

Poznań, 24.01.2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-11/PN/2016 pt. „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. podaje poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego w sprawie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Pytanie nr 1:

Czy serwisowi i konserwacji podlegać będą dźwigi osobowe, które są przedmiotem wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dźwigi osobowe nie podlegają serwisowi i konserwacji przez Wykonawcę.

Ponad to Zamawiający informuje, że w celu ułatwienia Wykonawcom dokonania doboru dźwigów osobowych, Zamawiający uszczegółowił dane techniczne podane w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Zmiana dotyczy zapisów w załączniku nr 1 do SIWZ- „PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY ULICY KOSZALIŃSKIEJ”, strona nr 24, pkt 7.5 zdanie „dźwigi...Gresowa/kauczukowa”:

Jest:

„- dźwigi - w przestrzeni komunikacji ogólnej należy zastosować cichobieżny dźwig osobowy o udźwigu co najmniej 900kg, prędkość jazdy min. 1,0m/s, wyposażony w UPS, wymiary kabiny min.110x180 cm, dźwig przy stosowany do przewozu osób na wózkach; kabina jednodrzwiowa nieprzelotowa o wymiarach 100x140 cm – drzwi o wymiarach 100x200 cm, otwierane automatycznie, przesuwne; okładzina ścian kabiny oraz drzwi wykonane ze szczotkowanej blachy stalowej; posadzka: Gresowa/ kauczukowa”.

Nowe brzmienie:

„- dźwigi - w przestrzeni komunikacji ogólnej należy zastosować:

- 1) cichobieżny dźwig osobowy o udźwigu co najmniej 900kg,
- 2) prędkość jazdy min. 1,0m/s,
- 3) wyposażony w UPS,
- 4) min. wymiary kabiny 110x180 cm,
- 5) dźwig przystosowany do przewozu osób na wózkach,
- 6) drzwi o wymiarach 100x200 cm, otwierane automatycznie, przesuwne,
- 7) okładzina ścian kabiny oraz drzwi wykonane ze szczotkowanej blachy stalowej,
- 8) posadzka kauczukowa,
- 9) drzwi do windy zgodne z projektem lecz o klasie p.poż nie mniej niż EI 60,
- 10) rolki nośne drzwi o śr. nie mniejszej niż 56 mm,
- 11) punktowy nacisk na próg drzwi na jedno koło wózka minimum 540 kg,
- 12) maszynownia windy umiejscowiona w szybie windy (nie umiejscowiona w nadszyciu lub podszybiu),
- 13) szafa sterownicza windy wraz z falownikiem dostępna od zewnątrz szybu windowego,
- 14) wciągarka bezreduktorowa z kołem linowym o średnicy minimum 240mm (zalecana 320 mm),
- 15) sposób olinowania dźwigu 2:1,
- 16) lina nośna stalowa,
- 17) łączność z kabiny realizowana poprzez GSM z możliwością zmiany numerów alarmowych przez Administratora budynku”.

Zamawiający podaje do wiadomości, że modyfikuje załącznik nr 8 do SIWZ- „Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”:

Jest:

„Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”

Serwisowi i konserwacji podlegać będą niżej wymienione urządzenia i sprzęt, w jaki zostały wyposażone budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe wraz z garażami podziemnymi:

1. Urządzenia automatyki zastosowane w budynku (otwieranie kłap dymowych, przywołania p.poż. i pozostałe które wystąpią w budynku)
2. Stolarka drzwiowa klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku (np. pomieszczenie na wózki, rowery, pomieszczenia techniczne- węzły itd.)
3. Sprzęt rekreacyjny na terenie- urządzenia gimnastyczne i wyposażenie placów zabaw;
4. Separatory substancji ropopochodnych.

Serwis i konserwacja ma odbywać się wg zasad określonych przez producenta tych urządzeń i sprzętów, by była zachowana gwarancja na ten sprzęt i urządzenia w okresie wskazanym przez oferenta/Wykonawcę w złożonej ofercie. Koszt wszelkich przedmiotowych prac serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji należy do wykonawcy. Każdorazowo, po dokonaniu przedmiotowych prac serwisowych, wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel prześle do Zamawiającego informację, z potwierdzeniem podjętych czynności, dokonanych napraw, itp.

Jeśli dostęp do urządzenia wymagał będzie dostępu do zamkniętych części budynku, wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Zamawiającym lub jego

upoważnionym przedstawicielem, termin udostępnienia urządzenia i/lub instalacji w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności.

Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, wykonawca przedstawi zestawienie ww urządzeń wraz z określeniem planowanych terminów i wyciągu z zasad ich serwisowania”.

Nowe zapisy po zmianach:

Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”

Serwisowi i konserwacji podlegać będą niżej wymienione urządzenia i sprzęt, w jaki zostały wyposażone budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe wraz z garażami podziemnymi:

1. Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie zespołu budynków mieszkalnych i mieszkalno- usługowych wraz z halami garażowymi z wyłączeniem dźwigów osobowych
2. Stolarka okienna i drzwiowa części wspólnych i pomieszczeń wspólnego użytku (np. pomieszczenie na wózki, rowery, pomieszczenia techniczne- węzły itd.).
3. Sprzęt rekreacyjny i wyposażenie placów zabaw zamontowane przez Wykonawcę na polach 5MW i 8MW.

Serwis i konserwacja urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej, sprzętu rekreacyjnego i wyposażenia placów zabaw wymienionych w punktach 1 do 3 odbywać się ma wg obowiązujących przepisów prawa i wytycznych producenta. Koszt wszelkich przedmiotowych prac serwisowych i konserwacyjnych wraz z wymianą zużytych elementów urządzenia lub sprzętu niezbędnych do jego prawidłowej eksploatacji w okresie gwarancji należy do Wykonawcy. Każdorazowo, po dokonaniu prac serwisowych i konserwacyjnych, Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel prześle do Zamawiającego informację, z potwierdzeniem podjętych czynności, dokonanych napraw, itp.

Jeżeli dostęp do urządzenia wymagał będzie dostępu do zamkniętych części budynku, wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem, termin udostępnienia urządzenia i/lub instalacji w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności.

Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zestawienie wszystkich urządzeń, sprzętu i stolarki, w które wyposażone zostały obiekty znajdujące się na polach 5MW i 8MW.

Zestawienie należy przygotować w formie tabeli, zgodnie ze wzorem:

L.p	Nazwa urządzenia i producent	ilość	Odpowiedzialny za serwis i konserwację (dane kontaktowe w tym nr telefonu)	Częstotliwość przeglądów i wykonania konserwacji wg. instrukcji	Okres gwarancji (zgodny z ofertą)
1.					
2.					
n					

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że na budynkach 5MW oraz 8MW nie planuje się stojaków dla rowerów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie potwierdza, że na budynkach 5MW oraz 8MW nie planuje się stojaków dla rowerów. Udostępniona przez Zamawiającego koncepcja (patrz "Zagospodarowanie terenu"), przewiduje zastosowanie stojaków rowerowych, jednakże ich szczegółowa lokalizacja może być przedmiotem zmian w projekcie opracowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie harmonogramu rzeczowo- finansowego w formacie edytowalnym, np.xlsx.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że formularz harmonogramu rzeczowo- finansowego w formacie edytowalnym znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod nazwą „załącznik nr 4 w wersji edytowalnej”.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniach kuchni/aneksów kuchennych nie wymaga się wyposażenia w urządzenia kuchenne, np. piekarniki, kuchnie elektryczne/gazowe.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia kuchenne/aneksy wymagają wyposażenia w kuchenki elektryczne z piekarnikiem.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1 do SIWZ- „PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY ULICY KOSZALIŃSKIEJ” na stronie 62, akapit „Wyposażenie z zakresu instalacji elektrycznej” , wprowadza nowy zapis:

Jest:

„- Wyposażenie z zakresu instalacji elektrycznych:

Złącze do trójfazowej kuchenki elektrycznej w każdej z kuchni/ aneksie kuchennym”

Nowy zapis:

„- Wyposażenie z zakresu instalacji elektrycznych:

Złącze do trójfazowej kuchenki elektrycznej w każdej z kuchni/ aneksie kuchennym

Kuchenka elektryczna z piekarnikiem wolnostojąca o następujących parametrach minimalnych:

- napięcie 400v
- płyta ceramiczna
- klasa energetyczna A
- wskaźnik ciepła resztkowego
- piekarnik z grzałką dolną i górną”

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy w związku z przesunięciem terminu składania ofert zostanie przesunięty termin zakończenia inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu zakończenia inwestycji.

Prezes Zarządu


Andrzej Konieczny

Niceprezes Zarządu


Bogna Narożna

specjalista ds. spraw publicznych


Jerzy Szpilowski

