

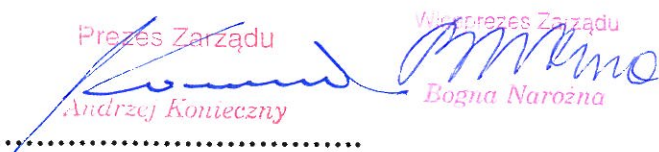
Zatwierdzam:

Poznań, 11.09.2017 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożna



.....
(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

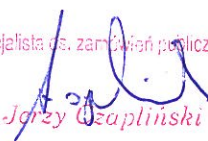
Konserwacja urządzeń dźwigowych i usługa pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Termin składania ofert: 21.09.2017 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 21.09.2017 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2017

Specjalista ds. zamówień publicznych
Jarzy Czaplinski



Kierownik Działu Usług i zasobów
Elżbieta Kozłowska



ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: www.ptbs.pl

Mail: sekretariat@ptbs.pl

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 209 000 euro.**

3. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ obejmuje dźwigi osobowe znajdujące się w nieruchomościach mieszkaniowych na terenie miasta Poznania, stanowiących zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poznaniu,
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 4) Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część

- dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty,
- 5) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
 - 6) Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych,
 - 7) Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 Pzp.
 - 8) Zamawiający dopuszcza zlecenie prac podwykonawcom. *Pod pojęciem umowa o podwykonawstwo należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.*
 - 9) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
 - 10) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w załączniku nr 3 do siwz.
 - 11) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 12) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,

- 13) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
- 14) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez wykonawcę, wynosi 7 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę informacji o zamiarze dokonania zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 15) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 16) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został określony według kodu Wspólnego Słownika CPV:
50750000-7- usługi w zakresie konserwacji wind.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego.

3. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa powyżej rozumie się stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym w szczególności gwarantującą i zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności konserwacyjnych urządzeń dźwigowych raz w miesiącu w terminie przez siebie ustalonym, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane instrukcjami.
5. Pod pojęciem pogotowie dźwigowe Zamawiający rozumie usługę całodobową przez wszystkie dni w roku szczegółowo określone w **załączniku nr 7 do SIWZ**.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany będzie do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez UDT.
7. Zakres zamówienia obejmuje konserwację dźwigów osobowych i pogotowia dźwigowego w ilości 75 szt. i 2 szt. platform dla inwalidów- **rozpoczęcie przedmiotu zamówienia nastąpi od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2022 r.** oraz 5 szt. dźwigów osobowych zlokalizowanych przy ul. Palacza 134, 136, 138, 140, 140a, **gdzie rozpoczęcie przedmiotu zamówienia nastąpi od dnia 1 lipca 2020 r. tj. po okresie upływu terminu gwarancji do dnia 28 lutego 2022 r.**
8. Świadczenie usługi konserwacji dźwigów osobowych i platform dla inwalidów wykonywane będzie w budynkach mieszkalnych stanowiących zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w następujących lokalizacjach na terenie miasta Poznania:
 - 1) ul. Murawa 33A,B, 35, 37A,B,C,
 - 2) ul. Hercena 1A,1B, 1C,
 - 3) ul. Słowiańska 53A,B,C, 55A,B,C,
 - 4) ul. Robocza 17A,B,C, 19, 21A,B,
 - 5) ul. Sikorskiego 12A,B,
 - 6) ul. Naramowicka 211A,B,
 - 7) ul. Folwarczna 29C, 31, 32,
 - 8) ul. Katowicka 9B, 11A,B,C,D,E,
 - 9) ul. Grabowa 22A,B,C,

AG

- 10) ul. Piaskowa 6, 7, 8,
 11) ul. Szyperska 10, 10A,B,C, 11, 11A,
 12) ul. Konfederacka 4,
 13) ul. Drewlańska 10,
 14) ul. Palacza 134, 136, 138, 140, 140a.

9. Zestawienie urządzeń dźwigowych będące przedmiotem zamówienia w okresie od 1.03.2018 r. do 28.02.2022 r.

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Producent	Typ, numer fabryczny	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Rok instalacji	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	Murawa 37 A	KONE	K 42138	1m/s	1000 kg	1998	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
2	Murawa 37 B	KONE	K 42143	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
3	Murawa 37 C	KONE	K 42139	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
4	Murawa 35	KONE	K 42226	1m/s	1000 kg	1998	9	9	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
5	Murawa 33 A	KONE	K 42305	1m/s	1000 kg	2000	9	9	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
6	Murawa 33 B	KONE	K 42275	1m/s	1000 kg	2000	9	9	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
7	Hercena 1 A	KONE	K 42140	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
8	Hercena 1 B	KONE	K 42201	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
9	Hercena 1 C	KONE	K 42202	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
10	Słowiańska 53 A	KONE	K 42237	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
11	Słowiańska 53 B	KONE	K 42236	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
12	Słowiańska 53 C	KONE	K 42235	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
13	Słowiańska 55 A	KONE	K 42302	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
14	Słowiańska 55 B	KONE	K 42303	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
15	Słowiańska 55 C	KONE	K 42304	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
16	Robocza 17 A	KONE	61030100022	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
17	Robocza 17 A	KONE	61030100023	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy

18	Robocza 17 B	KONE	Z02131	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
19	Robocza 17 B	KONE	Z02132	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
20	Robocza 17 C	KONE	Z 02130	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
21	Robocza 17 C	KONE	Z 02129	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
22	Robocza 19	KONE	K 42479	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
23	Robocza 19	KONE	K 42480	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
24	Robocza 21 A	KONE	K 42483	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
25	Robocza 21 A	KONE	K 42484	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
26	Robocza 21 B	KONE	K 42485	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
27	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42503	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
28	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42502	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
29	Sikorskiego 12 B	KONE	K 42504	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
30	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO644	1m/s	450 KG	2000	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
31	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO647	1m/s	1000 KG	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
32	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO646	1m/s	1000 kg	2000	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
33	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO645	1m/s	450 kg	2000	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
34	Katowicka 9B*	Monitor S.p.A Wittur	239030	1m/s	1000 kg	2004/2015	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
35	Katowicka 9B*	Monitor S.p.A Wittur	239031	1m/s	1000 kg	2004/2015	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
36	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239032	1m/s	630 kg	2003	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
37	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239033	1m/s	630 kg	2004	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
38	Katowicka 11B*	Monitor S.p.A Wittur	239045	1m/s	1000 kg	2004/2013	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
39	Katowicka 11C*	Monitor S.p.A Wittur	239046	1m/s	630 KG	2003/2016	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
40	Katowicka 11C*	Monitor S.p.A Wittur	239047	1m/s	630 KG	2004/2016	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
 Sprawa nr ZP-12/PN/2017

41	Katowicka 11D*	Monitor S.p.A Wittur	239048	1m/s	1000 kg	2003/2013	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
42	Katowicka 11E*	Monitor S.p.A Wittur	239043	1m/s	630 kg	2004/2014	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
43	Katowicka 11E*	Monitor S.p.A Wittur	239044	1m/s	630 kg	2003/2014	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
44	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00176	1m/s	1000 kg	2001	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
45	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00177	1m/s	1000 kg	2001	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
46	Folwarczna 31	KONE	61030060012	1m/s	630 kg	2003	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
47	Folwarczna 32	KONE	61030060013	1m/s	630 kg	2003	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
48	Folwarczna 31	KONE	61030060011	1m/s	1000 kg	2003	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
49	Folwarczna 32	KONE	61030060014	1m/s	1000 kg	2003	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
50	Folwarczna 31	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-108 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2003	2	brak	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
51	Folwarczna 32	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-107 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2003	2	brak	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
52	Piaskowa 6	KONE	61050710163	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
53	Piaskowa 6	KONE	61050710164	1m/s	1000 kg	2006	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
54	Piaskowa 7	KONE	61050710161	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
55	Piaskowa 7	KONE	61050710162	1m/s	1000 kg	2006	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
56	Piaskowa 8	KONE	61050710159	1m/s	630 kg	2006	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
57	Piaskowa 8	KONE	61050710160	1m/s	1000 kg	2006	8	8	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
58	Szyperska 10	KONE	3119003450	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
59	Szyperska10	KONE	3119003451	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
60	Szyperska 10 A	KONE	3119003456	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
61	Szyperska 10 A	KONE	3119003457	1m/s	1000 kg	2006	7	7	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
62	Szyperska 10 B	KONE	3119003452	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący
63	Szyperska 10 B	KONE	3119003453	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesiący

64	Szyperska 10 C	KONE	3119003454	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
65	Szyperska10 C	KONE	3119003455	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
66	Szyperska 11	KONE	3119003448	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
67	Szyperska 11	KONE	3119003449	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
68	Szyperska11 A	KONE	3119003447	1m/s	1000 kg	2006	5	5	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
69	Konfederacka 4	KONE	40014452	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
70	Konfederacka 4	KONE	40014453	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
71	Konfederacka 4	KONE	40014454	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
72	Grabowa 22a	RS WIND	010107	1m/s	1000 kg	2007	5	5	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
73	Grabowa 22b	ZEDEX	029/2008	1m/s	1000 kg	2009	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
74	Grabowa 22c	ZEDEX	030/2008	1 m/s	1000 kg	2009	6	6	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
75	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	1125	2010	4	4	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
76	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	1125	2010	3	3	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
77	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	675	2010	3	3	od dnia 2018-03-01 przez okres 48 miesięcy
* pozycje 34-35 oraz 38-43: producent MONITOR. Dźwigi zmodernizowano w latach 2013-2016 montując podzespoły producenta WITTUR									

10. Wykaz dźwigów objętych przedmiotem zamówienia od dnia 1.07.2020 r. do dnia 28.03.2022 r.

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Producent	Typ, numer fabryczny	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Rok instalacji	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	Palacza 134	PROLIFT	MPGO 630 , P1736	1 M/S	630	2015	4	4	od dnia 2020-07-01 przez okres 20 miesięcy
2	Palacza 136	PROLIFT	MPGO 630 , P1739	1 M/S	630	2015	4	4	od dnia 2020-07-01 przez okres 20 miesięcy
3	Palacza 138	PROLIFT	MPGO 630 , P1735	1 M/S	630	2015	5	5	od dnia 2020-07-01 przez okres 20 miesięcy
4	Palacza 140	PROLIFT	MPGO 630 , P1737	1 M/S	630	2015	5	5	od dnia 2020-07-01 przez okres 20 miesięcy
5	Palacza 140a	PROLIFT	MPGO 630 , P1738	1 M/S	630	2015	5	5	od dnia 2020-07-01 przez okres 20 miesięcy

11. Zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego określono w załączniku nr 7 do niniejszego SIWZ.

12. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy:

- 1) W przypadku modernizacji dźwigu zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu zamówienia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji. Zmiana nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia awarii dźwigu lub platformy dla inwalidów, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac naprawczych Wykonawcy wyłonionemu poprzez zastosowanie procedur, określonych w Regulaminie zamówień publicznych PTBS sp. z o.o.

13. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, aby wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie prowadzonej usługi, były zatrudnione na co najmniej 1/2 etatu na podstawie umowy o pracę. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy, złożył listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywali przedmiot zamówienia z zaznaczeniem okresu i sposobu ich zatrudnienia. Nie zastosowanie się wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wymogu zatrudnienia wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia na co najmniej 1/2 etatu w ramach umowy o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w przedmiotowym zakresie i pozwoli na zastosowanie przez zamawiającego sankcji określonych we wzorze umowy. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na co najmniej 1/2 etatu do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Obowiązek zatrudnienia osób do wykonywania przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, który osobiście będzie wykonywał wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia (tzw. „samozatrudnienie”).

ROZDZIAŁ III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.** Zamawiający nie określa tego warunku.
2. **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.** Spełnieniem tego warunku przez Wykonawcę będzie posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 300 000,00 zł.
3. **Zdolność techniczna lub zawodowa.**
 - 1) Spełnieniem tego warunku będzie wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym samym okresie wykonywał usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych.
 - 2) Ponadto Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Spełnieniem tego warunku przez wykonawcę będzie:
 - a) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia dozorowe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. z 2001 r. nr 79, poz. 849 ze zmianami),
 - b) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej świadectwo „E” do eksploatacji urządzeń do 1 kV, wydane na podstawie §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń i sieci (Dz.U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym w §5 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia.
 - c) posiadanie co najmniej jednej osoby uprawnionej do wykonywania pomiarów elektrycznych tj. posiadać świadectwo „D”.

- d) posiadanie przez Wykonawcę wszelkich materiałów i urządzeń (w tym urządzeń diagnostycznych umożliwiających dostęp do menu dźwigów) niezbędnych do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor).
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust.1 Pzp.

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia określone w:

- 1) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp,
- 3) art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp,
- 4) art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp,
- 5) art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp,
- 6) art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp,
- 7) art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp,
- 8) art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 25a ust. 1 Pzp- **załącznik nr 2 do SIWZ.**
2. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 25a ust. 1 Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ.**
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji (**informacja z otwarcia ofert**), o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, **przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ.**
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy- **załącznik nr 3 do SIWZ**), dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym zagraniczny wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

5. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Odpowiednik dla wykonawcy zagranicznego- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Wykonawca zagraniczny- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie dokumentów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się opisanych powyżej dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
8. Informacja dla potwierdzenia, czy wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia- w związku z realizowanymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi, miał lub ma:
 - 1) przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek,
 - 2) przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy,
 - 3) przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
 - 4) przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
 - 5) inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać dany przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości, (informacja **wg załącznika nr 9 do SIWZ**, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby. Jeżeli zamawiający stwierdzi w trakcie badania ofert, że wykonawca nie poinformował lub błędnie poinformował zamawiającego w **załączniku nr 9 do SIWZ** o zamówieniach nienależycie wykonanych, wówczas wykonawca może zostać wykluczony z postępowania.

9. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, usług o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. W wykazie Wykonawca wykazuje,

- że w tym samym okresie wykonywał usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych.
10. Potwierdzeniem dysponowania przez wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia określone w Rozdziale III ust. 3 pkt 2)- **załącznik nr 10 do SIWZ.**
 11. Oświadczenie, że Wykonawca posiada wszelkie materiały i urządzenia (w tym urządzenia diagnostyczne umożliwiające dostęp do menu dźwigów) niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor)- **załącznik nr 11 do SIWZ.**
 12. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300 000,00 zł.
 13. W przypadku złożenia oferty wspólnej- pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wymaga się aby każdy z wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt.2, 3.
 14. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa należy podać jaki zakres prac zostanie zlecony zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ.** Jeżeli wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa należy na załączniku nr 4 do SIWZ napisać „nie dotyczy” i załączyć druk do oferty.
 15. Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników Wykonawcy- **załącznik nr 8 do SIWZ.**

Inne dokumenty:

1. Wypełniony druk-formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ** (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się

wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony-
podpisany przez każdego wykonawcę).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Formularz cenowy- załącznik nr 1a do SIWZ.
3. Dowód wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI PŁATNOŚCI i SPOSÓB OBLICZENIA RYCZAŁTOWEJ STAWKI MIESIĘCZNEJ

Za wykonanie prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego będących przedmiotem niniejszego postępowania wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie płatne miesięcznie na następujących zasadach:

1. Cena za każdy dźwig osobowy płatna będzie Wykonawcy na podstawie złożonej oferty przedstawionej w formularzu ofertowym i formularzu cenowym.
2. **Cena zaproponowana w ofercie jest ceną ryczałtową** i obejmuje konserwację dźwigów w ilości 77 szt. w okresie od 1.03.2018 r. do 28.02.2022 r. wraz z 5 szt. pogwarancyjnych urządzeń dźwigowych od dnia 1.07.2020 r. do 28.02.2022 r. oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego w tych okresach.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT/rachunek zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i na tej podstawie właściwie wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Termin zapłaty faktury VAT/rachunku zamawiający określa na 21 dni licząc od dnia otrzymania.
6. Wszelkie inne ustalenia dotyczące płatności określone zostały w załączonym wzorze umowy do SIWZ.

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność

- z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego Pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian lub w innej formie pod warunkiem zawarcia wszystkich danych określonych przez zamawiającego w formularzu ofertowym.
 4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
 5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym .
 6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
 7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
 9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
 10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
 11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
 12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
 13. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2 do SIWZ**.
 14. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca podpisuje oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ**.
 15. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
 16. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie

„Przetarg nieograniczony- dźwigi ZP-12/PN/2017” nie otwierać przed dniem 21.09.2017 r. godz. 12¹⁵. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

17. Poza informacjami określonymi w pkt. 16 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
18. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.16.
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy (ZP-12/PN/2017),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Warunkiem podpisania umowy będzie:

1. Wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej wartości umowy brutto tj. ceny oferowanej przez Wykonawcę za cały okres obowiązywania umowy.
2. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na co najmniej ½ etatu do realizacji przedmiotowego zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 21.09.2017 r. do godziny 12⁰⁰**.

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia- planowany termin zawarcia umowy:

od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2022 r. (w zakresie określonym w Rozdziale II pkt 9 niniejszej SIWZ),

od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 28 lutego 2022 r. (w zakresie określonym w Rozdziale II pkt 9 niniejszej SIWZ).

ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

W siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

pok. nr 8, **dnia 21.09.2017 r. o godzinie 12¹⁵**.

ROZDZIAŁ XII. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM SPOSOBU OBLICZANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający przy ocenie oferty będzie kierował się kryterium zaproponowanej całkowitej ryczałtowej ceny (brutto) oferty za cały okres realizacji zamówienia oraz zadeklarowany przez Wykonawcę „czas reakcji” w zakresie pogotowia dźwigowego.

2. W kryterium najniższa ryczałtowa „cena” (wartość brutto) za cały okres realizacji zamówienia, wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 punktów, a w kryterium „czas reakcji” maksymalnie 40 punktów.

3. Sposób obliczenia punktów:

1) kryterium „cena”

$$IP = (NSR : ZSR) \times 60$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty,

NSR- zaproponowana najniższa cena (wartość brutto),

ZSR- zaproponowana cena badanej oferty (wartość brutto)

2) kryterium „czas reakcji”

W kryterium „czas reakcji” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione czasy (bez czasów pośrednich), liczone od podjęcia informacji przez wykonawcę o zdarzeniu do podjęcia (dotarcia i rozpoczęcia) działań bezpośrednio w miejscu zdarzenia:

- czas reakcji 30 minut- 40 pkt

- czas reakcji 40 minut- 35 pkt

- czas reakcji 50 minut- 30 pkt

- czas reakcji 60 minut- 25 pkt

- czas reakcji 70 minut - 20 pkt

- czas reakcji 80 minut- 10 pkt

- czas reakcji 90 max minut- 0 pkt

Zaoferowany przez Wykonawców czas reakcji nie może być dłuższy niż 90 minut.

W przypadku zaoferowania czasu reakcji powyżej 90 minut oferta zostanie odrzucona.

W przypadku zaoferowanego czasu reakcji poniżej 30 minut, zamawiający przyzna ilość punktów tak jak przy czasie reakcji 30 minut.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

ROZDZIAŁ XIII. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **15 960,00 zł.**

2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Gospodarstwa Krajowego, nr rachunku 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001, z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP-12/PN/2017 Dźwigi**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII pkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna być ona sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): **bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta, z wyjątkiem zaleceń**

organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- f) przedmiotowe zobowiązanie gwaranta, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie będzie zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,
- g) właściwość miejscową do rozstrzygania sporów wskazywać będzie siedziba Zamawiającego,
- h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa powinny zawierać w tekście gwarancji swoją definicję.
7. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.
8. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu - załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadiumów.
9. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium

w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu komisji przetargowej dla ważności wadium.

10. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
12. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa w art. 46.

ROZDZIAŁ XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **2% całkowitej ceny (brutto)** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1804).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego - PTBS), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) **zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia**, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - nie wykonał umowy lub
 - nienależycie wykonał umowę lub
 - nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonych na przedmiot zamówienia.
 - f) zobowiązanie (poza bezwzględnie zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta) nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dotyczącego konieczności kierowania żądania Zamawiającego **jedynie przez Bank Zamawiającego** i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, dopuszczalne i zgodne z obowiązującym prawem formy,
 - g) właściwość miejscową do rozstrzygania sporów wskazującą siedzibę Zamawiającego,
 - h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa winny być uprzednio i odpowiednio w tekście gwarancji zdefiniowane.
6. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń.
 7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
 8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Ustawy.

9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy.
10. Szczegółowe warunki zwrotu zabezpieczenia uregulowano w art. 151 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Pracownikiem uprawnionym ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest specjalista ds. zamówień publicznych Pan Jerzy Czaplński.
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne dokumenty przekazywane będą drogą pisemną (porozumiewanie się pomiędzy stronami postępowania będzie następowało bezpośrednio do siedziby zamawiającego i wykonawcy lub za pomocą Poczty lub poczty kurierskiej). Zamawiający dopuszcza także drogę faksową lub elektroniczną.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert , pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

ROZDZIAŁ XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN TREŚCI UMOWY ZGODNIE Z ART. 144 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

1. Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Ustawy Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia.
3. W przypadku modernizacji dźwigu Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji.

ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 179 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Do odwołania mają zastosowanie szczególne przepisy zawarte w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” Rozdział 2 Ustawy Pzp.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust.2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki do SIWZ:

- Nr 1- Formularz ofertowy do postępowania ZP-12/PN/2017
- Nr 1 a- Formularz cenowy
- Nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Nr 3- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- Nr 4- Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom
- Nr 5- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- Nr 6- Wzór umowy
- Nr 7- Szczegółowe warunki umowy, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia technicznego
- Nr 8- Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę
- Nr 9- Informacja dotycząca art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówień publicznych)
- Nr 10- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Nr 11- Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu materiałów i urządzeń pozwalających na wykonywanie przedmiotu zamówienia.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zatwierdzam:**

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny
Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożna

.....

Specjalista ds. zamówień publicznych
Jerzy Czapliński
Kierownik Działu Usługi Zasobów
Elżbieta Kozłowska

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-12/PN/2017

1.

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Konserwacja urządzeń dźwigowych i usługa pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl Mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340

<p>WYKONAWCA</p>	<p>Nazwa wykonawcy </p> <p>kod pocztowy i miejscowość </p> <p>ulica i numer budynku </p> <p>NIP </p> <p>REGON </p> <p>nr telefonu </p> <p>nr faksu </p> <p>e-mail </p> <p>Nr konta na które nastąpi zwrot wadium </p>
<p>Oferowana Cena</p> <p>(Cena oferty za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia tj. od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2022 r. w zakresie określonym w Rozdziale II pkt 9 niniejszej SIWZ, od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 28 lutego 2022 r. w zakresie określonym w Rozdziale II pkt 9 niniejszej SIWZ).</p>	<p>..... zł brutto</p> <p>słownie:.....</p> <p>.....</p>
<p>Czas reakcji</p>	<p>.....</p> <p>(należy wpisać jeden z czasów reakcji: 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90 minut)</p>

2. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3. Do niniejszej oferty załączamy:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp- załącznik nr 3 do SIWZ,
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 4) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- 5) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- 6) Informacja- oświadczenie w sprawie art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp- załącznik nr 9 do SIWZ,
- 7) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, usług o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. Oraz wykazanie, że w tym samym okresie wykonano usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych,
- 8) Potwierdzenie dysponowania przez wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- załącznik nr 10 do SIWZ,
- 9) Oświadczenie, że Wykonawca posiada wszelkie materiały i urządzenia (w tym urządzenia diagnostyczne umożliwiające dostęp do menu dźwigów) niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor)- załącznik nr 11 do SIWZ,
- 10) Polisa/ inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł,
- 11) Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy),
- 12) Oświadczenie/informacja w sprawie podwykonawstwa - załącznik nr 4 do SIWZ,

- 13) Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników Wykonawcy- załącznik nr 8 do SIWZ,
- 14) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej *(jeśli Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej) jeśli należy do grupy kapitałowej patrz Rozdział VI pkt 3 SIWZ.*
- 15) Formularz cenowy- załącznik nr 1a do SIWZ,
- 16) Dowód wniesienia wadium,
- 17) inne nie wymienione wyżej dokumenty oraz dodatkowe wg uznania wykonawcy:

.....

4. Oferta zawierastron ponumerowanych

5. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

(W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.)

.....,dnia.....

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 1a do SIWZ

Formularz cenowy

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Okres konserwacji dźwigu - ilość miesięcy	Miesięczna wartość netto za konserwację jednego urządzenia*	Kwota podatku Vat*	Miesięczna cena brutto*	Łączna wartość brutto*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7 (poz. 3 x poz. 6)
1	Murawa 37 A	48				
2	Murawa 37 B	48				
3	Murawa 37 C	48				
4	Murawa 35	48				
5	Murawa 33 A	48				
6	Murawa 33 B	48				
7	Hercena 1 A	48				
8	Hercena 1 B	48				
9	Hercena 1 C	48				
10	Słowiańska 53 A	48				
11	Słowiańska 53 B	48				
12	Słowiańska 53 C	48				
13	Słowiańska 55 A	48				
14	Słowiańska 55 B	48				
15	Słowiańska 55 C	48				
16	Robocza 17 A	48				
17	Robocza 17 A	48				
18	Robocza 17 B	48				
19	Robocza 17 B	48				
20	Robocza 17 C	48				
21	Robocza 17 C	48				
22	Robocza 19	48				
23	Robocza 19	48				
24	Robocza 21 A	48				
25	Robocza 21 A	48				
26	Robocza 21 B	48				
27	Sikorskiego 12 A	48				
28	Sikorskiego 12 A	48				
29	Sikorskiego 12 B	48				
30	Naramowicka 211A	48				
31	Naramowicka 211A	48				
32	Naramowicka 211 B	48				
33	Naramowicka 211 B	48				
34	Katowicka 9B	48				
35	Katowicka 9B	48				
36	Katowicka 11A	48				
37	Katowicka 11A	48				
38	Katowicka 11B	48				
39	Katowicka 11C	48				

40	Katowicka 11C	48				
41	Katowicka 11D	48				
42	Katowicka 11E	48				
43	Katowicka 11E	48				
44	Folwarczna 29 C	48				
45	Folwarczna 29 C	48				
46	Folwarczna 31	48				
47	Folwarczna 32	48				
48	Folwarczna 31	48				
49	Folwarczna 32	48				
50	Folwarczna 31/Platforma dla inwalidów	48				
51	Folwarczna 32/ Platforma dla inwalidów	48				
52	Piaskowa 6	48				
53	Piaskowa 6	48				
54	Piaskowa 7	48				
55	Piaskowa 7	48				
56	Piaskowa 8	48				
57	Piaskowa 8	48				
58	Szyperska 10	48				
59	Szyperska10	48				
60	Szyperska 10 A	48				
61	Szyperska 10 A	48				
62	Szyperska 10 B	48				
63	Szyperska 10 B	48				
64	Szyperska 10 C	48				
65	Szyperska10 C	48				
66	Szyperska 11	48				
67	Szyperska 11	48				
68	Szyperska11 A	48				
69	Konfederacka 4	48				
70	Konfederacka 4	48				
71	Konfederacka 4	48				
72	Grabowa 22a	48				
73	Grabowa 22b	48				
74	Grabowa 22c	48				
75	Drewiańska 10	48				
76	Drewiańska 10	48				
77	Drewiańska 10	48				
78	Palacza 134	20				
79	Palacza 136	20				
80	Palacza 138	20				
81	Palacza 140	20				
82	Palacza 140a	20				
RAZEM						

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
50-281 Poznań

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-12/PN/2017 oświadczam,
co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
50-281 Poznań

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-12/PN/2017,
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-12/PN/2017 oświadczam że*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga !

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wzór umowy

**UMOWA nr PTBS/2017
na konserwację urządzeń dźwigowych i usługę pogotowia dźwigowego**

**zawarta w dniu 2017 r. w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)**

pomiędzy:

spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-281), przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84.305.500,00 zł, posiadającą numer NIP 778-12-25-831, posiadającą numer REGON: 630682977, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Koniecznego - Prezesa Zarządu
Bognę Narożną - Wiceprezes Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiający” lub „PTBS”

a

Spółką

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami art. 39, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. , z 2015r. , poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za co Zamawiający zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie umowne określone w § 4 Umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony rozumieją stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym w szczególności gwarantującą i zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych urządzeń dźwigowych raz w miesiącu w terminie przez siebie ustalonym, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane instrukcjami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Pod pojęciem pogotowie dźwigowe Zamawiający rozumie usługę całodobową przez wszystkie dni w roku szczegółowo określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ponad usługi, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w paragrafie 4 Umowy, zobowiązany jest do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez UDT.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji, a także ze stanem urządzeń dźwigowych objętych zakresem umowy, oraz iż warunki prowadzenia konserwacji są mu znane i nie stanowią przeszkody do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił wobec Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Zestawienie urządzeń dźwigowych ze wskazaniem: producenta, lokalizacji, numerów fabrycznych, ładowności, liczby przystanków, ilości drzwi, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, należyłą starannością, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem kompetentnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Stosownie do postanowień paragrafu 1, niniejsza Umowa obejmuje:
 - 1) czynności konserwacyjne zapewniające prawidłową pracę urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi i zaleceniami UDT,
 - 2) uczestnictwo w corocznych przeglądach i odbiorach z udziałem Dozoru Technicznego,
 - 3) usługi Pogotowia dźwigowego.
2. Szczegółowe warunki Umowy oraz zakres usług stanowiący przedmiot Umowy określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dozoru technicznego w tym w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122. poz.1321 z późniejszymi zmianami.).
4. W czasie realizacji usług objętych niniejszą Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów oraz zasad bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań uregulowanych niniejszą umową.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających na terenie wykonywanych usług.

§ 4

1. Z tytułu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w kwociezł netto + obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto (słownie:), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem §14 ust. 3.

2. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi.....zł **netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto (słownie:**).
3. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym, za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednakże nie wcześniej niż po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usług objętych niniejszą umową za dany miesiąc kalendarzowy.
5. W celu otrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w treści wystawianych faktur.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość kar umownych oraz kwot wynikających z faktur od podmiotów za wykonanie prac zastępczych, o których mowa w §11 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:.....
.....
2. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:.....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą) a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 - 2) Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio usługi konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego, która ściśle odpowiada części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 13. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
 14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:

Pełen zakres czynności związany z przedmiotem zamówienia przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Obowiązek zatrudnienia osób do wykonywania przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy wykonawcy, który osobiście będzie wykonywał wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub

- dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek z osobna tj. za każdą osobę nie spełniającą wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z rygorem określonym w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Strony ustalają termin realizacji Umowy: **od dnia 01 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2022 r.**

§ 8

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % całkowitej wartości umowy brutto, tj. na kwotęsłownie:.....
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych i zostanie zwrócone lub zwolnione w całości w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr..... Polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody i krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż osobami do kontaktu dla każdej ze Stron są:
 - **ZAMAWIAJĄCY:** Elżbieta Kozłowska
Telefon: 61 850-83-46, Fax.: 61 850-83-00.
lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
 - **WYKONAWCA:**
Telefon:,kom. Fax.:
lub inne osoby wskazane przez Wykonawcę.

Pogotowie dźwigowe, tel.:

2. W wypadku zmiany osób, o których umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie usług w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych, tj. niewykonanie konserwacji w danym miesiącu kalendarzowym - w wysokości 100 zł netto za każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym usługa konserwacji winna być wykonana,
 - 3) za nieterminowe wykonanie usług w zakresie pogotowia dźwigowego, określonych w §3 ust. 2 pkt 4) i 5) załącznika nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 50 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usługi uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigowej w terminie 30 minut od momentu zgłoszenia Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej usługi innemu podmiotowi oraz obciążyć kosztami tej usługi Wykonawcę na co ten wyraża zgodę. Zgłoszenie Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego dokonywane będzie telefonicznie na numer telefonu komórkowego wskazany w §10 niniejszej umowy i potwierdzone zostanie wiadomością tekstową sms i uznaje się je za skutecznie dokonane w momencie wysłania wyżej wymienionej wiadomości tekstowej sms.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
- 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 2) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje usługi konserwacji urządzeń dźwigowych niezgodnie z umową powodując wadliwość urządzeń dźwigowych i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie czyni tego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie usług w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli zamawiający nie zapłacił Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia za trzy następujące po sobie okresy płatności.
3. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, winno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§13

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie art. 145 i art. 143 c ust. 7 Prawa zamówień publicznych i na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie usług, poza usługami mającymi na celu bezpieczeństwo użytkowników i ochronę własności Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych i zabezpieczających oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca usługi.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy.
3. W przypadku modernizacji dźwigu Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki :

- Zał. nr 1. Zestawienie urządzeń dźwigowych wraz z terminami realizacji.
- Zał. nr 2. Szczegółowe warunki umowy, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego.
- Zał. nr 3. Formularz cenowy.

Załącznik nr 7 do SIWZ
Załącznik nr 2 do umowy

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY,
ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH I POGOTOWIA DŹWIGOWEGO**

§ 1
Czas Pracy

Wszystkie prace związane z konserwacją urządzeń dźwigowych w ramach niniejszej umowy, wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy Zamawiającego tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

§ 2
Opis zakresu konserwacji

1. Do zakresu konserwacji należy okresowa konserwacja modułowa oraz robocza kontrola wszystkich części urządzeń opisanych w zał. 1 do umowy i ich wyposażenia technicznego zgodnie z instrukcją producenta.
2. Wykaz zasadniczych czynności:
 - a) konserwacyjno-serwisowe:
 - sprawdzenie stanu technicznego kabiny i tablicy sterowej (jazda windą i kontrola funkcji),
 - sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
 - sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
 - sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
 - sprawdzenie działania wentylatora,
 - sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
 - sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
 - sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
 - sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
 - sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
 - sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
 - kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
 - kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
 - sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
 - oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
 - sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
 - sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
 - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadniki ślizgowe,
 - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/rolkowe
 - sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
 - sprawdzenie oświetlenia szybu,

- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
 - konserwacja luzownika,
 - kontrola wyłączników krańcowych,
 - oczyszczenie wyciągarki,
 - sprawdzenie napędu,
 - sprawdzenie lin i ich zamocowań,
 - sprawdzenie ogranicznika prędkości i obciążki,
 - sprawdzenie poprawności działania drzwi szybowych i kabinowych,
 - sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
 - sprawdzenie oraz czyszczenie i smarowanie prowadnic,
 - czyszczenie podszybia,
 - czyszczenie dachu kabiny i przeciwwagi,
 - czyszczenie progów windowych,
 - sprawdzenie zabezpieczenia silnika – wyłącznika głównego,
 - ogólna kontrola śrub i zamocowań,
 - sprawdzenie kabla zwisowego i instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie zderzaków i podchwytów,
 - sprawdzenie poprawnego działania styczników,
 - sprawdzenie zasilania awaryjnego;
- b) szyb:
- sprawdzenie drzwi przystankowych:
 - naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,
 - działania amortyzatora, zamka bezpieczeństwa łącznika,
 - działania ryglowania i zamków mechanicznych,
 - działania spiratora ryglowania i łączników,
 - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,
 - sposób ręcznego odryglowania,
 - sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,
 - sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
- c) podszybie:
- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
 - sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,
 - sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
 - sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
 - sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,
- d) kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:
- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
 - czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozebraniem,
 - czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozebraniem,
 - sprawdzenie kontaktów hamulca,
 - sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wyciągarki reduktorowe),
 - sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej,
 - wykonanie próby sprzężenia ciernego,
 - sprawdzenie stanu koła zdawczego,
 - kontrola działania aparatu chwytowego,
 - czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
 - kontrola połączeń w tablicy sterowej,
 - kontrola działania zabezpieczeń prądowych,

- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe).
- i innych niezbędnych do wykonania.

