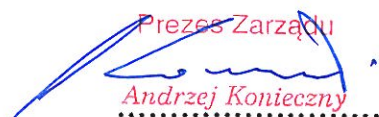


Zatwierdzam:

Poznań, dnia 18.01.2017 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konieczny

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narożna

(podpis)

**ZMODYFIKOWANA**  
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w  
systemie „zaprojektuj i wybuduj”

na

**„Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem  
terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej”**

*Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi  
ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie  
odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.*

**Termin składania ofert: 7.02.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>**

**Termin otwarcia ofert: 7.02.2017 r. godz. 12<sup>15</sup>**

POZNAŃ 2016

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

tel. (61) 85-08-321, fax (61) 85-08-300

Godziny pracy: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub zamiennie „PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” odpowiednie zastosowanie mają przepisy Ustawy.
3. Wartość zamówienia **przekracza** równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polach inwestycyjnych: 5MW i 8MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu przy ul. Koszalińska/Żołnierzy Wyklętych/Literacka w Poznaniu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1/65-5MW i 1/78- pole 8MW, obręb Gołęczin. Zakres prac projektowych i budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne (na 8MW - również z lokalami użytkowymi) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w obrębie ww. kwartałów, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”).

Wymagany minimalny zakres Inwestycji to m.in.:

### 1) Część projektowa:

- a) opracowanie kompletnych pełnobrażowych projektów budowlanych planowanych budynków mieszkalnych (dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz warsztatowej) zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, oraz uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem,
- b) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz załączników do niego,
- c) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia,

- d) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę, a niezbędnych dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji Zamówienia, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami i innych nie wymienionych w PFU, a niezbędnych dla Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji zamówienia,
  - e) uzyskanie przez Wykonawcę uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego pola inwestycyjnego objętego Inwestycją, tj. niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, ergonomii, bhp, sanit.-hig. itp.; uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp.,
  - f) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego pola inwestycyjnego objętego Inwestycją oddzielnie,
  - g) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na wycinkę wraz z opracowaniem projektu nasadzeń kompensacyjnych uzgodnionych z Zamawiającym.
- 2) Część realizacyjna:

Wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz warsztatową dla Inwestycji opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się następujące roboty i prace:

- **budynki mieszkalne (na polu 8MW również z lokalami użytkowymi) wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, dojazdami i parkingami, dojazdami, instalacjami i sieciami; budynki w pełni wyposażone, mieszkania wykończone „pod klucz” oraz lokale użytkowe wykończone zgodnie z PFU, przeznaczone do wynajęcia; opracowania projektowe muszą uwzględnić przystosowanie budynków do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w częściach: usługowej oraz w mieszkaniach specjalnych,
  - **zagospodarowanie terenu i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych**,
  - **budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy** na terenie poszczególnych pól inwestycyjnych 1/65 i 1/78, oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza poszczególne pola inwestycyjne zgodnie z opiniami i decyzjami oraz warunkami przyłączenia otrzymanymi od dostawców mediów oraz zarządcy drogi dla uzyskania pełnej funkcjonalności powstałych kompleksów,
  - **budowa i przebudowa ulic**, chodników, ścieżek rowerowych w przypadku, gdy przebudowa taka będzie konieczna i wynikać będzie z wymagań zarządcy dróg, tj. ZDM; w szczególności budowa wjazdów/zjazdów z dróg,
  - uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego pola inwestycyjnego objętego Zamówieniem.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi **Załącznik nr 1** do SIWZ (dalej jako „PFU”).

W przedmiotowym Zamówieniu nie będą realizowane zewnętrzne sieci wod.-kan. oraz drogi zewnętrzne (Zamawiający wyjaśnia, iż zakres tych robót objęty będzie przedmiotem odrębnego postępowania).

Zamawiający wyjaśnia ponadto, iż w stosunku do następujących rozwiązań zaproponowanych w PFU nastąpi zmiana:

- lokalizacji śmietników. Zamawiający wymaga przeprojektowania lokalizacji śmietników - z wewnętrznych wbudowanych w budynkach na śmietniki zewnętrzne, półpodziemne typu Molok lub S-UWS (ESE) wraz z utwardzeniem nawierzchni dojścia do zbiorników. Liczba zbiorników na zmieszane odpady bytowe oraz segregację (oddzielnie tworzywa sztuczne/metal, szkło barwione, szkło bezbarwne, papier) należy obliczyć w zależności od liczby osób z nich korzystających i oznakować kolorystycznie zgodnie z wymaganiami GOAP. Sposób użytkowania pomieszczeń śmietników wewnętrznych należy przeprojektować z przeznaczeniem na lokale użytkowe, powierzchnię mieszkalną lub tam, gdzie to konieczne na pomieszczenia przynależne (komórki lokatorskie). Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Należy dążyć do optymalizacji powierzchni najmu poprzez wykorzystanie powierzchni śmietników na lokale mieszkalne lub użytkowe,
- dostosowanie mieszkań specjalnych do wymagań stowarzyszeń – zmiana w stosunku do PFU. Zamawiający informuje, że na polu 5MW i 8MW planowana jest lokalizacja mieszkań specjalnych, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do PFU.

Szczegółowe wytyczne Zamawiającego w powyższym zakresie zawiera Załącznik nr 6 do SIWZ.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy świadczenia po zakończeniu Robót „Serwisu i konserwacji urządzeń” – wymagany zakres prac wskazany jest w Załączniku nr 8.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ (dalej jako „Wzór Umowy”).

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45211300-2	Roboty budowlane w zakresie budowy domów
45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45600000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45211341-1	Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223310-2	Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45313100-5	Instalowanie wind
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
50000000-5	Usługi naprawcze i konserwacyjne
30200000-1	Urządzenia komputerowe
32500000-8	Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy.

Zamawiający przewiduje w okresie 3 (słownie: trzy) lat, liczonych od dnia udzielenia Zamówienia jako zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, stanowiących nie więcej niż 20% (słownie: dwadzieścia) wartości zamówienia podstawowego.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) osoby nadzorujące w imieniu wykonawcy wykonywane prace i roboty budowlane (kierownik budowy oraz kierownicy robót, o których mowa w rozdz. V pkt. 1.2) lit. d) SIWZ – w stosunku do tych osób wymagane jest zatrudnienie u Wykonawcy.

**Uwaga! W toku realizacji Zamówienia Zamawiający wymaga by Wykonawca zapewnił po jednym Kierowniku Budowy na każdym polu inwestycyjnym.**

- b) operatorzy urządzeń dźwigowych i sprzętu ciężkiego,
- c) osoby wykonujące roboty zbrojarskie,
- d) osoby wykonujące roboty betoniarskie,

e) osoby wykonujące roboty ciesielskie.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ww. lit. a)-e) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - i. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ww. lit. a)-e) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - i. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - ii. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych** (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - iii. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- iv. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.**
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ww. lit. a)–e) czynności.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) Zamawiający wymaga by ww. dokumenty potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami wskazanymi w pkt. 7 lit. a) zostały przedłożone przez wybranego Wykonawcę nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania ww. wymagania w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Jakikolwiek naruszenia powyższego wymagania przez Wykonawcę skutkować będą podstawą do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi we Wzorze Umowy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zamówienia w terminie do **30.11.2018 r.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego

oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiący **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- i. **środki finansowe lub zdolność kredytową** w kwocie **nie mniejszej niż 15 mln zł** (słownie: piętnaście milionów złotych),
- ii. **roczny obrót działalności firmy za ostatnie 3 lata obrachunkowe** (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest **nie mniejszy niż 60 mln zł** (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym,
- iii. posiada **ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł** (słownie: dziesięć milionów złotych).

Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy, dowody, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126):

- a. oświadczenia wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- b. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- c. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ww. określoną przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę



w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy dowody, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

c) posiadania zdolności technicznej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych) obejmującą zaprojektowanie i wykonanie (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) min. jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> lub z 200 lokalami mieszkalnymi, wraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

**lub**

**„Oddzielne wykonanie usługi polegającej na zaprojektowaniu minimum jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min 10.000,00 m<sup>2</sup> lub z 200 lokalami mieszkalnymi, wraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej minimum 1501 m<sup>2</sup>,**

**a następnie oddzielne wybudowanie tego samego obiektu/tych samych obiektów, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min 10.000,00 m<sup>2</sup> lub z 200 lokalami mieszkalnymi, wraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej minimum 1501 m<sup>2</sup>, które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,**

**a ich łączna wartość usługi zaprojektowania i wykonanej roboty budowlanej wynosi co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych)."**

**W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez podmiot trzeci swojej zdolności technicznej Wykonawca zapewni, iż ww. podmiot trzeci zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części Zamówienia.**

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.**

**Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy dowody, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).**

**Zamawiający wskazuje, iż w takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdzie przepis art. 22a ust. 4 Ustawy, zgodnie z którym Wykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, może polegać na zdolnościach innych podmiotów pod warunkiem, że podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane."**

d) posiadania zdolności zawodowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, przy czym fakt dysponowania takimi osobami może zostać wykazany również poprzez złożenie stosownego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji Zamówienia zasobów w postaci osób zdolnych do wykonania Zamówienia w charakterze członków personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), a w szczególności, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 290, ze zm.), które obejmą kierownictwo budowy i nadzór nad prowadzonymi pracami i robotami przez te osoby.

**I. Do części projektowej** Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają następujące uprawnienia do projektowania w specjalnościach (dalej jako „Zespół Projektowy”):

a. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej (dalej jako „Główny Projektant”),

- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej jako „Projektant Konstrukcji”),
- c. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej jako „Projektant Instalacji Sanitarnej”),
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej jako „Projektant Instalacji Elektrycznej”),
- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną (dalej jako „Projektant Instalacji Telekomunikacyjnej”),
- f. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (dalej jako „Projektant Drogowy”).

Wszystkie ww. osoby winne spełniać dodatkowo następujące wymagania:

- i) staż pracy: minimum 10 lat dla osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej pełniącej funkcję Głównego Projektanta i minimum 5 lat dla pozostałych osób na stanowisku projektantów w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. dwóch inwestycji polegających na zaprojektowaniu jednego lub kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10.000,00 m<sup>2</sup> – każda z inwestycji – poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. 0,2 km dróg o kategorii lokalnej.

