstrukcyjnej,Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w całym okresie realizacji umowy w dowolnie wybranym czasie i miejscu.

Szczegółowe zasady i warunki w zakresie uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na

podstawie umowy o pracę określają w tym zakresie stosowne postanowienia Wzoru Umowy.

10. Zamawiający informuje że dysponuje prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

11. Zamawiający informuje że na chwilę obecną nie jest właścicielem nieruchomości gruntowych objętych przedmiotem postępowania, jednakże w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dysponować będzie prawem do dysponowania przedmiotowym gruntem na cele budowlane w zakresie projektowania przedmiotowej inwestycji.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – w terminie nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy

b) opracowanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi dokumentami i załącznikami niezbędnymi do uzyskania pozwoleń na budowę, opracowanie projektu wykonawczego z przedmiarami robót i kosztorysami, kartami katalogowymi mieszkań i lokali użytkowych oraz pozostałej dokumentacji wskazanej w punkcie 2.2.1.1. PFU oraz w § 1 ust. 1) i uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę – w terminie(zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.2.

2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, określonych w ust.1 powyżej, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy, w szczególności w przypadku zagrożenia niedochowania terminu wykonania umowy z powodu przedłużających się formalności nie z winy Wykonawcy w odpowiednich urzędach i instytucjach związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę właściwych zgód, uzgodnień, ustaleń, opinii, potwierdzeń itp. koniecznych do należytej realizacji niniejszej umowy. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający oceniając czy powody konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia są zasadne.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez

A 21

Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumentcie Zamówienia (JEDZ) stanowiący **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena złożonej oferty (brutto)**.

Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

c) posiadania zdolności technicznej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać wykonanie usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje). Wykonawca winien wykazać, iż zaprojektował przynajmniej jeden kompleks budynków wielorodzinnych o powierzchni co najmniej 10000 m² i co najmniej 1501 m² powierzchni garażowej w jednej hali.

Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia musi legitymować się doświadczeniem związanym z wykonaniem ww. obiektów.

d) posiadania zdolności zawodowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, przy czym fakt dysponowania takimi osobami może zostać wykazany również poprzez złożenie stosownego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji Zamówienia zasobów w postaci osób zdolnych do wykonania Zamówienia w charakterze członków personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), a w szczególności, że osoby które będą wykonywać niniejsze zamówienie będą posiadały uprawnienia do projektowania w specjalnościach:

- a. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej (dalej jako „Główny Projektant”),
- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej jako „Projektant Konstrukcji”),

- c. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej jako „Projektant Instalacji”),
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej jako „Projektant Elektryczny”),
- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną (dalej jako „Projektant Telekomunikacji”),
- f. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (dalej jako „Projektant Drogowy”).

Wszystkie ww. osoby winne spełniać dodatkowo następujące wymagania,

- i) staż pracy: **minimum 5 lat** dla osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej i **minimum 3 lata** dla pozostałych osób na stanowisku projektantów w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. jednego **kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym** wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10.000,00 m² i co najmniej 1501 m² powierzchni garażowej w jednej hali - poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. 0,2 km dróg o kategorii L.

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy, oświadczenie/wykaz, których formularz stanowi **Załącznik Nr 7 SIWZ** oraz przedstawi dowody, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

- 2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) lit. b-d niniejszej SIWZ w „stosownych sytuacjach” oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie

od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,

4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V pkt. 3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 Ustawy.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizować usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy.

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Ustawy z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,

- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Ustawy, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000 złotych;
 6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
 7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3.000 złotych;
 8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ, tj. wypełniony i podpisany Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie

warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Na żądanie zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia
6. **Wykonawcy do ofert dołączają aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia lub dokumenty:**
 - a) potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena złożonej oferty (brutto)
 - b) wykazu usług projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - d) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji (uprawnienia) zawodowych uczestników procesu projektowego,
 - e) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt

- 13, 14 i 21 Ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- f) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - g) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - h) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy,
 - i) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,
 - j) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - k) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy;
 - l) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie

- określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Ustawy,
- m) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - o ile w myśl art. 24 ust. 1 pkt. 23 oraz ust. 11 Ustawy wykonawca nie złożył w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4,

60-281 Poznań

z dopiskiem: „ZP-14/PN/2017”.

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: sekretariat@ptbs.pl, lub faksem na nr: (61) 85-08-300.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 6 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII pkt. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Pan Jerzy Czaplinski,
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan Krzysztof Bogusiewicz.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **75 000,00 PLN** (słownie: **siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku

Gospodarstwa Krajowego, nr rachunku 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001, z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP-14/PN/2017**”.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX pkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): **bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia**, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - f) przedmiotowe zobowiązanie gwaranta, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie będzie zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego

A gr.

jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,

- g) właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazywać będzie siedziba Zamawiającego,
 - h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa powinny zawierać w tekście gwarancji swoją definicję.
7. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.
 8. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu - załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadiów.
 9. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu komisji przetargowej dla ważności wadium.
 10. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 11. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
 12. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa w art. 46.

X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 Ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli

przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) wszystkie wymagane w niniejszym SIWZ dokumenty i oświadczenia.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
„Opracowanie projektu pełnobraźowego zespołu budynków mieszkalnych na polach
inwestycyjnych 4MW, 6MW i 7MW zlokalizowanych w Poznaniu pomiędzy ulicami
Koszalińska/Literacka/Żołnierzy Wyklętych.”
” nr sprawy: ZP-14/PN/2017

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 2.11.2017 r. o godz. 12¹⁵”

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 roku (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził

zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, ze zm.), każdy kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Konfederackiej 4 w Poznaniu (60-281) w sekretariacie do dnia **2.11.2017 r. do godziny 12⁰⁰** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. XI SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII pkt. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 8 , w **dniu 2.11.2017 r. o godzinie 12.15.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.ptbs.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny oraz pozostałe propozycje Wykonawców dotyczących wymaganych kryteriów.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu Zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia oraz Wzorem Umowy.
3. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) **towaru / usługi**, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, wszystkie zobowiązania i należności Wykonawcy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu Zamówienia (umowy).
7. Cena może być tylko jedna (nie dopuszcza się cen wariantowych).
8. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
9. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
10. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust 2 Ustawy Pzp.
11. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SIWZ w szczególności w PFU i Wzorze Umowy. Wszystkie błędy czy wątpliwości, w szczególności dotyczące rozbieżności w opisie przedmiotu

Zamówienia, ujawnione na rysunkach, opisach lub w PFU z załącznikami oraz pozostałych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert, w terminie na wyjaśnienia treści SIWZ.

12. Tam, gdzie w Programie Funkcjonalno- użytkowym i koncepcji wielobranżowej tj. na rysunkach, w dokumentach, dokumentacjach, opisach, wszelkich specyfikacjach i załącznikach do tychże, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych. Wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami (materiały równoważne), na zasadach wskazanych we Wzorce umowy (§ 1 ust. 1 pkt 8 Wzoru umowy).
13. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ.
14. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązująca stawka podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualna zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego została uwzględniona we Wzorze Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
15. Oceniane będą wyłącznie oferty złożone w terminie składania ofert i nieodrzucone.
16. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny (cena oferty brutto), doświadczenia głównego projektanta i doświadczenia zespołu projektowego oraz terminu realizacji.
17. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z zasadami wskazanymi w Rozdziale XIV SIWZ.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Cena ofertowa brutto” – C,
 - 2) „Doświadczenie Głównego Projektanta” - DGP,
 - 3) „Doświadczenie Zespołu Projektowego” – DZP,
 - 4) „Termin realizacji zamówienia”- TR,



2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium | Waga [%] | Liczba punktów |
|--|-------------|----------------|
| Cena ofertowa brutto (C) | 60% | 60 |
| Doświadczenie Głównego Projektanta (DGP) | 15% | 15 |
| Doświadczenie Zespołu Projektowego (DZP) | 15% | 15 |
| Termin realizacji zamówienia | 10% | 10 |
| RAZEM | 100% | 100 |

1) Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie - 60) wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60 (C)$$

gdzie:

| | |
|--------------------|---|
| P _i (C) | Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"; |
| C _{min} | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; |
| C _i | cena oferty "i"; |
| 60 | maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena". |

2) Doświadczenie Głównego Projektanta (DGP)

Za każdy wykonany przez Głównego Projektanta projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - oferta otrzyma 3 punkty.

Wykonawca, który przedstawi co najmniej 5 zrealizowanych projektów wykonanych przez Głównego Projektanta spełniających powyższe parametry tj. uzyskały pozwolenia na użytkowanie lub są w trakcie budowy otrzyma maksymalną liczbę punktów- 15.

3) Doświadczenie Zespołu Projektowego (DZP):

- a) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta oraz Projektanta Konstrukcji albo Projektanta Instalacji albo Projektanta Elektrycznego albo Projektanta Telekomunikacji albo Projektanta Drogowego projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – 3 punkty.
- b) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta, Projektanta Konstrukcji oraz Projektanta Instalacji albo Projektanta Elektrycznego albo Projektanta Telekomunikacji albo Projektanta Drogowego projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 6 punkty.
- c) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta, Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji oraz Projektanta Elektrycznego albo Projektanta Telekomunikacji albo Projektanta Drogowego projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 9 punktów.
- d) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta, Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji, Projektanta Elektrycznego oraz Projektanta Telekomunikacji albo Projektanta Drogowego projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu

A. 131.

o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 12 punktów.

- e) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta, Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji, Projektanta Elektrycznego, Projektanta Telekomunikacji oraz Projektanta Drogowego projekt kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zespołu obiektów zakwaterowania zbiorowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m² oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m² w jednej hali, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 15 punktów.

W przypadku kryterium "Doświadczenie Zespołu Projektowego " oferta otrzyma maksymalnie liczbę punktów - 15.

4) Termin realizacji zamówienia- TR.

W związku z ustalonym kryterium „termin realizacji zamówienia” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy, podlegające następującej punktacji:

| Termin realizacji zamówienia w tygodniach licząc od dnia podpisania umowy | Ilość punktów |
|--|----------------------|
| 20 | 0 |
| 19 | 2,5 |
| 18 | 5 |
| 17 | 7,5 |
| 16 | 10,00 |

Zaoferowany przez Wykonawców termin realizacji zamówienia krótszy niż 16 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, będzie oceniony jak za 16 tygodni tj. uzyska maksymalną ilość punktów przewidzianych w kryterium „termin realizacji zamówienia” w niniejszym postępowaniu. W przypadku zaoferowania terminu realizacji zamówienia powyżej 20 tygodni, oferta zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego i zapisów SIWZ.

3. Ocena punktowa w kryterium „cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Zgodnie z art. 139 i 140 Ustawy umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, ze zm.),
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ,
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 Ustawy,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi wg Wzoru Umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
3. Postanowienia ustalone we Wzorze Umowy nie podlegają negocjacom.
4. W zakresie wymaganym obowiązującym prawem odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów poza

- przypadkami odrębnie uregulowanymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego lub w SIWZ.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
 8. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
 9. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał przedłożenia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda aby Wykonawca ubezpieczył przedmiot zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena złożonej oferty (brutto)
 11. Zamawiający będzie żądał aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów potwierdzających fakt posiadania wymaganych w SIWZ uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby zdolne do wykonania Zamówienia (uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wskazanych w rozdz. V pkt. 1 lit. d) SIWZ).
 12. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty (nie dotyczy zakresu prac opisanych w Rozdziale III ust. 8 niniejszego SIWZ). Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia szczegółowych informacji na temat podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia w związku z procedurą formalizacji ich udziału w realizacji zamówienia. Zatwierdzenie podwykonawców nastąpi na zasadach wskazanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego (§ 9 Wzoru Umowy).
 13. W przypadku, gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.
 14. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy w sprawie zamówienia

publicznego powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania ww. umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w ww. pkt Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
16. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **3% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1804).
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego - PTBS), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia

Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- nie wykonał umowy lub
 - nienależycie wykonał umowę lub
 - nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady na udzielony przedmiot zamówienia.
- f) zobowiązanie (poza bezwzględnie zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta) nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dotyczącego konieczności kierowania żądania Zamawiającego **jedynie przez Bank Zamawiającego** i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, dopuszczalne i zgodne z obowiązującym prawem formy,
- g) właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazującą siedzibę Zamawiającego,
- h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa winny być uprzednio i odpowiednio w tekście gwarancji zdefiniowane.
6. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Ustawy.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy.
10. Szczegółowe warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy uregulowano we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ (patrz § 7).

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu wykonania Umowy:

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

– wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, nie dłużej jednak niż na 30 dni,

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

– przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. bez winy Wykonawcy,

– konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach a) i b) termin końcowy realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Umowy nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Umowy,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części prac; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, według Umowy,

c) konieczność przedłużenia terminu końcowego realizacji Zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,

- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 lit. d), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmieniona stawka podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie.
 7. W terminie 10 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
 9. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego porozumienia regulującego zasady rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia. Porozumienie to przyjmie formę aneksu do umowy w sprawie zamówienia publicznego, który winien zostać zawarty w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w tym zakresie.
 10. W razie braku odpowiedniej w tych okolicznościach współpracy ze strony Wykonawcy uniemożliwiającej lub utrudniającej zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 9 powyżej zdanie drugie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy co do tej części Zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający złoży w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 9, nie później jednak niż do dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag.
 11. Nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo Zamówień

Publicznych, w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania Umowy lub kontaktów między jej stronami,
12. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, Umowa oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych.
13. Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, dopuszcza zmiany dotyczące zakresu prac, wynagrodzenia lub terminu końcowego realizacji Zamówienia w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia zmian stanu prawnego,
 - 2) wystąpienia dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
- W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu Umowy w trybie i w sposób w niej przewidziany i zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni aneks.
14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z Ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Ustawy prawo Zamówień Publicznych.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **powyżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XIX ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z koncepcją wielobranżową

Załącznik nr 2- Formularz ofertowy

Załącznik nr 3- Jednolity Europejski Dokument Zamówienia

Załącznik nr 4- Instrukcja wypełniania JEDZ

Załącznik nr 5- Wzór umowy

Załącznik nr 6- Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

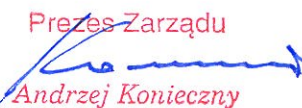
Załącznik nr 7- Szczegółowe wytyczne dotyczące zmian w PFU.

Załącznik nr 8- oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zatwierdzam:**

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Dokumentacja Programu Funkcjonalno- Użytkowego dostępna jest pod następującymi adresami:

[http://ptbs.pl/ftp/Program Funkcjonalno Uzytkowy Zal. nr 1 do SIWZ cz I.pdf](http://ptbs.pl/ftp/Program_Funkcjonalno_Uzytkowy_Zal_nr_1_do_SIWZ_cz_I.pdf)

[http://ptbs.pl/ftp/Zal. do PFU Zal. nr 1 do SIWZ cz II.rar](http://ptbs.pl/ftp/Zal_do_PFU_Zal_nr_1_do_SIWZ_cz_II.rar)

[http://ptbs.pl/ftp/Koncepcja Zal. nr 1 do SIWZ cz III.rar](http://ptbs.pl/ftp/Koncepcja_Zal_nr_1_do_SIWZ_cz_III.rar)

A. G.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

ul. _____
00-000 _____

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na _____.

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: faks.....

e-mail

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

.....
.....
.....
.....

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

1) Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za CENĘ OFERTOWĄ*:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

* **CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

2) Oferujemy Doświadczenie Głównego Projektanta:

1 / 2 / 3 / 4 / 5 wykonanych przez niego projektów *

3) Oferujemy Doświadczenie Zespołu Projektowego:

Projekt wspólnie wykonany przez / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 członków Zespołu Projektowego (oprócz Głównego Projektanta)*

* **właściwe podkreślić**

4) Termin realizacji zamówieniatygodni.

D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto;
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:

.....
e-mail tel./fax

4)
.....

E. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do SIWZ

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ
(European Single Procurement Document ESPD)

Uwaga!

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w skrócie JEDZ stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje przekazany Wykonawcom jako odrębny plik w wersji edytowalnej.
Pola zaciemnione nie podlegają wypełnieniu.

Ponadto Zamawiający dołączył Instrukcję wypełniania JEDZ jako **załącznik nr 4 do SIWZ**.



Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy

Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje przekazany Wykonawcom jako odrębny plik przy SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.



Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-14/PN/2017 oświadczam że*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga !

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Handwritten signature

Załącznik nr 7 do SIWZ

Szczegółowe wytyczne Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w stosunku do załączonego PFU wprowadza następujące zmiany:

1. dotyczące lokalizacji śmietników. Zamawiający wymaga przeprojektowania lokalizacji śmietników- z wewnętrznych wbudowanych w budynkach na śmietniki zewnętrzne, półpodziemne typu Molok lub S-UWS (ESE) wraz z utwardzeniem nawierzchni dojścia do zbiorników. Ilość zbiorników na zmieszane odpady bytowe oraz segregację (oddzielnie tworzywa sztuczne/metal, szkło barwione, szkło bezbarwne, papier) należy obliczyć w zależności od ilości osób z nich korzystających i oznakować kolorystycznie zgodnie z wymaganiami GOAP. Sposób użytkowania pomieszczeń śmietników wewnętrznych należy przeprojektować z przeznaczeniem na lokale użytkowe, powierzchnię mieszkalną lub tam, gdzie to konieczne na pomieszczenia przynależne (komórki lokatorskie). Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Należy dążyć do optymalizacji powierzchni najmu poprzez wykorzystanie powierzchni śmietników i powierzchni wspólnych w budynkach na lokale mieszkalne lub użytkowe.

2. Zamawiający informuje, że na polu 4MW (budynek 4MW-4) zaprojektowano mieszkanie o przeznaczeniu specjalnym. Standard jego wykończenia: jak dla typowych lokali mieszkalnych opisanych w PFU lub może zostać zmodyfikowany przez Zamawiającego w trakcie projektowania. Zamawiający zastrzega również, że zakłada możliwość, że mieszkania te może zostać przeznaczone na „typowy” najem, bez funkcji specjalnej. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji w trakcie fazy projektowej, aby dostosować układ tych pomieszczeń do układu typowych mieszkań na kondygnacjach powyżej.

3. Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia zaprojektowanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych, które będą dostarczane przez gestora sieci ciepłowniczej- Veolia Energia Poznań i dobrane zostaną na podstawie wyliczeń zapotrzebowania na ciepło Q_{co} i $Q_{cws\dot{u}sr}$ sporządzonych przez Projektanta Instalacji Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku współpracy z gestorem sieci i od obowiązku dostosowania pomieszczeń węzłów do wymagań dostawcy ciepła.

4. Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

5. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wycenić w kosztorysach inwestorskich wykonanie rolet w mieszkaniach na poziomie parteru oraz balustrad i pochwyty zewnętrznych (balkonowych, przy pochylniach itp.) ze stali nierdzewnej. Jednakże Zamawiający zastrzega, że np. w przypadku przekroczenia zakładanego kosztu budowy $1m^2$, lub też innych przypadkach, może na etapie projektowania zrezygnować z montażu pancerza rolety oraz zamienić rodzaj stali balustrad i pochwyty na stal węglową ocynkowaną, malowaną proszkowo.

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymagań opisanych w PFU i jego załącznikach dotyczących pól 4MW, 6MW i 7MW oraz zapisów ogólnych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu ZP-14/PN/2017 oświadczamy, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zatrudniać:

- a) osoby wykonujące czynności wykreślenia rysunków w branży architektonicznej,
- b) osoby wykonujące czynności wykreślenia rysunków w branży konstrukcyjnej,

na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy oraz złożyć nie później niż w dniu zawarcia umowy wykaz tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.



