Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

**Poznań: Przetarg nieograniczony na remont balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawę elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 23,26,30,31,32,33,34,36,37,38, Naramowickiej 211AB, Roboczej 17B, Murawa 37A, Słowiańskiej 53A, Kosynierskiej 7A-7F, 12-26, Górczyńskiej 8-12A oraz w Lesznie przy ul. Rejtana 118.**  
**Numer ogłoszenia: 275822 - 2013; data zamieszczenia: 15.07.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ptbs.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o.o..

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na remont balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawę elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 23,26,30,31,32,33,34,36,37,38, Naramowickiej 211AB, Roboczej 17B, Murawa 37A, Słowiańskiej 53A, Kosynierskiej 7A-7F, 12-26, Górczyńskiej 8-12A oraz w Lesznie przy ul. Rejtana 118..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na: remoncie balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawie elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 23D,26AB,30E,31B,32B,33A,34 i 34,36,37B,38CD, Naramowickiej 211AB, Roboczej 17B, Murawa 37A, Słowiańskiej 53A, Kosynierskiej 7A-7F, 12-26, Górczyńskiej 8-12A oraz w Lesznie przy ul. Rejtana 118. 2.Zamówienie zostało podzielone na dwie następujące części ze względu na ich lokalizacje. 1) Część I- miejscowa naprawa elewacji- Poznań, ul. Folwarczna: 26A, 30E, 31B, 32B, 33A, 34, 36, 38CD, - naprawa izolacji balkonów- Poznań, ul. Folwarczna: 26B/11- parter, 34/16- III piętro, 38C/24- III piętro, 23D/32- III piętro, 37B/16- III piętro, - naprawa elewacji z płytek ceramicznych ścian budynku 7- kondygnacyjnego przy ul. Naramowickiej 211AB oraz ścian murów oporowych i wjazdu do hali garażowej ul. Naramowicka 211AB w Poznaniu, - uzupełnienie ubytków tynku elewacji z odmalowaniem dwóch ścian i powierzchni sufitu tunelu- Poznań, ul. Robocza 17B, - naprawa elewacji ściany wieżyczki suszarni i pralni nad V kondygnacją budynku mieszkalnego przy ul. Murawa 37A w Poznaniu ( prace wykonywane do strony połaci dachowej- dach skośny, 2- spadowy), - remont tarasu- naprawa izolacji tarasu lokalu mieszkalnego nr 35 budynku mieszkalnego przy ul. Słowiańskiej 53A w Poznaniu (taras na IV piętrze), - remont balkonów- naprawa izolacji 44 balkonów położonych w Poznaniu: przy ul. Kosynierskiej 7B/2,4,6,8, 7E/1,3,5,7, 7F/1,3,5,7, ul. Górczyńskiej 8/1,3,5,7, 8A/1,3,5,7, 10A/1, ul. Kosynierskiej 14/7,12, 20/1,5, 22/2,3,4,5,6,7,8, 24/4,6,8, 26/7. 2) Część II- remont czterech balkonów- naprawa izolacji balkonów na III piętrze budynku w Lesznie przy ul. Rejtana 118/10 i 11 wraz z dwoma balkonami przyległymi,.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.00.00-6, 45.26.29.00-0, 45.41.00.00-4, 45.45.00.00-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 90.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: Część I = 10 000,00zł; Część II = 400,00zł. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania. 2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert. 3. Termin wniesienia wadium upływa dnia 29.07.2013 r. o godz. 12ºº. Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed terminem złożenia oferty. 4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego: 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001. Na przelewie należy umieścić informację wadium- ZP-10PN2013 remont balkonów. 6. Wadium można wnieść w formie: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami). 7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Spełnieniem tego warunku będzie posiadanie przez wykonawcę osoby posiadającej uprawnienia ogólnobudowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Spełnieniem tego warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących trzech najważniejszych robót o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie określa tego warunku.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Spełnieniem tego warunku będzie posiadanie przez wykonawcę osoby posiadającej uprawnienia ogólnobudowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Spełnieniem tego warunku będzie posiadanie przez wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty przez wykonawcę.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach: 1.1 dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron, 1.2 dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia, 1.3 dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia, 1.4 dopuszczalne jest wydłużenie terminu umowy w przypadku określonym w § 3 ust.2 umowy lub w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć. 1.5 Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, 1.6 wystąpiła konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w przedmiarze robót lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy. 2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany. 3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 18 do niniejszego SIWZ. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ, wzoru umowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.ptbs.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 29.07.2013 godzina 12:00, miejsce: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4- sekretariat..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr:** 1 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na remont balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawę elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 23,26,30,31,32,33,34,36,37,38, Naramowickiej 211AB, Roboczej 17B, Murawa 37A, Słowiańskiej 53A, Kosynierskiej 7A-7F, 12-26, Górczyńskiej 8-12A..

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na: remoncie balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawie elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 23D,26AB,30E,31B,32B,33A,34 i 34,36,37B,38CD, Naramowickiej 211AB, Roboczej 17B, Murawa 37A, Słowiańskiej 53A, Kosynierskiej 7A-7F, 12-26, Górczyńskiej 8-12A. 2. Zamówienie dotyczy I części postępowania ze względu na lokalizacje. 1) Część I- miejscowa naprawa elewacji- Poznań, ul. Folwarczna: 26A, 30E, 31B, 32B, 33A, 34, 36, 38CD, - naprawa izolacji balkonów- Poznań, ul. Folwarczna: 26B/11- parter, 34/16- III piętro, 38C/24- III piętro, 23D/32- III piętro, 37B/16- III piętro, - naprawa elewacji z płytek ceramicznych ścian budynku 7- kondygnacyjnego przy ul. Naramowickiej 211AB oraz ścian murów oporowych i wjazdu do hali garażowej ul. Naramowicka 211AB w Poznaniu, - uzupełnienie ubytków tynku elewacji z odmalowaniem dwóch ścian i powierzchni sufitu tunelu- Poznań, ul. Robocza 17B, - naprawa elewacji ściany wieżyczki suszarni i pralni nad V kondygnacją budynku mieszkalnego przy ul. Murawa 37A w Poznaniu ( prace wykonywane do strony połaci dachowej- dach skośny, 2- spadowy), - remont tarasu- naprawa izolacji tarasu lokalu mieszkalnego nr 35 budynku mieszkalnego przy ul. Słowiańskiej 53A w Poznaniu (taras na IV piętrze), - remont balkonów- naprawa izolacji 44 balkonów położonych w Poznaniu: przy ul. Kosynierskiej 7B/2,4,6,8, 7E/1,3,5,7, 7F/1,3,5,7, ul. Górczyńskiej 8/1,3,5,7, 8A/1,3,5,7, 10A/1, ul. Kosynierskiej 14/7,12, 20/1,5, 22/2,3,4,5,6,7,8, 24/4,6,8, 26/7..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.00.00-6, 45.26.29.00-0, 45.41.00.00-4, 45.45.00.00-6.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 90.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 2 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na remont balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawę elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomości w Lesznie przy ul. Rejtana 118..

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na: remoncie balkonów lokali mieszkalnych oraz naprawie elementów zewnętrznych budynków wielorodzinnych (elewacyjnych i zagospodarowania terenu) na nieruchomości w Lesznie przy ul. Rejtana 118. 2. Zamówienie dotyczy Części II postępowania- remont czterech balkonów- naprawa izolacji balkonów na III piętrze budynku w Lesznie przy ul. Rejtana 118/10 i 11 wraz z dwoma balkonami przyległymi,.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.00.00-6, 45.26.29.00-0, 45.41.00.00-4, 45.45.00.00-6.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.