

Poznań: Naprawa awarii w trybie pilnym na budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kosynierska 10,10A-B w Poznaniu w zakresie; kompleksowego remontu dachu; naprawy rur spustowych i rynien oraz naprawy gzymsów i obróbek blacharskich. Numer ogłoszenia: 89120 - 2014; data zamieszczenia: 17.03.2014
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o..

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Naprawa awarii w trybie pilnym na budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kosynierska 10,10A-B w Poznaniu w zakresie; kompleksowego remontu dachu; naprawy rur spustowych i rynien oraz naprawy gzymsów i obróbek blacharskich..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: - wykwyty i zawilgocenia ściany okiennej i części stropu w kuchni lokalu 10B m13 - plamy wilgoci na suficie i ścianach lokali mieszkalnych oraz miejscowe wykwyty mykologiczne w narożnikach pomieszczeń wynikiem nieszczelności i spękania papy na dachu obiektu, -deformacja obróbek blacharskich na skutek warunków jesienno-zimowych na dachu oraz obrębie gzymsy wokół budynku (zawilgocenia wewnątrz lokalu 10A m 7 - II piętro, -miejscowe uszkodzenia tynku elewacyjnego przez które migruje woda co powoduje wykwyty mykologiczne w mieszkaniach (10A m 12 oraz 10B m 12 - III piętro), -nieszczelności i spękania pokrycia z papy na płaszczyźnie dachu i na łączeniu przy obróbkach kominów. Pęknięcia na lutowaniu obróbek kominów i murów, -rozszczelnienie obróbek blacharskich, -nieszczelności i dziurawe miejscowo rury spustowe, -uszkodzenia czap kominowych, -rozłączenie kosza zlewowego na łączeniu ze ścianą zewnętrzną. Ponadto zanieczyszczone kosze..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Naprawa awarii w trybie pilnym na budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kosynierska 10,10A-B w Poznaniu w zakresie; kompleksowego remontu dachu; naprawy rur spustowych i rynien oraz naprawy gzymsów i obróbek blacharskich.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.03.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 11.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Zakład Blacharsko- Dekarski Mieczysław Meisner, ul. Poznańska 2, 62-080 Tarnowo Podgórne, Góra, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 58500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 62316,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 62316,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 62316,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

uzasadnienie prawne: art. 67 ust. 1 pkt 3- ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł

przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów zamówienia. Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie art. 61 i art. 70 ust. 1 Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani usunąć natychmiast - w trybie pilnym stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia. Występujące zagrożenia na budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmują: - nieszczelności i spękania pokrycia z papy na płaszczyźnie dachu i na łączeniu przy obróbkach kominów. Pęknięcia na lutowaniu obróbek kominów i murów; - rozszczelnienie obróbek blacharskich; - nieszczelności i dziurawe miejscowo rury spustowe; - uszkodzenia czap kominowych; - rozłączenie kosza zlewowego na łączeniu ze ścianą zewnętrzną. Ponadto zanieczyszczone kosze. Usterki zostały potwierdzone podczas wizji dokonanych w lokalach mieszkalnych przez administratora obiektu oraz Dział Techniczny PTBS Sp. z o.o. stwierdzono potrzebę pilnego usunięcia awarii w celu ochrony mienia najemców. Dalsza zwłoka w wykonaniu robót spowodowałaby straty w mieniu osobistym oraz znaczne pogorszenie stanu technicznego powodującego lawinowy wzrost kosztów naprawy. W związku z tym należy przystąpić natychmiast do usunięcia powstałej awarii, a zastosowanie innego trybu zamówienia powodowałoby zwiększenie powstania strat i uszkodzeń jak wyżej.