


Zatwierdzam:
Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, dnia 28.07.2015 r.

Dyrektor ds. techniczno-inwestycyjnych

.....
Andrzej Konieczny
(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004
Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

**Przetarg nieograniczony: Wybudowanie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
w zabudowie bliźniaczej w Poznaniu przy ul. Suwalskiej.**

Termin składania ofert: 20.08.2015 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 20.08.2015 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2015

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jerzy Czapliński

ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: www.ptbs.pl

e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości **5 186 000 euro**.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych,

45233120-6- Roboty w zakresie budowy dróg,

45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne,

45232460-4- Roboty sanitarne,

45111291-4- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na: Wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych z wewnętrzną instalacją gazową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach gruntowych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Suwalskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573, 4/614 ark. 6, obręb Strzeszyn wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych wymagał uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę. Decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27.03.2015 r. nr 562/2015 na podstawie art. art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - j.t.) w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2015 r. o zmianę pozwolenia na budowę nr 2483/08 z dnia 16.10.2008 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z tymczasowym zbiornikiem bezodpływowym oraz kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych z modułami retencyjno- rozsączającymi przewidzianymi do realizacji na części działki nr 6/14 arkusz 6 obręb Strzeszyn przekaże nie później niż 3 miesiące od daty podpisania umowy z Wykonawcą.
3. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia, wszelka komunikacja związana z realizacją zamówienia odbywać się będzie po wytyczonej przez Zamawiającego, nie utwardzonej drodze tymczasowej.
4. Przedmiot umowy należy wykonać na warunkach określonych w postanowieniach niniejszego SIWZ oraz dokumentacji projektowej tj :
 - 4.1. Dokumentacja budowlana oraz dokumentacja wykonawcza stanowiące **załącznik nr 8 do SIWZ**.
<http://ptbs.pl/ftp/dokumentacja1.zip>
 - 4.2. Przedmiarem robót – w **załącznik nr 9 do SIWZ**.
<http://ptbs.pl/ftp/przedmiary.zip>
Uwaga! Wszelkie podane w niniejszym SIWZ nazwy własne zamawiający traktuje jako przykładowe, określające parametry materiałów budowlanych i należy je traktować jako parametry minimalne. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub lepszych.

Przedmiary określone w załączniku nr 9 do SIWZ stanowią dokumentację pomocniczą i w przypadku rozbieżności w zakresie ilości określonych w przedmiarach a ilościami wynikającymi z projektu budowlanego i wykonawczego, nie stanowią podstaw do rozliczeń finansowych.

- 3.3 Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ.
<http://ptbs.pl/ftp/STWiOR.zip>
5. Zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby co najmniej 15 osób wykonujących przedmiot zamówienia było zatrudnionych w wymiarze co najmniej ½ etatu na podstawie umowy o pracę. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy aby przed podpisaniem umowy, złożył listę pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot zamówienia z zaznaczeniem okresu i sposobu ich zatrudnienia. Nie zastosowanie się wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wymogu zatrudnienia minimum 15 osób wykonujących przedmiot zamówienia na zasadach umowy o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w przedmiotowym zakresie i pozwoli na zastosowanie sankcji przez zamawiającego określonych we wzorze umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wybranemu w ramach przedmiotowego postępowania, zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości nieprzekraczającej **15 % zamówienia** podstawowego. Zamówienie uzupełniające będzie dotyczyło przedmiotu zamówienia podstawowego i polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego tj. robót z zakresu:
- robót budowlano-montażowych
 - robót sanitarnych
 - robót elektrycznych
9. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

11. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
12. Podwykonawstwo:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zlecenie prac podwykonawcom.
 - 2) Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
 - 5) Definicja umowy o podwykonawstwo:

umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 - 6) Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności:
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 7) Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 9) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
- 10) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 12) Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

- 13) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 14) Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
- 15) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo w zakresie obejmującym roboty budowlane zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
- 17) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 18) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 19) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.

- 20) W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w pkt. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 21) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zamawiającemu jego wykonanie w celu dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony umowy.

ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Spełnieniem tego warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących co najmniej dwóch robót, z której każda z osobna będzie miała charakter i złożoność porównywalną z przedmiotem zamówienia, a okres realizacji każdej roboty nie przekraczał 15 miesięcy wraz z dokumentem określającym czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty tj. wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Spełnieniem tego warunku będzie:

3.1. Wykonawca wykaże, że zapewni objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1643 – tekst jedn. ze zm.), tj:

3.1.1. osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót ogólnobudowlanych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku podmiotu zagranicznego właściwej organizacji zawodowej.

3.1.2. osobę posiadającą uprawnienia w specjalności, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych oraz kanalizacyjnych i gazowych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku podmiotu zagranicznego właściwej organizacji zawodowej.

3.1.3. osobę posiadającą uprawnienia w specjalności telekomunikacyjnej. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku podmiotu zagranicznego właściwej organizacji zawodowej.

3.1.4. osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres

uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku podmiotu zagranicznego właściwej organizacji zawodowej.

3.1.5. osobę posiadającą uprawnienia w specjalności w zakresie budowy dróg. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku podmiotu zagranicznego właściwej organizacji zawodowej.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Spełnieniem tego warunku będzie:

- a) posiadanie przez wykonawcę opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty przez wykonawcę,
- b) posiadanie zdolności kredytowej w wielkości kwotowej nie niższej niż 100% ceny złożonej oferty (brutto),
- c) roczne obroty firmy w ostatnich trzech latach obrachunkowych były nie mniejsze niż pięć milionów złotych w każdym roku obrachunkowym.

5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust.1 Pzp, **załącznik nr 3 do SIWZ**.

6. Zgodnie z art. 24 ust.2a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Ocena zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w odniesieniu do jego rzetelności zostanie dokonana na podstawie przedstawionego w ofercie wykazu (zał. nr 7 do SIWZ). Zamawiający będzie badać, czy stwierdzone fakty niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia wskazują na zawinione poważne naruszenie obowiązków zawodowych. W sytuacji, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, zamawiający w celu zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia będzie oceniał także rzetelność podmiotów trzecich, na podstawie których powołuje się wykonawca.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają

zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW

I. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Dokument stwierdzający, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą/ami posiadającą/yymi uprawnienia określone w Rozdziale V pkt 3 niniejszego SIWZ.
3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – **załącznik nr 6 do SIWZ**. Z niniejszego wykazu należy wytypować co najmniej dwie roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia i załączyć do wykazu poświadczenia (np. referencje, dowody) określające czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujący, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona oraz podanie okresu ich realizacji.
4. Oplaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty przez wykonawcę. Jeżeli kwoty podane w polisie lub dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC będą wyrażone w walucie obcej, wówczas zamawiający będzie przeliczał je na PLN według kursu średniego opublikowanego przez NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje.

5. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w kwocie nie mniejszej niż cena złożonej oferty.
6. sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, wykazujący, że obrót działalności firmy jest nie mniejszy niż 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym.

II. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24ust.1 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykonawca składa dokumenty stwierdzające że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument/y określone w pkt. 2 tj. aktualny odpis właściwego rejestru, powinny być wystawione w kraju, w którym zagraniczny wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dokument lub dokumenty (odpowiedniki) określone w pkt. 3 i 4 tj. zaświadczenia naczelnika urzędu skarbowego i ZUS, powinny być wystawione w kraju, w którym wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia w sprawie dokumentów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się opisanych powyżej dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania- wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Informacja dla potwierdzenia, czy wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia- w związku z realizowanymi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi, miał lub ma:

- 1) przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek,
- 2) przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy,



- 3) przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy,
- 4) przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
- 5) inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać dany przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości, (informacja **wg załącznika nr 7 do SIWZ**, składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia).

Jeżeli zamawiający stwierdzi w trakcie badania ofert, że wykonawca nie poinformował lub błędnie poinformował zamawiającego w załączniku nr 7 do SIWZ o zamówieniach nienależycie wykonanych, wówczas wykonawca może zostać wykluczony z postępowania.

III. Inne dokumenty:

1. Wypełniony druk-formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ** (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony-podpisany przez każdego wykonawcę).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa należy podać jaki zakres prac zostanie zlecony zgodnie z **załącznikiem nr 5 do SIWZ**. Jeżeli wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa należy na **załączniku nr 5 do SIWZ** napisać „nie dotyczy” i załączyć druk do oferty.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Oświadczenie czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej- w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamawiający wymaga także aby wykonawca załączył do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (**oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do SIWZ**).

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy (ZP-14/PN/2015),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

6. harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji inwestycji.

7. Oświadczenie wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej 15 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę- **załącznik nr 13 do SIWZ**.

ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w zależności od wyboru zamawiającego lub wykonawcy w formach: pisemnie lub faksem, lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Niezależnie od powyższego zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. W niniejszej sprawie stosuje się zapisy art. 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie informuje się, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie faksu, drogi elektronicznej, potwierdzonej pisemnie na warunkach określonych w art. 38 ust.1, 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami z zakresu prowadzonej procedury przetargowej jest Pan Jerzy Czapliński- specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 61 85-08- 340, a z zakresu spraw technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Krzysztof Bogusiewicz- specjalista ds. rozliczeń inwestycji, tel. 61 85-08-331. Korespondencja kierowana do zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia. Nadanie

numeru sprawy kierowanej korespondencji powoduje jej szybszą identyfikację i skierowanie do osób upoważnionych. Numer sprawy: ZP-14/PN/2015.

ROZDZIAŁ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000 zł.

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

3. Termin wniesienia wadium upływa dnia 20.08. 2015 r. o godz. 12⁰⁰.

Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed terminem złożenia oferty.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:

42 1130 1088 0002 0417 0020 0001. Na przelewie należy umieścić informację „wadium- ZP-14/PN/2015 budowa budynków przy ul. Suwalskiej”.

6. Wadium można wnieść w formie:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).

7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych,
 - Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.

3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert niż jednej lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ. Uwaga! Dowód wniesienia wadium można dostarczyć osobno do zamawiającego przed terminem złożenia ofert lub załączyć do oferty.
14. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie **„Przetarg nieograniczony- budowa budynków przy ul. Suwalskiej ZP-14/PN/2015” nie otwierać przed dniem 20.08. 2015 r. do godz.12¹⁵.**
15. Wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt. 14 i 15.

ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 20.08.2015 r. do godziny 12⁰⁰**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4,

60-281 Poznań- pok. nr 8 w dniu 20.08.2015 r. o godz. 12¹⁵.

ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności co oznacza, że jest ceną ryczałtową. Musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie oraz z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami SIWZ i wzoru umowy, w szczególności zakresu przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia, opustów oraz wszystkich pochodnych.
2. Cena może być tylko jedna- nie dopuszcza się cen wariantowych.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w umowie i Rozdziale XVI ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.8 niniejszego SIWZ.
4. Cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w druku „formularz ofertowy”, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,

- c) zostało wniesione wadium przed terminem składania ofert,
- d) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria tj. – cena maksymalnie 95 punktów i okres gwarancji na wykonane roboty budowlane- maksymalnie 5 punktów (wykonawca określa do wyboru termin gwarancji: 60, 72, 84, 96, 108, 120 miesięcy).
3. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie: kryterium – cena (cena ryczałtowa), która musi obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wielkość, a w szczególności obejmująca wszystkie zagadnienia objęte przedmiotem zamówienia oraz kryterium- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
4. Sposób obliczenia- przyznawania punktów:
- 1) Cena ofertowa brutto

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 95$$

gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku

C_{min}- najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad}- cena (brutto) oferty badanej

2) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.

W związku z ustalonym kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy, podlegające następującej punktacji:

- okres gwarancji 60 miesięcy- 0 pkt
- okres gwarancji 72 miesięcy- 1 pkt.
- okres gwarancji 84 miesięcy- 2 pkt.
- okres gwarancji 96 miesięcy- 3 pkt.
- okres gwarancji 108 miesięcy- 4 pkt.
- okres gwarancji 120 miesięcy- 5 pkt.

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji poniżej 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowanego okresu gwarancji powyżej

120 miesięcy, zamawiający przyzna ilość punktów tak jak przy okresie gwarancji 120 miesięcy.

Zamawiający informuje, iż opisany powyżej okres gwarancji dotyczyć będzie jedynie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, natomiast gwarancja dotycząca dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz zagospodarowania terenu musi być zgodna z dokumentem gwarancji stanowiącym **załącznik nr 12 do SIWZ**.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnie.
4. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 11 do SIWZ**.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego według zasad określonych w art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. Warunkiem podpisania umowy o realizację zamówienia będzie:

- a) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Rozdziału 15 niniejszego SIWZ,
 - b) dostarczenie listy co najmniej 15 osób uczestniczących w realizacji zamówienia zatrudnionych w wymiarze co najmniej ½ etatu na umowę o pracę.
8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** całkowitej wartości umowy (brutto). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwrócone zostanie w całości w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
2. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 12 do SIWZ**.
3. Zamawiający informuje, że po realizacji zamówienia wymagać będzie wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości **3%** całkowitej wartości umowy brutto zgodnie z zapisami wzoru umowy. Wykonawca wniesie to zabezpieczenie zamawiającemu lub przekaże dyspozycję aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zaliczyć w poczet zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.

ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- 1.1.dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
- 1.2.dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:
 - 1.2.1. ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,
 - 1.2.2. wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 1.4 oraz 1.5 niniejszego paragrafu
- 1.3.dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w §3 ust. 3 umowy.
- 1.4.zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
- 1.5.wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
- 1.6.dopuszczalna jest zmiana zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy własnymi siłami przez Wykonawcę oraz przez Podwykonawców, określonego w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji do podwykonawców stosuje się zasady określone w paragrafie 15 niniejszej umowy. Wniosek Wykonawcy musi zawierać uzasadnienie konieczności dokonania powyższej zmiany umowy.
- 1.7. dopuszczalna jest zamiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1.7.1.niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 1.7.2.pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub

kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

- 1.7.3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 1.7.4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 1.7.5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 1.7.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 1.7.7. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 1.7.8. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 1.8. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt.1.7 niniejszego paragrafu. Zmiana ta nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów różnicowych sporządzonych w następujący sposób:
- 1.8.1. ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, a ilości

wykonanych robót zgodnie
z dokonanyymi obmiarami;

1.8.2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „średnie” dla województwa wielkopolskiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych – (KNR-y). W przypadku braku odpowiednich pozycji, – Katalog Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR-y), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

1.9. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt.1.7 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

3. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego SIWZ. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ, wzoru umowy.

ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

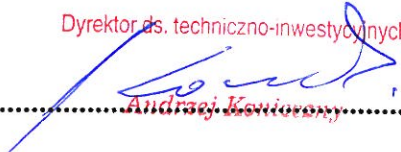
Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-14/PN/2015 – **załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 22 ust. 1** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)- **załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24ust 1 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3.**
4. Oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej- **załącznik nr 4.**
5. Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom – **załącznik nr 5.**
6. Wykaz wykonanych prac (warunek udziału w postępowaniu) – **załącznik nr 6.**
7. Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach - **załącznik nr 7.**
8. Dokumentacja projektowa- **załącznik nr 8**
9. Przedmiary robót - **załączniki nr 9**
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 10.**
11. Wzór umowy - **załącznik nr 11.**
12. Wzór karty gwarancyjnej- **załącznik nr 12.**
13. Oświadczenie o zatrudnieniu co najmniej 15 osób w wymiarze co najmniej ½ etatu na umowę o pracę- **załącznik nr 13.**

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zatwierdzam:**

Dyrektor ds. techniczno-inwestycyjnych


.....
Andrzej Kowiarz

Załącznik nr 1 do SIWZ

Druk oferty do postępowania numer ZP-14/PN/2015

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA

| | |
|---|--|
| Przedmiot przetargu nieograniczonego | Przetarg nieograniczony: Wybudowanie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Poznaniu przy ul. Suwalskiej |
| ZAMAWIAJĄCY | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl e-mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340 |

| | |
|---|--|
| WYKONAWCA | Nazwa wykonawcy kod pocztowy i miejscowość ulica i numer budynku NIP REGON nr telefonu nr faksu e-mail Nr konta bankowego na który należy zwrócić wadium |
| Oferowana cena: | Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku: |
| | Zryczałtowana wartość brutto W tym kwota należnego podatku VAT: Słownie wartość brutto: |
| okres gwarancji na wykonane roboty budowlane | Okres gwarancji (wpisać jedną z liczb: 60, 72, 84, 96, 108, 120 miesięcy): |

1. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji zgodnie ze wzorem formularza stanowiącym **załącznik nr 12** do SIWZ.
2. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne dodatkowe, nieprzewidziane koszty, jakie mogą wyniknąć w czasie realizacji zamówienia dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
3. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w SIWZ będziemy stosować przepisy bhp i p. poż.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że:
 - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
 - zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Do niniejszej oferty sporządzonej wg druku- formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ** załączamy:
 - 1) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)- jeśli dotyczy*,
 - 2) oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp –**załącznik nr 2 do SIWZ**,
 - 3) Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ**,
 - 4) Dokumenty stwierdzające, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą/ami posiadającą/yymi uprawnienia określone w Rozdziale V pkt 3 niniejszego SIWZ.
 - 5) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – **załącznik nr 6 do SIWZ**, z której wytypowano jedną robotę budowlaną o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia wraz z załączeniem

poświadczenia (np. referencje, dowody) określające czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujący, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

- 6) Opłaconej polisy, (a w przypadku jej braku, innego dokumentu) potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
- 7) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w kwocie nie mniejszej niż cena złożonej oferty.
- 8) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, wykazujący, że obrót działalności firmy jest nie mniejszy niż 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym.
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 10) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 11) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 12) Odpowiedniki dokumentów określonych w Rozdziale 6, II, pkt 5- dotyczy podmiotów posiadających miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.*
- 13) **załącznik nr 7 do SIWZ-** Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
- 14) Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom.
- 15) Dowód wniesienia wadium.
- 16) Oświadczenie o nie/przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej.
- 17) harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji inwestycji
- 18) inne dokumenty:

.....

19) Zastrzegamy niejawność następujących

stron.....

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.

**niepotrzebne skreślić*

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....
miejsce i data

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji
Wykonawcy lub Pełnomocnika

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

OŚWIADCZENIE

że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp-

art. 24 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zmianami)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego

przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24.

.....

miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-14/PN/2015 oświadczam że*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga !

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

| Lp. | Rodzaj prac | Zakres prac | Uwagi |
|-----|-------------|-------------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Załącznik nr 6 do SIWZ

Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie).

| Lp. | Rodzaj prac | wartość | Data i miejsce wykonania |
|-----|-------------|---------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Uwaga! Do niniejszego załącznika należy załączyć poświadczenia co najmniej jednej roboty o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia (np. referencje, dowody) określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



Załącznik nr 7 do SIWZ

Informacja o niewykonanych lub nienależycie wykonanych zamówieniach w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

| Lp. | Przypadki | *TAK |
|-----|--|------|
| 1. | przypadki stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek | |
| 2. | przypadki wykonania przedmiotu umowy po terminie realizacji wynikających z umowy | |
| 3. | przypadki zapłaty kar umownych lub utraty części/całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy | |
| 4. | przypadki rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy | |
| 5. | inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy | |

*wpisać liczbę zamówień, w których wystąpił „przypadek”

Uwaga!

Jeżeli na którekolwiek z w/w przypadków wykonawca odpowie twierdząco, należy opisać każdy przypadek i wskazać, jakie działania Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu wyeliminowania podobnych przypadków w przyszłości.

Niniejszy formularz składa oddzielnie wykonawca, członek konsorcjum lub inny podmiot udostępniający zasoby, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

Uwaga!

Niżej wykazane załączniki do SIWZ zamieszczono w odrębnych plikach na serwerze zamawiającego pod następującymi linkami:

1. Projekt budowlany oraz wykonawczy- **załącznik nr 8 do SIWZ;**

<http://ptbs.pl/ftp/dokumentacja1.zip>

2. Przedmiary robót - **załączniki nr 9 do SIWZ;**

<http://ptbs.pl/ftp/przedmiary.zip>

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 10 do SIWZ**

<http://ptbs.pl/ftp/STWiOR.zip>



**Załącznik nr 11 do SIWZ
WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR PTBS/ /2015
zawarta w dniu w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

pomiędzy:

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000 zł, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” lub „**PTBS**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

wybranych na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są:

1.1. roboty budowlane polegające na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych z wewnętrzną instalacją gazową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu w Poznaniu przy ulicy Suwalskiej na dz. o nr ewidencyjnym: 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573 oraz 4/614 – działka drogowa

1.2. uzyskanie i dostarczenie prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

2.1. dokumentacji projektowej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2.2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

2.2. harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę – stanowiącym

- załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 2.3. uzgodnieniach technicznych z dostawcami mediów i urzędami, które są załączone do dokumentacji projektowej,
 - 2.4. złożonej przez Wykonawcę ofercie
 - 2.5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja i decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr **562/2015 z dnia 27.03.2015** dla zespołu budynków mieszkalnych z wewnętrzną instalacją gazową oraz układem drogowym, przewidzianym do realizacji na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Suwalskiej oraz zgody właścicieli na prowadzenie prac budowlanych na nieruchomości o nr ewid. 4/614 stanowiącej współwłasność Zamawiającego.
 4. Zamawiający informuje iż pozwolenie na budowę sieci wodno -kanalizacyjnej oraz sieci kanalizacji deszczowej na działce 4/614 dostarczy Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
 5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
 6. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot i pozostałe dokumenty, o których mowa w ustępie 2 powyżej, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w dokumentacji, o jej wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
 7. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
 8. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy muszą być wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 935. t.j.) . Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia przez Wykonawcę jakości materiałów używanych do wykonania prac, oraz przedstawienia wyników tych badań, lub sam pobrać próbki w celu ich zbadania przez właściwy podmiot.
 9. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do elementów przedmiotu umowy wykonanych w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje wraz z ich spisem, do dnia podpisania przez strony umowy protokołu końcowego bez uwag, jak również nieodpłatnie przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie obsługi wyżej wymienionych elementów przedmiotu umowy.
 10. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie w terminie 7 dni przed ich planowanym zastosowaniem podczas realizacji przedmiotowej umowy. Nie zastosowanie się do powyższego zapisu upoważnia Zamawiającego do żądania naprawienia przedmiotowej sytuacji oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy występują samosiejki, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z obowiązującymi

- przepisami prawa na swój koszt i odpowiedzialność.
12. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, że dokonał oględzin terenu budowy, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń podziemnych oraz ich lokalizacją na planach, a także z dokumentacją geologiczną.
 13. Wykonawca oświadcza że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową w tym w szczególności z przedmiarem, zweryfikował je i oświadcza że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w przyszłości.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. dostarczenie w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 1.2. przekazanie w terminie 5 dni od podpisania umowy decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr **562/2015 z dnia 27.03.2015** wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.3. przekazanie w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy pozwolenia na budowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz deszczowej na działce 4/614,
 - 1.4. protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 1.5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 1.6. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
 - 1.7. dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 1.8. zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy który wymaga akceptacji Inspektora nadzoru,
 - 2.2. zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz geodezyjnej obsługi budowy, w tym kontroli geotechnika po wykonaniu wykopu pod każdym z budynków potwierdzonej stosowną opinią geotechniczną,
 - 2.3. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z prawem budowlanym oraz zapisami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
 - 2.4. opracowanie i aktualizowanie na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu roboczego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - 2.5. bieżące - minimum raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawianie sprawozdań z postępów realizacji inwestycji w tym sprawozdań z procentowym rzeczowym oraz finansowym zaawansowaniem inwestycji,
 - 2.6. nieodpłatnie i na żądanie Zamawiającego udzielanie wszelkich informacji dotyczących realizacji poszczególnych elementów przedmiotowej inwestycji oraz udostępnienie wszelkich dokumentów oraz informacji niezbędnych do uruchomienia transzy kredytu,
 - 2.7. na żądanie Zamawiającego udzielanie wszelkich informacji dotyczących współpracy z Podwykonawcami, w tym dotyczących rozliczeń, również poprzez przedstawianie Zamawiającemu kserokopii dowodów zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia, potwierdzonych przez Podwykonawcę,

- 2.8. bezwzględne przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska dotyczących ochrony drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem,
- 2.9. udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych,
- 2.10. wykonanie tablicy informacyjnej dotyczącej realizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt tablicy reklamowej o wymiarach 3m x 2m, na której przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, telefony działu obsługi klienta wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych stanowiących przedmiot umowy i umieszczenia jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 2.11. oddanie w terminie 30 dni od przekazania placu budowy klimatyzowanego pomieszczenia z węzłem sanitarnym,umeblowanego, z oświetleniem i ogrzewaniem dla pracowników nadzoru inwestorskiego,
- 2.12. prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde jego żądanie celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy przez Zamawiającego,
- 2.13. zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 2.14. w ramach zagospodarowania terenu ogrodów wokół budynków – minimum jednorazowe obsianie trawą na 5cm podkładzie humusu,
- 2.15. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w ilości 3 sztuk do każdego z budynków oraz sieci i drogi a także 1 egzemplarza w wersji elektronicznej,
- 2.16. opracowanie inwentaryzacji budynków i mieszkań, miejsc postojowych, pomieszczeń technicznych zgodnie z Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388 o własności lokali w wersji papierowej w ilości 3 sztuk do każdego z budynków,
- 2.17. opracowanie mapy geodezyjno-inwentaryzacyjnej - w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy do każdego z budynków oraz w/w dokumentów w postaci elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy dla całej inwestycji,
- 2.18. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu, zbiorczego zestawienia szczegółów na temat utrzymania gwarancji oraz instrukcji użytkowania mieszkań, budynków oraz zamontowanych urządzeń,
- 2.19. przekazanie Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego, dokumentów wymienione w ust. 2 pkt 2.15 - 2.18
- 2.20. pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy,
- 2.21. uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających,
- 2.22. olicznikowanie wody, prądu, gazu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
- 2.23. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
- 2.24. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 2.25. powołanie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
- 2.26. zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 2.27. koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 2.28. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,

- 2.29. zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
 - 2.30. utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz wywozu na własny koszt odpadów,
 - 2.31. uporządkowanie terenu do dnia dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
 - 2.32. zgłoszenie budynków do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 2.33. znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
 - 2.34. zwoływanie porad koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu oraz na żądanie Zamawiającego,
 - 2.35. niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 2.36. pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem i dostarczeniem prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury,
 - 2.37. przed zgłoszeniem do odbioru częściowego robót instalacyjnych i elektrycznych ulegających zakryciu w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże robót w formie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej lub dokładnej dokumentacji zdjęciowej z opisem w formie elektronicznej,
 - 2.38. uzyskanie dla każdego z lokali mieszkalnych świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 2.39. uzyskanie innych dodatkowych uzgodnień i decyzji których uzyskanie konieczne będzie do realizacji inwestycji,
 - 2.40. udział w przekazywaniu mieszkań najemcom w okresie dwóch miesięcy od zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2.41. udział w rocznym, trzyletnim oraz końcowym przeglądzie gwarancyjnym na wezwanie Zamawiającego.
3. Niedopełnienie któregoś z powyższych obowiązków może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wraz z wszystkimi konsekwencjami z tym związanymi.

§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. zakończenie robót budowlanych - zgłoszenie do odbioru końcowego oraz zgłoszenie o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego - w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 1.2. zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy- uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury – w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz z zasadami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 2.4. niniejszej umowy.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Banku

kredytującego inwestycję jeżeli taka zgoda w danym przypadku będzie wymagana przez Bank, dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 3.1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na zachowanie reżimów technologicznych dla realizacji inwestycji,
 - 3.2. siły wyższej uniemożliwiającej realizację inwestycji w terminie,
 - 3.3. wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności lub przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 4 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy do ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych zgodnie z wartością brutto niniejszej umowy oraz do zapewnienia ciągłości przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do dnia uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, do przelania na Zamawiającego wierzytelności z tytułu odszkodowania wynikającego z zawartej przez niego umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Cesja nie będzie ograniczona a umowa przelewu wierzytelności z umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie zawarta na warunkach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dalszych cesji z umowy ubezpieczenia budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym umowy cesji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, do zawiadomienia ubezpieczyciela o zawarciu umowy przelewu wierzytelności i dostarczenia w tym terminie do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości tego zawiadomienia o przelewie.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy, tj. co najmniej do dnia uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury a także przez okres realizacji prac związanych z niniejszą umową w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tym że do dnia uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej opiewać będzie na kwotę nie niższą niż 1mln PLN.
5. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy placu budowy oryginału polisy stanowiącej potwierdzenie zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu oraz kopii polisy, stanowiącej potwierdzenie zawarcia umowy, o której mowa w ust.4 niniejszego paragrafu.
6. Ubezpieczeniu przez Wykonawcę podlegają w szczególności:
 - 6.1. roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – w szczególności od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych;
 - 6.2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach i mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku

- z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą, seria, nr do sumy i zobowiązuje się posiadać taka umowę przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez uwag przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 5 pkt. 6.2. umowy.
2. Budynki zgłoszone do odbioru muszą spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa i uzgodnienia dopuszczające do eksploatacji.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi Zamawiającego, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Odbiór końcowy:
 - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane organy i instytucje niezbędne do uzyskania prawomocnego dokumentu umożliwiającego użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury .
 - 6.2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
 - 6.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 6.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 6.4.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- w tym sieci wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 6.4.2. dokumentację powykonawczą,
 - 6.4.3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do

- należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;
- 6.4.4. kserokopie zawiadomień skierowanych do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania z poświadczeniem przyjęcia przez te organy
 - 6.4.5. oryginał dziennika budowy,
 - 6.4.6. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
 - 6.4.7. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6.4.8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
 - 6.4.9. instrukcje obsługi i konserwacji do elementów przedmiotu umowy wykonanych w ramach niniejszej umowy wraz z ich spisem.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
 13. Koszt usunięcia Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ustępu 9 pkt 9.1 niniejszego paragrafu zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez

Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności kontr. –budowlanej, nr przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów
Tel.....
8. Kierownikami robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą:
 - 8.1. dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej – upr. bud.
 - 8.2. dla specjalności w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych – upr. bud. nr
 - 8.3. dla specjalności w zakresie instalacji, urządzeń cieplnych i gazowych – upr. bud. nr
 - 8.4. dla specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. nr
 - 8.5. w specjalności drogowej - upr. bud. nr.....
 - 8.6. w specjalności telekomunikacyjnej- upr. bud. nr.....

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:
netto zł.
brutto zł.
(słownie:
...../100)
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Warunki i forma płatności

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie w transzach odpowiadających zaawansowaniu robót oraz ich wartości, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, nie częstszych niż jedna transza w miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla każdej z transzy wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego zgodny z harmonogramem rzeczowo finansowym wraz z potwierdzeniem przez każdego z Podwykonawców uregulowania wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec każdego z nich.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT ostatniej transzy wynagrodzenia stanowiącego min. 5%

- wartości umowy będzie protokół końcowy bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, uzyskany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu prawomocny dokument umożliwiający użytkowanie budynków oraz nowo powstałego układu drogowego.
4. Zamawiający wymaga aby zrealizowane roboty na działkach 4/614, fakturowane zostały odrębnie od zrealizowanych robót na działkach 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573.
 5. Wypłata każdej z transzy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
 6. Wypłata ostatniej transzy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami w tym z oświadczeniem każdego z Podwykonawców o uregulowaniu całości zobowiązań finansowych dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy wobec każdego z nich.
 7. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała na następujący rachunek bankowy Wykonawcy
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy jednakże przed jej podpisaniem. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez strony umowy do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ustęp 1 niniejszej umowy i przedstawienia dowodu jego wniesienia. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi w pieniądzu, lub w gwarancjach bankowych.
5. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie roszczeń, z tytułu gwarancji i rękojmi w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi i usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji na podstawie protokołu z przeglądu pogwarancyjnego bez uwag.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez uwag.

4. Okres gwarancji na zrealizowane nasadzenia zieleni wynosi 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na określony w ust. 2, 3 i 4 powyżej.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
10. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2.2 za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach określonych w paragrafie 3 ust. 1, w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3 za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - 2.4 za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.5 za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie - po odstąpieniu Wykonawcy od umowy - w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - 3.1 braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
 - 3.2 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7

- ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 3.3 nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 3.4 nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
- 3.5 w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 4.1. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego, w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 4.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- 1.1.dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
- 1.2.dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:
- 1.1.1.ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,
- 1.1.2.wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 1.4 oraz 1.5 niniejszego paragrafu
- 1.3.dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w §3 ust. 3 umowy.
- 1.4.zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie

przewidziano w chwili zawarcia umowy,

- 1.5. wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
- 1.6. dopuszczalna jest zmiana zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy własnymi siłami przez Wykonawcę oraz przez Podwykonawców, określonego w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji do podwykonawców stosuje się zasady określone w paragrafie 15 niniejszej umowy. Wniosek Wykonawcy musi zawierać uzasadnienie konieczności dokonania powyższej zmiany umowy.
- 1.7. dopuszczalna jest zamiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1.7.9. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 1.7.10. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 1.7.11. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 1.7.12. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 1.7.13. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 1.7.14. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 1.7.15. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 1.7.16. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 1.8. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w ust.1 pkt 1.7 niniejszego paragrafu. Zmiana ta nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów różnicowych sporządzonych w następujący sposób:
 - 1.7.1. ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu

opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;

- 1.7.2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „średnie” dla województwa wielkopolskiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych – (KNR-y). W przypadku braku odpowiednich pozycji, – Katalog Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR-y), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 1.9. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 pkt 1.7 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.1.2. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 1.1.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 1.1.4. gdy co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a uchybienie w ocenie Zamawiającego były istotne;
 - 1.1.5. gdy Wykonawca bez akceptacji Zamawiającego przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.1.6. w sytuacji, o której mowa w §1 ust. 10, §2 ust. 3 oraz §5 ust.9.2 b) niniejszej umowy.
 - 1.1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 3.2. Zamawiający dokona protokólnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 3.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na

- dzień odstąpienia,
- 3.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje, instrukcje obsługi oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 3.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w ustępie 3 pkt 3.4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust.3 pkt 3.4 niniejszego paragrafu.
 5. Oprócz przypadków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 lat licząc od daty zawarcia niniejszej umowy bez konieczności wskazywania przyczyny odstąpienia (umowne prawo odstąpienia – art. 395 k.c).

§ 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
2. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:

- 6.1 Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 6.2 Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
- a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c. wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o

- podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
 15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo w zakresie obejmującym roboty budowlane zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
 20. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w pkt. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo

- zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:
Zamawiającego: PTBS ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 2
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy- załącznik nr 3
4. Gwarancja – załącznik nr 4
5. Kopia polisy OC Wykonawcy – załącznik nr 5
6. Oferta Wykonawcy- załącznik nr 6
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr 7

Załącznik nr 12 do SIWZ- gwarancja Załącznik nr 4 do umowy

Poznań, dniar.

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

.....
posiadającą numer NIP:, numer REGON: „, zwany w niniejszym dokumencie **GWARANTEM**:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy.
4. Okres gwarancji na wykonane nasadzenia zieleni wynosi 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem: ul. lub tel. i kom.
8. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
9. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
11. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 8 powyżej lub nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 9 powyżej, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt. 10 powyżej, może naliczyć karę umowną w wysokości 0,07% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. zł , za każdy dzień opóźnienia.
12. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
13. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr PTBS/ /2015 z dnia2015r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
17. Gwarancję sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

.....
GWARANT

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu ZP-14/PN/2015, oświadczamy, że realizacja zamówienia polegającego na „wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Poznaniu przy ul. Suwalskiej”, odbywać się będzie przy pomocy minimum 15 osób zatrudnionych na umowę o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu każdy. Tym samym zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

