



P O Z N A Ń S K I E **T** O W A R Z Y S T W O **B** U D O W N I C T W A **S** P O Ł E C Z N E G O

**OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM
W PRZEDMIOCIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Pod nazwą:

„Udzielenie i obsługa kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł, z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych wraz z podziemnymi halami garażowymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Palacza w Poznaniu.

Poznań, czerwiec 2013

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21,
fax.: + 48 61 850-83-00 Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524 Biuro Obsługi Klienta , tel.: +48 61 850-83-35,
+ 48 61 850-83-37 Kapitał zakładowy: 84.309.000,00 złotych www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl NIP 778-12-25-831, REGON 630682977

I. NAZWA I ADRES PODMIOTU PUBLICZNEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ul. Konfederacka 4

60- 281 Poznań

II. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamiarem Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest pozyskanie środków finansowych na realizację inwestycji budowlanej w zakresie budownictwa budynków wielorodzinnych. Na realizację przedsięwzięcia Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zamierza uzyskać kredyt długoterminowy w kwocie 9 300 000,00 zł oraz wykorzystać środki własne. Warunki wyjściowe do dialogu technicznego są następujące:

1. Preferowany okres kredytowania- 30 lat, minimalny okres kredytowania 25 lat.
2. Oprocentowanie- zmienne lub stałe.
3. Sposób spłaty kredytu:
 - karencja w spłacie kapitału kredytu w okresie realizacji inwestycji,
 - po zakończeniu realizacji inwestycji- spłata kredytu w miesięcznych stałych ratach kapitałowo-odsetkowych.

III. POSTĘPOWANIE - DIALOG TECHNICZNY

Podstawa prawna postępowania

Art. 31a-c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Cel postępowania

1) Celem prowadzonego dialogu technicznego jest pozyskanie przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informacji, które mogą być wykorzystane przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji odnośnie możliwości prawnych, technicznych i ekonomicznych realizacji przedsięwzięcia **pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu w wysokości 9 300 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych wraz z podziemnymi halami garażowymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Palacza w Poznaniu.*”**

2) Przedmiotem dialogu będą w szczególności:

- procedura wyboru partnera,
 - podział ryzyk,
 - rozwiązania dot. nadzoru
 - okres kredytowania,
 - oprocentowanie kredytu,
 - sposób spłaty,
 - okres karencji spłaty kredytu,
 - prawne zabezpieczenie kredytu,
 - zmiana rocznej stopy oprocentowania kredytu,
 - spłata odsetek,
 - itd.
- 3) Celem dialogu będzie również ewentualne wykorzystanie informacji pozyskanych od uczestników Dialogu w przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia na wybór podmiotu realizującego ww. przedsięwzięcie.
- 4) Zastrzega się, że przedmiotem dialogu technicznego mogą być tylko wybrane aspekty przedsięwzięcia istotne zarówno dla prawidłowego, konkurencyjnego i przejrzystego postępowania na wybór partnera jak i późniejszego zrealizowania założonego przedsięwzięcia.

IV. Zasady prowadzenia postępowania

Zasady określa regulamin dialogu technicznego - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

V. Warunek udziału w dialogu technicznym.

1. Warunkiem dopuszczenia do postępowania jest: posiadanie zezwolenia Komisji Nadzoru Bankowego na rozpoczęcie działalności bankowej o którym mowa w art. 36 Ustawy Prawo bankowe.
2. Podmioty, które przystępują do dialogu technicznego, zobowiązane są do przedłożenia:
 - a. wniosku o dopuszczenie do postępowania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Wniosek winien zostać sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim i zawierać treści określone we wzorze.

- b. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych, odpisu z innego rejestru handlowego przetłumaczonego na język polski.
- c. w przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do dialogu, stosownego oryginału pełnomocnictwa. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- d. dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz ich tłumaczeniem na j. polski.

VI. Wskazanie miejsca i terminu składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Termin składania wniosków:

Termin złożenia wniosków: 20.06.2013 r. do godziny 15⁰⁰ w formie pisemnej, bezpośrednio do siedziby PTBS Sp. z o.o. lub drogą pocztową, przesyłką kurierską.

W przypadku składania wniosków drogą pocztową lub przesyłką kurierską za termin jego złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania wniosku przez sekretariat PTBS Sp. z o.o.

Koperta winna być zaadresowana:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Koperta powinna być opisana wg poniższego wzoru:

„Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w przedmiocie udzielenia i obsługi kredytu z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji budowlanej przy ul. Palacza w Poznaniu.”

VII. Osoba do kontaktów

Jerzy Czaplinski

Specjalista ds. zamówień publicznych

tel. 061 85-08-340, 603 77-77-10

e-mail: jerzy.czaplinski@ptbs.pl

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna