


Zatwierdzam:  
Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, dnia 21.06.2017 r.

  
Prezes Zarządu  
.....  
Andrzej Koniczny  
(podpis)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004  
Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Wykonanie napraw dachów budynków na osiedlach mieszkaniowych usytuowanych w Poznaniu  
przy ulicach: Katowicka 11, Kosynierska 12-26, Naramowicka 211, Szyperska 10-11.

Termin składania ofert: 6.07.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 6.07.2017 r. godz. 12<sup>15</sup>

POZNAŃ 2017

Specjalista ds. zamówień publicznych  
  
Jerzy Czapliński  
Specjalista ds. rozliczeń inwestycji,  
  
Krzysztof Bogusiewicz

## ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

e-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

## ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości **5 225 000 euro**.

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:**

**45261910-6- Naprawa dachów**

**45261900-3- Naprawa i konserwacja dachów**

**45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

**45261210-9- Wykonywanie pokryć dachowych**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie:
  - 1) naprawy pokrycia dachowego ul. Katowicka 11b,
  - 2) naprawy opierzeń kominów wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Kosynierska 12-26,
  - 3) naprawy dachu- ul. Naramowicka 211ab,

- 4) naprawy pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Szyperska 10c, 11, 11a.
2. Niniejsze postępowanie przetargowe podzielono na następujące części:
- Część I- ul. Katowicka 11, Kosynierska 12-26,  
Część II- ul. Naramowicka 211, Szyperska 10-11.
3. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 1 niniejszego rozdziału.
5. Przedmiot umowy należy wykonać na warunkach określonych w postanowieniach niniejszego SIWZ oraz w :
- 1) Przedmiarach robót –**załączniki nr 6, 7, 8, 9 do SIWZ:**
- a) Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachowego- ul. Katowicka 11b- **załącznik nr 6 do SIWZ.**
- b) Przedmiar robót- naprawa opierzeń kominów wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Kosynierska 12-26- **załącznik nr 7 do SIWZ.**
- c) Przedmiar robót- naprawa dachu- ul. Naramowicka 211ab- **załącznik nr 8 do SIWZ.**
- d) Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Szyperska 10c, 11, 11a- **załącznik nr 9 do SIWZ.**
- Uwaga!** Wszelkie podane w niniejszym SIWZ nazwy własne zamawiający traktuje, jako przykładowe, określające parametry materiałów budowlanych i należy je traktować, jako parametry minimalne. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub lepszych innych producentów, jednak nie gorszych niż podane po akceptacji zamawiającego.
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej **załączniki nr 10, 11, 12, 13 do SIWZ:**
- a) Specyfikacja techniczna- wymagania ogólne- **załącznik nr 10 do SIWZ.**
- b) Specyfikacja techniczna- obróbki blacharskie- **załącznik nr 11 do SIWZ.**
- c) Specyfikacja techniczna- pokrycia dachowe- **załącznik nr 12 do SIWZ.**
- d) Specyfikacja techniczna- krycie papą- **załącznik nr 13 do SIWZ.**
6. Zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby co najmniej 5 osób wykonujących roboty na dachach budynków było zatrudnionych w wymiarze co najmniej ½ etatu na podstawie umowy o pracę bez względu na ilość składanych ofert częściowych niniejszego postępowania. Zamawiający będzie

wymagał od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy, złożył listę pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot zamówienia z zaznaczeniem okresu i sposobu ich zatrudnienia. Nie zastosowanie się wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wymogu zatrudnienia minimum 5 osób wykonujących przedmiot zamówienia na zasadach umowy o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w przedmiotowym zakresie i spowoduje zastosowanie sankcji przez zamawiającego określonych we wzorze umowy.

7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (tj. na jedną z dwóch lub na dwie części postępowania).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
10. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
12. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorach umów stanowiących **załącznik nr 14** dla części I oraz **nr 15** dla części II niniejszego SIWZ.
13. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
14. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. prace związane z bezpośrednim wykonywaniem robót na dachach budynków.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala od dnia podpisania umowy:  
Część I- ul. Katowicka 11, Kosynierska 12-26 w Poznaniu- 45 dni,  
Część II- ul. Naramowicka 211, Szyperska 10-11 w Poznaniu- 45 dni.