Z przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie konserwacji:

- 1) Koszty materiałów użytych do konserwacji, przeglądu dźwigów oraz koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usług ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych specjalistów. Konserwacje winny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych.
- 4) Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce jej wykonania.
- 5) Stosowane przez Wykonawcę materiały czyszczące i konserwujące muszą być produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
- 6) Zamawiający będzie informowany o: usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji, przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia.
- 7) Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać celem wyeliminowania usterki i proponował mu ekonomiczne rozwiązanie.
- 8) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania oryginalnych, wolnych od wad i spełniających wymagania materiałów czyszcząco-konserwujących dla których są przeznaczone oraz rekomendowane przez ich producenta dla poszczególnego urządzenia dźwigowego.
- 9) Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) przeprowadzać konserwację i przeglądy w terminach określonych właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności instrukcją obsługi dźwigu, przepisami UDT,
 - b) przestrzegać przepisów dotyczących dozoru technicznego oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,
 - c) wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu,
 - d) prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów,
 - e) informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT,

- f) w przypadku awarii dźwigu lub stwierdzonego uszkodzenia elementów dźwigu podczas czynności konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować poprzez pismo wysłane fax-em do Zamawiającego, jednakże nie później niż 2 godziny od wystąpienia awarii, o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii,
- g) do wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla każdego dźwigu na potrzeby badań UDT,
- h) zakupu i wymiany świetlówek w kabinie oraz w szybie windowym,
- i) wymiany ramek wyświetlaczy w kabinie.

2. W zakresie pogotowia dźwigowego:

- 1) Koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usługi pogotowia dźwigowego ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem usługi pogotowia dźwigowego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Całodobowe świadczenie usługi przez wszystkie dni w roku, we wszystkie dni tygodnia, pogotowia dźwigowego.
- 4) Niezwłoczne (maksimum deklarowany w ofercie czas reakcji od zgłoszenia) podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigowych.
- 5) Niezwłoczne (maksimum 2 godziny) od zgłoszenia, podejmowanie działań w przypadku: zagubienia kluczy, dokumentów lub wartościowych przedmiotów w szybie dźwigowym lub zabezpieczenie dźwigu, uniemożliwiając dostęp osób, w przypadku awarii mogącej mieć wpływ na ich bezpieczeństwo.
- 6) Po upływie czasu reakcji deklarowanego w ofercie przez Wykonawcę (od zgłoszenia awarii Wykonawcy) i braku reakcji z jego strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami usunięcia awarii obciążyć Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

- 1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzenia dźwigowego, Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić o zakłóceniach Wykonawcę.
- 2. Zamawiający odpowiada za zabezpieczenie dostępu do pomieszczeń, w których znajduje się urządzenie.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest upoważnionym pracownikom Wykonawcy umożliwić dostęp do urządzenia i udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest także zapewnić Wykonawcy wgląd do ksiąg rewizji urządzenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu ZP-12/PN/2017 oświadczamy, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zatrudniać wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy oraz złoży nie później niż w dniu zawarcia umowy wykaz tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Załącznik nr 9 do SIWZ

Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (dot. art.24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp)

Lp.	Przypadki	*TAK	NIE
1.	przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek		
2.	przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy		
3.	przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy		
4.	przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy		
5.	inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy		

*wpisać liczbę zamówień, w których wystąpił „przypadek”

Uwaga!

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać każdy przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości.

Niniejszy formularz składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Nazwisko i imię	uprawnienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie

Uwaga!

Zamawiający wymaga aby w powyższym wykazie zamieścić informację, że co najmniej jedna osoba wykonująca przedmiot zamówienia będzie posiadała następujące uprawnienia:

- a) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia dozorowe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. z 2001 r. nr 79, poz. 849 ze zmianami),
- b) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej świadectwo „E” do eksploatacji urządzeń do 1 kV, wydane na podstawie §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń i sieci (Dz.U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym w §5 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia.
- c) posiadanie co najmniej jednej osoby uprawnionej do wykonywania pomiarów elektrycznych tj. posiadać świadectwo „D”.

Oświadczenie

Oświadczamy, że przystępując do postępowania przetargowego nr ZP-12/PN/2017 zgodnie z wymaganiami Zamawiającego posiadamy/będziemy posiadać wszelkie materiały i urządzenia (w tym urządzenia diagnostyczne umożliwiające dostęp do menu dźwigów) niezbędnych do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych-konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor).

.....