**II. Do części realizacyjnej** Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają następujące uprawnienia do kierowania robotami w specjalnościach (dalej jako „Zespół Realizacyjny”):

- a. 2 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na każde z pól inwestycyjnych objętych Zamówieniem (dalej jako „Kierownicy Robót Budowlanych”),
- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej jako „Kierownik Instalacji Sanitarnej”),
- c. 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej jako „Kierownik Instalacji Elektrycznej”),
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (dalej jako „Kierownik Drogowy”),

- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną.

Wszystkie ww. osoby winne spełniać dodatkowo następujące wymagania:

- i) staż pracy: minimum 7 lat dla osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 lat dla pozostałych osób na stanowisku kierownika robót budowlanych pełniącego tę funkcję odpowiednio w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy realizacji min. dwóch inwestycji polegających na budowie jednego lub kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10.000,00 m<sup>2</sup> – każda z inwestycji – poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy realizacji min. 0,2 km dróg o kategorii lokalnej.

**Uwaga:**

Zamawiający określając wymogi dla osób, wobec których wymagane jest legitymowanie się stosownymi kwalifikacjami lub uprawnieniami (wskazanymi w ppkt. I lit. a.-e. i II lit. a.-e. powyżej) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie właściwych w tym zakresie przepisów prawa krajowego (również równoważnych przepisów wcześniejszych), unijnego oraz międzynarodowego regulujących zasady uznawania kwalifikacji zawodowych jak również prawo do świadczenia usług transgranicznych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazywania przez Wykonawcę w ofercie tej samej osoby równocześnie na stanowisko kierownika budowy i kierownika robót branżowych wskazanych w ppkt. II lit. b.-e. powyżej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazywania przez Wykonawcę w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko kierownika robót branżowych wskazanych w ppkt. II lit. b.-e. powyżej poza przypadkiem kierownika robót elektrycznych (ppkt. II lit. c. powyżej) i robót telekomunikacyjnych (ppkt. II lit. e. powyżej).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ.**

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy dowody, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V pkt. 1. 2) lit. b-d niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V pkt. 3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 Ustawy.
  - 3) **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

## VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy.

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Ustawy z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Ustawy, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000 złotych;
6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3.000 złotych;
8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ, tj. wypełniony i podpisany Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ, dotyczące tych podmiotów.
5. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór stosowanego oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.**
6. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
  - a) oświadczenia Wykonawcy o rocznym obrocie Wykonawcy lub o obrocie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,
  - b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - c) potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 10 mln zł,
  - d) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania

- i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
  - f) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy,
  - g) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - h) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - i) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,



- j) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy,
  - k) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,
  - l) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - ł) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Ustawy,
  - m) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Ustawy,
  - n) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716),
  - o) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - o ile w myśl art. 24 ust. 1 pkt. 23 oraz ust. 11 Ustawy Wykonawca nie złożył w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne,

zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy), dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
ul. Konfederacka 4,  
60-281 Poznań  
z dopiskiem: „ZP-11/PN/2016”.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl), a faksem na nr: (61) 85-08-300.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert (tj. 5 stycznia 2017 roku), Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 6 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII pkt. 7 niniejszej SIWZ.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w kwestiach formalnych – Pan **Jerzy Czapliński**,
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan **Krzysztof Bogusiewicz**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **1.000.000,00 PLN** (słownie: **jeden milion złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Gospodarstwa Krajowego, nr rachunku **42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**, z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ZP-11/PN/2016**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX pkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): **bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadniania**, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
    - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  - f) przedmiotowe zobowiązanie gwaranta, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie będzie zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,
  - g) właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazywać będzie siedziba Zamawiającego,
  - h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa powinny zawierać w tekście gwarancji swoją definicję.
7. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.
8. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu - załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadiów.
9. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu komisji przetargowej dla ważności wadium.

10. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
12. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa w art. 46.

#### X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 Ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) wypełniony Jednolity Europejski Dokument Zamówienia zawierający oświadczenia wymienione w rozdz. VII pkt. 1-4 niniejszej SIWZ.
2. Informacja dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - 1) Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, których mowa w Rozdziale VII pkt. 6 lit. g) –j) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w

- którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1. powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienie dot. aktualności dokumentów stosuje się odpowiednio,
  - 3) Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1. powyżej lub zastępujący je dokumentem, o którym mowa w pkt 2.2. powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Ogłoszeniu oraz SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
  4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający odstępuje od opisu w tym zakresie. Zamawiający w myśl art. 25a ust. 1 Ustawy dokona wstępnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę w powyższym zakresie, w szczególności wg wzoru na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
  5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
  6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów

- przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
  8. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
  9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  10. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
  11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
  12. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  13. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
  14. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  15. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**

**„Oferta w postępowaniu na „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej” nr sprawy: ZP-11/PN/2016**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 7.02.2017 r. o godz. 12.15"**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

17. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania w Formularzu ofertowym, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 roku (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
22. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
23. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1137, ze zm.), każdy kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne,



pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

## **XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Konfederackiej 4 w Poznaniu (60-281) w sekretariacie do dnia **7.02.2017 r., do godziny 12.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. XI SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. W razie złożenia oferty po terminie wskazanym w rozdz. XII pkt. 1 niniejszej SIWZ Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna Zarządu, **w dniu 7.02.2017 r., o godzinie 12.15.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Wykonawca określa cenę realizacji Zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu Zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia oraz Wzorem Umowy.
3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi

przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, wszystkie zobowiązania i należności Wykonawcy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu Zamówienia (umowy).
7. Cena może być tylko jedna (nie dopuszcza się cen wariantowych).
8. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
9. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy. Podstawą określenia przedmiotu zamówienia i wyceny wynagrodzenia ryczałtowego jest PFU, Wzór Umowy oraz Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń” stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Cena oferty powinna wynikać z kalkulacji przeprowadzonej w Zestawieniu kosztów na wstępnym harmonogramie rzeczowo- finansowym (dalej jako „Zestawienie kosztów”) stanowiącym **Załącznik nr 4 do SIWZ.**
11. Zamawiający poprawi omyłki w Zestawieniu kosztów wg zasad matematycznych uznając za prawidłowe elementy składowe i ceny jednostkowe, poprawiając kolejne działania matematyczne w Wykazie.
12. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SIWZ w szczególności w PFU, Wzorze Umowy i Wytycznych do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”. Wszystkie błędy czy wątpliwości, w szczególności dotyczące rozbieżności w opisie przedmiotu Zamówienia, ujawnione na rysunkach, opisach lub w PFU z załącznikami oraz pozostałych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert, w terminie na wyjaśnienia treści SIWZ.
13. Tam, gdzie na rysunkach, w dokumentach, dokumentacjach, projektach, opisach, wszelkich specyfikacjach i załącznikach do tychże, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych. Wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami (materiały równoważne), na zasadach wskazanych we Wzorze umowy (§ 2 ust. 6 Wzoru umowy).
14. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

15. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązująca stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualna zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego została uwzględniona we Wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
16. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
17. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny (cena oferty brutto), długości okresu udzielanej gwarancji jakości, organizacji Wykonawcy, doświadczenia Zespołu Projektowego oraz długości okresu serwisu i konserwacji urządzeń. Oceniana będzie cena oferty, długość okresu udzielanej gwarancji jakości przedmiotu Zamówienia, organizacja Wykonawcy, doświadczenie Zespołu Projektowego oraz długość okresu serwisu i konserwacji urządzeń.
18. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z zasadami wskazanymi w Rozdziale XIV SIWZ.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C,
  - 2) „Gwarancja jakości i Rękojmia za wady” - G/R,
  - 3) „Organizacja Wykonawcy” - OW,
  - 4) „Doświadczenie Zespołu Projektowego” – DZP,
  - 5) „Serwis i konserwacja urządzeń” - SKU.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów
Łączna cena ofertowa brutto (C)	60%	60
Gwarancja jakości i Rękojmia za wady (G/R)	10%	10
Organizacja Wykonawcy (OW)	10%	10
Doświadczenie Zespołu Projektowego (DZP)	10%	10
Serwis i konserwacja urządzeń (SKU)	10%	10
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

##### 1) Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie - 60) wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi(C)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

2) Zasady oceny kryterium „Gwarancja jakości i Rękojmia za wady” (G/R).

Okres Gwarancji i Rękojmi nie może być krótszy niż 5 (słownie: pięć) lat i nie dłuższy niż 10 (słownie: dziesięć) lat. **Wykonawca może zaoferować okres Gwarancji i Rękojmi jedynie w pełnych latach, tj.: 5, 6, 7, 8, 9 albo maksymalnie 10 lat. W razie wskazania okresu krótszego niż 5 (słownie: pięć) lat oferta podlegać będzie odrzuceniu jako nie odpowiadająca treści SIWZ. W razie wskazania okresu dłuższego niż 10 (słownie: dziesięć) lat do oceny oferty pod kątem tego kryterium Zamawiający uzna, iż oferowany okres Gwarancji i Rękojmi wynosi 10 lat, a w umowie w sprawie zamówienia publicznego zostanie wpisany rzeczywisty zaoferowany przez Wykonawcę okres przewyższający 10 lat.**

W przypadku kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady" minimalną jednostką czasową ocenianą przez Zamawiającego oraz jaką może posługiwać się w ofercie Wykonawca jest 1 (słownie: jeden) rok.

*Przykładowo:*

- a) W ofercie nr „x” zaoferowany okres udzielanej „Gwarancja jakości i Rękojmi za wady” to 6 lat,
- b) W ofercie nr „y” zaoferowany okres udzielanej „Gwarancja jakości i Rękojmi za wady” to 8 lat,
- c) W ofercie nr „z” zaoferowany okres udzielanej „Gwarancja jakości i Rękojmi za wady” to 10 lat.

Oferta określająca w zakresie kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady" okres w innych jednostkach czasowych zostanie przeliczona przez Zamawiającego w stosunku 12 miesięcy = 1 rok. W razie niepełnych lat Zamawiający zaokrągli ofertę w zakresie kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady" do pełnych lat w dół następujący sposób:

- okres 17 miesięcy = 1 rok,

- okres 23 miesięcy = 1 rok.

W przypadku kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady " oferta otrzyma liczbę punktów (maksymalnie - 10) wynikającą z działania:

$$Pi (G/R) = \frac{(G/R)i}{(G/R)n} \cdot \text{Max } (G/R)$$

gdzie:

Pi (G)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady"
--------	---

(G) i	Okres oferty "i" wyrażony w miesiącach
(G) n	Najdłuższy okres „Gwarancji jakości i Rękojmia za wady” wyrażony w miesiącach spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Max (G)	maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Gwarancja jakości i Rękojmia za wady"

3) Zasada oceny kryterium „Organizacja Wykonawcy” (OW)

Oferta w ramach, której zostanie wykazane, że pracownicy poniżej wskazani (część Zespołu Realizacyjnego) wskazani do realizacji Zamówienia zatrudnieni są na umowie o pracę na okres minimum:

- a) 3 lat co do Kierownika Robót Budowlanych wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 5MW – 1,5 pkt,
- b) 3 lat co do Kierownika Robót Budowlanych wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 8MW – 1,5 pkt,
- c) 3 lat co do Kierownika Instalacji Sanitarnej wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 5MW – 1,5 pkt,
- d) 3 lat co do Kierownika Instalacji Sanitarnej wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 8MW – 1,5 pkt,
- e) 3 lat co do Kierownika Instalacji Elektrycznej wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 5MW – 1,5 pkt,
- f) 3 lat co do Kierownika Instalacji Elektrycznej wyznaczonego do Pola Inwestycyjnego 8MW – 1,5 pkt,
- g) 3 lat co do Kierownika Drogowego – 1 pkt.

Maksymalnie Wykonawca może uzyskać w kryterium „Organizacja Wykonawcy” liczbę 10 punktów.

4) Zasada oceny kryterium „Doświadczenie Zespołu Projektowego” (DZP)

- a) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta oraz jedną z osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego (np. Projektanta Konstrukcji albo Projektanta Instalacji Sanitarnej albo Projektanta Instalacji Elektrycznej albo Projektanta Instalacji Telekomunikacyjnej albo Projektanta Drogowego) projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – 2 punkty.
- b) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta oraz dwie z osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego (np. Projektanta Konstrukcji i Projektanta Instalacji Sanitarnej albo Projektanta Instalacji Elektrycznej albo Projektanta Instalacji

- Telekomunikacyjnej albo Projektanta Drogowego) projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 4 punkty.
- c) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta oraz trzy z osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego (np. Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji Sanitarnej i Projektanta Instalacji Elektrycznej albo Projektanta Instalacji Telekomunikacyjnej albo Projektanta Drogowego) projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 6 punktów.
- d) Za wspólnie wykonany przez Głównego Projektanta oraz cztery z osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego (np. Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji Sanitarnej, Projektanta Instalacji Elektrycznej i Projektanta Instalacji Telekomunikacyjnej albo Projektanta Drogowego) projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 8 punktów.
- e) Za wspólnie wykonany przez cały Zespół Projektowy (Głównego Projektanta, Projektanta Konstrukcji, Projektanta Instalacji Sanitarnej, Projektanta Instalacji Elektrycznej, Projektanta Instalacji Telekomunikacyjnej i Projektanta Drogowego) projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> oraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, który został zrealizowany i zakończony, tj. obiekt wybudowany na podstawie tego projektu został odebrany i wobec którego

została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - Wykonawca otrzyma 10 punktów.

W przypadku kryterium "Doświadczenie Zespołu Projektowego" oferta otrzyma maksymalnie liczbę punktów - 10.

5) Zasada oceny kryterium „Serwis i konserwacja urządzeń” (SKU)

Okres Serwisu i konserwacji urządzeń nie może być krótszy niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiący i nie dłuższy niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesiący. **Wykonawca może zaoferować okres Serwisu i konserwacji urządzeń jedynie w pełnych miesiącach**, tj. przykładowo: 24, 25, 26, 27 itd. 58, 59, albo 60 miesiący. **W razie wskazania okresu krótszego niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące oferta podlegać będzie odrzuceniu jako nie odpowiadająca treści SIWZ. W razie wskazania okresu dłuższego niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesiący do oceny oferty pod kątem tego kryterium Zamawiający uzna, iż oferowany okres Serwisu i konserwacji urządzeń wynosi 60 miesiący, a w umowie w sprawie zamówienia publicznego zostanie wpisany rzeczywisty zaoferowany przez Wykonawcę okres przewyższający 60 miesiący.**

W przypadku kryterium "Serwis i konserwacja urządzeń " minimalną jednostką czasową ocenianą przez Zamawiającego oraz jaką może posługiwać się w ofercie Wykonawca jest 1 (słownie: jeden) miesiąc.

Przykładowo:

- 1) W ofercie nr „x” zaoferowany okres „Serwisu i konserwacji urządzeń” to 25 miesięcy,
- 2) W ofercie nr „y” zaoferowany okres „Serwisu i konserwacji urządzeń” to 40 miesięcy,
- 3) W ofercie nr „z” zaoferowany okres „Serwisu i konserwacji urządzeń” to 39 miesięcy.

Oferta określająca w zakresie kryterium "Serwis i konserwacja urządzeń" okres w innych jednostkach czasowy zostanie przeliczona przez Zamawiającego w stosunku 30 dni = 1 miesiąc. W razie niepełnych 30 dni Zamawiający zaokrągli ofertę w zakresie kryterium "Serwis i konserwacja urządzeń" do pełnych miesięcy w dół w następujący sposób:

- 20 dni = 0 miesięcy,
- 45 dni = 1 miesiąc.

W przypadku kryterium "Serwis i konserwacja urządzeń" oferta otrzyma liczbę punktów (maksymalnie - 10) wynikającą z działania:

$$P_i (\text{SKU}) = \frac{(\text{SKU})_i}{(\text{SKU})_n} \cdot \text{Max} (\text{SKU})$$

gdzie:

$P_i (\text{SKU})$	Liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium " Serwis i konserwacja urządzeń "
$(\text{SKU})_i$	Okres oferty "i" wyrażony w miesiącach
$(\text{SKU})_n$	Najdłuższy okres „Serwis i konserwacja urządzeń” wyrażony w miesiącach spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Max (SKU)	maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Serwis i konserwacja urządzeń"
-----------	---

3. Wartość wagowa każdego z przyjętych w postępowaniu kryterium wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
4. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:  
$$L = C + G + OW + DZP + SKU$$
**gdzie:**  
L – całkowita liczba punktów,  
C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,  
G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja jakości i Rękojmia za wady”,  
OW – punkty uzyskane w kryterium „Organizacja Wykonawcy”,  
DZP – punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie Zespołu Projektantów”,  
SKU – punkty uzyskane w kryterium „Serwis i konserwacja urządzeń”.
5. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
9. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zgodnie z art. 139 i 140 Ustawy umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej,
  - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej,



- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, ze zm.),
  - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
  - 5) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ,
  - 6) podlega unieważnieniu:
    - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 Ustawy,
    - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nastąpi wg Wzoru Umowy. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Postanowienia ustalone we Wzorze Umowy nie podlegają negocjacjom.
  3. W zakresie wymaganym obowiązującym prawem odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
  4. Nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów poza przypadkami odrębnie uregulowanymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego lub w SIWZ.
  5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  6. W przypadku wyboru **oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców**. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
  7. Przed podpisaniem umowy Zamawiający **żąda przedłożenia dowodu opłacenia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, o których mowa w § 11 i 12 Wzoru Umowy. Ponadto na co najmniej na **3 (słownie: trzy) dni przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów potwierdzających fakt posiadania wymaganych w SIWZ uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby zdolne do wykonania Zamówienia (uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wskazanych w rozdz. V pkt. 1 lit. d) SIWZ), jak również potwierdzające fakt członkostwa tych osób w odpowiednich organizacjach samorządu zawodowego oraz przedłoży pisemne oświadczenia tych osób o zobowiązaniu się do podjęcia pełnienia poszczególnych funkcji (kierownik robót budowlanych)**. Kopie przedłożonych przez Wykonawcę do wglądu dokumentów (uprawnienia i członkostwo) oraz oryginału oświadczeń dołączone zostaną do umowy

w sprawie zamówienia publicznego. Do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu dniowego realizacji Robót określającego stopień zaawansowania Robót i przedłożenia go Zamawiającemu.

8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia szczegółowych informacji na temat podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia w związku z procedurą formalizacji ich udziału w realizacji zamówienia. Zatwierdzenie podwykonawców nastąpi na zasadach wskazanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego (§ 9 Wzoru Umowy).
9. W przypadku, gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.
10. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania ww. umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
11. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w ww. pkt, Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy. ]

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1804).

3. **Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy.**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego - PTBS), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - nie wykonał umowy lub
    - nienależycie wykonał umowę lub
    - nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady udzielonych na przedmiot zamówienia.
  - f) zobowiązanie (poza bezwzględnie zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta) nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dotyczącego konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, dopuszczalne i zgodne z obowiązującym prawem formy,
  - g) właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazującą siedzibę Zamawiającego,
  - h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa winny być uprzednio i odpowiednio w tekście gwarancji zdefiniowane.
6. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Ustawy.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy.
10. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się

Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Szczegółowe warunki zwrotu zabezpieczenia uregulowano we Wzorze umowy stanowiącym Część II SIWZ (§ 12 Wzoru umowy)

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści formularza oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - i. Zmiana Terminu Wykonania (w rozumieniu terminu zakończenia Inwestycji):
    - a) zmiany spowodowane warunkami gruntu: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi terenowymi, i innymi w szczególności:
      - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji koncepcyjnej Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
      - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
      - wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ;
    - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,
      - wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego,
    - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. bez winy Wykonawcy,
      - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,

- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach a) – c) termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego. **Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.**

ii. Zmiany technologiczne mogące skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności:

- a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji - budynków lub kosztów eksploatacji wykonanych budynków,
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji budynków lub ich kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanych budynków,
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa w szczególności Prawa Budowlanego.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie cen czynników produkcji przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako „średnie” dla województwa wielkopolskiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych – (KNR-y). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalog Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR-y), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

iii. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z SIWZ,
- b) warunki atmosferyczne lub pogodowe uniemożliwiające Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy w sprawie zamówienia publicznego planowanymi świadczeniami, według umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie w sprawie zamówienia publicznego zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcie powstałej już kolizji,
  - e) konieczność przedłużenia terminu końcowego realizacji Zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, które mają bezpośredni wpływ na Termin Wykonania,
  - f) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w sprawie zamówienia publicznego w przypadku zmiany umowy w sprawie ..... z dnia ..... (Umowa Kredytowa) skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Kontrakcie z korzyścią dla Zamawiającego,
  - g) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT,
  - h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w razie zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 3) lit. g—h), będą wprowadzone na zasadach określonych w pkt. 3-9 tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. g), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 pkt. 3 lit. g), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. h) lub i), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. h), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w

związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. i), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonujących pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w pkt. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. h) lub i), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. h), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. i).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 3 lit. i), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na

- koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt. 9 ppkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 8. W takim przypadku przepisy pkt. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
  13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
  14. W przypadku opisanym w pkt. 1 ppkt. 3 lit. c) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego porozumienia regulującego zasady rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia. Porozumienie to przyjmie formę aneksu do umowy w sprawie zamówienia publicznego, który winien zostać zawarty w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w tym zakresie.
  15. W razie braku odpowiedniej w tych okolicznościach współpracy ze strony Wykonawcy uniemożliwiającej lub utrudniającej zawarcie aneksu, o którym mowa w pkt. 14 zdanie drugie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy co do tej części Zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający złoży w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 14, nie później jednak niż do dnia 30 marca 2019 roku.
  16. Nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy w szczególności:
    - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego lub kontaktów między jej stronami,
    - 3) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy.
  10. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Kontraktu.
  11. Zmiana wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana nie może naruszać Ustawy.
  12. Dla każdej zmiany opisanej powyżej i dla każdego nowego zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu swój projekt aneksu lub projekt nowej umowy dla nowego zamówienia. Projekt aneksu lub projekt nowej umowy muszą zawierać opis przedmiotu zamówienia oparty



o protokół konieczności i zgodny z obowiązującymi przepisami w tym z Ustawą oraz wynagrodzenie uzgodnione w protokole z negocjacji.

13. Projekt aneksu lub projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 lub 7 Ustawy, po pozytywnej weryfikacji zostanie przyjęty przez Zamawiającego na podstawie ustalonego w protokole konieczności lub w protokole z negocjacji zakresu zamiany lub zakresu nowego zamówienia oraz uzgodnionej ceny.
14. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, umowa w sprawie zamówienia publicznego oraz Ustawa.
15. Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z Ustawą Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w umowie w sprawie zamówienia publicznego, dopuszcza zmiany dotyczące zakresu robót, wynagrodzenia lub terminu końcowego realizacji Zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia zmian stanu prawnego,
  - b) wystąpienia dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
  - c) powszechnej niedostępności surowców,
  - d) konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających na realizację przedmiotu Zamówienia,
  - e) zmniejszenia zakresu robót lub prac objętych Zamówieniem,
  - f) konieczności zmian w harmonogramie realizacji Inwestycji nieskutkujących zmianą Terminu Wykonania lub Wynagrodzenia Wykonawcy.

W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego w trybie i w sposób w niej przewidziany i zgodnie z Ustawą, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni aneks.

16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Zamówienia bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Zamówienia. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do umowy w sprawie zamówienia publicznego stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Zamówienia.

17. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy w sprawie zamówienia publicznego dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Ustawy.
18. Zamawiający informuje, iż procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem nie może przewyższać 10% wartości ceny jaką zaoferuje wybrany Wykonawca.

### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

#### 1. Informacje ogólne.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środek ochrony prawnej w formie skargi do sądu przysługuje również Zamawiającemu.
- 2) Środkami ochrony prawnej są:
  - a) odwołanie,
  - b) skarga do sądu.
- 3) Środki ochrony prawnej, przysługują:
  - a) Wykonawcom,
  - b) innym podmiotom, o których mowa w art. 179 ust. 1 Ustawy,
  - c) organizacjom zrzeszającym Wykonawców, o których mowa w art. 179 ust. 2 Ustawy, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### 2. Odwołanie.

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w ciągu 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 3) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 4) Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania uregulowane zostały w art. 180 – 198 Ustawy.
- 5) **W niniejszym postępowaniu odwołania przysługują w pełnym zakresie dotyczącym postępowań, których wartość jest równa lub przekracza wyrażoną**

**w złotych równowartość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.**

3. Skarga do sądu.

Skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198 a – 198 g Ustawy.

**XIX. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia podwykonawcom w zakresie usług, dostaw lub robót budowlanych poza częścią Zamówienia wskazaną w Rozdz. III pkt. 8 SIWZ.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zleci podwykonawcom. Wskazanie to nastąpi w Części II Sekcji D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Projekt umowy z podwykonawcą / Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy / datę zawarcia,
  - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową podwykonawczą,
  - c) cenę całkowitą za wykonanie zakresu objętego umową,
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania powierzanego zakresu robót przez podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez podwykonawcę,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenie nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
4. Obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 Ustawy, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
  - a) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania terenu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Zamówienia na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, o których mowa w § 16, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto,
  - b) dostawy: związane z utrzymaniem terenu (placu) budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji Kontraktu, o których mowa w art. 22a Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy oraz w Rozd. IV SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa wskazane zostały przez Zamawiającego w Wzorze umowy w § 9.

## XX. Wykaz załączników do SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1)	Załącznik nr 1	Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami
2)	Załącznik nr 2	Wzór Formularza Oferty
3)	Załącznik nr 3	Jednolity Europejski Dokument Zamówienia
4)	Załącznik nr 3a	Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia
5)	Załącznik nr 4	Zestawienie kosztów
6)	Załącznik nr 5	Wzór Umowy
7)	Załącznik nr 6	Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia
8)	Załącznik nr 7	Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do grupy kapitałowej
9)	Załącznik nr 8	Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”

Wskazany w tabeli powyżej załącznik Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załącznika oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej.

Wprowadzone zmiany nie powinny zmieniać treści załącznika.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzamy:**

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konieczny

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Nurozna

.....

## Załącznik nr 1 do SIWZ

### Program Funkcjonalno-Użytkowy

**Dokumentacja Programu Funkcjonalno- Użytkowego dostępna jest pod następującymi adresami:**

<http://ptbs.pl/ftp/Program Funkcjonalno Uzytkowy Zal. nr 1 do SIWZ cz I.pdf>

<http://ptbs.pl/ftp/Zal. do PFU Zal. nr 1 do SIWZ cz II.rar>

<http://ptbs.pl/ftp/Koncepcja Zal. nr 1 do SIWZ cz III.rar>

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

**Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP: 778-12-25-831  
Regon: 630682977  
Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)  
e-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)  
Tel. (061) 85-08-321  
fax (061) 85-08-300**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej”.

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym  
postępowaniem: faks.....

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby):

.....  
.....

**B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

.....  
.....  
.....  
.....

**C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*:

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BURTTTO PLN .....**

\*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

**C1. Inne kryteria: Długość okresu udzielanej Gwarancji jakości, Organizacja Wykonawcy, Doświadczenie Zespołu Projektowego oraz Długość okresu oferowanego Serwisu i konserwacji urządzeń**

1. Udzielamy Gwarancji jakości i Rękojmię za wady na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ na okres:

..... lat\*

(podać liczbę lat udzielanej Gwarancji jakości i Rękojmię za wady)

\* okres udzielanej Gwarancji jakości i Rękojmi za wady nie może być krótszy niż 5 lat i dłuższy niż 10 lat

2. Oferujemy w zakresie Organizacji Wykonawcy:

Kierownik Robót Budowlanych wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 5MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	
Kierownik Robót Budowlanych wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 8MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	
Kierownik Instalacji Sanitarnej wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 5MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	
Kierownik Instalacji Sanitarnej wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 8MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	

Kierownik Instalacji Elektrycznej wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 5MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	
Kierownik Instalacji Elektrycznej wyznaczony do Pola Inwestycyjnego 8MW zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	
Kierownik Drogowy zatrudniony na umowę o pracę od co najmniej 3 lat	

Wykonawca wypełnia tabelę poprzez odpowiednie odznaczenie w polu kolumny 2 spełnianie danej okoliczności, np. używając znaku „, × ” lub „, √ ”.

3. Oferujemy Doświadczenie Zespołu Projektowego:  
Projekt wspólnie wykonany przez 1 / 2 / 3 / 4 / 5 członków Zespołu Projektowego

4. Oferujemy Serwis i konserwacja urządzeń **na okres:**  
..... miesięcy\*  
(podać liczbę miesięcy oferowanego Serwisu i konserwacji urządzeń)

\* okres udzielanej Serwisu i konserwacji urządzeń nie może być krótszy niż 24 miesiące i dłuższy niż 60 miesięcy

**D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto;
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

.....  
e-mail ..... tel./fax .....

4)  
.....  
.....

**E. ZASTRZEŻENIE TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA**

Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:



Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	d o
a)			
b)			
...			
<p><b>F. SPIS TREŚCI:</b>                      Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:</p> <p>1) .....</p> <p>2) .....</p> <p>3) .....</p> <p>4) .....</p> <p>Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.</p>			
<p>.....  <i>pieczęć Wykonawcy</i></p>		<p>.....  <i>Data i podpis                      upoważnionego                      przedstawiciela Wykonawcy</i></p>	

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ**  
**(European Single Procurement Document ESPD)**

Uwaga!

**Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w skrócie JEDZ** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje przekazany Wykonawcom jako odrębny plik w wersji edytowalnej.

Pola zaciemnione nie podlegają wypełnieniu.

Ponadto Zamawiający dołączył Instrukcję wypełniania JEDZ jako **załącznik nr 3a do SIWZ**.

## **Załącznik nr 4 do SIWZ**

### **Zestawienie Kosztów**

Uwaga!

Wzór formularza- Zestawienie kosztów stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje przekazany Wykonawcom jako odrębny plik na stronie Zamawiającego [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

## Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy

Uwaga!

Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaje przekazany Wykonawcom jako odrębny plik na stronie Zamawiającego [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)



**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia**

Uwaga!

W/W wytyczne stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostają przekazane Wykonawcom jako odrębny plik na stronie Zamawiającego [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)



.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-11/PN/2016 oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
  
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

*\*niepotrzebne skreślić*

### **Uwaga !**

*W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 ze zm.) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

4

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”**

Uwaga!

w/w wytyczne stanowiące załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostają przekazane Wykonawcom jako odrębny plik na stronie Zamawiającego [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)



4