2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zamawiającemu jego wykonanie w celu dokonania protokółanego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony umowy.

## ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.** Zamawiający nie określa tego warunku.
2. **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.** Spełnieniem tego warunku jest posiadanie przez wykonawcę polisy OC na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
3. **Zdolność techniczna lub zawodowa.** Spełnieniem tego warunku będzie przedstawienie przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca załączył dowody dotyczące co najmniej dwóch robót, z których każda ma charakter i wartość porównywalną z charakterem i wartością najdroższej części przedmiotu zamówienia na którą wykonawca złożył ofertę, oraz określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Oznacza to, że w przypadku złożenia ofert na kilka części postępowania, Wykonawca przedstawia dowody na dwie roboty, których wartość każdej z osobna wynosi co najmniej wartość najdroższej z przedstawionych ofert w tych częściach postępowania. W przypadku złożenia oferty na jedną część postępowania, wartość każdej roboty z przedstawionych na wykazie robót musi wynosić co najmniej wartość oferty.

Ponadto Wykonawca musi posiadać osobę o uprawnieniach ogólnobudowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem o przynależności do odpowiedniej Izby

4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust.1 Pzp, **załącznik nr 2 do SIWZ.**
5. Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia określone w:
  - 1) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

- 2) art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp,
- 3) art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp,
- 4) art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp,
- 5) art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp,
- 6) art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp,
- 7) art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp,
- 8) art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW**

### **I. W zakresie wykazania przez Wykonawcę, że spełniania warunki udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

1. Oświadczenie, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3 do SIWZ.**
2. Wykaz wykonanych robót (co najmniej trzech wraz z dowodami) – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale V pkt 3 niniejszego SIWZ- **załącznik nr 4 do SIWZ.**
3. Przedstawienie polisy lub innego dokumentu świadczącego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
4. Dokumenty stwierdzające, że Wykonawca posiada osobę o uprawnieniach ogólnobudowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem o przynależności do odpowiedniej Izby.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

## II. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania- **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym zagraniczny wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Odpowiednik dla wykonawcy zagranicznego- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Wykonawca zagraniczny- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie dokumentów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się opisanych powyżej dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Informacja dla potwierdzenia, czy wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia- w związku z realizowanymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi, miał lub ma:
  - 1) przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek,
  - 2) przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy,
  - 3) przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
  - 4) przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
  - 5) inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać dany przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości, (informacja wg załącznika nr 18 do SIWZ, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby.

Jeżeli zamawiający stwierdzi w trakcie badania ofert, że wykonawca nie poinformował lub błędnie poinformował zamawiającego w załączniku nr 18 do SIWZ o zamówieniach

nienależycie wykonanych, wówczas wykonawca może zostać wykluczony z postępowania.

### III. Inne dokumenty:

1. Wypełniony druk – formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ** (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony – podpisany przez każdego wykonawcę).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Kosztorysy uproszczone sporządzone na podstawie przedmiarów robót,
3. Dowód/y wniesienia wadium.
4. Oświadczenie wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej 5 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę o wymiarze co najmniej ½ etatu- **załącznik nr 17 do SIWZ**.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji (**informacja z otwarcia ofert**), o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, **przekáže Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.

## ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w zależności od wyboru zamawiającego lub wykonawcy w formach: pisemnie lub faksem, lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Niezależnie od powyższego zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.



Jednocześnie informuje się, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie faksu, drogi elektronicznej na warunkach określonych w art. 38 ust.1, 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami z zakresu prowadzonej procedury przetargowej jest Pan Jerzy Czaplński- specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 61 85-08- 340, a z zakresu spraw technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Krzysztof Bogusiewicz- specjalista ds. rozliczeń inwestycji, tel. 61 85-08-331. Korespondencja kierowana do zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia. Nadanie numeru sprawy kierowanej korespondencji powoduje jej szybszą identyfikację i skierowanie do osób upoważnionych. Numer sprawy: ZP-5/PN/2017.

## ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:
  - na część I- 1 000,00 zł
  - na część II- 1 000,00 zł
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Gospodarstwa Krajowego, nr rachunku **42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**, z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP-5/PN/2017 Remont dachów**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII

- pkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
- 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna być ona sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): **bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadniania**, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
    - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

- f) przedmiotowe zobowiązanie gwaranta, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie będzie zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania zamówienia Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,
  - g) właściwość miejscową do rozstrzygania sporów wskazywać będzie siedziba Zamawiającego,
  - h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa powinny zawierać w tekście gwarancji swoją definicję.
7. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.
  8. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu - załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadiumów.
  9. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu komisji przetargowej dla ważności wadium.
  10. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
  11. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
  12. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa w art. 46.

## **ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania i otwarcia ofert.**

## ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert niż jednej na tę samą część postępowania lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie oferty na dana część postępowania.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca, aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3 do SIWZ**.
14. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2 do SIWZ**.

15. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ.  
Uwaga! Dowód wniesienia wadium można dostarczyć osobno do zamawiającego przed terminem złożenia ofert lub załączyć do oferty.
16. Zamawiający zaleca, aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „Przetarg nieograniczony- remont dachów ZP-5/PN/2017” **nie otwierać przed dniem 6.07.2017 r. do godz. 12<sup>15</sup>**. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
17. Wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
18. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt. 16 i 17.
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy ( ZP-5/PN/2017),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

## ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4,  
60-281 Poznań- Sekretariat, nie później niż **do dnia 6.07.2017 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4,  
60-281 Poznań- pok. nr 8 w dniu 6.07.2017 r. o godz. 12<sup>15</sup>.

## ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności co oznacza, że jest ceną ryczałtową- dotyczy części I niniejszego postępowania. Część II postępowania rozliczana będzie na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych w ofercie oraz wykazanego w obmiarze powykonawczym zakresu prac. Cena może być tylko jedna- nie dopuszcza się cen wariantowych.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w druku „formularz ofertowy”, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

## ROZDZIAŁ XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
  - c) zostało wniesione wadium przed terminem składania ofert,
  - d) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria tj. – cena maksymalnie 60 punktów i okres gwarancji na wykonane roboty budowlane- maksymalnie 40 punktów (wykonawca określa do wyboru termin gwarancji: nie mniej niż 36 miesięcy, 37 do 43 miesięcy, 44-48 miesięcy, 49-59 miesięcy, 60 miesięcy i więcej).
3. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie: kryterium – cena, która musi obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wielkość, a w szczególności obejmująca wszystkie zagadnienia objęte przedmiotem zamówienia oraz kryterium- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.

#### 4. Sposób obliczenia- przyznawania punktów:

##### 1) Cena ofertowa brutto

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60$$

gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku

C<sub>min</sub>- najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C<sub>bad</sub>- cena (brutto) oferty badanej

##### 2) okres gwarancji:

w związku z ustalonym kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy (wyrażone w pełnych miesiącach), podlegające następującej punktacji:

- okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt.
- okres gwarancji 37 - 43 miesięcy- 10 pkt.
- okres gwarancji 44- 48 miesięcy- 20 pkt.
- okres gwarancji 49-59 miesięcy- 30 pkt.
- okres gwarancji 60 miesięcy i więcej- 40 pkt.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowanego okresu gwarancji 60 miesięcy i więcej, zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Zamawiający informuje, iż opisany powyżej okres gwarancji dotyczyć będzie jedynie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, natomiast gwarancja dotycząca dostarczonych i zamontowanych urządzeń musi być zgodna ze wzorem dokumentu gwarancji stanowiącym **załącznik nr 16 do SIWZ**.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
4. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorach umów, które stanowią: **załącznik nr 14 do SIWZ dla części I** oraz **załącznik nr 15 do SIWZ dla części II**.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego według zasad określonych w art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

#### **ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ ZABEZPIECZENIA ROSZCZEŃ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości umowy (brutto). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach

określonych w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwrócone zostanie w całości w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

2. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze wzorem formularza gwarancji stanowiącym **załącznik nr 16 do SIWZ**.
3. Zamawiający informuje, że po realizacji zamówienia wymagać będzie wniesienia przez wykonawcę 3% całkowitej wartości umowy (brutto) zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Wykonawca wniesie to zabezpieczenie zamawiającemu lub przekaze dyspozycję aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zaliczyć w poczet zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - a. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
  - b. dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,
  - c. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,
  - d. dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w umowie lub w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
  - e. zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
  - f. dopuszczalna jest zmiana zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy własnymi siłami przez Wykonawcę oraz przez Podwykonawców, określonego w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji do podwykonawców stosuje się zasady określone w § 15 niniejszej umowy. Wniosek Wykonawcy musi zawierać uzasadnienie konieczności dokonania powyższej zmiany umowy.

- 9\* wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
  3. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 14 dla części I i 15 dla części II** niniejszego SIWZ. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ, wzorów umowy.

## **ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: „Środki ochrony prawnej”.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-5/PN/2017 – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania- załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu- załącznik nr 3.



4. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej- załącznik nr 5.
6. Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachowego- ul. Katowicka 1 1b- załącznik nr 6.
7. Przedmiar robót- naprawa opierzeń kominów wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Kosynierska 12-26- załącznik nr 7.
8. Przedmiar robót- naprawa dachu- ul. Naramowicka 211 ab- załącznik nr 8.
9. Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Szyperska 10c, 11, 11a- załącznik nr 9.
10. Specyfikacja techniczna- wymagania ogólne- załącznik nr 10.
11. Specyfikacja techniczna- obróbki blacharskie- załącznik nr 11.
12. Specyfikacja techniczna- pokrycia dachowe- załącznik nr 12.
13. Specyfikacja techniczna- krycie papą- załącznik nr 13.
14. Wzór umowy- Załącznik nr 14 dla części I .
15. Wzór umowy- Załącznik nr 15 dla części II.
16. Wzór gwarancji- załącznik nr 16.
17. Oświadczenie o zatrudnieniu- załącznik nr 17.
18. Informacja o niewykonanych należycie zamówieniach- załącznik nr 18.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzam:**

  
Prezes Zarządu  
.....  
Andrzej Konieczny

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Druk oferty do postępowania numer ZP-5/PN/2017**

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....  
.....

**FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA**

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	<b>Wykonanie napraw dachów budynków na osiedlach mieszkaniowych usytuowanych w Poznaniu przy ulicach: Katowicka 11, Kosynierska 12-26, Naramowicka 211, Szyperska 10-11.</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340

<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa wykonawcy ..... ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu ..... e-mail ..... Nr konta bankowego na który należy zwrócić wadium .....
Oferowana cena dla części :	Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:
Część I- ul. Katowicka 11, Kosynierska 12-26,	cena brutto ..... W tym kwota należnego podatku VAT: ..... Słownie wartość brutto: ..... .....
	Okres gwarancji (minimum 36 miesięcy):  .....

Część II- Naramowicka 211, Szyperska 10-11.	cena brutto  ..... W tym kwota należnego podatku VAT:  ..... Słownie wartość brutto:  ..... .....
	Okres gwarancji (minimum 36 miesięcy):  .....

1. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 16** do SIWZ.
2. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne dodatkowe, nieprzewidziane koszty, jakie mogą wyniknąć w czasie realizacji zamówienia dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
3. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w SIWZ będziemy stosować przepisy bhp i p. poż.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że:
  - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
  - zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



7. Do niniejszej oferty sporządzonej wg druku- formularza stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ załączamy:
- 1) Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu– o treści zgodnej z **załącznikiem nr 2 do SIWZ.**
  - 2) Oświadczenie, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu– o treści zgodnej z **załącznikiem nr 3 do SIWZ.**
  - 3) Wykaz wykonanych robót (co najmniej trzech wraz z dowodami) – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale V pkt 2 niniejszego SIWZ- o treści zgodnej z **załącznikiem nr 4 do SIWZ.**
  - 4) Polisa/y (lub inny dokument) świadcząca/e, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
  - 5) Dokumenty stwierdzające, że Wykonawca posiada osobę o uprawnieniach ogólnobudowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem o przynależności do odpowiedniej Izby.
  - 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 7) Aktualne zaświadczenie lub inne dokumenty właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.
  - 8) Aktualne zaświadczenie lub inne dokumenty właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
  - 9) Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach.  
*(informacja wg załącznika nr 18 do SIWZ, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia).*
  - 11) Kosztorysy uproszczone sporządzone na podstawie przedmiarów robót,
  - 12) Dowód wniesienia wadium.
  - 13) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (oświadczenie stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ).**
  - 14) Oświadczenie wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej 5 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę- **załącznik nr 17 do SIWZ.**



15) inne dokumenty:

.....  
8. Zastrzegamy niejawność następujących

stron.....

*W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.*

*\*niepotrzebne skreślić*

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....  
miejsce i data

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
Wykonawcy lub Pełnomocnika



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Zamawiający:**

**Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4  
50-281 Poznań**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. Wykonanie napraw dachów budynków na osiedlach mieszkaniowych usytuowanych w  
Poznaniu przy ulicach: Katowicka 11, Kosynierska 12-26, Naramowicka 211, Szyperska 10-11,  
nr sprawy ZP-5/PN/2017, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]- zamawiający przewidział w SIWZ wykluczenia- patrz Rozdział VI SIWZ.  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Zamawiający:**

**Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4  
50-281 Poznań**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. Wykonanie napraw dachów budynków na osiedlach mieszkaniowych usytuowanych w Poznaniu przy ulicach: Katowicka 11, Kosynierska 12-26, Naramowicka 211, Szyperska 10-11, nr sprawy ZP-5/PN/2017 oświadczam, co następuje:



**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych  
przez zamawiającego w..... (wskazać dokument  
i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach  
następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji  
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**Załącznik nr 4 do SIWZ**

Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie).

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj prac</b>	<b>wartość</b>	<b>Data i miejsce wykonania</b>

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

**Uwaga! Do niniejszego załącznika należy załączyć poświadczenia (np. referencje, dowody) zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozdziale V pkt 2.**

491.

## Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
Pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. ppoz. 2164 z późn. zm) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-5/PN/2017 oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

*\*niepotrzebne skreślić*

#### **Uwaga !**

*W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

## **Uwaga!**

**Niżej wymienione załączniki do SIWZ zamieszczono w odrębnych plikach na stronie internetowej zamawiającego ([www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)) przy postępowaniu przetargowym ZP-5/PN/2017.**

1. Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachowego- ul. Katowicka 11b- załącznik nr 6.
2. Przedmiar robót- naprawa opierzeń kominów wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Kosynierska 12-26- załącznik nr 7.
3. Przedmiar robót- naprawa dachu- ul. Naramowicka 211ab- załącznik nr 8.
4. Przedmiar robót- naprawa pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi- ul. Szyperska 10c, 11, 11a- załącznik nr 9.
5. Specyfikacja techniczna- wymagania ogólne- załącznik nr 10.
6. Specyfikacja techniczna- obróbki blacharskie- załącznik nr 11.
7. Specyfikacja techniczna- pokrycia dachowe- załącznik nr 12.
8. Specyfikacja techniczna- krycie papą- załącznik nr 13.
9. Wzór umowy (ryczałt)- Załącznik nr 14 dla części I .
10. Wzór umowy (kosztorys)- Załącznik nr 15 dla części II.
11. Wzór gwarancji- załącznik nr 16.



## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu ZP-5/PN/2017, oświadczamy, że realizacja zamówienia polegającego na naprawie dachów budynków na osiedlach mieszkaniowych usytuowanych w Poznaniu, odbywać się będzie przy pomocy minimum 5 osób zatrudnionych na umowę o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu każdy. Tym samym zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji przedmiotowego zamówienia na wyżej określonych warunkach.



### Załącznik nr 18 do SIWZ

#### Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Lp.	Przypadki	*TAK
1.	przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek	
2.	przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy	
3.	przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy	
4.	przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy	
5.	inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy	

\*wpisać liczbę zamówień, w których wystąpił „przypadek”

Uwaga!

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać każdy przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości.

Niniejszy formularz składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia.



