

Ogłoszenie nr 100762 - 2017 z dnia 2017-06-26 r.

Poznań: Awaryjny remont balkonu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grabowej 22C/22 w Poznaniu.

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 63068297700000, ul. ul. Konfederacka 4, 60281 Poznań, państwo Polska, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 618 523 124, e-mail sekretariat@ptbs.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Spółka z o.o.

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Awaryjny remont balkonu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grabowej 22C/22 w Poznaniu.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

## II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

## II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje: Wykonanie następujących robót budowlanych: naprawa w trybie awaryjnym na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grabowej 22C/22 w Poznaniu w zakresie: remontu balkonu. Prace będą obejmować: 1. Prace ogólnobudowlane na balkonie: 1.1. Skucie płytek, szlichty cementowej wraz z wywozem i utylizacją gruzu 1.2. Zerwanie wadliwej izolacji przeciwwodnej i styropianu wraz z wywozem i utylizacją gruzu 1.3. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża 1.4. Zgrzanie paroizolacji 1.5. Ułożenie warstwy spadkowej ze styropianu EPS 200 1.6. Ułożenie papy samoprzylepnej 1.7. Zgrzanie papy nawierzchniowej 2. Obróbka dekarstwa ścian: 2.1. Wycięcie elewacji wraz z wywozem i utylizacją gruzu 2.2. Ułożenie 2 warstw papy 2.3. Odtworzenie elewacji 3. Obróbka dekarstwa drzwi 4. Obróbka blacharsko-dekarstwa krawędzi (krawędziak, maskownica, kapinos) 5. Odwodnienie: wpusty attykowe 6. Przeciwpady do wpustów 7. Ułożenie płytek na balkonie 8. Montaż rusztowania zewnętrznego

## II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45262900-0, 45320000-6, 45410000-4, 45450000-0,

SEKCJA III: PROCEDURA

## III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

## III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

## III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Awaryjny remont balkonu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grabowej 22C/22 w Poznaniu.

Postępowanie/część zostało

unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę

unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 20/06/2017

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**18760.00

**Waluta**PLN

## IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

**Liczba otrzymanych ofert**1

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 1

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii**

**Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii**

**Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

TERMO-DEK sp.j. Roman Bartczak, Andrzej Markowski, biuro@termodek.pl, ul.  
Sytkowska 43, 60-413, Poznań, kraj/woj. wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 18360.00**

**Oferta z najniższą ceną/kosztem 18360.00**

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 18360.00**

**Waluta: PLN**

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy  
lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI  
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O  
CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt  
3) ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W dniu 06.06.2017r. oraz w nocy z 06 na 07.06 br., wystąpiły obfite, nawalne opady deszczu  
w Poznaniu. Na podstawie telefonów Najemców oraz zgłoszenia przez Administratora  
budynku w dniu 07.06.2017r. awarii polegającej na zalewaniu lokali mieszkalnych Grabowa  
22C/ 2, 5, 6, 14, 22 na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grabowej 22C w  
Poznaniu, w związku z nieszczelnością izolacji balkonu 22C/22 na III piętrze stwierdzono  
konieczność pilnej naprawy firmie specjalistycznej. Przyczyną wystąpienia awarii lub stanu  
zagrożenia jest nieszczelność izolacji poziomej balkonu na styku z elewacją budynku. Woda  
migruje przez płyty kanałowe stropu do wewnątrz lokali gdzie na ścianach i suficie widoczne  
są plamy wilgoci. - Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymać i  
użytkować obiekt w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do  
nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynku.  
Zgodnie art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu

budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani usunąć natychmiast – w trybie pilnym stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia. - Działając na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 3) „ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”. W związku z powyższym, że zaszła co najmniej jedna okoliczność, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki.

Specjalista ds. zamówień publicznych  
  
Jerzy Czaplinski