

Poznań, 25.01.2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-11/PN/2016 pt. „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. podaje poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego w sprawie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie przewidywanej daty podpisania umowy z Wykonawcą. Określenie tego terminu ma kluczowe znaczenie i bezpośredni wpływ na pozostałe terminy poszczególnych etapów inwestycji m.in. zawarte we wzorze Umowy i załączniku nr 4 do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Podpisanie umowy nastąpi bez zbędnej zwłoki. Zamawiający stwierdza, że będzie dążył do maksymalnego skrócenia okresu od otwarcia ofert do zawarcia umowy.

Pytanie nr 2:

Czy w związku z przesunięciem terminu złożenia ofert Zamawiający zmieni odpowiednio daty określone we wzorze Umowy i załączniku nr 4 do SIWZ, lub określi oczekiwany czas realizacji poszczególnych etapów inwestycji w odniesieniu do terminu podpisania umowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w związku z przesunięciem terminu złożenia ofert, zmienia daty określone w załączniku nr 4 do SIWZ w zakresie „a. zakończenia realizacji projektu budowlanego” i „b. w zakresie projektu wykonawczego”. W zakresie „c. nadzór autorski (w tym ostateczne pozwolenie na użytkowanie, ostateczny odbiór przez Zamawiającego, przeszkolenia, etc.)” Zamawiający **nie zmienia** podanej daty tj. podtrzymuje datę 30.11.2018 r.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy w załączniku nr 4 do SIWZ następująco:

Jest:

I	STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI	3,00%					n.o
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	3,00%					n.o
	a projekt budowlany (w tym opłaty związane z jego opracowaniem oraz prawomocne pozwolenie na budowę)	1,00%					2017-04-30
	b projekt wykonawczy (w tym kosztorysy, specyfikacje etc.)	1,00%					2017-06-30
	c nadzór autorski (w tym ostateczne pozwolenie na użytkowanie, ostateczny odbiór przez Zamawiającego, przeszkolenia etc.)	1,00%					2018-11-30

Powinno być:

I	STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI	3,00%					n.o
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	3,00%					n.o
	a projekt budowlany (w tym opłaty związane z jego opracowaniem oraz prawomocne pozwolenie na budowę)	1,00%					2017-05-14
	b projekt wykonawczy (w tym kosztorysy, specyfikacje etc.)	1,00%					2017-07-14
	c nadzór autorski (w tym ostateczne pozwolenie na użytkowanie, ostateczny odbiór przez Zamawiającego, przeszkolenia etc.)	1,00%					2018-11-30

Zamawiający informuje, że na swojej stronie internetowej zamieścił zmodyfikowany załącznik nr 4 do SIWZ w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 3:

W zakresie zasilania inwestycji w energię elektryczną Zamawiający w postępowaniu przetargowym udostępnił jedynie wydane przez ENEA Operator w dniu 27.12.2016 r. pisma/promesy zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla "objektu zespół budynków wielorodzinnych 5MW i 8MW". Prosimy o wyjaśnienie co w przypadku gdy ww. promesy zostaną uznane przez właściwy Organ za niewystarczające do wydania Decyzji Pozwolenia na Budowę?

Czy w takim przypadku i w związku z koniecznością uzyskania standardowych Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydawanych przez ENEA Operator, Wykonawca będzie uprawniony do dokonania w porozumieniu z Zamawiającym zmiany terminów kluczowych?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami projektu Umowy paragraf 2 ust. 2, to Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji oraz uzgodnień w trakcie realizacji prac projektowych. Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów kluczowych, jednakże zmiana taka może nastąpić tylko i wyłącznie zgodnie z zapisami paragrafu 20 ust. 3 projektu Umowy.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający limituje przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę?

Czy będzie możliwe przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Terenu Budowy w terminie np. w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami paragrafu 3 wzoru umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prezes Zarządu


Andrzej Konieczny

Specjalista ds. zamówień publicznych


Jolanta Czaplinska

