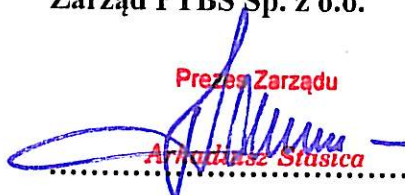


Zatwierdzam:

Poznań, 10.01.2014 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu  
  
Arkadiusz Stasica  
(podpis) 10.01.14

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Usługa konserwacji i pogotowia dźwigowego urządzeń dźwigowych znajdujących się w zasobach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poznaniu.

Termin składania ofert: 20.01.2014 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 20.01.2014 r. godz. 12<sup>15</sup>

POZNAŃ 2014

## ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

Mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 207 000 euro.**

### 3. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( tj. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami ) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### 4. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ obejmuje dźwigi osobowe znajdujące się w nieruchomościach mieszkaniowych na terenie miasta Poznania, stanowiących zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poznaniu,
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 4) Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część

- dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty,
- 5) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
  - 6) Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych,
  - 7) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 Pzp.
  - 8) Zamawiający dopuszcza zlecenie prac podwykonawcom. *Pod pojęciem umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).*
  - 9) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
  - 10) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 11) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,
  - 12) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

- 13) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez wykonawcę, wynosi 7 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę informacji o zamiarze dokonania zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 14) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 15) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia został określony według kodu Wspólnego Słownika CPV:**

**50.75.00.00-7-** usługi w zakresie konserwacji wind.

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja dźwigów osobowych i pogotowia dźwigowego w ilości 73 szt. i 2 szt. platform dla inwalidów (planowane rozpoczęcie przedmiotu zamówienia nastąpi od dnia 23.02.2014 r.) oraz 2 szt. dźwigów osobowych zlokalizowanych przy ul. Katowickiej 11B, gdzie planowane rozpoczęcie przedmiotu zamówienia nastąpi od

dnia 1.01.2016 r. tj. po okresie upływu terminu gwarancji oraz przy ul. Katowickiej 11D, gdzie planowane rozpoczęcie przedmiotu zamówienia nastąpi od dnia 11.03.2015 r.

Świadczenie usługi konserwacji dźwigów osobowych i platform dla inwalidów wykonywane będzie w budynkach mieszkalnych stanowiących zasoby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w następujących lokalizacjach na terenie miasta Poznania:

- 1) ul. Murawa 33A,B, 35, 37A,B,C,
- 2) ul. Hercena 1A,1B, 1C,
- 3) ul. Słowiańska 53A,B,C, 55A,B,C,
- 4) ul. Robocza 17A,B,C, 19, 21A,B,
- 5) ul. Sikorskiego 12A,B,
- 6) ul. Naramowicka 211A,B,
- 7) ul. Folwarczna 29C, 31, 32,
- 8) ul. Katowicka 9B, 11A,B,C,D,E,
- 9) ul. Grabowa 22A,B,C,
- 10) ul. Piaskowa 6, 7, 8,
- 11) ul. Szyperska 10, 10A,B,C, 11, 11A,
- 12) ul. Konfederacka 4,
- 13) ul. Drewlańska 10,

***Wykaz dźwigów nie posiadających gwarancji wraz z wykazem dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy***

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Producent	Typ, numer fabryczny	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Rok instalacji	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	Murawa 37 A	KONE	K 42138	1m/s	1000 kg	1998	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
2	Murawa 37 B	KONE	K 42143	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
3	Murawa 37 C	KONE	K 42139	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
4	Murawa 35	KONE	K 42226	1m/s	1000 kg	1998	9	9	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
5	Murawa 33 A	KONE	K 42305	1m/s	1000 kg	2000	9	9	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
6	Murawa 33 B	KONE	K 42275	1m/s	1000 kg	2000	9	9	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
7	Hercena 1 A	KONE	K 42140	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy

8	Hercena 1 B	KONE	K 42201	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
9	Hercena 1 C	KONE	K 42202	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
10	Słowiańska 53 A	KONE	K 42237	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
11	Słowiańska 53 B	KONE	K 42236	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
12	Słowiańska 53 C	KONE	K 42235	1m/s	1000 kg	1999	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
13	Słowiańska 55 A	KONE	K 42302	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
14	Słowiańska 55 B	KONE	K 42303	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
15	Słowiańska 55 C	KONE	K 42304	1m/s	1000 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
16	Robocza 17 C	KONE	Z 02130	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
17	Robocza 17 C	KONE	Z 02129	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
18	Robocza 19	KONE	K 42479	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
19	Robocza 19	KONE	K 42480	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
20	Robocza 21 A	KONE	K 42483	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
21	Robocza 21 A	KONE	K 42484	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
22	Robocza 21 B	KONE	K 42485	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
23	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42503	1m/s	630 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
24	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42502	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
25	Sikorskiego 12 B	KONE	K 42504	1m/s	1000 kg	2002	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
26	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO644	1m/s	450 KG	2000	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
27	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO647	1m/s	1000 KG	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
28	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO646	1m/s	1000 kg	2000	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
29	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO645	1m/s	450 kg	2000	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
30	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00176	1m/s	1000 kg	2001	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
Sprawa nr ZP-1/PN/2014

31	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00177	1m/s	1000 kg	2001	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
32	Katowicka 9B	Monitor S.p.A	239030	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
33	Katowicka 9B	Monitor S.p.A	239031	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
34	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239032	1m/s	630 kg	2003	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
35	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239033	1m/s	630 kg	2004	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
36	Katowicka 11C	Monitor S.p.A	239046	1m/s	630 KG	2003	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
37	Katowicka 11C	Monitor S.p.A	239047	1m/s	630 KG	2004	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
38	Katowicka 11E	Monitor S.p.A	239043	1m/s	630 kg	2004	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
39	Katowicka 11E	Monitor S.p.A	239044	1m/s	630 kg	2003	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
40	Folwarczna 31	KONE	61030060012	1m/s	630 kg	2003	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
41	Folwarczna 32	KONE	61030060013	1m/s	630 kg	2003	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
42	Folwarczna 31	KONE	61030060011	1m/s	1000 kg	2003	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
43	Folwarczna 32	KONE	61030060014	1m/s	1000 kg	2003	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
44	Robocza 17 A	KONE	61030100022	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
45	Robocza 17 A	KONE	61030100023	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
46	Robocza 17 B	KONE	Z02131	1m/s	630 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
47	Robocza 17 B	KONE	Z02132	1m/s	1000 kg	2004	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
48	Grabowa 22a	RS WIND	010107	1m/s	1000 kg	2007	5	5	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
49	Folwarczna 31	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-108 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2003	2	brak	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
50	Folwarczna 32	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-107 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2003	2	brak	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
51	Piaskowa 6	KONE	61050710163	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
52	Piaskowa 6	KONE	61050710164	1m/s	1000 kg	2006	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
53	Piaskowa 7	KONE	61050710161	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy

54	Piaskowa 7	KONE	61050710162	1m/s	1000 kg	2006	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
55	Piaskowa 8	KONE	61050710159	1m/s	630 kg	2006	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
56	Piaskowa 8	KONE	61050710160	1m/s	1000 kg	2006	8	8	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
57	Szyperska 10	KONE	3119003450	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
58	Szyperska10	KONE	3119003451	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
59	Szyperska 10 A	KONE	3119003456	1m/s	630 kg	2006	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
60	Szyperska 10 A	KONE	3119003457	1m/s	1000 kg	2006	7	7	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
61	Szyperska 10 B	KONE	3119003452	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
62	Szyperska 10 B	KONE	3119003453	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
63	Szyperska 10 C	KONE	3119003454	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
64	Szyperska10 C	KONE	3119003455	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
65	Szyperska 11	KONE	3119003448	1m/s	630 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
66	Szyperska 11	KONE	3119003449	1m/s	1000 kg	2006	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
67	Szyperska11 A	KONE	3119003447	1m/s	1000 kg	2006	5	5	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
68	Konfederacka 4	KONE	40014452	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
69	Konfederacka 4	KONE	40014453	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
70	Konfederacka 4	KONE	40014454	1m/s	1000 kg	2009	5	5	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
71	Grabowa 22b	ZEDEX	029/2008	1m/s	1000 kg	2009	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
72	Grabowa 22c	ZEDEX	030/2008	1 m/s	1000 kg	2009	6	6	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
73	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	1125	2010	4	4	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
74	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	1125	2010	3	3	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy
75	Drewlańska 10	SCHINDLER	MODEL 3300	1m/s	675	2010	3	3	od dnia 2014-02-23 przez okres 48 miesięcy



**Wykaz dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy po upływie terminu gwarancji**

1	Katowicka 11B	Monitor S.p.A Wittur*	239045	1m/s	1000 kg	2004/2013	8	8	Od 2016-01-01 do końca obowiązywania umowy
2	Katowicka 11D	Monitor S.p.A Wittur*	239048	1m/s	1000 kg	2003/2013	8	8	Od 2015-03-11 do końca obowiązywania umowy

\* gwarancja udzielona przez firmę modernizującą dźwig RW Lift

**2. Zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego:**

**1) Czas Pracy**

Wszystkie prace związane z konserwacją urządzeń dźwigowych w ramach niniejszej umowy, wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy Zamawiającego tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Pogotowie dźwigowe wykonywane będzie całodobowo przez wszystkie dni w roku.

**2) Opis zakresu konserwacji**

Do zakresu konserwacji należy okresowa konserwacja modułowa oraz robocza kontrola wszystkich części urządzeń i ich wyposażenia technicznego.

**3) Wykaz zasadniczych czynności:**

**a) konserwacyjno-serwisowe:**

- sprawdzenie stanu technicznego kabiny i tablicy sterowej (jazda windą i kontrola funkcji),
- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
- sprawdzenie działania wentylatora,
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,

- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
- kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciw wagowych/prowadniki ślizgowe,
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciw wagowych/rolkowe
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
- sprawdzenie oświetlenia szybu,
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
- konserwacja luzownika,
- kontrola wyłączników krańcowych,
- oczyszczenie wyciągarki,
- sprawdzenie napędu,
- sprawdzenie lin i ich zamocowań,
- sprawdzenie ogranicznika prędkości i obciążki,
- sprawdzenie poprawności działania drzwi szybowych i kabinowych,
- sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
- sprawdzenie oraz czyszczenie i smarowanie prowadnic,
- czyszczenie podszybia,
- czyszczenie dachu kabiny i przeciwwagi,
- czyszczenie progów windowych,
- sprawdzenie zabezpieczenia silnika – wyłącznika głównego,
- ogólna kontrola śrub i zamocowań,
- sprawdzenie kabla zwisowego i instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie zderzaków i podchwytów,

- sprawdzenie poprawnego działania styczników,

- sprawdzenie zasilania awaryjnego;

**b) szyb:**

- sprawdzenie drzwi przystankowych:

• naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,

• działania amortyzatora, zamka bezpieczeństwa łącznika,

• działania ryglowania i zamków mechanicznych,

• działania spiratora ryglowania i łączników,

• usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,

• sposób ręcznego odryglowania,

- sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,

- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,

**c) podszybie:**

- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,

- sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,

- sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,

- sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),

- sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,

**d) kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:**

- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,

- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozebraniem,

- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozebraniem,

- sprawdzenie kontaktów hamulca,

- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),

- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,

- wykonanie próby sprzężenia ciernej,

- sprawdzenie stanu koła zdawczego,

- kontrola działania aparatu chwytneho,

- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,

- kontrola połączeń w tablicy sterowej,

- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,

- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe).

**Z przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.**

### **3. Obowiązki Wykonawcy:**

#### **W zakresie konserwacji;**

- 1) Koszty materiałów użytych do konserwacji, przeglądu dźwigów oraz koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usług ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych specjalistów. Konserwacje winny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych.
- 4) Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce jej wykonania.
- 5) Stosowane przez Wykonawcę materiały czyszczące i konserwujące muszą być produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
- 6) Zamawiający będzie informowany o: usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji, przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia.
- 7) Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać celem wyeliminowania usterki i proponował mu ekonomiczne rozwiązanie.
- 8) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania oryginalnych, wolnych od wad i spełniających wymagania materiałów czyszcząco-konserwujących dla których są przeznaczone oraz rekomendowane przez ich producenta dla poszczególnego urządzenia dźwigowego.
- 9) Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

- a) przeprowadzać konserwację i przeglądy w terminach określonych właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności instrukcją obsługi dźwigu, przepisami UDT,
- b) przestrzegać przepisów UDT oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,
- c) wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu,
- d) prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów,
- e) informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT,
- f) w przypadku awarii dźwigu lub stwierdzonego uszkodzenia elementów dźwigu podczas czynności konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować poprzez pismo wysłane fax-em do Zamawiającego, jednakże nie później niż 2 godziny od wystąpienia awarii, o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii,
- g) do wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla każdego dźwigu na potrzeby badań UDT,
- h) zakupu i wymiany świetlówek w kabinie oraz w szybie windowym,
- i) wymiany ramek wyświetlaczy w kabinie.

**W zakresie pogotowia dźwigowego:**

- 1) Koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usługi pogotowia dźwigowego ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem usługi pogotowia dźwigowego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Do wykonania usług pogotowia dźwigowego, Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych pracowników.
- 4) Całodobowe świadczenie usługi przez wszystkie dni w roku, we wszystkie dni tygodnia, pogotowia dźwigowego.
- 5) Niezwłoczne (maksimum 30 minut od zgłoszenia) podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigowych.

- 6) Po upływie 30 minut od zgłoszenia awarii Wykonawcy i braku reakcji z jego strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia usługi podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami usunięcia awarii obciążyć Wykonawcę.
- 7) Niezwłoczne (maksimum 2 godziny) podejmowanie działań w przypadku: zagubienia kluczy, dokumentów lub wartościowych przedmiotów w szybie dźwigowym.

**Dodatkowe informacje dla Wykonawcy:**

- 1) W przypadku modernizacji dźwigu zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu zamówienia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji. Zmiana nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
- 2) W celu usunięcia awarii zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru podmiotu, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie prac naprawczych przez podmiot wybrany przez zamawiającego.

**ROZDZIAŁ III. WARUNKI PŁATNOŚCI i SPOSÓB OBLICZENIA RYCZAŁTOWEJ STAWKI MIESIĘCZNEJ**

Za wykonanie prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego będących przedmiotem niniejszego postępowania wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie płatne miesięcznie na następujących zasadach:

1. Cena za każdy dźwig osobowy płatna będzie Wykonawcy na podstawie złożonej oferty przedstawionej w formularzu ofertowym.
2. Cena zaproponowana w ofercie jest ceną ryczałtową i obejmuje konserwację dźwigów oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT/rachunek zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i na tej podstawie właściwie wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Termin zapłaty faktury VAT/rachunku zamawiający określa na 21 dni licząc od dnia otrzymania.
6. Wszelkie inne ustalenia dotyczące płatności określone zostały w załączonym wzorze umowy do SIWZ.

#### ROZDZIAŁ IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego Pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian lub w innej formie pod warunkiem zawarcia wszystkich danych określonych przez zamawiającego w formularzu ofertowym.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym .
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym ( długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące załącznik **nr 2 do SIWZ**.
14. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca podpisuje oświadczenie zgodnie z art.24 ust. 1 Pzp, **zał. nr 3 do SIWZ**.

15. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
16. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „Przetarg nieograniczony- dźwigi ZP-1/PN/2014” **nie otwierać przed dniem 20.01.2014 r. godz. 12<sup>15</sup>**. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
17. Poza informacjami określonymi w pkt. 16 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
18. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.16.
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ( np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy ( ZP-1/PN/2014),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.



## **ROZDZIAŁ V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Spełnieniem tego warunku będzie wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga aby w wykazie Wykonawca wykazał, że w tym samym okresie wykonywał usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Spełnieniem tego warunku przez wykonawcę będzie:
  - 1) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia dozоровe do konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji przy obsłudze konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. z 2001 r. nr 79, poz. 849 ze zmianami),
  - 2) posiadanie co najmniej jednej osoby posiadającej świadectwo „E” do eksploatacji urządzeń do 1 kV, wydane na podstawie §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń i sieci (Dz.U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym w §5 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia.
  - 3) posiadanie co najmniej jednej osoby uprawnionej do wykonywania pomiarów elektrycznych tj. posiadać świadectwo „D”.
  - 4) posiadanie przez Wykonawcę wszelkich materiałów i urządzeń (w tym urządzeń diagnostycznych umożliwiających dostęp do menu dźwigów) niezbędnych do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań

- technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor).
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Spełnieniem tego warunku przez Wykonawcę będzie posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 200 000,00 zł.
  5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.24 ust. 1 Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ.**

## ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp- **załącznik nr 2 do SIWZ.**
2. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ.**
3. Oświadczenie czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej- w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamawiający wymaga także aby wykonawca załączył do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (oświadczenie stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**).
4. Aktualny odpis właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy **zał. 3 do SIWZ.**
5. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, usług o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. W wykazie Wykonawca wykazuje, że w tym samym okresie wykonywał usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych.
6. Potwierdzeniem dysponowania przez wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

- wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia określone w Rozdziale V ust. 3 pkt 1, 2 i 3.
7. Oświadczenie, że Wykonawca posiada wszelkie materiały i urządzenia (w tym urządzenia diagnostyczne umożliwiające dostęp do menu dźwigów) niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor).
  8. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.
  9. W przypadku złożenia oferty wspólnej- pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wymaga się aby każdy z wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt.2, 3.
  10. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa należy podać jaki zakres prac zostanie zlecony zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ**. Jeżeli wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa należy na załączniku nr 4 do SIWZ napisać „nie dotyczy” i załączyć druk do oferty.

**Inne dokumenty:**

1. Wypełniony druk-formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SIWZ** (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony- podpisany przez każdego wykonawcę).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Dowód wniesienia wadium.

## **ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Warunkiem podpisania umowy będzie:**

Wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto tj. ceny oferowanej przez Wykonawcę za cały okres obowiązywania umowy.

## **ROZDZIAŁ VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 20.01.2014 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

## **ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## **ROZDZIAŁ X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia- planowany termin zawarcia umowy; **od dnia 23.02.2014 r. do dnia 22.02.2018 r.**

## **ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

W siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

pok. nr 10, **dnia 20.01.2014 r. o godzinie 12<sup>15</sup>**.

## ROZDZIAŁ XII. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM SPOSOBU OBLICZANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający przy ocenie oferty będzie kierował się kryterium zaproponowanej całkowitej ryczałtowej ceny (brutto) oferty za cały okres realizacji zamówienia.
2. Najkorzystniejsza oferta tj. najniższa ryczałtowa cena (wartość brutto) otrzyma 100 punktów.
3. Sposób obliczenia punktów:

$$IP = (NSR : ZSR) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty,

NSR- zaproponowana najniższa cena (wartość brutto),

ZSR- zaproponowana cena badanej oferty (wartość brutto).

## ROZDZIAŁ XIII. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
**7 400,00 zł, słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100.**  
Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 20.01.2014 r. godz. 12<sup>00</sup>. Dowód wpłaty lub dokument (w oryginale) potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed upływem terminu składania ofert w zamkniętej kopercie z napisem: „wadium- ZP-1/PN/2014”.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:  
**42 1130 1088 0002 0417 0020 0001.** Na przelewie należy umieścić informację „wadium- ZP-1/PN/2014- konserwacja dźwigów”.
6. Wadium można wnieść w formie:  
- pieniądzu;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).
7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 3 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należy wnieść na rachunek Zamawiającego:

**Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416**

A

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca 100% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:**

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których

- mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w całości.
  11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
  15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu.



## **ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Pracownikiem uprawnionym ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest specjalista ds. zamówień publicznych Pan Jerzy Czaplinski.
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne dokumenty przekazywane będą drogą pisemną ( porozumiewanie się pomiędzy stronami postępowania będzie następowało bezpośrednio do siedziby zamawiającego i wykonawcy lub za pomocą Poczty lub poczty kurierskiej). Zamawiający dopuszcza także drogę faksową lub elektroniczną. Zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp zawarte w art. 27 Pzp.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert , pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

## **ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z art. 179 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Do odwołania mają zastosowanie szczegółowe przepisy zawarte w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” Rozdział 2 Ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN TREŚCI UMOWY ZGODNIE Z ART. 144 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Ustawy Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia.
2. W przypadku modernizacji dźwigu zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu zamówienia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji.

### **Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-1/PN/2014. – **załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 22 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami )- **załącznik nr 2.**

3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami)- **załącznik nr 3.**
4. Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom- **załącznik nr 4.**
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej- **załącznik nr 5.**
6. Wzór umowy - **załącznik nr 6.**

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzam:**

  
Prezes Zarządu  
Arbadiusz Stasio

---

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-1/PN/2014

1.

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	Usługa konserwacji i pogotowia dźwigowego urządzeń dźwigowych znajdujących się w zasobach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poznaniu.
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> Mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340
<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa wykonawcy ..... ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu ..... e-mail ..... Nr konta na które nastąpi zwrot wadium ..... .....
<b>Cena oferty</b>	Cena oferty za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Brutto ..... słownie:.....

A

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Okres konserwacji dźwigu - ilość miesięcy	Zryczałtowana miesięczna wartość netto za konserwację jednego urządzenia wraz z pogotowiem technicznym	Kwota podatku Vat	Miesięczna cena brutto	Łączna wartość brutto (poz. 3 x poz. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Murawa 37 A	48				
2	Murawa 37 B	48				
3	Murawa 37 C	48				
4	Murawa 35	48				
5	Murawa 33 A	48				
6	Murawa 33 B	48				
7	Hercena 1 A	48				
8	Hercena 1 B	48				
9	Hercena 1 C	48				
10	Słowiańska 53 A	48				
11	Słowiańska 53 B	48				
12	Słowiańska 53 C	48				
13	Słowiańska 55 A	48				
14	Słowiańska 55 B	48				
15	Słowiańska 55 C	48				
16	Robocza 17 C	48				
17	Robocza 17 C	48				
18	Robocza 19	48				
19	Robocza 19	48				
20	Robocza 21 A	48				
21	Robocza 21 A	48				
22	Robocza 21 B	48				
23	Sikorskiego 12 A	48				
24	Sikorskiego 12 A	48				
25	Sikorskiego 12 B	48				
26	Naramowicka 211A	48				
27	Naramowicka 211A	48				
28	Naramowicka 211 B	48				
29	Naramowicka 211 B	48				
30	Folwarczna 29 C	48				
31	Folwarczna 29 C	48				
32	Katowicka 9B	48				
33	Katowicka 9B	48				
34	Katowicka 11A	48				
35	Katowicka 11A	48				
36	Katowicka 11C	48				
37	Katowicka 11C	48				
38	Katowicka 11E	48				
39	Katowicka 11E	48				
40	Folwarczna 31	48				
41	Folwarczna 32	48				

42	Folwarczna 31	48				
1	2	3	4	5	6	7
43	Folwarczna 32	48				
44	Robocza 17 A	48				
45	Robocza 17 A	48				
46	Robocza 17 B	48				
47	Robocza 17 B	48				
48	Grabowa 22a	48				
49	Folwarczna 31/Platforma dla inwalidów	48				
50	Folwarczna 32/ Platforma dla inwalidów	48				
51	Piaskowa 6	48				
52	Piaskowa 6	48				
53	Piaskowa 7	48				
54	Piaskowa 7	48				
55	Piaskowa 6	48				
56	Piaskowa 8	48				
57	Szyperska 10	48				
58	Szyperska 10	48				
59	Szyperska 10 A	48				
60	Szyperska 10 A	48				
61	Szyperska 10 B	48				
62	Szyperska 10 B	48				
63	Szyperska 10 C	48				
64	Szyperska 10 C	48				
65	Szyperska 11	48				
66	Szyperska 11	48				
67	Szyperska 11 A	48				
68	Konfederacka 4	48				
69	Konfederacka 4	48				
70	Konfederacka 4	48				
71	Grabowa 22b	48				
72	Grabowa 22c	48				
73	Drewlańska 10	48				
74	Drewlańska 10	48				
75	Drewlańska 10	48				
76	Katowicka 11B	26				
77	Katowicka 11D	35				
RAZEM:						

2. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3. Do niniejszej oferty załączamy:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp- załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp- załącznik nr 3 do SIWZ,
- 3) Oświadczenie czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej- w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamawiający wymaga także aby wykonawca załączył do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do SIWZ),
- 4) Aktualny odpis właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy zał. 3 do SIWZ,
- 5) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie, usług o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia. W wykazie Wykonawca wykazuje, że w tym samym okresie wykonywał usługi związane z przedmiotem zamówienia na co najmniej 70 dźwigów osobowych,
- 6) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia określone w Rozdziale V ust. 3 pkt 1,2 i 3.
- 7) Oświadczenie, że Wykonawca posiada wszelkie materiały i urządzenia (w tym urządzenia diagnostyczne umożliwiające dostęp do menu dźwigów) niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych- konserwacyjnych oraz badań technologicznych zgodnych z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji Kone, Schindler, Monitor).
- 8) Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.

- 9) pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego ( dot. przypadku złożenia oferty wspólnej),
- 10) wykaz zakres prac, który zostanie zlecony podwykonawcom zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ (jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawstwa- jeżeli wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa należy na załączniku nr 4 do SIWZ napisać „nie dotyczy” i załączyć druk do oferty).
- 11) inne dokumenty dodatkowe wg uznania wykonawcy:

.....  
4. Oferta zawiera .....stron ponumerowanych

5. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

*(W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.)*

.....,dnia.....

.....  
Pieczęć i podpis  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami )

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....  
*miejsowość, data*

.....  
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu**

Załącznik nr 3 do SIWZ

## OŚWIADCZENIE

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp-  
art. 24 ust.1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami )**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom** (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

A  
h

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-13/PN/2013 oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

*\*niepotrzebne skreślić*

### **Uwaga !**

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

A

**UMOWA PTBS ...../2014  
na konserwację urządzeń dźwigowych i pogotowie dźwigowe**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Poznaniu, pomiędzy:

**Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 (60-281 Poznań),** wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000 zł., posiadającą numer NIP 778-12-25-831, REGON 630682977,

reprezentowaną przez :

1. Pana Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu,
  2. Panią Bognę Narożną - Wiceprezes Zarządu
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**Spółką**

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami” lub „Stroną” w przypadku jednej Strony.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art.  
.....  
.....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za co Zamawiający zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie umowne określone w § 4 Umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony rozumieją stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym w szczególności gwarantującą i zapewniającą

bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust.4.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych urządzeń dźwigowych raz w miesiącu w terminie przez siebie ustalonym, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane instrukcjami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Pod pojęciem pogotowie dźwigowe Zamawiający rozumie usługę całodobową przez wszystkie dni w roku szczegółowo określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ponad usługi, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w paragrafie 4 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez UDT.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji, a także ze stanem urządzeń dźwigowych objętych zakresem umowy, oraz iż warunki prowadzenia konserwacji są mu znane i nie stanowią przeszkody do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił wobec Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Zestawienie urządzeń dźwigowych ze wskazaniem: producenta, lokalizacji, numerów fabrycznych, ładowności, liczby przystanków, ilości drzwi, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, należytą starannością, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem kompetentnym do wykonania przedmiotu Umowy.

## § 3

### Postanowienia Ogólne

1. Stosownie do postanowień paragrafu 1, niniejsza Umowa obejmuje:
  - 1) czynności konserwacyjne zapewniające prawidłową pracę urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi i zaleceniami UDT,
  - 2) uczestnictwo w corocznych przeglądach i odbiorach z udziałem Dozoru Technicznego,
  - 3) usługi Pogotowia dźwigowego.
2. Szczegółowe warunki Umowy oraz zakres usług stanowiący przedmiot Umowy określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dozoru technicznego w tym w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r.Nr 122 . poz.1321 z późniejszymi zmianami.).
4. W czasie realizacji usług objętych niniejszą Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów oraz zasad bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań uregulowanych niniejszą umową.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających na terenie wykonywanych usług.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Z tytułu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w kwocie, .....zł netto + .....VAT tj. .... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 3.
2. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi.....zł netto + .....VAT tj. .... zł brutto (słownie: .....),.
3. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym, za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednakże nie wcześniej niż po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usług objętych niniejszą umową za dany miesiąc kalendarzowy.
5. W celu otrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w treści wystawianych faktur.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość kar umownych oraz kwot wynikających z faktur od podmiotów za wykonanie prac zastępczych, o których mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 5 Terminy

Strony ustalają termin realizacji Umowy: od dnia 23 lutego 2014 r. do dnia 22 lutego 2018 r.

#### §6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto, tj. na kwotę .....słownie:
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych i zostanie zwrócone lub zwolnione w całości w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną.

#### §7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr..... Polisa stanowi załącznik

do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody i krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.

## §8

### Powiadomienia

1. Strony postanawiają, iż osobami do kontaktu dla każdej ze Stron są:
  - **ZAMAWIAJĄCEGO:** Elżbieta Kozłowska  
Telefon: 61 8508-346 Fax.: 61 8508-300.  
Lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
  - **WYKONAWCY:** .....  
Telefon: .....,kom. .... Fax.: .....  
lub inne osoby wskazane przez Wykonawcę.  
**Pogotowie tel.: .....**
2. W wypadku zmiany osób, o których umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie usług w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych, tj. niewykonanie konserwacji w danym miesiącu kalendarzowym - w wysokości 100zł netto za każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym usługa konserwacji winna być wykonana.
  - 3) Za nieterminowe wykonanie usług w zakresie pogotowia dźwigowego, określonych w §3 ust. 2 pkt 4) i 5) załącznika nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 50zł netto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usługi uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigowej w terminie 30 minut od momentu zgłoszenia Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej usługi innemu podmiotowi oraz obciążenie kosztami tej usługi Wykonawcę na co ten wyraża zgodę. Zgłoszenie Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego dokonywane będzie telefonicznie na numer telefonu komórkowego wskazany w §8 niniejszej umowy i potwierdzone zostanie wiadomością tekstową sms i uznaje się je za skutecznie dokonane w momencie wysłania wyżej wymienionej wiadomości tekstowej sms.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.



- 2) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §10

##### **Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli
  - 1) Wykonawca wykonuje usługi konserwacji urządzeń dźwigowych niezgodnie z umową powodując wadliwość urządzeń dźwigowych i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie czyni tego.
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie usług w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:  
Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia za trzy następujące po sobie okresy płatności.
3. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, winno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

#### §11

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie art. 145 i art. 143 c ust. 7 Prawa zamówień publicznych i na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie usług, poza usługami mającymi na celu bezpieczeństwo użytkowników i ochronę własności Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych i zabezpieczających oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca usługi.

#### § 12

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy.
3. W przypadku modernizacji dźwigu Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego .
6. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki :**

Zał. nr 1 Zestawienie urządzeń dźwigowych wraz z terminami realizacji;

Zał. nr 2 Szczegółowe warunki umowy, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego.

Zał. nr 3 Formularz cenowy

Załącznik nr 2 do  
umowy na  
konserwację urządzeń  
dźwigowych i  
pogotowie dźwigowe

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY, ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH I POGOTOWIA DŹWIGOWEGO

### § 1 Czas Pracy

Wszystkie prace związane z konserwacją urządzeń dźwigowych w ramach niniejszej umowy, wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy Zamawiającego tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

### § 2 Opis zakresu konserwacji

1. Do zakresu konserwacji należy okresowa konserwacja modułowa oraz robocza kontrola wszystkich części urządzeń opisanych w zał. 1 do umowy i ich wyposażenia technicznego zgodnie z instrukcją producenta.
2. Wykaz zasadniczych czynności:
  - a) konserwacyjno-serwisowe:
    - sprawdzenie stanu technicznego kabiny i tablicy sterowej (jazda windą i kontrola funkcji),
    - sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
    - sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
    - sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
    - sprawdzenie działania wentylatora,
    - sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
    - sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
    - sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
    - sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
    - sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
    - sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
    - kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
    - kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
    - sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
    - oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
    - sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
    - sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
    - sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
    - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadniki ślizgowe,
    - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/rolkowe
    - sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,

- sprawdzenie oświetlenia szybu,
  - sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
  - konserwacja luzownika,
  - kontrola wyłączników krańcowych,
  - oczyszczenie wyciągarki,
  - sprawdzenie napędu,
  - sprawdzenie lin i ich zamocowań,
  - sprawdzenie ogranicznika prędkości i obciążki,
  - sprawdzenie poprawności działania drzwi szybowych i kabinowych,
  - sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
  - sprawdzenie oraz czyszczenie i smarowanie prowadnic,
  - czyszczenie podszybia,
  - czyszczenie dachu kabiny i przeciwwagi,
  - czyszczenie progów windowych,
  - sprawdzenie zabezpieczenia silnika – wyłącznika głównego,
  - ogólna kontrola śrub i zamocowań,
  - sprawdzenie kabla zwisowego i instalacji elektrycznej,
  - sprawdzenie zderzaków i podchwytów,
  - sprawdzenie poprawnego działania styczników,
  - sprawdzenie zasilania awaryjnego;
- b) szyb:
- sprawdzenie drzwi przystankowych:
    - naciągu linek, łącznika i rygła mechanicznego,
    - działania amortyzatora, zamka bezpieczeństwa łącznika,
    - działania ryglowania i zamków mechanicznych,
    - działania spiratora ryglowania i łączników,
    - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,
    - sposób ręcznego odryglowania,
  - sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,
  - sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
- c) podszybie:
- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
  - sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,
  - sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
  - sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
  - sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,
- d) kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynie:
- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
  - czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozebraniem,
  - czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozebraniem,
  - sprawdzenie kontaktów hamulca,
  - sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wyciągarki reduktorowe),
  - sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej,
  - wykonanie próby sprzężenia ciernego,
  - sprawdzenie stanu koła zdawczego,
  - kontrola działania aparatu chwytnego,
  - czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
  - kontrola połączeń w tablicy sterowej,

- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe).
- i innych niezbędnych do wykonania.

Z przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

##### 1. W zakresie konserwacji:

- 1) Koszty materiałów użytych do konserwacji, przeglądu dźwigów oraz koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usług ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych specjalistów. Konserwacje winny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych.
- 4) Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce jej wykonania.
- 5) Stosowane przez Wykonawcę materiały czyszczące i konserwujące muszą być produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
- 6) Zamawiający będzie informowany o: usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji, przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia.
- 7) Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać celem wyeliminowania usterki i proponował mu ekonomiczne rozwiązanie.
- 8) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania oryginalnych, wolnych od wad i spełniających wymagania materiałów czyszcząco-konserwujących dla których są przeznaczone oraz rekomendowane przez ich producenta dla poszczególnego urządzenia dźwigowego.
- 9) Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - a) przeprowadzać konserwację i przeglądy w terminach określonych właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności instrukcją obsługi dźwigu, przepisami UDT,
  - b) przestrzegać przepisów dotyczących dozoru technicznego oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,
  - c) wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu,
  - d) prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów,
  - e) informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT,

- f) w przypadku awarii dźwigu lub stwierdzonego uszkodzenia elementów dźwigu podczas czynności konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować poprzez pismo wysłane fax-em do Zamawiającego, jednakże nie później niż 2 godziny od wystąpienia awarii, o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii,
- g) do wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla każdego dźwigu na potrzeby badań UDT,
- h) zakupu i wymiany świetlówek w kabinie oraz w szybie windowym,
- i) wymiany ramek wyświetlaczy w kabinie.

## **2. W zakresie pogotowia dźwigowego:**

- 1) Koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usługi pogotowia dźwigowego ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem usługi pogotowia dźwigowego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Całodobowe świadczenie usługi przez wszystkie dni w roku, we wszystkie dni tygodnia, pogotowia dźwigowego.
- 4) Niezwłoczne (maksimum 30 minut od zgłoszenia) podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigowych.
- 5) Niezwłoczne (maksimum 2 godziny) od zgłoszenia, podejmowanie działań w przypadku: zagubienia kluczy, dokumentów lub wartościowych przedmiotów w szybie dźwigowym lub zabezpieczenie dźwigu, uniemożliwiając dostęp osób, w przypadku awarii mogącej mieć wpływ na ich bezpieczeństwo.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzenia dźwigowego, Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić o zakłóceniach Wykonawcę.
- 2. Zamawiający odpowiada za zabezpieczenie dostępu do pomieszczeń, w których znajduje się urządzenie.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest upoważnionym pracownikom Wykonawcy umożliwić dostęp do urządzenia i udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest także zapewnić Wykonawcy wgląd do ksiąg rewizji urządzenia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**