

Dotyczy: konkursu urbanistyczno-architektonicznego na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej.

W nawiązaniu do Regulaminu Konkursu urbanistyczno-architektonicznego na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej informujemy, iż do Organizatora Konkursu wpłynęło pismo podmiotu zakwalifikowanego do przygotowania pracy konkursowej, o następującej treści:

„Prosimy o informację:

- a) zgodnie z jaką normą liczą Państwo powierzchnię użytkową ?
- b) czy przewidują Państwo w mieszkaniach balkony i komórki lokatorskie?
- c) czy do powierzchni użytkowej mieszkań doliczamy balkony?
- d) jakiego formatu mają być wydrukowane plansze części graficznej pracy konkursowej?”

Odpowiedź Zamawiającego

„ad. a) Powierzchnia użytkowa liczona być powinna zgodnie z § 11. ust. 2 pkt b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) mówiącą iż: powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

W rozporządzeniu tym powołano się na obliczanie powierzchni zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

ad. b) Zgodnie z § 92 ust 1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mieszkanie, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, powinno mieć kuchnię lub wnękę kuchenną, łazienkę, ustęp wydzielony lub miskę ustępową w łazience, przestrzeń składowania oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej. W związku z powyższym mieszkania muszą mieć komórki/garderoby w mieszkaniu lub w piwnicy czy w innym dostępnym w budynku miejscu.

Jeśli chodzi o balkony/loggie, to są one aktualnie występującym standardem w budynkach

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU



POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

wielorodzinnych, w związku z powyższym nie widzimy przeciwwskazań do zastosowania tego rozwiązania w przedmiotowym projekcie.

ad. c) Zgodnie z wyżej wymienioną normą (ad. a) powierzchni balkonów nie wliczamy do powierzchni użytkowej.

ad. d) Format oraz sposób wykonania plansz graficznych został szczegółowo opisany w rozdziale IV ust. 3.1. Regulaminu Konkursu”

Bogusiewicz
Krzysztof Bogusiewicz

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Bogusiewicz
Sekretarz Sądu Konkursowego
krzysztof.bogusiewicz@ptbs.pl
61-8508331

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: + 48 61 850-83-00
Biuro Obsługi Klienta, tel.: +48 61 850-83-35, + 48 61 850-83-37
www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524
Kapitał zakładowy: 84.309.000,00 złotych
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977