

Poznań: Wykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - zastosowaniu betonów wodoszczelnych do elementów konstrukcji posadowienia ścian i słupów oraz wykonanie posadzek z betonu B25W8 o wraz z ich pogrubieniem do grubości 15cm oraz zastosowaniu ścian żelbetowych zamiast bloczków betonowych w trakcie budowy klatki schodowej, pomieszczenia węzła cieplnego oraz pom. wodomierza, - wymiana nieustabilizowanego podłoża pod częścią budynków nr 1 i 2

Numer ogłoszenia: 176366 - 2014; data zamieszczenia: 26.05.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o..

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - zastosowaniu betonów wodoszczelnych do elementów konstrukcji posadowienia ścian i słupów oraz wykonanie posadzek z betonu B25W8 o wraz z ich pogrubieniem do grubości 15cm oraz zastosowaniu ścian żelbetowych zamiast bloczków betonowych w trakcie budowy klatki schodowej, pomieszczenia węzła cieplnego oraz pom. wodomierza, - wymiana nieustabilizowanego podłoża pod częścią budynków nr 1 i 2.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - zastosowaniu betonów wodoszczelnych do elementów konstrukcji posadowienia ścian i słupów oraz wykonanie posadzek z betonu B25W8 o wraz z ich pogrubieniem do grubości 15cm oraz zastosowaniu ścian żelbetowych zamiast bloczków betonowych w trakcie budowy klatki schodowej, pomieszczenia węzła cieplnego oraz pom. wodomierza, - wymiana nieustabilizowanego podłoża pod częścią budynków nr 1 i 2.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.21.10.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Wykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09.05.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Firma Remontowo - Budowlana Piotr Szymański, ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.
- OLMAZ Spółka z o.o. z siedzibą w Modrzu, ul. Poznańska 62 lok. 2, 62-060 Stęszew, kraj/woj. wielkopolskie.
- MAR-DOM Przedsiębiorstwo Budowlane Marian Marcinkowski, ul. Obornicka 317, 60-689 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 464780,27 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 443462,04
- **Oferta z najniższą ceną:** 443462,04 / **Oferta z najwyższą ceną:** 443462,04
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie realizacji inwestycji- zamówienia podstawowego, stwierdzono możliwość zbyt wysokiego ryzyka przesiąkania wód gruntowych w przyszłości do kondygnacji podziemnych realizowanych budynków, co wymusiło podjęcie decyzji o zastąpieniu projektowanego rozwiązania przez zastosowanie betonów wodoszczelnych. Ponadto w trakcie prowadzenia wykopów odkryto składowisko odpadów co wymusiło podjęcie decyzji o wymianie nieustabilizowanego podłoża. W związku z powyższym działając na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ze względu na wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć podjęto decyzję o zastosowaniu trybu wolnej ręki i zleceniu wykonania robót dodatkowych wykonawcy zamówienia podstawowego.