

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 23.12.2013 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.



.....
(podpis)

(10.01.2014 r.)

ZMODYFIKOWANA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004
Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Przetarg nieograniczony na realizację zespołu czterech budynków (dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego i budynku mieszkalno-usługowo-handlowego) wraz z infrastrukturą wewnętrzną dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu, przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach nr ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz.

Termin składania ofert: 16.01.2014 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 16.01.2014 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2013

ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: www.ptbs.pl

e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości **5 000 000 euro**.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232460-4 Roboty sanitarne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na budowie czterech budynków wraz z infrastrukturą wewnętrzną dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ulicy Palacza w Poznaniu przewidzianych do realizacji na działkach nr ewid. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach nr ewid. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz.
2. Zamawiający oświadcza, że na zakres planowanych robót budowlanych uzyskał decyzję - pozwolenie na budowę nr 1908/2013, stanowiącą **załącznik nr 10 do SIWZ**.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać na warunkach określonych w postanowieniach niniejszego SIWZ oraz zgodnie z:
 - projektem budowlanym,
 - projektem wykonawczym,
 - przedmiarem,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - pozwoleniem na budowę,
 - wiedzą techniczną i przepisami prawa,
 - zgodnie z **załącznikiem nr 11 do SIWZ** (dot. wyposażenia i wykończenia mieszkań oraz placu zabaw),oraz zapisami wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zostały udostępnione dla Wykonawców na serwerze Zamawiającego. Linki do powyższej dokumentacji podano w **załączniku nr 7 do SIWZ**.
4. **Załączony w dokumentacji przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy, podstawą do wyceny robót są: projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z wszystkimi uzgodnieniami, załącznik określający wytyczne zamawiającego odnośnie standardu realizacji inwestycji oraz wiedza techniczna wykonawcy.**
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty bez możliwości ich zwrotu przez Zamawiającego.

9. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych. Szczegóły rozliczeń określone zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
11. Przed podpisaniem umowy, w celu zabezpieczenia realizacji zamówienia, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, posiadania polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony z zakresu obejmującego przedmiot zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
12. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i podwykonawcami zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszego SIWZ.
13. Gwarancja: Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z załącznikiem do wzoru umowy.

ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala na 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.
Uwaga: Jako termin wykonania (zakończenia zamówienia) należy przyjąć datę podpisania przez strony protokołu końcowego robót.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zamawiającemu jego wykonanie w celu dokonania protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony umowy.

ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 Ustawy, dotyczące:
 - 1.2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 1.2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 1.2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 1.2.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - 1.2.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy.
2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:
 - 2.1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy wykaże się należytych wykonaniem w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy- w tym okresie, robót polegających na wykonaniu co najmniej dwóch robót o zakresie, rodzaju i rozmiarze nie mniejszym niż przedmiot zamówienia (powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali minimum 7 142 m kw. i 124 miejsca postojowe w hali garażowej) każda.
 - 2.2. Wykonawca wykaże się posiadaniem w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 60% wartości złożonej oferty netto.
 - 2.3. Wykonawca wykaże, że roczny obrót działalności firmy za ostatnie 3 lata obrachunkowe jest nie mniejszy niż 25 mln zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym oraz przedstawi dokumenty wykazujące, że należności dla wykonawcy przewyższają jego zobowiązania w każdym wykazanym roku obrachunkowym.
 - 2.4. Wykonawca wykaże, że zapewni objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1643 – tekst jedn. ze zm.), tj:

- 2.4.1. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót ogólnobudowlanych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2.4.2. osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
 - 2.4.3. osobę posiadającą uprawnienia w specjalności kierowania robotami sanitarnymi,
 - 2.4.4. osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2.4.5. osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej.
3. Wykonawca samodzielnie ubiegający się o niniejsze zamówienie musi wykazać, że warunki określone w pkt 1.1., pkt 1.2.1 oraz pkt 1.2.5 spełnia samodzielnie, a warunki określone w pkt 1.2.2, w pkt 1.2.3, w pkt 1.2.4 spełnia samodzielnie lub spełnia polegając na zasobach innych podmiotów.
 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą wykazać, że warunki określone w pkt 1.1. oraz pkt 1.2.5 każdy z nich spełnia samodzielnie (odrębnie), warunki określone w pkt 1.2. spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.
 5. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia oraz dokumenty wymienione w rozdziale 6 niniejszego SIWZ według formuły spełnia - nie spełnia.

6. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wymienione w pkt 1. niniejszego rozdziału warunki udziału w postępowaniu Wykonawca spełnił.
7. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW

1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ,
 - b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy zamieścić roboty wymagane w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 5 pkt 2.1 niniejszego SIWZ oraz (osobno należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie) – wzór wykazu- **załącznik nr 6 do SIWZ**.
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia (określonych w pkt 2.4 rozdziału V niniejszego SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 9 do SIWZ**),
 - d) oświadczenie i dokumenty, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - e) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,

- wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w kwocie nie mniejszej niż 60% wartości złożonej oferty,
- f) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, wykazujący, że obrót działalności firmy jest nie mniejszy niż 25 mln zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym oraz dokumenty wykazujące, że należności dla wykonawcy przewyższają jego zobowiązania w każdym wykazanym roku obrachunkowym.
2. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
- a) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -

- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- g) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 1. niniejszego rozdziału.
4. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp ustawy, należy przedłożyć oświadczenie o przynależności/nie przynależności do grupy kapitałowej- **załącznik nr 4** do siwz. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej należy także przedłożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.
5. Inne dokumenty, które należy załączyć do oferty:
- a) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- b) Dowody o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału, są:
- poświadczenia (np. referencje, pisemne opinie itp.),
 - inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

- c) Dokument (np. pełnomocnictwo, wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub umowa spółki cywilnej, itp.) zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę właściwie umocowaną, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - d) Oferta sporządzona na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
 - e) Zamawiający żąda żeby Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom- **załącznik nr 5** do SIWZ,
 - f) harmonogram rzeczowo-finansowy- **załącznik nr 12** do SIWZ.
6. Zasady wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców pod warunkiem, że spełnione będą następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których Pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa, udzielała osoba inna niż uprawniona do reprezentowania podmiotu z mocy prawa lub umowy spółki, należy dołączyć do oferty również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- 3) Pełnomocnictwo to powinno wyraźnie wskazywać:
 - a) jakiego postępowania dotyczy,
 - b) jakie podmioty występują wspólnie,
 - c) kto w imieniu tych podmiotów ma pełnić funkcje Pełnomocnika,
 - d) jakie konkretne czynności w postępowaniu ma prawo wykonywać Pełnomocnik,
 - e) na jaki okres pełnomocnictwo jest udzielone.

- 4) Jeśli Pełnomocnik ma być uprawniony do wykonywania czynności nie tylko w imieniu wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, lecz również w imieniu każdego z tych Wykonawców z osobna, to należy taką informację zamieścić w treści pełnomocnictwa.
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w ogóle lub przedstawi wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie tego Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy.
 - 6) Dokumenty wymienione w pkt. 2. lit. b) – g) niniejszego rozdziału, każdy Wykonawca składa odrębnie.
 - 7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego dane: numer faksu, adres poczty elektronicznej lub adres do korespondencji pisemnej należy wpisać w formularzu oferty.
 - 8) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawca zagraniczny.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa.:

- 1) w pkt 2. lit. b) – d) i lit. f) niniejszego rozdziału – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) w pkt 2. lit. e) i g) niniejszego rozdziału – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11

- ustawy Pzp – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Terminy wystawienia dokumentów jak wyżej.
 - 4) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę - **załącznik nr 5** do SIWZ rodzaju prac i zakresu, który wykonanie powierzy podwykonawcom.

ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w zależności od wyboru zamawiającego lub wykonawcy w formach: pisemnie, za pomocą faksu, lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz

informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W niniejszej sprawie stosuje się zapisy art. 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jednocześnie informuje się, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie, faksu lub drogi elektronicznej, na warunkach określonych w art. 38 ust.1, 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od powyższego zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Korespondencja kierowana do zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia. Nadanie numeru sprawy kierowanej korespondencji powoduje jej szybszą identyfikację i skierowanie do osób upoważnionych.
Numer sprawy: ZP-16/PN/2013.

ROZDZIAŁ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
500 000,00 zł, słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100.
Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **16.01.2014 r. do godz. 12⁰⁰**. Dowód wpłaty lub dokument (w oryginale) potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed upływem terminu składania ofert w zamkniętej kopercie z napisem: „**wadium- ZP-16/PN/2013**”.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:
42 1130 1088 0002 0417 0020 0001. Na przelewie należy umieścić informację „wadium- ZP-16/PN/2013- realizacja inwestycji ul. Palacza”.
6. Wadium można wnieść w formie:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).
7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
 9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie

- dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
 4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
 5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
 6. Złożenie większej liczby ofert niż jednej lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
 7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
 9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
 10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
 11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
 12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
 13. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ. Uwaga! Dowód wniesienia wadium należy dostarczyć osobno do zamawiającego przed terminem złożenia ofert (Rozdział 8 pkt 3 niniejszej SIWZ).
 14. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „Przetarg nieograniczony- realizacja inwestycji ul. Palacza ZP-16/PN/2013” **nie otwierać przed dniem 16.01.2014 r. do godz.12¹⁵**.
 15. Wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
 16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
 17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem

terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt. 14 i 15.

18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy (ZP-16/PN/2013),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 16.01.2014 r. do godziny 12⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2014 r. o godzinie 12¹⁵.

ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w formularzu ofertowym (**załącznik nr 1 do SIWZ) ceny brutto za wykonanie całego zamówienia**, którą wylicza w oparciu o przekazaną dokumentację budowlano-wykonawczą, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, wymogi wskazane w siwz i we wzorze umowy oraz doświadczenia Wykonawcy.
2. Kosztorysy ofertowe traktowane będą przez Zamawiającego jako podstawa ustalenia zaangażowania w przypadku, o którym mowa w art. 144 i 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Kosztorysy stanowią materiał pomocniczy i poszczególne składniki nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. Kosztorysy ofertowe nie będą traktowane przez Zamawiającego jako zestawienie planowanych do wykonania prac.

3. Cena ofertowa to **cena ryczałtowa** należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa to cena ustalona za całość zamówienia w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy, dozoru budowy, wybudowania przedmiotu zamówienia, opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami. **Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określone w dokumentacji projektowej oraz postanowieniach SIWZ i wzorze umowy.**
4. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. 2013r., Nr 385) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).

ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
 - c) zostało wniesione wadium przed terminem składania ofert,
 - d) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium – cena 100 punktów.
3. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium – cena, która musi obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wielkość, a w szczególności obejmująca wszystkie zagadnienia objęte przedmiotem zamówienia.
4. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium cena, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednia liczba punktów, wynikająca z zastosowania poniższego wzoru:

Sposób obliczenia punktów:

$$IP = (ZNC : ZCO) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty w kryterium- cena

ZNC- zaproponowana najniższa cena

ZCO- zaproponowana cena ocenianej oferty

Za najkorzystniejszą w kryterium cena zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,oraz zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego według zasad określonych w art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
5. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należy wnieść na rachunek Zamawiającego:
Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 100% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w całości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty



całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu.
16. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez strony umowy o roboty budowlane przedstawił dowód wniesienia zabezpieczenia roszczeń, z tytułu gwarancji i rękojmi, w wysokości 3% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi w formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych.
17. Zamawiający zwróci zabezpieczenie roszczeń, z tytułu gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji i usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.

ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót,
 - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową,

- normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - g) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - e) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianych w Umowie.
5. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego SIWZ. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ wzoru umowy.

ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1- Druk oferty do postępowania nr ZP-16/PN/2013.



Załącznik nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust 1 Ustawy Pzp.

Załącznik nr 3- Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy Pzp.

Załącznik nr 4- Oświadczenie o przynależności/nie przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z art. 26 ust 2d Ustawy Pzp.

Załącznik nr 5- Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom.

Załącznik nr 6- Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat.

Załącznik nr 7- Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- linki.

Załącznik nr 8- Wzór umowy.


Załącznik nr 9- Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia ze strony Wykonawcy.

Załącznik nr 10- Decyzja nr 1908/2013- Pozwolenie na budowę.

Załącznik nr 11- Załącznik określający wytyczne odnośnie zakresu i standardu realizacji inwestycji przy ul. Palacza, uszczegółwiający zapisy dokumentacji projektowej.

Załącznik nr 12- Harmonogram rzeczowo- finansowy.

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zatwierdzam:**


Przes Zarządu
Arkadiusz Stasica

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ

Druk oferty do postępowania numer ZP-16/PN/2013

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Przetarg nieograniczonym na realizację zespołu czterech budynków (dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego i budynku mieszkalno-usługowo-handlowego) wraz z infrastrukturą wewnętrzną dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu, przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach nr ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz.
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl e-mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340

WYKONAWCA	Nazwa wykonawcy
	kod pocztowy i miejscowość
	ulica i numer budynku
	NIP
	REGON
	nr telefonu
	nr faksu
	e-mail
	Nr konta bankowego na który należy zwrócić wadium
	Oferowana cena dla części:
	Zryczałtowana cena brutto Słownie cena brutto:

W celu specyfikowania kosztów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia prosimy o podział proponowanej ceny ofertowej pomiędzy poszczególne elementy (suma kosztów musi być równa cenie ofertowej):

	Lokale mieszkalne/miejsca postojowe	Lokale usługowe	Zagospodarowanie teren (13/59, 13/60)	Sieci dz. 13/59, 13/60	Zjazdy, ścieżki, place zabaw, sieci zew. (dz. 2/2, 2/8, 13/68)	Razem
Budynek 1						
Budynek 2						
Budynek 3						
Budynek 4						
Hala garażowa 1						
Hala Garażowa 2						
Razem						

- Oświadczamy, że udzielimy gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wzoru umowy.
- Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne, nieprzewidziane koszty z zakresu przedmiotu zamówienia, jakie mogą wynikać w czasie realizacji zamówienia dla zapewnienia

prawidłowej realizacji umowy (nie dotyczy robót dodatkowych określonych przez ustawę Pzp).

3. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w SIWZ będziemy stosować przepisy bhp i p. poż.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że:
 - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
 - zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Do niniejszej oferty sporządzonej wg druku- formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ** załączamy wymagane dokumenty określone w Rozdziale 6 SIWZ.

oraz

inne dokumenty:

.....

8. Zastrzegamy niejawnosć następujących

stron.....

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajnosć na formularzu oferty określając numery stron.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....
miejsce i data

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji
Wykonawcy lub Pełnomocnika

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 907 z późniejszymi zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

OŚWIADCZENIE

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1
ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 113, poz. 907 z późniejszymi zmianami)**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1.

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-16/PN/2013 oświadczam że*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga !

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Załącznik nr 6 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Lp.	Rodzaj prac	wartość	Data i miejsce wykonania

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zostały udostępnione dla Wykonawców na serwerze Zamawiającego pod linkami:

<http://ptbs.pl/ftp/dokumentacijprojektowa.zip>
lub <http://ptbs.pl/ftp/dokumentacijprojektowa/>

WZÓR

UMOWA NR PTBS/ /2013

Zawarta w dniu 2013r. w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

pomiędzy:

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. zo.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000 zł, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę

Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym są:
 - 1.1. roboty budowlane polegające na realizacji zespołu czterech budynków (dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego i budynku mieszkalno-usługowo-handlowego) wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu, przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz w Poznaniu realizowanymi na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1908/2013 z dnia 16.09.2013r.,

- 1.2. roboty budowlane polegające na realizacji placu zabaw zlokalizowanego na działce 13/68 na podstawie zgody Zarządu Zieleni Miejskiej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 1.3. roboty budowlane polegające na realizacji ogrodzenia działek 13/59 oraz 13/60 zgodnie z opisem projektowym,
 - 1.4. wycinka drzew na wjeździe na teren nieruchomości i dokonanie nasadzenia kompensacyjnego,
 - 1.5. uzupełnienie nasadzeń kompensacyjnych realizowanych na podstawie decyzji nr OS.III/6131-1-356/11 z dnia 12.05.2011 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania w postaci wykonania nasadzeń 15 410 szt. krzewów gatunku „Irga pozioma” *Major* oraz 84 szt. drzew gatunku „Grab pospolity” *Fastigiata* wraz z ich trzyletnią pielęgnacją, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania zielenią jako tereny zielone oraz przygotowaniem powykonawczej mapy ewidencjującej dokonane nasadzenia. Szczegółowa lokalizacja drzew ustalona zostanie w trakcie realizacji inwestycji,
 - 1.6. przebudowy oświetlenia ul. Palacza polegającej na przesunięciu dwóch słupów oświetleniowych zgodnie z opisem projektowym - dla realizacji tej części zadania aktualnie prowadzona jest procedura uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 1.7. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia określonego w ustępie 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja objęta niniejszą umową i decyzją pozwolenia na budowę nr **1908/2013 z dnia 16.09.2013r.** dla zespołu budynków mieszkalnych, przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Palacza oraz zgody właścicieli na prowadzenie prac budowlanych na nieruchomościach nie stanowiących własności Zamawiającego.
 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 3.1. dokumentacji projektowej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3.2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3.2. harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 3.3. załączniku określającym wytyczne odnośnie zakresu i standardu realizacji inwestycji przy ul. Palacza, uszczegółwiający zapisy dokumentacji projektowej – stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 3.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3.5. uzgodnieniach i umowach z dostawcami mediów i urzędami,
 - 3.6. złożonej ofercie.
 4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
 5. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
 6. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 7. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dniu odbioru końcowego bez uwag.
 8. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie

- precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie w terminie 7 dni roboczych przed ich planowanym zastosowaniem podczas realizacji przedmiotowej umowy. Nie zastosowanie się do powyższego zapisu upoważnia Zamawiającego do żądania naprawienia przedmiotowej sytuacji oraz rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że aktualnie, Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody na wycinkę drzew w miejscu planowanego zjazdu, oraz na przebudowę instalacji oświetlenia ulicy (zmiana lokalizacji dwóch lamp - procedura uzyskania pozwolenia na budowę).
 10. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, że dokonał oględzin terenu budowy, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń podziemnych oraz ich lokalizacją na planach, a także dokumentacją geologiczną.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w przyszłości.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Dostarczenie w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z zastrzeżeniem pkt. 9 paragrafu 1 niniejszej umowy.
 - 1.2. Przekazanie w terminie 3 dni od podpisania umowy pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
 - 1.3. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 1.4. Wykonanie i przekazanie punktu poboru energii elektrycznej dla celów budowy i celów socjalnych na placu budowy.
 - 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
 - 1.7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 1.8. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy (wymaga akceptacji Inspektora nadzoru).
 - 2.2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz geodezyjnej obsługi budowy.
 - 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 2.4. Opracowanie i aktualizowanie na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu roboczego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż miesiąc od przekazania Wykonawcy placu budowy.
 - 2.5. Bieżące (minimum raz w miesiącu) oraz na żądanie Zamawiającego przedstawianie sprawozdań z postępów realizacji inwestycji w tym sprawozdań z procentowym rzeczowym

- oraz finansowym zaawansowaniem inwestycji wzór sprawozdania stanowi załącznik nr 5.
- 2.6. Nieodpłatnie i na żądanie Zamawiającego udzielanie wszelkich informacji dotyczących realizacji poszczególnych elementów przedmiotowej inwestycji.
 - 2.7. Na żądanie Zamawiającego udzielanie wszelkich informacji dotyczących współpracy z Podwykonawcami, w tym m.in. dotyczących rozliczeń – przedstawianie kserokopii dowodów zapłaty potwierdzonych przez Podwykonawcę.
 - 2.8. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska dotyczące ochrony drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
 - 2.9. Udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innych.
 - 2.10. Wykonawca wykona tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt tablicy reklamowej o wymiarach 3m x 2m, na której przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Projektanta, logo Wykonawcy, telefony działu obsługi klienta wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych stanowiących przedmiot umowy, i umieszczenia jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2.11. Oddania w terminie jednego miesiąca od przekazania placu budowy pomieszczenia (umeblowanego z oświetleniem i ogrzewaniem) dla pracowników nadzoru inwestorskiego.
 - 2.12. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy.
 - 2.13. Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 2.14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji mieszkań, lokali usługowych, miejsc postojowych, pomieszczeń technicznych oraz powierzchni komunikacyjnych do celów uzyskania samodzielności lokali, oraz mapy geodezyjno-inwentaryzacyjnej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego.
 - 2.15. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
 - 2.16. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 2.17. Olicznikowanie wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
 - 2.18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
 - 2.19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 2.20. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 - 2.21. Powołanie kierownika budowy.
 - 2.22. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.23. Przygotowanie placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 2.24. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 2.25. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.

- 2.26. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz wywozu na własny koszt odpadów.
- 2.27. Uporządkowanie terenu do dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2.28. Zgłoszenie budynków do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.29. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.30. Zwoływanie narad koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu oraz na żądanie Zamawiającego.
- 2.31. Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.32. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie każdego z obiektów.
- 2.33. Przed zgłoszeniem do odbioru częściowego robót instalacyjnych i elektrycznych ulegających zakryciu w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże robót w formie dokumentacji powykonawczej lub dokładnej dokumentacji zdjęciowej z opisem w formie elektronicznej.
- 2.34. Uzyskanie dla każdego z budynków świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 2.35. Uzyskanie innych dodatkowych uzgodnień i decyzji których uzyskanie konieczne będzie do realizacji inwestycji
- 2.36. Udział w przekazywaniu mieszkań najemcom w okresie dwóch miesięcy od zakończenia przedmiotu umowy.
- 2.37. Udział w przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym
3. Niedopełnienie któregoś z powyższych obowiązków może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy wraz z wszystkimi konsekwencjami z tym związanymi.

§ 3 Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin zakończenia robót budowlanych (zgłoszenie do odbioru końcowego oraz zgłoszenie o zakończeniu robót do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego)- do dnia **31 marca 2015 r.**
 - 1.2. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie- **do dnia 30 czerwca 2015 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz z zasadami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 2.4. niniejszej umowy.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Banku kredytującego inwestycję, dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 3.1 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na zachowanie reżimów technologicznych dla realizacji inwestycji
 - 3.2 siły wyższej uniemożliwiającej realizację inwestycji
 - 3.2 wydłużenia okresu realizacji inwestycji spowodowanego nieprzewidzianymi okolicznościami

lub przyczynami niezależnymi od Wykonawcy
Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych lub gruntowych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 4 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy do ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych zgodnie z wartością niniejszej umowy oraz do zapewnienia ciągłości przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, do przelania na Zamawiającego wierzytelności z tytułu odszkodowania wynikającego z zawartej przez niego umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Cesja nie będzie ograniczona a umowa przelewu wierzytelności z umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie zawarta na warunkach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dalszych cesji z umowy ubezpieczenia budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym umowy cesji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, do zawiadomienia ubezpieczyciela o zawarciu umowy przelewu wierzytelności i dostarczenia w tym terminie do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości tego zawiadomienia o przelewie.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy, tj. co najmniej do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie a także przez okres realizacji prac związanych z niniejszą umową w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tym że do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej opiewać będzie na kwotę nie niższą niż 5mln PLN.
5. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy placu budowy oryginału polisy stanowiącej potwierdzenie zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu oraz kopii polisy, stanowiącej potwierdzenie zawarcia umowy, o której mowa w ust.4 niniejszego paragrafu.
6. Ubezpieczeniu przez Wykonawcę podlegają w szczególności:
 - 6.1. roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – w szczególności od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
i klęsk żywiołowych;
 - 6.2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach i mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez uwag przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 5 pkt. 6.2. umowy.
2. Budynki zgłoszone do odbioru muszą spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie

- funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa i uzgodnienia dopuszczające do eksploatacji.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
 4. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni.
 5. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie wg adresów określonych w § 16 ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 6. Odbiór końcowy:
 - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków w szczególności Państwowa Inspekcja Sanitarna, Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy.
 - 6.2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
 - 6.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 6.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 6.4.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- w tym sieci wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 6.4.2. dokumentację powykonawczą,
 - 6.4.3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;
 - 6.4.4. kserokopie zawiadomień skierowanych do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania z poświadczeniem przyjęcia przez te organy
 - 6.4.5. oryginał dziennika budowy,
 - 6.4.6. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 6.4.7. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6.4.8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 6.4.9. instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy.

7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
13. Koszt usunięcia Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ustępu 9 pkt 9.1 niniejszego paragrafu zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności kontr. –budowlanej, nr przynależności do Izby Inżynierów i Techników
..... Tel.....
8. Kierownikami robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą:
 - 8.1. dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej – upr. bud.

- (koordynator)
- 8.2. dla specjalności w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych –
..... upr. bud. nr
- 8.3. dla specjalności w zakresie instalacji, urządzeń cieplnych i gazowych –
..... upr. bud. nr
- 8.4. dla specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych –..... upr. bud. nr
.....
- 8.5. w specjalności drogowej -
..... upr. bud.
nr.....
- 8.6. w specjalności telekomunikacyjnej-
..... upr. bud.
nr.....

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:
netto zł.
brutto zł.
(słownie:
...../100)
2. Cena w zakresie robót budowlanych jest ceną ryczałtową.
3. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Warunki i forma płatności

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie w transzach comiesięcznych odpowiadających zaawansowaniu robót oraz ich wartości, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla każdej z transzy wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego zgodny z harmonogramem rzeczowo finansowym wraz z potwierdzeniem uregulowania wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT ostatniej transzy wynagrodzenia stanowiącego min. 5% wartości umowy będzie protokół końcowy bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1 ust. 1 pkt 1.1.
4. Zamawiający wymaga aby zrealizowane roboty na działkach 2/2, 2/8, 13/68 fakturowane zostały odrębnie od zrealizowanych robót na działkach 13/60 i 13/59.
5. Wypłata każdej z transzy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała na następujący rachunek bankowy Wykonawcy
.....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
.....
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu

- zawarcia umowy jednakże przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego bez uwag przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez strony umowy do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ustę 1 niniejszej umowy i przedstawienia dowodu jego wniesienia. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi w pieniądzu lub w gwarancjach bankowych.
 5. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie roszczeń, z tytułu gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi i usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji na podstawie protokołu z przeglądu pogwarancyjnego bez uwag.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleni wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku niezachowania żywotności przez okres gwarancji przez rośliny stanowiące przedmiot nasadzeń kompensacyjnych i nałożenia z tego tytułu na Zamawiającego kar z tego tytułu, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia karą wykonawcy w takiej samej wysokości.
5. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na określony w ust. 2, 3 i 4 powyżej.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
10. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą, seria, nr do sumy
i zobowiązuje się posiadać taką umowę przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2.2. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.5. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.6. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.7. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2.8. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2.9. w przypadku stwierdzenia realizacji części lub całości zamówienia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03%, wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym plac budowy miał być przekazany,
 - 3.2. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,03%, wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 1.2. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
 - 1.3. dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,
 - 1.4. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 1.5. dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia okoliczności o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 1.6. dopuszczalna jest zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy,
 - 1.7. wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w § 6 niniejszej umowy,
 - 1.8. wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidziano przy zawarciu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,

- 1.4. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 1.6. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust.9.2 b) niniejszej umowy.
- 1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
6. Oprócz przypadków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 lat licząc od daty zawarcia niniejszej umowy bez konieczności wskazywania przyczyny odstąpienia (umowne prawo odstąpienia – art. 395 k.c).

§ 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Podwykonawstwo

A

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy jak za własne.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:
Zamawiającego: PTBS ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 2
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy- załącznik nr 3
4. Załącznik określający wytyczne odnośnie zakresu i standardu realizacji inwestycji przy ul. Palacza –załącznik nr 4
5. Wzór sprawozdań z procentowym rzeczowym oraz finansowym zaawansowaniem realizacji przedmiotu umowy – załącznik nr 5
6. Gwarancja – załącznik nr 6
7. Kopia polisy OC Wykonawcy – załącznik nr 7

	Planowane koszty realizacji inwestycji	Zaawansowanie robót budowlanych			
		Miesiąc prowadzenia robót budowlanych		Wartości narastająco	
		Wartość	%	Wartość	%
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO					
1 Przygotowanie terenu (niwelacja, rozbiórki, wyburzenia)					
2 Zagospodarowanie placu budowy:					
a przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)					
b ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe					
ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO					
RAZEM STAN "ZEROWY"					
roboty ziemne					
fundamenty					
ściany podziemia					
stropy nad podziemiem i schody					
izolacje przeciwwilgociowe					
RAZEM STAN "SUROWY"					
ściany nadziemia					
stropy, sklepienia, schody, podesty					
ścianki działowe w podziemiu, nadziemiu, poddaszu					
dach - konstrukcja					
dach - pokrycie, obróbki blacharskie					
izolacje przeciw wilgociowe, ciepłe, p-dźw.					
okna i drzwi zewn.					
RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO					
tynki i oblicowania					
roboty malarskie					
drzwi wewnętrzne					
inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych					
podłozę betonowe					
podłogi, posadzki, wykładziny					
elementy kowalsko-ślusarskie					
różne roboty wewnętrzne					
RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO					
elewacje					
różne roboty zewnętrzne					
RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH					
instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne					
instalacje sanitarne wewnętrzne (wod-kan, co, cw)					
urządzenia instalacji wewnętrznych					
UZBROJENIE TERENU NETTO					
Przyłącza instalacyjne razem:					
elektryczne					
centralnego ogrzewania					
wodociągowe					
kanalizacji (ogólnospławna lub sanitarna i deszczowa)					
teletechniczne (telefon, telewizja kablowa itp..)					
SIECI OSIEDLOWE NETTO					
kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepła					
URZĄDZENIE TERENU NETTO					
drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe					
ukształtowanie terenu, zieleni					
DFA, oświetlenie terenu					
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO					
Podatek od towarów i usług VAT					
RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO					
Podatek VAT razem					
RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO					

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

.....
.., posiadającą numer NIP:, numer REGON:, zwany
w niniejszym dokumencie **GWARANTEM**:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy.
4. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleni wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem: ul. lub tel. i kom.
8. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
9. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 9, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt. 10 powyżej, może naliczyć karę umowną w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. zł, za każdy dzień opóźnienia.
12. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
13. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr PTBS/ /2013 z dnia2013r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy

stronami.

17. Gwarancję sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

.....
GWARANT



Przetarg nieograniczony p.n.:

„Przetarg nieograniczony na realizację zespołu czterech budynków (dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego i budynku mieszkalno-usługowo-handlowego) wraz z infrastrukturą wewnętrzną dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu, przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach nr ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz.”

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

LP	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	doświadczenie	wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale V pkt 2.4 niniejszej SIWZ

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

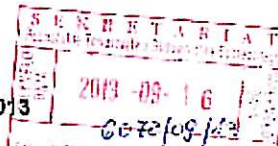
PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 16.09.2013r.

UA-VII-A08.6740.594.2013

nr wjazdu organu wyda decyzję o doposażeniu

DECYZJA NR 1908/2013



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1823 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielaam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**

(imię i nazwisko, lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zespołu czterech budynków (dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego i budynku mieszkalno-usługowo-handlowego) wraz z infrastrukturą wewnętrzną, dwoma zjazdami i ścieżką pieszo-rowerową na terenie nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu, przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz i na działkach nr ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz

(nazwa i adres oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) i rodzaj robót budowlanych)

kategoria obiektu: XIII, XVII

imię i nazwisko autora projektu: 1) mgr inż. arch. Dorota Duda
2) mgr inż. Przemysław Orcholski 3) mgr inż. Tomasz Habicht
4) inż. Zenon Pindara 5) mgr inż. Wojciech Mikołajczyk
6) mgr inż. Wojciech Śnieżyński

specjalność: 1) architektoniczna 2) konstrukcyjno-budowlana 3) instalacje i sieci sanitarne
4) instalacje elektryczne 5) drogową 6) instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 1) 06/05/DOIA 2) WKP/0075/POOK/11
3) 112/98/Lo 4) instalacje elektryczne nr 898/86/Lo 5) WKP/0300/PWOD/09
6) instalacje elektryczno nr 592/84/Lo

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: 1) DS-1059
2) WKP/BO/0148/07 3) DOŚ/IS/0012/12 4) WKP/IE/3931/01 5) WKP/BD/0195/10
6) WKP/IE/5145/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane;

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - decyzja Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 11.02.2013r., znak: UZ-PG-4152-PAL-1-5/13 zezwalająca na lokalizację dwóch zjazdów z ul. Palacza
 - pismo Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 19.03.2013r., znak: UZ-PG-4110-PAL-1-1/13 uzgadniające projekt budowy dwóch zjazdów z ul. Palacza
 - decyzja Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.08.2013r., znak: OS-V.6220.79.2013
 - warunki techniczne przyłączenia wydane przez Enea Oporator sp. z o.o. z dnia 15.02.2013r., znak: OD5/ZR1/428/2013
 - warunki techniczne podłączenia wydane przez AQUANET S.A. z dnia 23.01.2013r., znak: DW/IT/053U/3507/2013 i z dnia 12.07.2012r., znak: DW/IT/053U/32508/2012

A

- warunki techniczne przyłączenia wydane przez Dalkia Poznań S.A. – załącznik do umowy przyłączeniowej nr 1421/2012 z dnia 05.07.2012r.
- opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 192/2013 z dnia 08.04.2013r.
- umowę z Zarządem Dróg Miejskich nr DR/4/2013 z dnia 26.03.2013r. na przebudowę ul. Palacza w zakresie pasa chodnika i zieleni wraz z budową dwóch nowych zjazdów drogowych.
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ul. Palacza działki nr ew. 13/59, 13/60 ark. 22 obręb Łazarz w Poznaniu.
- 2) ul. Palacza działki nr ew. 2/8, 2/2 ark. 21 obręb Łazarz w Poznaniu.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Gospody Targowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCIX/1120/IV/2006 z dnia 11.07.2006r. (Dz.U.Woj.Wlkp. nr 153 z 2006r., poz. 3673).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania zostały powiadomione o projektowanej inwestycji zawiadomieniem z dnia 04.04.2013r. Na wniosek inwestora Prezydent Miasta Poznania postanowieniem z dnia 22.04.2013r. zawiesił postępowanie w ww. sprawie. Na wniosek inwestora postępowanie zostało podjęte postanowieniem z dnia 26.08.2013r. Pismem z dnia 26.08.2013r. strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego (zgodnie z art. 10Kpa).

Inwestor przedłożył umowę nr DR/4/2013 z dnia 26.03.2013r. zawartą z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu na przebudowę ul. Palacza w zakresie pasa chodnika i zieleni wraz z budową dwóch nowych zjazdów drogowych.

Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl §3 ust. 56b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U nr 213 z 2010r., poz. 1397 ze zm.). Inwestor załączył decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.08.2013r., znak: OS-V.6220.79.2013. Projektant w projekcie budowlanym scharakteryzował wpływ projektowanych obiektów na środowisko. Budynki będą podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Obiekty będą posiadać centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Wielkość odpadów wytwarzanych przez mieszkańców została określona w ilości ok. 1,5-2,0 l/osobę/dobę. Odpady będą gromadzone w śmietnikach na terenie inwestycji i odbierane przez koncesjonowane firmy do utylizacji z uwzględnieniem ich wcześniejszej segregacji. Poziom emisji hałasu, wibracji i promieniowanie nie będzie odbiegał od poziomu przyjętego dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Na działce projektuje się nasadzenia zieleni (krzewy i trawniki) rekompensujące usunięcie 1 istniejącego drzewa. Budynki nie będą oddziaływać na wody podziemne z powodu podłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wnioskodawca oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem, uzgodnionym przez rzeczoznawców w zakresie p.-poż. w dniu 04.03.2013r. i higieniczno-zdrowotnym nr 54/2013, 54A/2013, 54B/2013, 54C/2013, 54D/2013 w dniu 11.03.2013r., uwzględniając uwagi i zalecenia zawarte w wymienionych warunkach i uzgodnieniu.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PRZEDSIEDZĄCY MIASTA
mgr inż. Marek Skrzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III
(pieczęć linienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
 2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 2 komplety dokumentacji projektowej (dla wnioskodawcy)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
2. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania w/gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w/gmachu
3. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 22a, 61-655 Poznań

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 URZĘDU MIASTA POZNAŃ
 Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
 czynności urzędowej / wydanie zaopiniowania / pozwolenia /
 zezwolenia / wydanie pozwolenia / wyp. akt. UA-VII-A 08. 6740 594 2013
 w wysokości 586 zł PLN data wpłaty 586 zł w dniu 16.09.2013r.
 słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć złotych
 ING Bank Śląski S.A. 20 1050 1520 1197 0002 4250 3845
 Poważny specjalista Paweł Frąckowiak
 (imię, nazwisko i stanowisko lub inne dane pracownika) 16

3) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Sprawę prowadzi:

Kamil Marzec

nr tel. 61 878-43-39

(decyzję przygotował Paweł Frąckowiak)

Wydział Urbanistyki i Architektury
 Urzędu Miasta Poznania
 Decyzja niniejsza stała się ostateczna
 z dniem 09.10.2013r.
 podpis pracownika [podpis]
 Poznań, dnia 11.10.2013r.
 08

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.).
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229).
7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

- 1) niepotrzebne usunąć
- 2) dotyczy spraw z wniosków złożonych do 31.12.2006r.

**Załącznik określający wytyczne odnośnie zakresu i standardu realizacji
inwestycji przy ul. Palacza, uszczegółwiający zapisy dokumentacji
projektowej.**

I. Wykończenia wewnątrz.

1. Ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych, kuchni, łazienek i przedpokoi – farba emulsyjna akrylowa w kolorze jasnym białym. Ściany łazienek okładane płytkami ceramicznymi na pełną wysokość. W kuchni na ścianach płytki ceramiczne nad meblami, pasmo szer. 60cm. Rodzaj farby oraz kolor i wzór płytek zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed ich zastosowaniem.
2. Posadzki pomieszczeń - jastrych betonowy gr. 5cm zbrojony siatką z drutu Ø3 mm w rozstawie 10cm, na nim:
 - pokoje – panele podłogowe o klasie ścieralności IV lub lepszej o kolorze i wzorze uzgodnionym z Zamawiającym
 - przedpokoje, kuchnie, łazienki – płytki ceramiczne klejone o kolorze i wzorze uzgodnionym z Zamawiającym
3. Posadzki balkonów – płytki betonowe balkonowe układane na sucho, np. system Prestone.

II. Wyposażenia mieszkań:

- zamki z opcją kluczy budowlanych
- grzejniki zamontowane na stałe na instalacji grzewczej – płytowe konwektorowe w kolorze białym, typowe, wyposażone w głowice termostatyczne klasy „danfoss”. W łazienkach grzejniki drabinkowe.
- elektryczna kuchnia 4-stanowiskowa z płytą jednolitą ceramiczną, z piekarnikiem,
- zlewozmywak 2-komorowy z baterią stojącą na szafce, przyłączony do instalacji wod-kan, wpuszczany ze stali nierdzewnej, gładki, o rozmiarach 50x80x12, z syfonem w komplecie z otworem montażowy pod baterię.
- wyprowadzone zasilanie elektryczne i wod-kan zmywarki do naczyń,
- wyprowadzone zasilanie elektryczne lodówki.

- włączniki elektryczne klasy Le Grande lub lepszej

- kompakt- klasy „koło” lub lepszej, deska sedesowa twarda, ceramiczna muszla i spłuczka wys. ≥ 764 mm, głębokość ≥ 670 mm, szerokość misy 360mm, montaż stojąca, typ-lejowa, odpływ poziomy, szerokość spłuczki 370 mm, mechanizm spłukujący 3/6l, doprowadzenie wody uniwersalne boczne (lewe/prawe) zawiasy deski metalowe,

- umywalka typ klasyczny klasy koło lub lepszej, wym. $\geq 50 \times 42$ cm, biała z otworem na baterię, z otworem przelewowym, mocowana na śrubach z syfonem z PCW, maskowana półpostumentem z korkiem napelniająco –spustowym

- bateria stojąca z mieszaczem jedno dźwigniowa, montaż jednootworowy z głowicą ceramiczną, perlatozem z zestawem odpływowym z drążkiem pociągany, wysokość korpusu ≥ 120 , zasięg wylewki ≥ 120 mm z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi, kolor chrom (powłoka chromowa) wylewka stała

- bateria zlewozmywakowa – zasięg wylewki ≥ 225 wys. korpusu ≥ 120 mm, obrotowa wylewka (pozostałe parametry j.w.)

- bateria natryskowa ścienna- parametry jw. Wyjście węża natryskowego dolne z uchwytem natrysku

Wszystkie zastosowane baterie nie mogą mieć innej niż I klasa głośności wg. normy DIN 4109

- kabina prysznicowa 80x80 cm z brodzikiem i baterią ścienną,- brodzik akrylowy na postumencie ze styroduru, głębokość 150mm, ze stelażem i obudową, średnica odpływu ≥ 52 mm, kabina 80x80, wysokość 1850mm, zakres regulacji $\geq 792-797$ mm, szerokość wejścia 675mm, kolor profili biały, wzór szyby pearl, szyba z polistyrenu , system jezdny suwakowy, drzwi rozsuwane

- wyprowadzone przyłącze wod-kan i gniazdo elektryczne pralki automatycznej.

III. WYKOŃCZENIE GARAŻY, POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH I PRZESTRZENI WSPÓLNYCH

1. Posadzka garażu z kostki brukowej betonowej szarej na podsypce cementowo – piaskowej, linie, rozgraniczające z kostki czerwonej.

2. Malowanie garażu – ściany do wysokości 2m malowane farbą elewacyjną akrylową w kolorze farbą emulsyjną w kolorze białym. Sufit malowany farbą emulsyjną w kolorze białym. Pasy ostrzegawcze malowane farbą chlorokauczukową

3. Posadzka klatek schodowych, wiatrołapów, pomieszczenia węzła telekomunikacyjnego – płytki gresowe antypoślizgowe. Malowanie ścian klatek schodowych, wiatrołapów, przedsionka

garażu – do wysokości 2m farba natryskowa Dialkolor, powyżej farba emulsyjna biała. Sufity, spodnie powierzchnie biegów schodowych – farba emulsyjna biała.

4. Posadzka pomieszczenie węzła cieplnego – beton zacierany na gładko. Malowanie ścian i sufitu – farba emulsyjna biała.

5. Posadzki pomieszczenia usługowego na parterze – beton zacierany na ostro (podłoże pod przyszłą posadzkę). Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą podkładową.

IV. Wyposażenie planowanego placu zabaw

Z uwagi na brak w chwili obecnej szczegółowego planu lokalizacji oraz wyposażenia placu zabaw przyjmuje się iż plac ten wyposażony będzie minimum w:

- nawierzchnię bezpieczną
- opłotowanie
- dwa bujaki na sprężynie
- dwie huśtawki
- kompleksowe urządzenie integracyjne zawierające w sobie elementy ślizgu i wspinaczki

Ustala się iż całość kosztu związanego z realizacją placu zabaw wynosić będzie nie więcej niż 50 000 PLN netto.

V. Ogrodzenie panelowe na fundamentach monolitycznych z dwiema furtkami bocznymi zgodnie z opisem na rzucie „PW PZT ogrodzenie v.2”.

VI. Zamawiający wymaga aby zaprojektowane punkty oświetleniowe realizowane zostały w technologii oświetlenia typu led o standardzie następujących proponowanych zamienników:

1. Zamiast lamp oznaczonych symbolem A,C,D,F, zastosowanych w ciągach komunikacyjnych garażów oraz na klatkach schodowych proponujemy zastosowanie lamp LSED10/230 o parametrach:

- pobór mocy 10W
- źródło światła 150 LED 3528 SMD
- kąt świecenia 160stopni
- temperatura barwowa LED 4500K
- klosz z poliwęglanu odporny na akty wandalizmu
- strumień świetlny 900lm

-
- napięcie zasilania 230V 50Hz
 - II klasa ochronności przeciwpożarowej
 - klasa szczelności IP20
 - odporność mechaniczna IK10
 - czujnik PIR, obszar detekcji ruchu 360 stopni
 - zasięg detekcji 7m
 - próg jasności załączenia 15 lux
 - pobór mocy w czasie czuwania 0,005W
2. Zamiast opraw oznaczonych symbolem K, B, zastosowanych w pomieszczeniach, proponujemy lampę LSED15/230 o parametrach:
- pobór mocy 15W
 - źródło światła 224 LED 3528 SMD
 - kąt świecenia 160stopni
 - temperatura barwowa LED 4500K
 - klosz z poliwęglanu odporny na akty wandalizmu
 - strumień świetlny 1250m
 - napięcie zasilania 230V 50Hz
 - II klasa ochronności przeciwpożarowej
 - klasa szczelności IP20
 - odporność mechaniczna IK10
 - czujnik PIR, obszar detekcji ruchu 360 stopni
 - zasięg detekcji 7m
 - próg jasności załączenia 15 lux
 - pobór mocy w czasie czuwania 0,005W
3. Zamiast opraw oznaczonych symbolem H, zamontowanych przy drzwiach wejściowych, proponujemy oprawę DIORA 15/230:
- Źródło światła LED SMD3528
 - barwa światła 4500K
 - kąt świecenia 170 stopni
 - czujnik mikrofalowy 5.8GHz zasięg 2-8m
 - obszar detekcji czujnika mv 360 stopni
 - nastawa czujnika jasności 2-2000lux
 - regulacja czasu świecenia od 5 sekund do 20 minut

-
- czujnik obecności.

4. Zamiast opraw oznaczonych symbolem G, zamontowanych przed wejściem do klatek wymagamy lampy z numerem administracyjnym, z logo administratora o parametrach:

- PIKto PAQ3 28x28
- Wymiary zewnętrzne: 28cm x 28cm
- Pobór mocy: 3W
- Ramka aluminiowa anodowana lub malowana proszkowo
- Klasa szczelności IP54
- I klasa ochrony przeciwporażeniowej
- Źródło światła LED SMD
- Odporność mechaniczna IK9
- Dyfuzor poliwęglanowy UV protect

5. Jako oprawy zewnętrzne (uliczne/parkowe) zamiast rozwiązań tradycyjnych, wymagamy oświetlenie indukcyjne. Lampa zewnętrzna powinna być wyposażona w :

Klosz, który posiada:

- stopień ochrony IP 65
- II klasę izolacji
- Klosz wykonany z polimetakrylu PMMA lub poliwęglanu PC
- słup kompozytowy odporny na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne

Ponadto lampa powinna być wyposażona w źródło światła indukcyjne LEDkoNU48

- Moc: 48W,
- efektywności świetlnej: >75 lm/W,
- strumień świetlny: 3360-3600lm,
- Trwałość: 60 000 godzin.
- odwzorowanie kolorów: Ra 85
- brak utraty jasności w całym okresie eksploatacji
- światło naturalne dla ludzkiego oka
- niewrażliwość na włączenia i wyłączenia
- naturalne odwzorowanie barw na ekranach monitoringu

Zamawiający podkreśla iż na wszystkie lampy i źródła światła wymagać będzie minimum 24 miesiące gwarancji z zapisem iż w przypadku awarii lub usterki naprawa gwarancyjna odbywać się będzie na miejscu zamontowania urządzeń.

Załącznik nr 12 do SIWZ

Planowana kategoria realizacji inwestycji	Miesiące realizacji robót budowlanych																					
	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI	
	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%	Wartość PL	%
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO																						
1 Przygotowanie terenu (niekwalifikacja, rozbiórka, wyburzenia)																						
2 Zapoznaczenie placu budowy:																						
a) przykucie instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)																						
b) ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe																						
ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO																						
RAZEMSIAN "ZEROWY"																						
roboty ziemne																						
fundamenty																						
ściany podziemne																						
strop nad podziemiami i schody																						
izolacje przeciwwilgociowe																						
RAZEMSIAN "SUROWY"																						
ściany nadziemne																						
stropy, sklepienia, schody, podesty																						
ściany działowe w podziemiu, nadziemiu, poddaszu																						
dach - konstrukcja																						
dach - pokrycie, okładki blaszankowe																						
izolacje przeciwwilgociowe, dachowe, p-dbr																						
okna i drzwi zewnętrzne																						
RAZEMSIAN "WYKONCZONEGO" WEWNĘTRZNEGO																						
tytuł i obliczenia																						
roboty malarskie																						
drzwi wewnętrzne																						
inne roboty wykonawcze (czynniki wewnętrzne)																						
podłoga betonowa																						
podłogi, panele, wykładziny																						
akcesoria, świetlne, klimatyzacja																						
inne roboty wewnętrzne																						
RAZEMSIAN "WYKONCZONEGO" ZEWNĘTRZNEGO																						
elewacje																						
inne roboty zewnętrzne																						
RAZEMSIAN "INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH"																						
instalacje elektryczne i telekomunikacyjne wewnętrzne																						
instalacje sanitarno-wentylacyjne (wod.-san., co, ow)																						
urządzenia instalacji wewnętrznych																						
UZBROJENIE TERENU NETTO																						
Przyłącza instalacyjne razem:																						
elektryczne																						
centralnego ogrzewania																						
wodociągowe																						
kanalizacji (ogólnospisowna lub sanitarnej deszczowej)																						
urządzenia (łazienki, kłosa, itp.)																						
SIECI OBIEKTOWE NETTO																						
kanalizacja sanitarna i deszczowa, alek ciepła																						
URZĄDZENIE TERENU NETTO																						
drogi, chodniki, wentylatorodrowe																						
urządzenia terenowe, zieleń																						
OGA - obiekty terenowe																						
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO																						
Podatek od towarów i usług VAT																						
RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO																						
Podatek VAT razem																						
RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO																						