

Poznań, 25/08/2016

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z
o.o.
Konfederacka 4
60-281 Poznań

Dotyczy: opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi projektowanego na działkach nr geod. 1/65, 1/67, 1/74, 1/78, 1/82, ark. 14, obręb Golęcín przy ul. Literackiej, Koszalińskiej, Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.08.2019r. informujemy, co następuje:

- I. Teren inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi planowanego przez PTBS Sp. z o.o. na terenie działek nr geod. 1/65, 1/67, 1/74, 1/78, 1/82 (zwanymi dalej „Nieruchomością”) w rejonie ul. Literackiej, Koszalińskiej, Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu, objęty jest Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda" w Poznaniu, zwanym dalej w niniejszej opinii „mpzp”.
- II. Plan zagospodarowania inwestycji PTBS Sp. z o.o. (budynki 4MW-01 do 4MW-04, 5MW-01 do 5MW-07, 6MW-01 do 6MW-05, 7MW-01 do 7MW-09, 8MW-01 do 8MW-02) przedstawiony jest w załączniku nr 1.
- III. Dla umożliwienia zaopatrzenia wodę planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi na cele bytowe we wnioskowanej łącznej ilości $Q_{d_{sr}} 493,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s 99,64 \text{ dm}^3/\text{s}$ należy zaprojektować:
 1. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm, w drodze oznaczonej w mpzp jako 4 KD-D, na odcinku długości ok. 300m z włączeniem do sieci wodociągowej o średnicy 300mm z żeliwa sferoidalnego w ulicy Żołnierzy Wyklętych,
 2. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm, w drodze oznaczonej w mpzp jako 3 KD-D, na odcinku długości ok. 200m z włączeniem do sieci wodociągowej o średnicy 300mm z żeliwa sferoidalnego w ulicy Żołnierzy Wyklętych,
 3. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm, w drogach oznaczonych w mpzp jako 1KD-W oraz 2KD-W, na odcinku długości ok. 300m z włączeniem do sieci wodociągowych opisanych w punktach 1 i 2 powyżej,

4. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm, w drodze oznaczonej w mpzp jako 3KD-L na odcinku długości ok. 120m z włączeniem do sieci wodociągowej opisanej w punkcie 2 powyżej,
5. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm, w ulicy Literackiej, na odcinku długości ok. 330m z włączeniem do sieci wodociągowych opisanych w punktach 1 i 4 powyżej,
6. niezależne przyłącza wodociągowe w nawiązaniu do ww. projektowanych sieci wodociągowych oraz w nawiązaniu do sieci wodociągowej o średnicy 300mm w ulicy Żołnierzy Wyklętych o średnicy wynikającej z obliczeń hydraulicznych.

IV. Dla umożliwienia odprowadzania ścieków bytowych z planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi na cele bytowe we wnioskowanej łącznej ilości $Q_{d_{sr}} 493,5 m^3/d$, $q_s 194,18 dm^3/s$ należy zaprojektować:

1. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 400mm i długości ok. 210,0m w ulicy Literackiej z włączeniem do kanału sanitarnego o średnicy DN600 w ulicy Koszalińskiej
2. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 290,0m w ulicy Literackiej z włączeniem do kanału sanitarnego średnicy 400mm opisanego w punkcie 1. powyżej,
3. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 160,0m w drodze oznaczonej w mpzp jako 4 KD-D z włączeniem do kanału sanitarnego średnicy 400mm opisanego w punkcie 1. powyżej,
4. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 380,0m w drogach oznaczonych w mpzp jako 2KD-W, 1KD-W, 3KD-D z włączeniem do kanału sanitarnego średnicy 200mm opisanego w punkcie 3. Powyżej,
5. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm i długości ok. 90,0m w drodze oznaczonej w mpzp jako 3 KD-L z włączeniem do kanału sanitarnego średnicy 200mm opisanego w punkcie 2. powyżej
6. niezależne przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków/klatek schodowych projektowanych w ramach inwestycji PTBS, w nawiązaniu do ww. projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej oraz w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300mm w ulicy Żołnierzy Wyklętych.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z naszym pismem znak DW.IBM/460/13176/2016 z dnia 4.03.2016r do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Żołnierzy Wyklętych z obszaru oznaczonego w mpzp jako 5MW można odprowadzić ścieki bytowe pochodzące od 380 mieszkańców a z obszaru 4MW od 300 mieszkańców, zatem przyłącza kanalizacji sanitarnej od budynków w tych obszarach należy zaprojektować w taki sposób, aby powyższy warunek został zachowany.

- V. Dla umożliwienia odprowadzania ścieków deszczowych z terenów oznaczonych w mpzp jako 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8 MW należy zaprojektować kanały deszczowe w następujących ulicach:

1. W ul. Literackiej kanał deszczowy o długości ok. 580,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego o średnicy 1200mm z rur betonowych przebiegającego w ul. Koszalińskiej,
2. W drodze 5 KD-L kanał deszczowy o długości ok. 310,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego w ul. Literackiej,
3. W drodze 4KD-D kanał deszczowy o długości ok. 300,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego w ul. Literackiej.
4. W drodze 1 KD-W kanał deszczowy o długości ok. 180,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego w drodze 4KD-D,
5. W drodze 3 KD-D kanał deszczowy o długości ok. 220,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego w drodze 1KD-W.
6. W drodze 3 KD-L kanał deszczowy o długości ok. 260,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego w ulicy Literackiej,
7. W drodze 2 KD-D kanał deszczowy o długości ok. 260,0m w nawiązaniu do kanału deszczowego projektowanego drodze 3KD-L.

oraz

8. przyłącza kanalizacji deszczowej w nawiązaniu do projektowanych kanałów deszczowych opisanych w punktach 1 – 7 powyżej lub w nawiązaniu do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 600mm w ulicy Żołnierzy Wyklętych.

Plan zagospodarowania obszarów 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8 MW powinien przewidywać częściowe zatrzymanie ścieków deszczowych w obrębie tych działek z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu oraz wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni). Pozostałe ilości ścieków można odprowadzić do kanałów deszczowych opisanych w punktach 1 – 7 powyżej oraz do kanału w ulicy Żołnierzy Wyklętych z ograniczeniem do następujących ilości:

- 1) z obszaru 5MW do zlewni kanału w ulicy Żołnierzy Wyklętych – 20,5 dm³/s,
- 2) z obszaru 5MW do zlewni kanału w ulicy Literackiej– 20,0 dm³/s
- 3) obszaru 4MW do zlewni kanału w ulicy Żołnierzy Wyklętych–20,0 dm³/s
- 4) z obszaru 4MW do zlewni kanału w ulicy Literackiej– 16,5 dm³/s
- 5) z obszaru 6 MW- do zlewni kanału w ulicy Literackiej– 27,0 dm³/s
- 6) z obszaru 7 MW- do zlewni kanału w ulicy Literackiej– 39,0 dm³/s
- 7) z obszaru 8MW- do zlewni kanału w ulicy Literackiej– 14,0 dm³/s

W przypadku, gdy przedmiotowe tereny generować będą większą ilość ścieków deszczowych niż wymieniona w punktach 1) - 7) Powyżej, należy zastosować rozwiązania zmniejszające ilość odprowadzanych ścieków zawarte w opracowaniu: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, wydanie Aquanet S.A. styczeń 2013r." W razie konieczności można zastosować zbiorniki retencyjne na wewnętrznej instalacji

kanalizacji deszczowej na terenie działek, obliczone na miarodajne natężenie deszczu dopływającego w ciągu 15 minut z odpływem do projektowanego kanału deszczowego nie przekraczającym w żadnym momencie dopuszczalnej wielkości określonej w punktach 1)-7).

Na przewodzie odpływowym ze zbiornika/ów (na instalacji wewnętrznej) należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ do wielkości określonej w punktach 1)-7), dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków deszczowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania ścieków deszczowych (o wydajności pomp nie przekraczającej wielkości określonej w punktach 1)-7), z włączeniem przewodu tłoczego do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

VI. Uwagi ogólne:

- 1. Budowa sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych opisanych w punktach III.1-III.6 oraz sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej opisanych w punktach IV.1-IV.6 przewidziana jest w Programie zadań inwestycyjnych Aqanet SA na lata 2016-2015 z terminami realizacji: dokumentacji technicznej w latach 2016-2017, uzbrojenia w latach 2017-2018.**
- Warunki techniczne na budowę kanałów deszczowych opisanych w punktach V.1-V.7. Aqanet SA wydała dla Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, ul. Wilczak 16, pismem znak DW/IBM/460/12981/2016 w dniu 3.03.2016r. W sprawach dotyczących realizacji kanałów deszczowych należy kontaktować się z ZDM.
- Warunki techniczne na odprowadzanie ścieków deszczowych z planowanych budynków do sieci kanalizacji deszczowej będziemy mogli wydać, na wniosek inwestora, po uzgodnieniu w Aqanet SA dokumentacji technicznej na budowę kanałów deszczowych zaprojektowanych zgodnie z ww. warunkami znak DW/IBM/460/12981/2016. Druki wniosków o warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej dostępne w Punkcie Obsługi Klienta w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126 oraz przy ul. Piątkowskiej 117/119 oraz na witrynie www.aquanet.pl). Do ww. wniosku należy dołączyć dwa oryginalne egzemplarze map zasadniczych lub map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 z oryginalnym poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

- Opieczętowany przez Aqanet SA plan zagospodarowania terenu inwestycji PTBS – mapa pogładowa

sprawę prowadziła: Ewa Szpak, tel. 061- 8359-010,
e-mail: ewa.szpak@aquanet.pl

