

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 12.10.2015 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna

.....  
(podpis)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004  
Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Remont dachów wraz z pracami towarzyszącymi na osiedlu usytuowanym w Poznaniu  
stanowiącym zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Termin składania ofert: 27.10.2015 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 27.10.2015 r. godz. 12<sup>15</sup>

POZNAŃ 2015

## **ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

e-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

## **ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości **5 186 000 euro**.

### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:**

**45261910-6- Naprawa dachów**

**45261900-3- Naprawa i konserwacja dachów**

**45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

**45261210-9- Wykonywanie pokryć dachowych**

1. Przedmiotem zamówienia są miejscowe naprawy uszkodzeń pokryć dachowych budynków położonych w Poznaniu przy ul. Piaskowej 8 oraz Szyperskiej 10, 10a, i 11a.
2. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

3. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienie, zwana dalej w skrócie SIWZ obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 1 niniejszego rozdziału.
4. Przedmiot umowy należy wykonać na warunkach określonych w postanowieniach niniejszego SIWZ oraz w :
  - 4.1. Przedmiarach robót –**załączniki nr 6, 7, 8, 9, 10 do SIWZ.**

**Uwaga!** Wszelkie podane w niniejszym SIWZ nazwy własne zamawiający traktuje, jako przykładowe, określające parametry materiałów budowlanych i należy je traktować, jako parametry minimalne. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub lepszych innych producentów, jednak nie gorszych niż podane po akceptacji zamawiającego.
  - 4.2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej **załączniki nr 11,12,13 do SIWZ.**
5. Zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby co najmniej 5 osób wykonujących przedmiot zamówienia było zatrudnionych w wymiarze co najmniej ½ etatu na podstawie umowy o pracę bez względu na ilość składanych ofert częściowych niniejszego postępowania. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy, złożył listę pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot zamówienia z zaznaczeniem okresu i sposobu ich zatrudnienia. Nie zastosowanie się wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wymogu zatrudnienia minimum 5 osób wykonujących przedmiot zamówienia na zasadach umowy o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w przedmiotowym zakresie i spowoduje na zastosowanie sankcji przez zamawiającego określonych we wzorze umowy.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (tj. na jedną lub więcej części postępowania).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające z zakresu przedmiotu zamówienia o wartości do 10% zamówienia podstawowego.
9. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

11. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 14 do niniejszego SIWZ.
12. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
13. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. prace związane z bezpośrednim wykonywaniem robót na dachach budynków.

#### **ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala od dnia podpisania umowy: 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zamawiającemu jego wykonanie w celu dokonania protokółowego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony umowy.

#### **ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Spełnieniem tego warunku będzie przedstawienie przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. Zamawiający wymaga aby Wykonawca załączył dowody dotyczące co najmniej trzech robót, z których każda ma charakter i wartość porównywalną z charakterem i wartością przedmiotu zamówienia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował



co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia ogólnobudowlane do kierowania robotami bez ograniczeń.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Spełnieniem tego warunku jest posiadanie przez wykonawcę polisy OC na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.24 ust.1 Pzp, **załącznik nr 3 do SIWZ**.
6. Zgodnie z art. 24 ust.2a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Ocena zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w odniesieniu do jego rzetelności zostanie dokonana na podstawie przedstawionego w ofercie wykazu. Zamawiający będzie badać, czy stwierdzone fakty niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia wskazują na zawinione poważne naruszenie obowiązków zawodowych. W sytuacji, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, zamawiający w celu zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia będzie oceniał także rzetelność podmiotów trzecich, na podstawie których powołuje się wykonawca.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

## **ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW**

**I. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24.1 Ustawy Pzp – **załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Wykaz wykonanych robót (co najmniej trzech wraz z dowodami) – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale V pkt 2 niniejszego SIWZ- załącznik nr 4 do SIWZ.
4. Przedstawienie polisy lub innego dokumentu świadczącego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
5. Dokumenty stwierdzające, że Wykonawca posiada osobę o uprawnieniach ogólnobudowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem o przynależności do odpowiedniej Izby.
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 87/2006 poz. 605).

## **II. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy- **załącznik nr 3 do SIWZ**), dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym zagraniczny wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Odpowiednik dla wykonawcy zagranicznego- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, dla wykonawcy zagranicznego dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Wykonawca zagraniczny- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia w sprawie dokumentów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się opisanych powyżej dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed

notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Informacja dla potwierdzenia, czy wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia- w związku z realizowanymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi, miał lub ma:

- 1) przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek,
- 2) przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy,
- 3) przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
- 4) przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
- 5) inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać dany przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości, (informacja wg załącznika nr 17 do SIWZ, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia).

Jeżeli zamawiający stwierdzi w trakcie badania ofert, że wykonawca nie poinformował lub błędnie poinformował zamawiającego w załączniku nr 17 do SIWZ o zamówieniach nienależycie wykonanych, wówczas wykonawca może zostać wykluczony z postępowania.

### III. Inne dokumenty:

1. Wypełniony druk – formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ** (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony – podpisany przez każdego wykonawcę).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Kosztorysy uproszczone sporządzone na podstawie przedmiarów robót,
3. Dowód/y wniesienia wadium.
4. Oświadczenie czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej- w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamawiający wymaga także aby wykonawca załączył do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (oświadczenie stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**).
5. Oświadczenie wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej 5 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę- **załącznik nr 16 do SIWZ**.

## **ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w zależności od wyboru zamawiającego lub wykonawcy w formach: pisemnie lub faksem, lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Niezależnie od powyższego zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. W niniejszej sprawie stosuje się zapisy art. 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie informuje się, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie faksu, drogi elektronicznej, potwierdzonej pisemnie na warunkach określonych w art. 38 ust.1, 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami z zakresu prowadzonej procedury przetargowej jest Pan Jerzy Czapliński- specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 61 85-08- 340, a z zakresu spraw technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Krzysztof Bogusiewicz- specjalista ds. rozliczeń inwestycji, tel. 61 85-08-331. Korespondencja kierowana do zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia. Nadanie numeru sprawy kierowanej korespondencji powoduje jej szybszą identyfikację i skierowanie do osób upoważnionych. Numer sprawy: ZP-19/PN/2015.

## ROZDZIAŁ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 700,00 zł.
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.
3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **27.10.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.  
Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed terminem złożenia oferty.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:  
**42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**. Na przelewie należy umieścić informację- wadium- ZP-19 PN 2015 roboty dekarские.
6. Wadium można wnieść w formie:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).
7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona



- o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania i otwarcia ofert.**

## **ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.



4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert niż jednej na tę samą część postępowania lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie oferty na daną część postępowania.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca, aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2 do SIWZ**.
14. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca podpisuje oświadczenie zgodnie z art. 24 Pzp, **załącznik nr 3 do SIWZ**.
15. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ. Uwaga! Dowód wniesienia wadium można dostarczyć osobno do zamawiającego przed terminem złożenia ofert lub załączyć do oferty.
16. Zamawiający zaleca, aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie **„Przetarg nieograniczony- roboty dekarские ZP-19/PN/2015” nie otwierać przed dniem 27.10.2015 r. do godz. 12<sup>15</sup>**. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
17. Wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
18. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem

terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt. 16 i 17.

20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy ( ZP-19/PN/2015),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

## **ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 27.10.2015 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

## **ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty jest ceną maksymalną i uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności i ustalona zostanie m.in. na podstawie załączonych przedmiarów. Musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie oraz z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami SIWZ i wzoru umowy, w szczególności zakresu przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia, opustów oraz wszystkich pochodnych.
2. Cena może być tylko jedna- nie dopuszcza się cen wariantowych.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia z wyjątkiem sytuacji kiedy na podstawie dokonanych obmiarów powykonawczych oraz protokołów częściowych sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym faktycznie zrealizowany przedmiot robót różnić się będzie od załączonych przedmiarów. Takiej sytuacji do ustalenia zrealizowanych prac

zastosowane zostaną stawki kosztorysowe przyjęte w ofercie oraz ilości wynikające z dokonanych obmiarów oraz protokołów częściowych.

4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w druku „formularz ofertowy”, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

### **ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
  - c) zostało wniesione wadium przed terminem składania ofert,
  - d) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria tj. – cena maksymalnie 95 punktów i okres gwarancji na wykonane roboty budowlane- maksymalnie 5 punktów.
3. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie: kryterium – cena, która musi obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wielkość, a w szczególności obejmująca wszystkie zagadnienia objęte przedmiotem zamówienia oraz kryterium- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
4. Sposób obliczenia- przyznawania punktów:
  - 1) Cena ofertowa brutto

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 95$$

gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku

C<sub>min</sub>- najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Cbad- cena (brutto) oferty badanej

2) W związku z ustalonym kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy, podlegające następującej punktacji:

- okres gwarancji 36- 41 miesięcy- 1 pkt
- okres gwarancji 42-47 miesięcy- 2 pkt.
- okres gwarancji 48-53 miesięcy- 3 pkt.
- okres gwarancji 54-59 miesięcy- 4 pkt.
- okres gwarancji 60 i więcej miesięcy- 5 pkt.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowanego okresu gwarancji 60 miesięcy i więcej, zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Zamawiający informuje, iż opisany powyżej okres gwarancji dotyczyć będzie jedynie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, natomiast gwarancja dotycząca dostarczonych i zamontowanych urządzeń musi być zgodna z dokumentem gwarancji stanowiącym **załącznik nr 15 do SIWZ**.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
4. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 14 do SIWZ**.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego według zasad określonych w art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

#### **ROZDZIAŁ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ ZABEZPIECZENIA ROSZCZEŃ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 18 do SIWZ**.
3. Zamawiający informuje, że po realizacji zamówienia wymagać będzie wniesienia przez wykonawcę 3 % wynagrodzenia brutto określonego w zawartej umowie tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami we wzorze umowy.

#### **ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - a. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
  - b. dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,

- c. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,
  - d. dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w § 3 pkt 2 umowy lub w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
  - e. zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
  - f. wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 14** do niniejszego SIWZ. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ, wzoru umowy.

## **ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.



## ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-19/PN/2015 – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)- załącznik nr 2.
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp- załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej- załącznik nr 5.
6. Przedmiar robót- ul. Piaskowa 8/49- załącznik nr 6.
7. Przedmiar robót- ul. Szyperska 10A/32,33- załącznik nr 7.
8. Przedmiar robót- ul. Szyperska 10/24- załącznik nr 8.
9. Przedmiar robót- ul. Szyperska 11A/23- załącznik nr 9.
10. Przedmiar robót- ul. Szyperska 11A/32- załącznik nr 10.
11. Specyfikacja techniczna- wymagania ogólne- załącznik nr 11.
12. Specyfikacja techniczna- obróbki blacharskie- załącznik nr 12.
13. Specyfikacja techniczna- wykonanie pokryć dachowych- pokrycie papą- załącznik nr 13.
14. Wzór umowy- Załącznik nr 14.
15. Gwarancja- załącznik nr 15.
16. Oświadczenie o zatrudnieniu- załącznik nr 16.
17. Informacja o niewykonanych należycie zamówieniach- załącznik nr 17.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzam:**

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna



Załącznik nr 1 do SIWZ

Druk oferty do postępowania numer ZP-19/PN/2015

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....  
.....

**FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA**

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Remont dachów wraz z pracami towarzyszącymi na osiedlu usytuowanym w Poznaniu stanowiącym zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. składamy ofertę:
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340

<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa wykonawcy ..... ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu ..... e-mail ..... Nr konta bankowego na który należy zwrócić wadium .....
Oferowana cena dla części :	Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:
	cena brutto ..... W tym kwota należnego podatku VAT: ..... Słownie wartość brutto: ..... ..... Okres gwarancji (minimum 36, miesięcy): .....



1. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 15** do SIWZ.
2. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne dodatkowe, nieprzewidziane koszty, jakie mogą wyniknąć w czasie realizacji zamówienia dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
3. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w SIWZ będziemy stosować przepisy bhp i p. poż.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że:
  - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
  - zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Do niniejszej oferty sporządzonej wg druku- formularza stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ załączamy:
  - 1) Oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – o treści zgodnej z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**.
  - 2) Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24.1 Ustawy Pzp – o treści zgodnej z **załącznikiem nr 3 do SIWZ**.
  - 3) Wykaz wykonanych robót (co najmniej trzech wraz z dowodami) – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale V pkt 2 niniejszego SIWZ- o treści zgodnej z załącznikiem nr 4 do SIWZ.
  - 4) Polisy (lub inny dokument) świadcząca że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
  - 5) Dokumenty stwierdzające, że Wykonawca posiada osobę o uprawnieniach ogólnobudowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z potwierdzeniem o przynależności do odpowiedniej Izby.
  - 6) Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp- o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
  - 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

- ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (wykonawca zagraniczny- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym zagraniczny wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości).
- 8) Aktualne zaświadczenie lub inne dokumenty właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.
  - 9) Aktualne zaświadczenie lub inne dokumenty właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
  - 10) Informacja dla potwierdzenia, czy wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia- w związku z realizowanymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi, miał lub ma:
    - a) przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek,
    - b) przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy,
    - c) przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
    - d) przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
    - e) inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.(informacja wg załącznika nr 20 do SIWZ, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia).
  - 11) Kosztorysy uproszczone sporządzone na podstawie przedmiarów robót,
  - 12) Dowód wniesienia wadium.
  - 13) Oświadczenie czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej (oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
  - 14) Oświadczenie wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej 5 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę- załącznik nr 19 do SIWZ.

15) inne dokumenty:

.....

8. Zastrzegamy niejawność następujących

stron.....

*W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.*

*\*niepotrzebne skreślić*

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....  
miejsce i data

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
Wykonawcy lub Pełnomocnika

A

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zmianami )

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego  
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....  
*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach  
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**OŚWIADCZENIE**

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp-  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zmianami )**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego  
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach  
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



**Załącznik nr 4 do SIWZ**

Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie).

Lp.	Rodzaj prac	wartość	Data i miejsce wykonania

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

**Uwaga! Do niniejszego załącznika należy załączyć poświadczenia (np. referencje, dowody) zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozdziale V pkt 2.**



.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-19/PN/2015 oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
  
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

*\*niepotrzebne skreślić*

### **Uwaga !**

*W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*



## **Uwaga!**

**Niżej wymienione załączniki do SIWZ zamieszczono w odrębnych plikach na stronie internetowej zamawiającego ([www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)) przy postępowaniu przetargowym ZP-19/PN/2015.**

1. Przedmiar robót- ul. Piaskowa 8/49- załącznik nr 6.
2. Przedmiar robót- ul. Szyperska 10A/32,33- załącznik nr 7.
3. Przedmiar robót- ul. Szyperska 10/24- załącznik nr 8.
4. Przedmiar robót- ul. Szyperska 11A/23- załącznik nr 9.
5. Przedmiar robót- ul. Szyperska 11A/32- załącznik nr 10.
6. Specyfikacja techniczna- wymagania ogólne- załącznik nr 11.
7. Specyfikacja techniczna- obróbki blacharskie- załącznik nr 12.
8. Specyfikacja techniczna- wykonanie pokryć dachowych- pokrycie papą- załącznik nr 13.



**Załącznik nr 14 do SIWZ  
WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR PTBS/ ..... /2015  
zawarta w dniu ..... w Poznaniu  
zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

pomiędzy:

**Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000 zł, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę  
Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane - dekarские budynków przy ul. ....  
.....  
..... położonych w Poznaniu.
2. Miejsce i zakres wykonania niniejszej umowy określa przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób i na warunkach określonych w postanowieniach

niniejszej umowy oraz w:

- 4.1. Przedmiarze robót - **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
- 4.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
- 4.3. Szczegółowej specyfikacji technicznej- **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przekazaną dokumentacją opisową przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz z należytą starannością.
6. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
7. Jeżeli wymagane są instrukcje konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dniu odbioru końcowego.
8. W przypadku, gdy dokumentacja opisowa przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do umowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
9. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z przedmiotowym zakresem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji opisowej przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ustęp 4 niniejszej umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji opisowej przedmiotu zamówienia w przyszłości.
11. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Protokolarne przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni

kalendaryzowanych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji przedmiotu umowy i celów socjalnych na terenie robót.
  - 1.3. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
  - 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
  - 1.5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności prawa budowlanego oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
  - 2.2. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
  - 2.3. Posiadanie umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzonej polisą ..... nr ..... przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
  - 2.4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
  - 2.5. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji przedmiotu umowy wszelkich kontrolach i wypadkach.
  - 2.6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub urządzeń Zamawiającego bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  - 2.7. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2.8. Przygotowanie terenu robót, wykonanego przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w tym ujednolicenie ubrań roboczych pracowników umożliwiającą ich jednoznaczną identyfikację.
  - 2.10. Zapewnienie sprzętu i materiałów użytych do wykonania umowy spełniających wymagania obowiązujących norm technicznych.
  - 2.11. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
  - 2.12. Uporządkowanie terenu robót do dnia dokonania odbioru końcowego.
  - 2.13. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy, oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
  - 2.14. W dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o

zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu co najmniej 5 osób, które bezpośrednio będą wykonywać czynności stanowiące przedmiot umowy.

- 2.15. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć w terminie i w formie określonej przez Zamawiającego dokumenty poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu co najmniej 5 osób, które bezpośrednio wykonują lub wykonywały czynności stanowiące przedmiot umowy.
- 2.16. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.17. Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz niezwłoczne pisemne informowanie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

### **§ 3 Terminy realizacji robót**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Całość przedmiotu umowy należy wykonać w ciągu ..... (.....) dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

### **§ 4 Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót zgodnie z wartością brutto niniejszej umowy określoną w § 7 ust. 1, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i ryzykiem oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu przez Wykonawcę podlegają w szczególności:
  - 2.1. roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz klęsk żywiołowych;
  - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach i w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przed terminem przekazania terenu robót przedłoży do wglądu Zamawiającego oryginał umowy ubezpieczenia (polisy), o których mowa w ust. 1. oraz przekaże Zamawiającemu ich kserokopie pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.



## § 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez komisję odbiorową, określoną zgodnie z § 5 pkt. 4.1. i 4.2. umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć dane elementy, a następnie przywrócić na własny koszt elementy te do stanu poprzedniego.
3. Przystąpienie do odbioru częściowego robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni.
4. Odbiór końcowy:
  - 4.1. Specjalna komisja w składzie Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia, chyba że nastąpią okoliczności uniemożliwiające ich zakończenie w powyższym terminie.
  - 4.2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. Obowiązek ich zawiadomienia leży po stronie Wykonawcy.
  - 4.3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    - 4.3.1. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją opisową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz przepisami prawa,
    - 4.3.2. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały,
    - 4.3.3. instrukcje konserwacji dla wykonanych elementów w ramach niniejszej umowy.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 7.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
  - 7.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- 7.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 7.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

### § 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanawia Inspektorem nadzoru robót budowlanych – .....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie p. ...., nr tel. ....

### § 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:  
**netto ..... zł. + obowiązujący podatek VAT**  
**brutto ..... zł. (słownie: .....)**
2. Cena w zakresie robót budowlanych jest ceną ryczałtową.

3. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

### § 8 Warunki i forma płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót bez zastrzeżeń, sporządzony przez strony niniejszej umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu co najmniej 5 osób, które bezpośrednio wykonywały czynności stanowiące przedmiot umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

### § 9 Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi

Przed podpisaniem przez strony niniejszej umowy protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

### § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na .....-miesiące licząc od dnia podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej

umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 2.2 za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.3 za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2.4 za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.5 za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.6 w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 12 Zmiana umowy

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - a. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
  - b. dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,
  - c. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,
  - d. dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w §3 pkt 2 umowy lub w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
  - e. zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
  - f. wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### § 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 1.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
  - 1.4. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy tj. kary określone w § 11 ust. 2.2- 2.6
  - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

- 1.6. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 7.2.2. niniejszej umowy.
- 1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
- 1.8. w przypadku o którym mowa w § 15 ust. 2
- 1.9. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 2.13 -2.14
- 1.10. w przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów zgodnie z §2 ust. 2.15
- 1.11. gdy Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
  - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
  - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały zużyte przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania



się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15 Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega iż wszystkie roboty budowlane – dekarские, stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście (własnymi siłami).
2. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót budowlanych – dekarских stanowiących przedmiot niniejszej umowy Podwykonawcom, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.

### § 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:.....

.....  
Zamawiającego: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.,  
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, tel. 61 8508 321; fax 61 8508 300

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

- Przedmiar robót – załącznik nr 1,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2,
- Szczegółowa specyfikacja techniczna – załącznik nr 3
- Gwarancja – załącznik nr 4.

pieczęć udzielającego gwarancji

## GWARANCJA

Niniejszym ..... reprezentowanym przez  
: ....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Gwarant udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterek zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub za pośrednictwem telefonu pod nr ....., fax. ....
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w pkt 5 lub nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt. 7 powyżej, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy tj.....PLN.
9. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr PTBS/.../2015 z dnia ..... oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
14. Gwarancję sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

.....  
GWARANT



## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu ZP-19/PN/2015, oświadczamy, że realizacja zamówienia polegającego na „Remontie dachów wraz z pracami towarzyszącymi na osiedlach usytuowanych w Poznaniu stanowiących zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”, odbywać się będzie przy pomocy minimum 5 osób zatrudnionych na umowę o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu każdy. Tym samym zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji przedmiotowego zamówienia na wyżej określonych warunkach.



### Załącznik nr 17 do SIWZ

#### Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Lp.	Przypadki	*TAK
1.	przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek	
2.	przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy	
3.	przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy	
4.	przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy	
5.	inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy	

\*wpisać liczbę zamówień, w których wystąpił „przypadek”

Uwaga!

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać każdy przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości.

Niniejszy formularz składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia.