

Wyniki ocen prac konkursowych w konkursie na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej

Nr pracy	Nr kodowy pracy	Nazwa pracowni architektonicznej	Adres pracowni	Ocena pkt.	Klasyfikacja
8	231430	Graphite Group	ul. Tymienieckiego 3, 90-365 Łódź	72,50	I
5	852001	AKCENT Pracownia Projektowa S.C. Romuald Saczewa i Leszek Świątek, KONSTAB Przemysław Maciej Palenica, Ewa Rybak Pracownia Projektowa REV, Prospel Sp. Z o.o., Biuro Projektów Drogowych Dominika Liakos	ul. Obotrycka 14b, 71-684 Szczecin, ul. Ku Słońcu 63/8, 71-047 Szczecin, ul. Lechonia 10d, 73-110 Stargard Szcz., ul. Smolańska 3, 70-026 Szczecin, ul. Niemierzyńska 22/23, 71-436 Szczecin	61,23	II
15	314159	Home Of Houses Sp. Zo.o.	ul. J.H Dąbrowskiego 7, 60-838 Poznań	55,80	III
7	290789	IPF Polska Sp. Zo.o.	ul. Cypriana Kamila Norwida 13, 60-867 Poznań	51,90	IV
10	991491	NEOPROJEKT Wojciech Netzel	ul. Piotrowska 55 lok. 303, 90-413 Łódź	49,53	V
14	279014	Architektura i sztuka Architekt Mirosław Rąbalski, Architekt Zbigniew Rąbalski	ul. M. Konopnickiej 3/2 44-100 Gliwice, ul. Bulwary 1/32, 85-056 Bydgoszcz	48,23	VI
3	122559	SOL-AR Jerzy Solarek	ul. Ludwinowska 1/14, 02-856 Warszawa	45,80	VII
4	848788	Autorska Pracownia Architektury Konrad Loesch	ul. Sikorskiego 25, 33-300 Nowy Sącz	44,80	VIII
2	874783	Ostrowscy Architekci Biuro Projektowe Sp. Zo.o.	ul. Krasińskiego 29, 40-019 Katowice	42,97	IX
12	297161	Michał Cichy Architekt	ul. Matejki 18, 75-314 Koszalin	41,73	X
13	111213	Katarzyna Pawluśkiewicz Architekt, Michał Bernasik Architekt	ul. Władysława Anczyca 11/1 30-203 Kraków, ul. Prądyńskiego 14/58, 31-426 Kraków	39,70	XI
6	682758	"BIPROWŁÓK" Sp. Zo.o	Al. J. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź	38,50	XII
11	728079	Grupa Kreska Piotr Dynowski	ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa	38,03	XIII
16	737225	WOJ.-ART. Sp. J.	ul. Okrzei 2/1, 96-100 Skierniewice	37,40	XIV
1	200220	Biuro Usług Inwestycyjnych Forum S.C	Szamotołska 59 62-081 Baranowo	35,40	XV

Uzasadnienie:

OPINIA O PRACY NR 8

Pracy przyznano I nagrodę za:

Właściwe rozstrzygnięcia na poziomie planu urbanistycznego – rozplanowanie w kwartałach i rozwiązanie schematu zabudowy.

Interesującą architekturę obiektów.

Dobrą strukturę i schematy funkcjonalne mieszkań i budynków.

Właściwe rozwiązanie systemu zieleni.

Odpowiednie rozwiązania systemu transportu kołowego i parkingów.

Przyjęcie prawidłowych parametrów bilansowych.

Praca wyróżnia się interesującym rozwiązaniem problemów urbanistycznych.

Dobrze wpisuje się w wyznaczone w planie miejscowym kwartały zabudowy.

Rozwiązanie oferuje właściwej skali przestrzenie publiczne i półprywatne wnętrza kwartałów.

Zaproponowano interesujące rozwiązanie elementów małej architektury i zieleni.

Architektura obiektów o dobrym, współczesnym wyrazie z dobrze dobranymi materiałami.

Bardzo dobrze rozwiązane rzuty mieszkań.

Prawidłowa struktura mieszkań.

Wskaźniki bilansowe spełniające wymogi planu miejscowego.

Praca uzyskała najwyższą sumę punktów wg kryteriów zawartych w regulaminie konkursu.

OPINIA O PRACY NR 5.

Pracy przyznano II nagrodę za:

Proste ale prawidłowe rozstrzygnięcia na poziomie planu urbanistycznego – rozplanowanie w kwartałach i rozwiązanie schematu zabudowy.

Bardzo dobrze – wyróżniająco - rozwiązane rzuty mieszkań.

Bardzo dobrze rozwiązane plany budynków.

Dobre rozwiązanie systemu zieleni

Odpowiednie rozwiązania systemu transportu kołowego i parkingów

Parametry bilansowe - prawidłowe

Realistyczną ocenę kosztu realizacji

Plan urbanistyczny rozwiązany wg prostego, czytelnego schematu.

Przestrzenie publiczne i półprywatne wnętrza kwartałów we właściwej skali.

Prawidłowe rozwiązanie elementów małej architektury i zieleni – ogródki przy mieszkaniach parterowych.

Bardzo dobrze rozwiązane rzuty mieszkań.

Prawidłowa struktura mieszkań i układy budynków – obiekty trójtraktowe z korytarzem wewnętrznym, gwarantujące dobrą ekonomikę realizacji.

Wątpliwości budzi bardzo skromna architektura budynków oraz kolorystyka elewacji.

Wskaźniki bilansowe spełniające wymogi planu miejscowego.

Praca uzyskała drugą w kolejności sumę punktów wg kryteriów zawartych w regulaminie konkursu.

OPINIA O PRACY NR 15

Pracy przyznano III nagrodę za:

Nieszablonowe rozwiązanie planu urbanistycznego.

Wyróżniający się poziom architektury obiektów.

Zadawalające rozwiązanie systemu zieleni

Odpowiednie rozwiązania systemu transportu kołowego i parkingów

Parametry bilansowe - prawidłowe

Realistyczną ocenę kosztu realizacji

Praca wyróżnia się interesującym rozwiązaniem problemów urbanistycznych.

Wątpliwości budzi możliwość zgodnego z prawem doświetlenia niektórych wnętrz mieszkań oraz rozwiązanie problemu parkowania na powierzchni terenu.

Przestrzenie publiczne i półprywatne wnętrza kwartałów we właściwej skali.

Interesujące rozwiązanie elementów małej architektury i zieleni.

Architektura obiektów na najwyższym poziomie o bardzo dobrym, współczesnym wyrazie z dobrze dobranymi materiałami.

Prawidłowa struktura mieszkań.

Wskaźniki bilansowe spełniające wymogi planu miejscowego.

Praca uzyskała trzecią w kolejności sumę punktów wg kryteriów zawartych w regulaminie konkursu.

OPINIA O PRACY NR 7

Pracy przyznano wyróżnienie za:

Bardzo dobrze rozwiązany plan urbanistyczny.

Opracował:

Sekretarz Konkursu

Krzysztof Bogusiewicz



Wiceprezes Zarządu

Bogna Marozi

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny