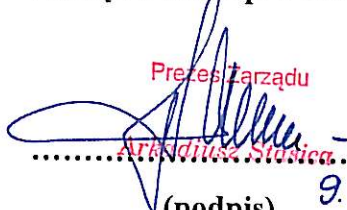


Zatwierdzam:

Poznań, dnia 9.11.2012 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.


Prezes Zarządu
.....
(podpis) 9. 11. 12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 i sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Naprawa izolacji czterech balkonów budynku przy ul. Naramowickiej 211A oraz tarasu budynku przy ul. Folwarcznej 29C w Poznaniu.

Nr sprawy ZP- 9/PN/2012

Termin składania ofert 23.11.2012 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 23.11.2012 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2012

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
NIP: 778-12-25-831
Regon: 630682977
Strona internetowa: www.ptbs.pl
Mail: sekretariat@ptbs.pl
Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-300

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5 000 000 euro.

3. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.) - zwana dalej Ustawą Pzp.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) Zamawiający dopuszcza podwykonawców.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 6) Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień Zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczyła Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty,
- 7) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,

- 8) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:

45320000-6 roboty izolacyjne,

45262900-0 roboty balkonowe.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Naprawa izolacji czterech balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Naramowickiej 211A w jednym pionie na II, III, IV i V piętrze oraz jednego tarasu budynku mieszkalnego przy ul. Folwarcznej 29C na parterze.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, własnymi narzędziami. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z wymaganiami norm państwowych Polska Norma lub Branżowa Norma, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej. Wszystkie użyte materiały, urządzenia etc. powinny posiadać stosowane certyfikaty dopuszczające je do użycia, które zostaną przedłożone Zamawiającemu przed odbiorem robót. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z **załącznikiem nr 5** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, określającym zakres i technologię wykonania robót.

ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia wynosi 20 dni licząc od dnia podpisania umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

ROZDZIAŁ IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez Wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktualnym KRS lub Wypisem z Rejestru Działalności Gospodarczej. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego Pełnomocnika Wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y Wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym,
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
14. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w ROZDZIALE VI „WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”.

15. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzyistych kopertach zaadresowanych do Zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „**Przetarg nieograniczony- Balkony ZP-9/PN/2012**” **nie otwierać przed dniem 23.11.2012 r. godz. 12¹⁵**. W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
16. Poza informacjami określonymi w pkt. 15 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
17. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.15.

ROZDZIAŁ V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.24 Ustawy Pzp i spełniają co najmniej następujące warunki:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Spełnieniem tego warunku przez wykonawcę będzie wykazanie wykonania w okresie ostatnich 5 lat roboty budowlanej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 1 roboty odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania według **załącznika nr 4** do SIWZ. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot.
3. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.

ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ W POSTĘPOWANIU.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy- załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy, o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, - załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie).
5. Dokument stwierdzający, że wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno- budowlanym.
6. Pełnomocnictwo do reprezentacji wykonawcy lub wykonawców w przypadku gdy:
 - 1) Ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
 - 2) Ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp- upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ lidera konsorcjum wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców.
7. Zobowiązanie wykonawcy, że przed podpisaniem umowy, wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 000,00 zł.
8. Przedstawienie w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jednej roboty budowlanej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania. *W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot.*
9. W przypadku Wykonawców, którzy mają siedzibą lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

ROZDZIAŁ VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
Sekretariat, nie później niż **do dnia 23.11.2012 r. do godziny 12⁰⁰**

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

W siedzibie Zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
sekretariat, **23.11.2012 r. o godzinie 12¹⁵**

h



ROZDZIAŁ X. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM SPOSOBU OBLICZANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający przy ocenie oferty będzie kierował się kryterium cena (cena ryczałtowa)- 100 pkt.
2. Sposób obliczenia punktów

$$IP = (STN : STR) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty
STN- zaproponowana najniższa cena ryczałtowa
STR- zaproponowana cena ryczałtowa badanej oferty

Uwaga! Pod pojęciem cena zamawiający rozumie: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług.

ROZDZIAŁ XI SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANEJ USŁUGI.

Wykonawca wystawi jedną fakturę za całość wykonanych prac zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy- załącznik nr 6 do SIWZ.

ROZDZIAŁ XI. WARTOŚĆ POSTĘPOWANIA

Wartością postępowania jest kwota przeznaczona przez zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia odczytana przed otwarciem ofert.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Pracownikiem uprawnionym ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest kierownik sekcji techniczno- inwestycyjnej Andrzej Konieczny lub specjalista ds. zamówień publicznych Jerzy Czapliński.
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, i inne

dokumenty przekazywane będą drogą pisemną (porozumiewanie się pomiędzy stronami postępowania będzie następowało bezpośrednio do siedziby zamawiającego i wykonawcy za pomocą Poczty lub poczty kurierskiej). Zamawiający dopuszcza także drogę faksową lub elektroniczną. Zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp zawarte w art. 27. Adres e-mail zamawiającego: sekretariat@ptbs.pl , faks zamawiającego nr (061) 85-08-300.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

ROZDZIAŁ XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.

1. Poinformowanie zamawiającego o podjętej przez niego niezgodnej z przepisami ustawy czynności lub zaniechaniu czynności.
 - 1) Wykonawca może poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 2) Informację, o której mowa w ppkt. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego - jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli została przesłana w inny sposób;
 - b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej jeżeli dotyczy treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o czynnościach innych niż określone w lit. a) i b).
- 3) Na czynność powtórzoną albo dokonaną czynność zaniechaną podjętą w wyniku uznania zasadności przekazanej informacji, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 2 ppkt 1.

2. Odwołanie.

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu, dotyczącej:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 2) Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 4) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
- 5) Odwołanie wnosi się:

- a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego określonej w ppkt. 1 lit. b i c stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób;
 - b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, jeżeli podstawą do jego wniesienia jest czynność określona w ppkt. 1 lit. a.
3. Skarga do sądu
- 1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
 - 3) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
 - 4) W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN TREŚCI UMOWY ZGODNIE Z ART. 144 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);

- 2) dopuszczalna jest zmiana umowy dotycząca wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu, a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy, a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
- 3) wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w umowie.

Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia Zatwierdzam:


Prezes Zarządu
Arkadiusz Stasieć

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-9/PN/2012

1.

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Naprawa izolacji czterech balkonów budynku przy ul. Naramowickiej 211A oraz tarasu budynku przy ul. Folwarcznej 29C w Poznaniu.
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl Mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 58-08-300
WYKONAWCA	Nazwa Wykonawcy kod pocztowy i miejscowość ulica i numer budynku NIP REGON nr telefonu nr faksu Adres e-mail
Oferowana cena ryczałtowa	Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:

	<p>cena ryczałtowa (brutto).....</p> <p>słownie: cena ryczałtowa (brutto).....</p> <p>.....</p>
--	---

2. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Do niniejszej oferty załączamy:
- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy- **załącznik nr 1 do SIWZ.**
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp **załącznik nr 2 do SIWZ.**
 - 3) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, - **załącznik nr 3 do SIWZ.**
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie).
 - 5) Dokument stwierdzający, że wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno- budowlanym.
 - 6) Pełnomocnictwo do reprezentacji wykonawcy lub wykonawców w przypadku gdy:
 - Ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
 - Ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp- upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ lidera konsorcjum (wymagane są podpisy prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców)*.
 - 7) Zobowiązanie wykonawcy, że przed podpisaniem umowy, wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 000,00 zł.
 - 8) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, roboty/robót odpowiadającej

swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania według załącznika nr 4 do SIWZ. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot.

- 9) inne dokumenty dodatkowe (wg uznania Wykonawcy) oraz dokumenty Wykonawców, którzy mają siedzibą lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej :

.....*

* niepotrzebne skreślić

6. Oferta zawierastron ponumerowanych

7. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

.....,dnia.....

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

OŚWIADCZENIE

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp-
art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2.

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

A

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem pracom będącym przedmiotem zamówienia
(co najmniej trzech)

L.p.	Nazwa rodzaj roboty	Miejsce, nazwa firmy w której wykonano robotę	termin rozpoczęcia roboty	termin zakończenia roboty	wartość brutto wykonanej roboty

h

Załącznik nr 5 do SIWZ

Technologia wykonania robót remontowych

Rozbiórka obecnych przekroi posadzek balkonowych wytypowanych do naprawy (płytki, wylewka betonowa, warstwy izolacyjne) do płyt stropowych z usunięciem wykwitów i wysoleń. Do transportu materiału z rozbiórki należy użyć rękawa do gruzu.

Oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni stropowej płyty żelbetowej balkonu z wykonaniem prawidłowej warstwy spadkowej.

Warstwa spadkowa powinna być wykonana na podłożu konstrukcyjnym i posiadać nachylenie o wielkości 2%.

Dla **warstw użytkowych** tarasu z pokryciem powierzchni płytkami wymagana jest **wylewka betonowa**, zbrojona siatką stalową zbrojeniową lub włóknem rozproszonym, o minimalnej grubości (wylewki) 4 cm. Przed ułożeniem płytek, powierzchnię posadzki należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody do wylewki warstwą z mineralno-polimerowych szlamów cementowych nakładanych jako powłoki bezspoinowe. Na styku wylewki podpłytkowej ze ścianą lub innym murem należy wykonać dylatację obwodową. Na stykach wylewki podpłytkowej ze ścianą i murowaną balustradą należy obowiązkowo stosować dodatkowe taśmy uszczelniające. Do klejenia płytek wymagany jest klej wysokoelastyczny; płytki powinny być mrozoodporne i wysokiej jakości.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej nie mogą się stykać bezpośrednio z wylewką betonową lub z klejem.

Układ warstw dla tarasu z termoizolacją:

1. Demontaż i ponowny montaż 2mb odwodnienia liniowego typu Aco-drain z rusztem aluminiowym.
2. Zagruntowanie powierzchni płyty żelbetowej balkonu preparatem gruntującym EMALLIT BV – extra,
3. Przyklejenie do podłoża metodą zgrzewania bitumicznej paroizolacji z papy zgrzewalnej VEDAGARD AL-V4E,
4. Ułożenie płyty poliizocyjanuratu (PIR) Thermarroof TR27 LPC/FM na klej bitumiczny VEDATEX ADHESIV,
5. Przyklejenie na płytę PIR papy asfaltowej podkładowej samoprzylepnej VEDATOP SU NEGELRAND,
6. Przyklejenie metodą zgrzewania do podłoża papy samoprzylepnej, papy asfaltowej zgrzewalnej – podkładowej VEDATECT PYE PV 200 S5T,
7. Ułożenie na podłożu papy VEDATECT PYE PV 200 S5T maty drenażowej z warstwą filtrującą po jednej stronie typu Geokompozyt TenCate Polyfelt Megadrain,
8. Wykonanie wylewki dociskowej z zaprawy betonowej,

9. Uszczelnienie powierzchni wylewki elastycznym szlamem uszczelniającym Elastoschlämme 2K.
10. Ułożenie płytek zewnętrznych mrozoodpornych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej Ceresit CM 17 „Stop Dust”.

Układ warstw dla balkonów z płytkami mrozoodpornymi:

1. Zagruntowanie powierzchni płyty żelbetowej balkonu preparatem gruntującym EMALLIT BV – extra,
2. Przyklejenie metodą zgrzewania papy asfaltowej zgrzewalnej – podkładowej VEDATECT PYE PV 200 S5T,
3. Ułożenie na podłożu papy VEDATECT PYE PV 200 S5T maty drenażowej z warstwą filtrującą po jednej stronie typu Geokompozyt TenCate Polyfelt Megadrain, lub folii PCV
4. Wykonanie wylewki dociskowej z zaprawy betonowej,
5. Uszczelnienie powierzchni wylewki elastycznym szlamem uszczelniającym Elastoschlämme 2K.
6. Ułożenie płytek zewnętrznych mrozoodpornych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej Ceresit CM 17 „Stop Dust”.

Prace należy wykonywać przy użyciu rusztowania zewnętrznego z pełnym zabezpieczeniem.

Wywóz i utylizacja gruzu z terenu robót wraz z pracami porządkowymi.

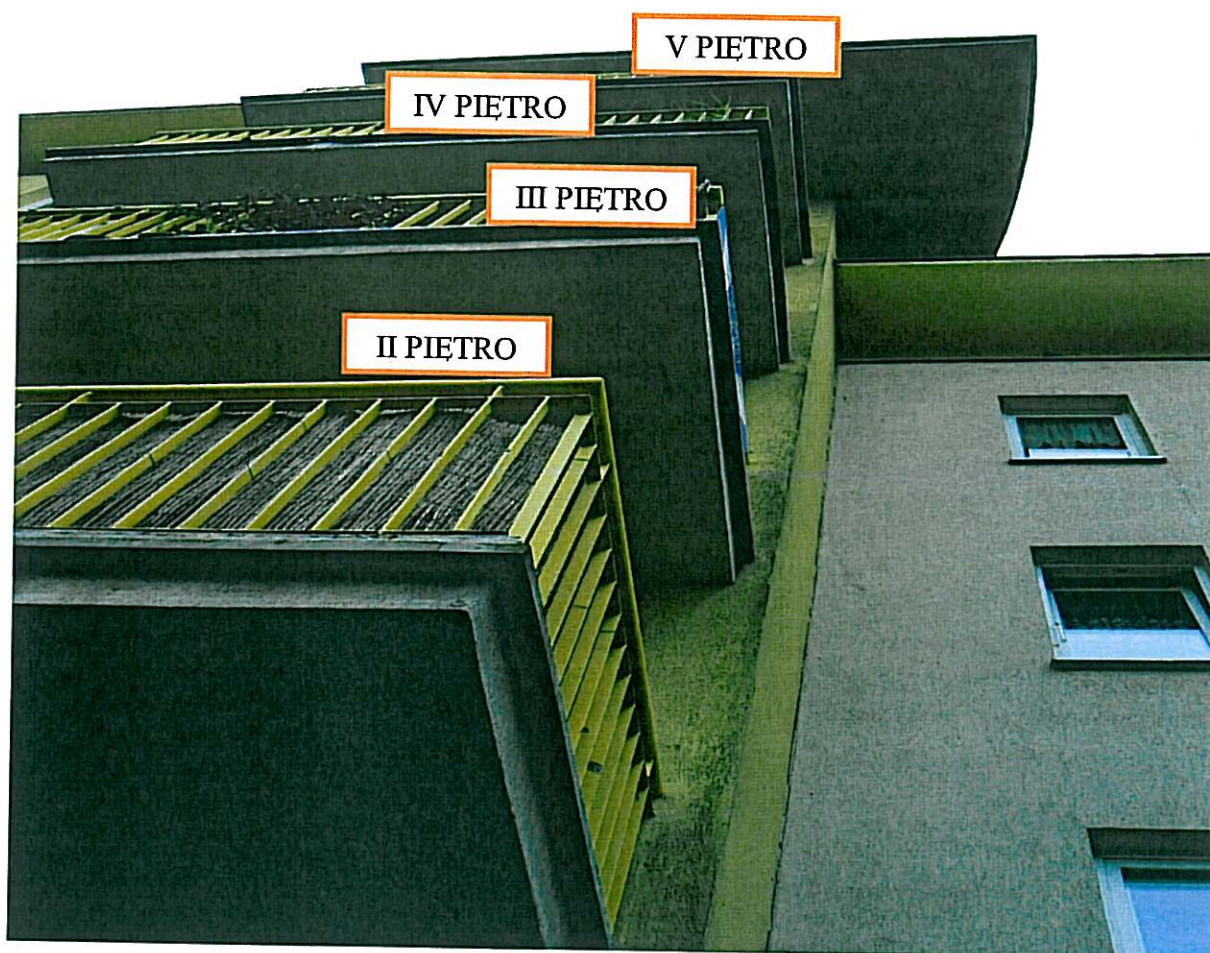
Zestawienie oraz powierzchnia balkonów i tarasu przeznaczonych do naprawy izolacji w zasobach stanowiących własność PTBS Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Naramowicka 211A – trzy balkony o wym. 3,80m x 1,70m,
2. Naramowicka 211A – jeden balkon o wym. [(5,00m x 1,70m) + (1,20m x 1,00m x ½)]
3. Folwarczna 29C – jeden taras o wym. 2,30m x 9,75m (taras posiada odwodnienie liniowe typu Aco-drain długości 2,0mb)

Pow. balkonów = 28,48m² /4 balkony/

Pow. tarasu = 22,43m² /1 taras/

Zdjęcia poglądowe balkonów i tarasu



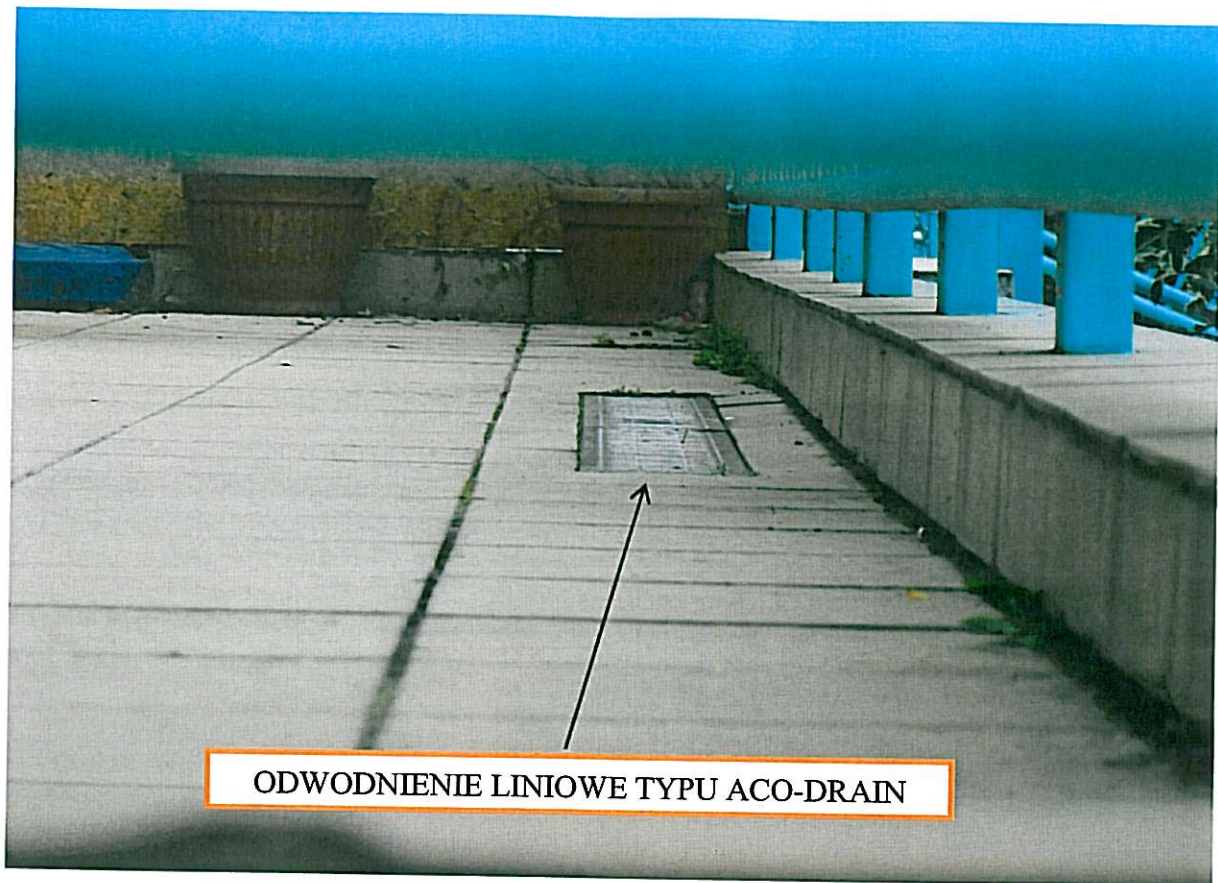
NARAMOWICKA 211A/II, III, IV, V piętro



Folwarczna 29C / parterowy taras

12

12



ODWODNIENIE LINIOWE TYPU ACO-DRAIN

A

[Handwritten signature]

Wzór umowy

UMOWA Nr PTBS/ /2012

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 (60-281 Poznań), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000,00 zł, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez :

1. Prezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę
2. Wiceprezes Zarządu – Bognę Narożną

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010, nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie złożonej oferty Zamawiającemu przez Wykonawcę z dnia 17.10.2012 r.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
 - 1.1. Naprawa izolacji czterech balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Naramowickiej 211A w jednym pionie na II, III, IV i V piętrze oraz jednego tarasu budynku mieszkalnego przy ul. Folwarcznej 29C na parterze.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy określającym zakres i technologię wykonania robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, własnymi narzędziami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z wymaganiami norm państwowych Polska Norma lub Branżowa Norma, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej. Wszystkie użyte materiały, urządzenia etc. powinny posiadać stosowane certyfikaty dopuszczające je do użycia, które zostaną przedłożone Zamawiającemu przed odbiorem robót.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 2012r.
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2012r.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łącznie na kwotę:
brutto: zł
(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Wypłata należności wynikającej z przyjętej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót bez zastrzeżeń co do jakości i zakresu wykonania przedmiotu umowy, podpisany przez strony niniejszej umowy.
4. Ze strony Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót podpisze ustanowiony w § 8 Inspektor Nadzoru - Pan Waclaw Czub.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 2 ust. 1, 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z Zamawiającym odnośnie technologii prac i kolejności ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia, umiejętności specjalistyczne oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jak również, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - b) odbioru przedmiotu umowy;
 - c) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - c) zorganizowania zaplecza budowy;
 - d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - e) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót atestów i certyfikatów na zastosowane oraz użyte materiały budowlane, a także dokument gwarancji;
 - f) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy są: Inspektor Nadzoru działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) - p. Wacław Czub pełniący bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy będzie Pan
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania, z zastrzeżeniem ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości ustalonych kar umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego do dnia2012r.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru robót protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Dokument gwarancji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 12

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi końcowy protokół z odbioru robót.

§ 13

Postanowienia dodatkowe

Wykonawca podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy ponosi wszystkie koszty związane z użyciem mediów: wody, prądu, etc. oraz innych kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy i załączników wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktów z Wykonawcą – Pan Wacław Czub (Inspektor budowlany) tel.
3. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów z Zamawiającym – Pan, tel.:
4. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczenia ich pocztą, kurierem, za potwierdzeniem odbioru, na adresy wskazane na wstępie umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
6. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ,,.....,Γ.,
2. Opis zakresu i technologii robót w zakresie naprawy izolacji balkonów i tarasu,
3. Gwarancja.

Kierownik Sekcji
Techniczno-Technologicznej

28

Andrzej Koniczny

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

.....
zwany dalej **Gwarantem**:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem: lub za pośrednictwem telefonu pod nr
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt. 7 powyżej, może naliczyć karę umowną w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. od kwoty zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr PTBS/ /2012 z dnia2012r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
14. Gwarancję sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

.....
GWARANT