

Rozbiórka obecnych przekroi posadzek tarasów wytypowanych do naprawy (płytki, wylewka betonowa, warstwy izolacyjne) do płyt stropowych z usunięciem wykwitów i wysoleń.

Oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni stropowej płyty żelbetowej balkonu wykonaniem prawidłowej warstwy spadkowej.

Warstwa spadkowa powinna być wykonana na podłożu konstrukcyjnym i posiadać nachylenie o wielkości 2%.

Dla **warstw użytkowych** tarasu z pokryciem powierzchni płytkami wymagana jest **wylewka betonowa**, zbrojona siatką stalową zbrojeniową lub włóknem rozproszonym, o minimalnej grubości (wylewki) 4 cm. Przed ułożeniem płytek, powierzchnię posadzki należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody do wylewki warstwą z mineralno-polimerowych szlamów cementowych nakładanych jako powłoki bezspoinowe. Na styku wylewki podpłytkowej ze ścianą lub innym murem należy wykonać dylatację obwodową. Na stykach wylewki podpłytkowej ze ścianą i murowaną balustradą należy obowiązkowo stosować dodatkowe taśmy uszczelniające. Do klejenia płytek wymagany jest klej wysokoelastyczny; płytki powinny być mrozoodporne i wysokiej jakości.

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej nie mogą się stykać bezpośrednio z wylewką betonową lub z klejem.

Układ warstw dla balkonu/tarasu z termoizolacją i płytkami mrozoodpornymi:

1. Zagruntowanie powierzchni płyty żelbetowej balkonu preparatem gruntującym EMALLIT BV – extra,
2. Przyklejenie do podłoża metodą zgrzewania bitumicznej paroizolacji z papy zgrzewalnej VEDAGARD AL-V4E,
3. Ułożenie płyty poliizocyanuratu (PIR) Therमारoof TR27 LPC/FM na klej bitumiczny VEDATEX ADHESIV,
4. Przyklejenie na płytę PIR papy asfaltowej podkładowej samoprzylepnej VEDATOP SU NEGELRAND,
5. Przyklejenie metodą zgrzewania do podłoża papy samoprzylepnej, papy asfaltowej zgrzewalnej – podkładowej VEDATECT PYE PV 200 S5T,
6. Ułożenie na podłożu papy VEDATECT PYE PV 200 S5T maty drenażowej z warstwą filtrującą po jednej stronie typu Geokompozyt TenCate Polyfelt Megadrain,
7. Wykonanie wylewki dociskowej z zaprawy betonowej,
8. Uszczelnienie powierzchni wylewki elastycznym szlamem uszczelniającym Elastoschlämme 2K.
9. Ułożenie płytek zewnętrznych mrozoodpornych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej Ceresit CM 17 „Stop Dust”.