



Poznań, 25.07.2013 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wprowadza następujące zmiany dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia:

Rozdział III pkt 8 SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Jest:

„8. Zamawiający zastrzega, że informacje dotyczące Inwestycji (w szczególności szacunki dotyczące nakładów na realizację Inwestycji) oraz Wkładu Własnego Zamawiającego, nie są jawne i będą udostępniane tylko na wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Ewentualne pytania związane z przygotowaniem oferty zawierające dane liczbowe lub inne dane wrażliwe z punktu widzenia Zamawiającego będą przedstawiane bez ww. danych.”

Powinno być:

„8. Zamawiający zastrzega, że informacje dotyczące Inwestycji (w szczególności szacunki dotyczące nakładów na realizację Inwestycji) oraz Wkładu Własnego Zamawiającego, nie są jawne i będą udostępniane tylko na wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Ewentualne pytania związane z przygotowaniem oferty zawierające dane liczbowe lub inne dane wrażliwe z punktu widzenia Zamawiającego będą przedstawiane bez ww. danych. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza wydanie wybranych dokumentów Wykonawcy.”

Rozdział 13 pkt 3 SIWZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Jest:

„3. Dla potrzeb składanej oferty i porównania ofert w kryterium „cena”, Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę jako sumę kwoty prowizji oraz kwoty należnych odsetek. Kwotę należnych odsetek należy obliczyć:

- a) w oparciu o stopę oprocentowania kredytu rozumianą sumę stawki WIBOR (zaproponowanej przez Wykonawcę) z dnia 08.07.2013 r. oraz marży zaoferowanej przez Wykonawcę. Wyliczoną stopę oprocentowania należy przyjąć jako stałą w całym okresie kredytowania.
- b) przy założeniu jednorazowego uruchomienia kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł w dniu podpisania umowy kredytowej,
- c) przy założeniu karencji w spłacie kapitału przez okres 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: + 48 61 850-83-00
Biuro Obsługi Klienta, tel.: +48 61 850-83-35, + 48 61 850-83-37
www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524
Kapitał zakładowy: 84.309.000,00 złotych
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977

Przyjęcie stawki WIBOR z dnia 08.07.2013 r. oraz założenie jednorazowego uruchomienia kredytu oraz okresu karencji w spłacie kapitału ma na celu wyłącznie wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym przetargu."

Powinno być:

„3. Dla potrzeb składanej oferty i porównania ofert w kryterium „cena”, Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę jako sumę kwoty prowizji, kwoty opłat za kontrolę na budowie oraz kwoty należnych odsetek. Kwotę należnych odsetek należy obliczyć:

- a) w oparciu o stopę oprocentowania kredytu rozumianą sumę stawki WIBOR (zaproponowanej przez Wykonawcę) z dnia 08.07.2013 r. oraz marży zaoferowanej przez Wykonawcę. Wyliczoną stopę oprocentowania należy przyjąć jako stałą w całym okresie kredytowania.*
- b) przy założeniu jednorazowego uruchomienia kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł w dniu podpisania umowy kredytowej,*
- c) przy założeniu karencji w spłacie kapitału przez okres 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej.*

Przyjęcie stawki WIBOR z dnia 08.07.2013 r. oraz założenie jednorazowego uruchomienia kredytu oraz okresu karencji w spłacie kapitału ma na celu wyłącznie wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym przetargu.

Formularz ofertowy SIWZ pkt 3:

Jest:

„3. Oświadczam, iż na oferowaną cenę za udzielenie i obsługę Kredytu składają się następujące elementy:

- 1) prowizja za udzielenie Kredytu w wysokości ...%,
- 2) stawka WIBOR 3M/WIBOR 6M* z dnia 8.07.2013r. wynoszącą%,
- 3) marża banku w wysokości%,
- 4) okres kredytowania równy miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej.

Oświadczam, iż cenę obliczono przy założeniu ww. parametrów, a ponadto przy założeniu:

- a) uruchomienia Kredytu w jednej transzy w dniu podpisania umowy kredytowej,
- b) okresu karencji w spłacie kapitału równej 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej,
- c) stałej wartości stopy oprocentowania (tj. WIBOR 3M/WIBOR 6M* + marża) w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.”

Powinno być:

„3. Oświadczam, iż na oferowaną cenę za udzielenie i obsługę Kredytu składają się następujące elementy:

- a) prowizja za udzielenie Kredytu w wysokości ...%,
- b) stawka WIBOR 3M/WIBOR 6M* z dnia 8.07.2013r. wynoszącą%,
- c) marża banku w wysokości%,
- d) okres kredytowania równy miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej,

e) opłaty za kontrolę na budowie w wysokości zł.

Oświadczam, iż cenę obliczono przy założeniu ww. parametrów, a ponadto przy założeniu:

- a) uruchomienia Kredytu w jednej transzy w dniu podpisania umowy kredytowej,
- b) okresu karencji w spłacie kapitału równej 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej,
- c) stałej wartości stopy oprocentowania (tj. WIBOR 3M/WIBOR 6M* + marża) w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Formularz ofertowy SIWZ pkt 4:

Jest:

„4. Oświadczam, iż:

- a) zadeklarowana marża Banku jest stała w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
- b) wszelkie koszty związane z udzieleniem Kredytu zostały wkalkulowane w prowizję Banku,
- c) wszelkie koszty związane z obsługą Kredytu zostały wkalkulowane w marżę Banku,
- d) oprocentowanie Kredytu jest zmienne w okresach 3-miesięcznych / 6-miesięcznych *.”

Powinno być:

„4. Oświadczam, iż:

- a) zadeklarowana marża Banku jest stała w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
- b) w prowizję Banku zostały wkalkulowane wszelkie koszty związane z udzieleniem Kredytu, za wyjątkiem opłat za kontrolę na budowie.
- c) w marżę Banku zostały wkalkulowane wszelkie koszty związane z obsługą Kredytu, za wyjątkiem prowizji za wydanie zgody na bezciężzarowe odłączenie lokali, wydanie opinii o spłacie kredytu oraz zawarcie aneksów do umowy kredytowej.
- d) oprocentowanie Kredytu jest zmienne w okresach 3-miesięcznych / 6-miesięcznych *.”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica