

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 8.07.2013 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu  
Arwidłowski Grzegorz  
(podpis)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004

Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

„Udzielenie i obsługa kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł, z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji budowlanej polegającej na budowie - zespołu czterech budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zagospodarowaniem działki – na działkach nr ewid. 13/59 i 13/60 AM-22 obręb Łazarz oraz – dwóch zjazdów z ul. Palacza oraz ścieżki pieszo-rowerowej w ulicy Palacza na działkach nr ewid. 2/8 i 2/2 AM 21 obręb Łazarz”.

Termin składania ofert: 22.08.2013 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 22.08.2013 r. godz. 12<sup>15</sup>

POZNAŃ 2013

Specjalista ds. zamówień publicznych  
Jędrzej Czapliński

## ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

Mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

## ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o równowartości powyżej **200 000 euro**.

### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.
2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993r (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) zwana dalej **ustawą o z.n.k.**
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231) zwane dalej Rozporządzeniem.
5. Prawo bankowe (tekst jednolity - Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.).

### ROZDZIAŁ 3. OPIS P RZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:  
66113000-5- Usługi udzielania kredytu**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na udzieleniu i obsłudze: złotówkowego kredytu długoterminowego inwestycyjnego w wysokości 9 300 000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów trzysta tysięcy złotych) z przeznaczeniem na finansowanie nakładów na inwestycję budowlaną polegającą na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zagospodarowaniem działki – na działkach nr ewid. 13/59 i 13/60 AM-22 obręb Łazarz oraz – dwóch zjazdów z ul. Palacza oraz ścieżki pieszo-rowerowej w ulicy Palacza na działkach nr ewid. 2/8 i 2/2 AM 21 obręb Łazarz, zwanych w dalszej treści SIWZ odpowiednio „Kredytem” i „Inwestycją”. Nakłady obejmują wydatki netto oraz podatek od towarów i usług w części nie podlegającej odliczeniu. Inwestycja będzie realizowana na terenie miasta Poznania.
2. Inwestycja jest częściowo finansowana ze środków własnych Zamawiającego, z partycypacji w kosztach budowy lokali użytkowych oraz z partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych wniesionych zgodnie z art. 29 i art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070, z późniejszymi zmianami), zwane dalej w treści SIWZ „Wkładem Własnym Zamawiającego”.
3. Przedmiot umowy należy wykonać na warunkach określonych w postanowieniach niniejszego SIWZ.
4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 4.1. Okres kredytowania:
    - 4.1.1. okres minimalny – 300 miesięcy liczone od dnia podpisania umowy kredytowej,
    - 4.1.2. okres preferowany – 360 miesięcy liczone od dnia podpisania umowy kredytowej.
  - 4.2. W związku z udzieleniem i obsługą Kredytu Zamawiający dopuszcza pobranie przez Wykonawcę prowizji z tytułu udzielenia Kredytu oraz odsetek. Zamawiający nie dopuszcza pobrania przez Wykonawcę innych opłat z tytułu udzielenia i obsługi Kredytu.
  - 4.3. Zamawiający dopuszcza pobranie przez Wykonawcę prowizji za udzielenie Kredytu w wysokości nieprzekraczającej 1% kwoty Kredytu.
  - 4.4. Kredyt długoterminowy będzie uruchamiany w transzach na wniosek Zamawiającego. Termin uruchomienia pierwszej transzy przewidywany, nie wcześniej niż 6 miesięcy od przekazania placu budowy wykonawcy. Uruchomienie każdej następnej transzy będzie

następowało na wniosek Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku. Wysokość i częstotliwość wypłaty transzy będzie uzależniona od postępu robót i wysokości ponoszonych kosztów przy realizacji Inwestycji. Zamawiający przewiduje uruchamianie transz w okresach miesięcznych.

- 4.5. Ewentualne zmiany wysokości faktycznych nakładów na Inwestycję w stosunku do nakładów planowanych odpowiednio zmniejszają lub zwiększają Wkład Własny Zamawiającego.
- 4.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia kwoty Kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji Inwestycji. W takim przypadku Wykonawca nie pobierze dodatkowych prowizji i opłat.
- 4.7. Wykonawca przekaże środki kredytowe w formie bezgotówkowej na rachunki wykonawcy lub podwykonawców robót i dostawców usług w ramach kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 4.8. Dopuszcza się refinansowanie Wkładu Własnego Zamawiającego. W takim przypadku środki kredytowe przekazane zostaną na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 4.9. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty Kredytu, za rzeczywisty okres korzystania z Kredytu.
- 4.10. Oprocentowanie Kredytu będzie zmienne, ustalane jako suma wysokości stawki referencyjnej WIBOR i stałej marży Wykonawcy, określonych w ofercie w stosunku rocznym. Wykonawca wybiera stawkę referencyjną pomiędzy WIBOR 3M lub WIBOR 6M. Zmiana oprocentowania następuje nie częściej niż: co 3 miesiące od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu w przypadku wyboru stawki referencyjnej WIBOR 3M lub co 6 miesięcy od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu w przypadku wyboru stawki referencyjnej WIBOR 6M. Wysokość marży jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
- 4.11. Zamawiający wymaga karencji w spłacie kapitału Kredytu przez okres realizacji Inwestycji, tj. do miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zakończenie inwestycji budowlanej. Pod pojęciem dnia zakończenia inwestycji budowlanej należy dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 4.12. W okresie karencji w spłacie kapitału Kredytu Zamawiający będzie spłacał raty odsetkowe w okresach miesięcznych.
- 4.13. Spłata zadłużenia po okresie karencji będzie następowała w okresach miesięcznych według formuły stałych rat kapitałowo-odsetkowych.



- 4.14. Spłata rat odsetkowych i rat kapitałowo-odsetkowych będzie następować po 20 dniu każdego miesiąca.
- 4.15. Wykonawca informuje Zamawiającego o wysokości należnych odsetek, rat Kredytu, zadłużeniu, terminach spłaty oraz wysokości oprocentowania Kredytu, w terminie nie późniejszym niż 10 dni przed terminem wymagalności.
- 4.16. Zamawiający może złożyć pisemną dyspozycję częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu (bez ponoszenia prowizji za wcześniejszą spłatę, bez konieczności zapłaty odsetek za okres niewykorzystany).
- 4.17. W przypadku częściowej spłaty Kredytu – w zależności od wyboru Zamawiającego – Wykonawca zmniejszy miesięczne raty kapitałowo-odsetkowe lub skróci okres spłaty Kredytu.
- 4.18. W przypadku sprzedaży lokalu wybudowanego w ramach Inwestycji, Wykonawca wyrazi zgodę na bezciężzarowe odłączenie sprzedanego lokalu. Za wydanie indywidualnych promes lub zgód na bezciężzarowe ustanowienie odrębnych własności poszczególnych lokali Wykonawca pobierze minimalną opłatę wynikającą z taryfy opłat i prowizji.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego opinii o spłacie Kredytu w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po zakończeniu każdego roku. Za wydanie opinii Wykonawca pobierze minimalną opłatę wynikającą z tabeli opłat i prowizji.
- 4.20. Wykonawca określi informacje i dokumenty odzwierciedlające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego, które Zamawiający zobowiązany będzie składać w okresie kredytowania.
- 4.21. Prawnym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności z tytułu udzielonego Kredytu mogą być:
  - 4.21.1. hipoteka umowna zabezpieczająca kapitał Kredytu, a także odsetki bieżące, odsetki przeterminowane, prowizje, koszty windykacji i inne koszty z tytułu udzielonego Kredytu,
  - 4.21.2. pisemne oświadczenie Zamawiającego o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego.
  - 4.21.3. cesja z polisy ubezpieczeniowej budynków stanowiących przedmiot Inwestycji,
  - 4.21.4. inne dodatkowe zabezpieczenia wskazane przez Wykonawcę, przy czym ewentualne inne dodatkowe zabezpieczenia spłaty nie mogą naruszać

ani umniejszać wartości zabezpieczeń spłaty kredytów udzielonych Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający zastrzega, że informacje dotyczące Inwestycji (w szczególności szacunki dotyczące nakładów na realizację Inwestycji) oraz Wkładu Własnego Zamawiającego, nie są jawne i będą udostępniane tylko na wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Ewentualne pytania związane z przygotowaniem oferty zawierające dane liczbowe lub inne dane wrażliwe z punktu widzenia Zamawiającego będą przedstawiane bez ww. danych.
9. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
11. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

#### **ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi od 300 do 360 (lub więcej) miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej .**

#### **ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 24b ust.3 ustawy i zobowiązany jest spełnić warunki udziału w postępowaniu, opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ na podstawie art. 22 ust.1 Ustawy Pzp.

2. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził działalność w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity - Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.). Ocena spełnienia tego warunku określonego przez Zamawiającego nastąpi na podstawie przedłożonego oświadczenia art. 22 ust 1 Pzp oraz na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających uprawnienia do prowadzenia działalności bankowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, tj. zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe, a w przypadku banków państwowych, pisemne oświadczenie, że Wykonawca prowadzi działalność na podstawie stosownego aktu prawnego.
3. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia tego warunku określonego przez Zamawiającego nastąpi na podstawie przedłożonego oświadczenia art. 22 ust 1 Pzp.
4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia tego warunku określonego przez Zamawiającego nastąpi na podstawie przedłożonego oświadczenia art. 22 ust 1 Pzp.
5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełnienia tego warunku określonego przez Zamawiającego nastąpi na podstawie przedłożonego oświadczenia art. 22 ust 1 Pzp.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 2,3,4,5 niniejszego rozdziału, mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy.
8. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów wskazanych w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ, załączonych do oferty w niniejszym przetargu nieograniczonym. Niespełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy.

## ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW

1. Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty, stanowiący **Załącznik nr 1** do SIWZ należy dołączyć oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 i 24b ust.3 ustawy oraz potwierdzające spełnienie warunków udziału opisanych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdziale 5 niniejszego SIWZ.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i art.24b ust.3 ustawy, Zamawiający żąda przedłożenia w załączeniu do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:
  - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust.1 ustawy - sporządzonego wg **Załącznika Nr 3** do SIWZ;
  - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
  - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 7) Oświadczenie stwierdzające czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej- w przypadku gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**).
  - 8) Dowód wniesienia wadium.
3. Inne dokumenty: Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom – **załącznik nr 5**.
  4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
  5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składają dokumenty na zasadach określonych w § 4 ust.1 pkt 1 ust.2-3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 2013r. , poz.231), tj.
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub



- rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8,10 i 11 ustawy.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 4 lit. a, c, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 4 lit. b SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokumenty powinny zostać wystawione przy odpowiednim zastosowaniu terminów ważności określonych w pkt.5.
  8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
  9. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składa w załączeniu do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału. Zapisy pkt 3-7 niniejszego Rozdziału stosuje się odpowiednio.
  10. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu opisanych wg art. 22 ust. 1 i 4 ustawy Zamawiający żąda :
    - 1) Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu opisanych na podstawie art. 22 ust.1 ustawy sporządzonego wg **Załącznika nr 1 do SIWZ**,

- 2) dokumentów potwierdzających uprawnienia do prowadzenia działalności bankowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej tj. zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe, a w przypadku banków państwowych, pisemne oświadczenie, że Wykonawca prowadzi działalność na podstawie stosownego aktu prawnego.
11. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy są poświadczane za "zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.
16. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów załączników, oświadczeń) mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie Wykonawcy z przetargu na każdym jego etapie.
17. Zamawiający informuje, że osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 §1 kodeksu karnego.

## **ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem określonej w SIWZ i w ustawie formy składania oświadczeń i dokumentów wymaganych w załączeniu do oferty.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub na adres e-mailowy wskazany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiając zapoznanie się z jego treścią.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia " wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający informuje, że wszelkie dokumenty potrzebne Wykonawcy do sporządzenia oferty będą dostępne w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca będzie potrzebował złożenia przez Zamawiającego wniosku o udzielenie kredytu, Wykonawca winien skierować taką potrzebę do Zamawiającego najpóźniej w połowie terminu od ogłoszenia niniejszego postępowania do otwarcia ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ- [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) z zastrzeżeniem zapisów w pkt. 8 Rozdziału 3 niniejszej SIWZ.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom zamieszczając ją stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)
9. Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do Specyfikacji zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej, na której zamieszczono

SIWZ – [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami SIWZ lub wprowadzonymi zmianami do SIWZ.

## ROZDZIAŁ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust. 6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. 60 dni od terminu składania ofert.
4. Termin wniesienia wadium upływa dnia **22.08.2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.  
Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed terminem złożenia oferty.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:  
**42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**. Na przelewie należy umieścić informację „wadium- ZP-11/PN/2013 kredyt”.
7. Wadium można wnieść w formie:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).
8. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

10. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.

## ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 4 niniejszego rozdziału, nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



## ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez Wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika Wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y Wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej na język polski.
10. Zamawiający zaleca, aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i Wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie Wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Rozdziale 6 niniejszego SIWZ. Uwaga! Dowód wniesienia wadium można dostarczyć osobno do zamawiającego przed terminem złożenia ofert lub załączyć do oferty.
14. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „Przetarg nieograniczony- kredyt ZP-11/PN/2013” **nie otwierać przed dniem 22.08.2013 r. do godz.12<sup>15</sup>**.
15. Wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.

16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt. 14 i 15.
18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy ( ZP-11/PN/2013),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

## **ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 22.08.2013 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

## **ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności (koszty kredytu). Musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie oraz z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami SIWZ, w szczególności zakresu przedmiotu zamówienia, opustów oraz wszystkich pochodnych.
2. Cena może być tylko jedna - nie dopuszcza się cen wariantowych.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

4. Cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w druku „formularz ofertowy”, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### **ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
  - c) zostało wniesione wadium przed terminem składania ofert,
  - d) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryteriów – „cena” i „okres spłaty kredytu”.
3. Dla potrzeb składanej oferty i porównania ofert w kryterium „cena”, Wykonawca zobowiązany jest obliczyć **cenę jako sumę kwoty prowizji oraz kwoty należnych odsetek**. Kwotę należnych odsetek należy obliczyć:
  - a) w oparciu o stopę oprocentowania kredytu rozumianą sumę stawki WIBOR (zaproponowanej przez Wykonawcę) z dnia 08.07.2013 r. oraz marży zaoferowanej przez Wykonawcę. Wyliczoną stopę oprocentowania należy przyjąć jako stałą w całym okresie kredytowania.
  - b) przy założeniu jednorazowego uruchomienia kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł w dniu podpisania umowy kredytowej,
  - c) przy założeniu karencji w spłacie kapitału przez okres 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej.

**Przyjęcie stawki WIBOR z dnia 08.07.2013 r. oraz założenie jednorazowego uruchomienia kredytu oraz okresu karencji w spłacie kapitału ma na celu wyłącznie wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym przetargu.**

4. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 80. W kryterium „okres kredytowania” zamawiający będzie oceniał oferty według tabeli zamieszczonej w niniejszym Rozdziale.
5. Każda oferta będzie oceniana na podstawie sumy uzyskanych punktów w kryterium „cena” i „okres kredytowania”.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria.

Sposób obliczenia punktów przy kryterium – „cena”:

$$IP = (NC : CO) \times 80$$

**IP-** ilość punktów rozpatrywanej oferty, zaokrąglana do pełnych liczb zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania

**NC** - najniższa cena (cena brutto)

**CO** – cena ocenianej oferty (cena brutto)

Sposób obliczania punktów przy kryterium – „okres spłaty kredytu”:

Okres spłaty kredytu w miesiącach	300-314	315-329	330-344	345-359	360 i więcej
Ilość punktów	1	5	10	15	20

#### **ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych Wykonawcach,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

A

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych Wykonawcach.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego według zasad określonych w art. 94 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
5. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

## **ROZDZIAŁ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY.**

1. W wyniku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca udziela Zamawiającemu :  
złotówkowego kredytu długoterminowego inwestycyjnego w wysokości 9 300 000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów trzysta tysięcy złotych) z przeznaczeniem na finansowanie nakładów na budowie - zespołu czterech budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zagospodarowaniem działki – na działkach nr ewid. 13/59 i 13/60 AM-22 obręb Łazarz oraz – dwóch zjazdów z ul. Palacza oraz ścieżki pieszo-rowerowej w ulicy Palacza na działkach nr ewid. 2/8 i 2/2 AM 21 obręb Łazarz. Nakłady



- obejmują wydatki netto oraz podatek od towarów i usług w części nie podlegającej odliczeniu.
2. Inwestycja jest częściowo finansowana ze środków własnych Zamawiającego, z partycypacji w kosztach budowy lokali użytkowych oraz z partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych wniesionych zgodnie z art. 29 i art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
  3. Umowa kredytowa powinna zawierać wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia wskazane w SIWZ a w szczególności Rozdziału 3 SIWZ oraz postanowienia zawarte w Rozdziale 4 SIWZ.
  4. Zmiany treści umowy wymagają zgody obu stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
  5. W przypadku likwidacji stawki referencyjnej wybranej przez Wykonawcę (WIBOR 3M albo stawki WIBOR 6M) zostanie ona, za zgodą Zamawiającego, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę odpowiednio WIBOR 3M albo 6M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki wybranej przez Wykonawcę, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany waluty, w jakiej prowadzone będą rozliczenia w przypadku jej ustawowej zmiany w trakcie obowiązywania umowy – w takim przypadku pozostały do spłaty kapitał kredytu wraz z naliczonymi odsetkami przeliczone będą zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  7. **Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku gdy:**
    - a) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - b) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - c) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
    - d) dotyczą możliwości niewykorzystania części Kredytu przez Zamawiającego bez ponoszenia kosztów,
    - e) dotyczą możliwości wcześniejszej spłaty części Kredytu przez Zamawiającego bez ponoszenia kosztów,
    - f) dotyczą możliwości uruchomienia i spłat kredytu w innej dacie.
  8. Aneks do umowy nie może być sprzeczny z przepisami działu IV ustawy pzp.

9. Sprawy sporne wynikające z zawartej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W pozostałym zakresie mają zastosowanie postanowienia ogólne obowiązujące u Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być one sprzeczne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ww. istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią integralną część umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
11. Zamawiający zaakceptuje projekt umowy Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy będzie on zawierał istotne dla stron postanowienia zawarte w SIWZ, a w szczególności w Rozdziale 16 SIWZ, wymagania wskazane w Rozdziale 3 SIWZ, w Rozdziale 4 SIWZ i postanowienia zaoferowane w ofercie Wykonawcy.
12. Zamawiający nie będzie związany przedstawionym przez Wykonawcę projektem umowy kredytowej i zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do tego projektu przed podpisaniem umowy w wersji ostatecznej.

## **ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.


Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-11/PN/2013 – załącznik nr 1.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)- **załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3.**
4. Oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej- **załącznik nr 4.**
5. Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom – **załącznik nr 5.**

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzam:**

  
Prezes Zarządu  
Arkadiusz Stasica

---

**Druk oferty do postępowania numer ZP-11/PN/2013**

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

**FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA**

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	„Udzielenie i obsługa kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł, z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zagospodarowaniem działki – na działkach nr ewid. 13/59 i 13/60 AM-22 obręb Łazarz oraz – dwóch zjazdów z ul. Palacza oraz ścieżki pieszo-rowerowej w ulicy Palacza na działkach nr ewid. 2/8 i 2/2 AM 21 obręb Łazarz”.
---	---



<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-340
<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa wykonawcy ..... ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu ..... e-mail ..... Nr konta bankowego na który należy zwrócić wadium .....

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o niniejszym zamówieniu oraz w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferuję realizację całego zamówienia za cenę ofertową (koszty kredytu) w kwocie: ..... zł, słownie:  
.....



2. Okres kredytowania wynosi ..... miesięcy, liczone od dnia podpisania umowy kredytowej.
3. Oświadczam, iż na oferowaną cenę za udzielenie i obsługę Kredytu składają się następujące elementy:
  - 1) prowizja za udzielenie Kredytu w wysokości ...%,
  - 2) stawka WIBOR 3M/WIBOR 6M\* z dnia 8.07.2013r. wynoszącą .....%,
  - 3) marża banku w wysokości ....%,
  - 4) okres kredytowania równy .... miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej.Oświadczam, iż cenę obliczono przy założeniu ww. parametrów, a ponadto przy założeniu:
  - a) uruchomienia Kredytu w jednej transzy w dniu podpisania umowy kredytowej,
  - b) okresu karencji w spłacie kapitału równej 18 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej,
  - c) stałej wartości stopy oprocentowania (tj. WIBOR 3M/WIBOR 6M\* + marża) w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
4. Oświadczam, iż:
  - a) zadeklarowana marża Banku jest stała w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
  - b) wszelkie koszty związane z udzieleniem Kredytu zostały wkalkulowane w prowizję Banku,
  - c) wszelkie koszty związane z obsługą Kredytu zostały wkalkulowane w marżę Banku,
  - d) oprocentowanie Kredytu jest zmienne w okresach 3-miesięcznych / 6-miesięcznych \*.
5. Zobowiązuję się do udzielenia i obsługi Kredytu zgodnie z wymaganiami SIWZ. Jednocześnie wyrażam zgodę na:
  - 1) karencję w spłacie Kredytu w stosunku do kapitału,
  - 2) możliwość niewykorzystania części Kredytu przez Zamawiającego bez ponoszenia kosztów,
  - 3) możliwość wcześniejszej spłaty części Kredytu przez Zamawiającego bez ponoszenia kosztów,
  - 4) uruchomienie transz Kredytu na wniosek Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku,
  - 5) ewentualne zmiany wysokości faktycznych nakładów na Inwestycję w stosunku do nakładów planowanych odpowiednio zmniejszając lub zwiększając Wkład Własny Zamawiającego,

6) bezciężarowe odłączenie sprzedanych lokali.

Oświadczam, iż dopuszczam / nie dopuszczam\* możliwości refinansowania części Wkładu Własnego Zamawiającego, na warunkach opisanych w SIWZ.

6. Wyciąg z proponowanych warunków umowy.

postanowienie	oferta Wykonawcy
termin płatności prowizji za udzielenie kredytu	
proponowane zasady uruchomienia poszczególnych transz kredytu	
termin płatności pierwszych odsetek	
istotne warunki mające wpływ na współpracę Zamawiającego z wykonawcami inwestycji	

7. W okresie kredytowania Zamawiający będzie zobowiązany do składania następujących informacji i dokumentów odzwierciedlających rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego:

a) ....

b) ....

8. Prawnym zabezpieczeniem spłaty wierzytelności z tytułu udzielonego Kredytu będą:

a) ....

b) ....

Oświadczam, iż zabezpieczenia spłaty nie naruszają ani umniejszają wartości zabezpieczeń spłaty kredytów udzielonych Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

9. Oświadczam, że :

1) zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty, podpisania umowy oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

2) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 60 dni licząc od terminu składania ofert,

- 3) zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego, na ww. warunkach przy uwzględnieniu naszych postanowień ogólnych, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być one sprzeczne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz istotnymi postanowieniami umowy zawartymi w Rozdziale 16 SIWZ oraz w Rozdziale 3 SIWZ,
- 4) zamówienie wykonam sam/część zamówienia powierzę podwykonawcom\*
10. **Zastrzegam / nie zastrzegam\*** w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010r. Dz. U Nr 113, poz.759 z póź. zm.) w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:.....

11. Oferta została złożona na \_\_\_ ponumerowanych stronach.

12. Integralną część oferty stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
miejsce i data podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji

.....  
Wykonawcy lub Pełnomocnika



Załącznik do formularza ofertowego

Harmonogram spłat kredytu:				
Nr raty kapitałowo- odsetkowej	Kwota raty kapitałowej	Kwota raty odsetkowej	Termin płatności raty kapitałowo- odsetkowej	Uwagi

A

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zmianami )

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego  
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**  
**zamieszkały .....**  
**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**  
**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**  
**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....

*miejsowość, data*

.....

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu



OŚWIADCZENIE

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp-**

**art. 24 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zmianami )**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego  
przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24.

.....

*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu



.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**O przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień Publicznych**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania o numerze ZP-11/PN/2013 oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
(podpis osób/y do składania oświadczeń woli)

*\*niepotrzebne skreślić*

### **Uwaga !**

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom** (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy