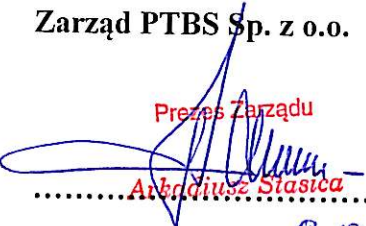


Zatwierdzam:

Poznań, dnia 9.10.2012 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

.....
Arkadiusz Stasica
(podpis) 9. 10. 12.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 i sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Przeгляdy wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w zasobach Poznańskiego Towarzystwa Budownictw Społecznego Spółka z o.o.

Nr sprawy ZP- 8/PN/2012

Termin składania ofert: 17.10.2012r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 17.10.2012 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2012

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
NIP: 778-12-25-831
Regon: 630682977
Strona internetowa: www.ptbs.pl
Mail: sekretariat@ptbs.pl
Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-300

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 200 000 euro**.

3. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późniejszymi zmianami) - zwana dalej Ustawą Pzp.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający dopuszcza podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich stosownych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 5) Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień Zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczyła Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty,
- 6) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
- 7) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

- 8) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 Ustawy Pzp.
- 9) Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia tj. po każdorazowym rocznym przeprowadzeniu przeglądów.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został określony według kodu Wspólnego Słownika CPV:

71315410-6 kontrola systemu wentylacji

2. Przedmiot zamówienia dotyczy zasobów mieszkaniowych w następujących lokalizacjach oraz punktach w których należy przeprowadzić przeglądy:

- 1) Murawa 33 A, B,
- 2) Murawa 35,
- 3) Murawa 37 A, B, C,
- 4) Hercena 1 A, B, C,
- 5) Słowiańska 53 A, B, C,
- 6) Słowiańska 55 A, B, C,

Razem punktów 503+47=550

- 7) Naramowicka 211 A, B,

Razem punktów 96

- 8) Robocza 17 A, B, C,
- 9) Robocza 19,
- 10) Robocza 21 A, B,
- 11) Sikorskiego 12 A, B,
- 12) Sikorskiego 13,

Razem punktów 423

- 13) Piaskowa 6,
- 14) Piaskowa 7,
- 15) Piaskowa 8,
- 16) Szyperska 10,
- 17) Szyperska 10A,
- 18) Szyperska 10B,
- 19) Szyperska 10C,
- 20) Szyperska 11,
- 21) Szyperska 11A,

Razem punktów 314+4=318

22) Folwarczna 22,

23) Folwarczna 23,

24) Folwarczna 24,

25) Folwarczna 25,

26) Folwarczna 26,

27) Folwarczna 29,

28) Folwarczna 30,

29) Folwarczna 31,

30) Folwarczna 32,

31) Folwarczna 33,

32) Folwarczna 34,

33) Folwarczna 35,

34) Folwarczna 36,

35) Folwarczna 37,

36) Folwarczna 38,

Razem punktów 539+2=541

37) Główna 51,

Razem punktów 25

38) Nad Wierzbakiem 12

Razem punktów 6

39) Katowicka 9abc

40) Katowicka 11abcde

Razem punktów 323+35=358

41) Drewlańska 10

Razem punktów 68+2=70

42) Konfederacka 4

Razem punktów 75+5=80

43) Milczańska 54 abcdefg

44) Milczańska 56 abcd

45) Bobrzańska 2 abc

Razem punktów 133

46) Górczyńska 8 - 12a

47) Kosynierska 7a – f

48) Kosynierska 10ab

49) Kosynierska 12-26

50) Palacza 3-5a

Razem punktów 244+3=247

51) Grabowa 22, 22abc

Razem punktów 118+4=122

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie czynności dotyczących rocznych przeglądów 2969 punktów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w zasobach własnych Zamawiającego zlokalizowanych na terenie miasta Poznania, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2014 r.
- 2) Przez punkt wentylacyjny na potrzeby niniejszego postępowania rozumie się jeden lokal mieszkalny/użytkowy.
- 3) Przyjęte czynności do wykonania przez Wykonawcę między innymi obejmują konieczność dokonania pomiarów i sprawdzenia:
 - a) drożności przewodów wentylacyjnych,
 - b) prawidłowości ciągu przewodów wentylacyjnych (podciśnienia) przy zamkniętych i otwartych oknach w każdym punkcie zasobów,
 - c) ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
 - d) sprawdzenia sprawności zamontowanych urządzeń wentylacyjnych nawiewno- wywiewnych,
 - e) sprawdzenia czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów kratkami wentylacyjnymi itp.) - wymienić jakie i gdzie występują.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy i udokumentowanie czynności przeglądowych poprzez:

- a) sporządzenie protokołów z wykonanych przeglądów rocznych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i przedłożenie ich Zamawiającemu najpóźniej w terminach do dnia 15 grudnia 2012, 2013, 2014 roku, wraz z roboczymi kartami pracy, potwierdzonymi przez najemców /właścicieli/ lokali, stanowiących załączniki do w/w protokołów,

- b) okazywanie każdorazowo Najemcom /właścicielom/ upoważnienia do przeprowadzenia czynności przeglądu wentylacji, wystawionego przez PTBS Sp. z o.o. (wzór upoważnienia stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy),
- c) wykonywanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa,
- d) uzgadnianie z najemcami /właścicielami/ lokali terminu wykonania czynności przeglądu,
- e) wyznaczenie ze strony Wykonawcy osoby do bezpośredniego kontaktowania się Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- f) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu faktu pełnego zrealizowania przedmiotu umowy /zakończenia wykonania czynności przeglądu rocznego lokali/,
- g) bieżące informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o napotykanym utrudnieniach w realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających w pełni realizację przedmiot umowy,
- h) potwierdzenie w książkach obiektów Zamawiającego wykonania czynności przeglądowych.

5. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W uzgodnieniu z Wykonawcą powiadomienie najemców /właścicieli/ lokali, w formie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w budynku o terminie wykonania przeglądu nie później jednak niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przeglądu. Wzór zawiadomienia stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
- 2) Wyznaczenie osób ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie nieruchomości przy ul. Murawa, Słowiańska, Hercena w Poznaniu - Wojciech Pilarski, tel. 61-850-83-01, kom. 605-821-222, ewentualnie inna osoba wskazana odrębnie w formie pisemnej przez Zamawiającego,
 - b) w zakresie nieruchomości przy ul. Folwarcznej w Poznaniu - Ewa Reluga-Kiczmach, tel. 61-850-83-02, kom. 663-888-774, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) w zakresie nieruchomości przy ul. Piaskowa/Szyperska, Naramowicka, Drewlańska w Poznaniu – Tomasz Henklewski, tel. 61-850-83-03, kom. 609-477-057, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - d) w zakresie nieruchomości przy ul. Sikorskiego/Robocza w Poznaniu – Grzegorz Rodziejczak, tel. 61-850-83-06, kom. 609-492-602, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - e) w zakresie nieruchomości przy ul. Katowickiej, Milczańskiej/Bobrzańskej –

- Roman Pieniak, tel. 61-850-83-04, kom. 660-412-101, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
- f) w zakresie nieruchomości przy ul. Konfederackiej, Grabowej, Kosynierskiej/Górczyńskiej/Palacza w Poznaniu – Małgorzata Beszterda, tel. 61-850-83-05, kom. 605-306-466, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
- g) w zakresie nieruchomości przy ul. Główna, Nad Wierzbakiem – Sylwia Majnserska, tel. 509-873-381, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
- h) podejmowaniu decyzji i przekazywaniu ich Wykonawcy w przypadkach stwierdzonych i pisemnie zgłoszonych przez niego Zamawiającemu, a dotyczących utrudnień w realizacji przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia obejmuje realizację przeglądów rocznych tj. do dnia 15 grudnia 2012 r. 15 grudnia 2013 r. 15 grudnia 2014 r.

ROZDZIAŁ IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez Wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktualnym KRS lub Wypisem z Rejestru Działalności Gospodarczej. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego Pełnomocnika Wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y Wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i Wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie Wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
14. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w ROZDZIALE VI „WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”.
15. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie „**Przetarg nieograniczony- przegląd wentylacji ZP-8/PN/2012**” **nie otwierać przed dniem 17.10.2012 r. godz. 12¹⁵**. W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
16. Poza informacjami określonymi w pkt. 15 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
17. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.15.

ROZDZIAŁ V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.24 Ustawy Pzp i spełniają co najmniej następujące warunki:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania, tj. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych oraz uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Spełnieniem tego warunku przez wykonawcę będzie załączenie do oferty wykazu wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 3 usług odpowiadającym swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania według **załącznika nr 4** do SIWZ oraz z załączeniem dokumentów stwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje). W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot.
3. Dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.

ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY MUSZĄ ZŁOŻYĆ W POSTĘPOWANIU.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy- **załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Oświadczenie Wykonawcy, o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp **załącznik nr 2 do SIWZ.**
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, - **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Dowód wpłacenia/wniesienia wadium.

5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie).
6. Dokument/y stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, będą posiadały kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych oraz uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
7. Pełnomocnictwo do reprezentacji wykonawcy lub wykonawców w przypadku gdy:
 - 1) Ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
 - 2) Ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp- upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ lidera konsorcjum wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców.
8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 3 usług odpowiadającym swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania według **załącznika nr 4 do SIWZ** oraz z załączeniem dokumentów stwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje). *W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot.*
9. Dokumenty wymagane od Wykonawców, którzy mają siedzibą lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 5 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10. Forma składania wymaganych dokumentów:

- 1) Dokumenty, o których mowa w pkt 6 i 9 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a przypadku kopii dokumentów dotyczących innych podmiotów, o których mowa w rozdziale IV pkt 2, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 2) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt pkt 1 musi być złożony w formie oryginału.
- 4) Dokument, o którym mowa w pkt pkt 7 może być złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 17.10.2012 r. do godziny 12⁰⁰**

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

W siedzibie Zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
sekretariat, 17.10.2012 r. o godzinie 12¹⁵

ROZDZIAŁ X. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM SPOSOBU OBLICZANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający przy ocenie oferty będzie kierował się kryterium cena- 100%, oceniając cenę za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Najkorzystniejsza oferta (najniższa cena) otrzyma 100 punktów.
6. Sposób obliczenia punktów:

$$IP = (STN : STR) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty
STN- zaproponowana najniższa cena
STR- zaproponowana cena badanej oferty

Uwaga! Pod pojęciem cena zamawiający rozumie: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług.

ROZDZIAŁ XI SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANEJ USŁUGI.

Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT/rachunek po każdym wykonaniu przeglądu rocznego tj. po zatwierdzeniu przez zamawiającego protokołu z wykonania przeglądu rocznego przeprowadzonego w danym roku. Zamawiający zastrzega, że zapłata następować będzie tylko za punkty skutecznie skontrolowane. Szczegółowe warunki płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego SIWZ.

ROZDZIAŁ XI. WARTOŚĆ POSTĘPOWANIA

Wartością postępowania jest kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia. Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia zostanie odczytana podczas otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **2 600,00 zł**.
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **17.10.2012 r. do godz. 12⁰⁰**.

Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS-u przed terminem złożenia oferty.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:

Nr IBAN PL 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Składowa 5, 61-888 Poznań.

Na przelewie należy umieścić informację „wadium- przeglądy wentylacji ZP-8/PN/2012”.

6. Wadium można wnieść w formie:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).

7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

OOZDZIAŁ XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Pracownikiem uprawnionym ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest kierownik ds. obsługi zasobów Elżbieta Kozłowska lub specjalista ds. zamówień publicznych Jerzy Czaplinski.
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, i inne dokumenty przekazywane będą drogą pisemną (porozumiewanie się pomiędzy stronami postępowania będzie następowało bezpośrednio do siedziby zamawiającego i wykonawcy za pomocą Poczty lub poczty kurierskiej). Zamawiający dopuszcza także drogę faksową lub elektroniczną. Zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp zawarte w art. 27. Adres e-mail zamawiającego: sekretariat@ptbs.pl , faks zamawiającego nr (061) 85-08-300.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

ROZDZIAŁ XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.

1. Poinformowanie zamawiającego o podjętej przez niego niezgodnej z przepisami ustawy czynności lub zaniechaniu czynności.
 - 1) Wykonawca może poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 2) Informację, o której mowa w ppkt. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego - jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli została przesłana w inny sposób;
 - b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej jeżeli dotyczy treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o czynnościach innych niż określone w lit. a) i b).
 - 3) Na czynność powtórzoną albo dokonaną czynność zaniechaną podjętą w wyniku uznania zasadności przekazanej informacji, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 2 ppkt 1.
2. **Odwołanie.**
 - 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu, dotyczącej:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 2) Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 - 4) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
 - 5) Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego określonej w ppkt. 1 lit. b i c stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób;
 - b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, jeżeli podstawą do jego wniesienia jest czynność określona w ppkt. 1 lit. a.
- 3. Skarga do sądu**
- 1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
 - 3) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie

skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

- 4) W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN TREŚCI UMOWY ZGODNIE Z ART. 144 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy, zamawiającego bez zmian samego wykonawcy, zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 2) Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Wystąpiła konieczność zmiany osób wyznaczonych do kontaktowania się z drugą stroną umowy- § 9 ust. 1 pkt. 3 umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia.

Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

.....
Arkadiusz Stasica 9. 10. 12.

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-8/PN/2012

1.

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Przeglądy wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w zasobach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl Mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 85-08-321; fax (061) 85-08-300
WYKONAWCA	Nazwa Wykonawcy kod pocztowy i miejscowość ulica i numer budynku NIP REGON nr telefonu nr faksu Adres e-mail
Oferowana cena ryczałtowa	Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:

	<p>Stawka za jeden punkt netto</p> <p>Calkowita wartość netto: 2969 punktów x stawka za jeden punkt netto x 3 =.....</p> <p>podatek VAT w %.....</p> <p>Calkowita cena (brutto).....</p> <p>słownie: cena (brutto).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

2. Oświadczam/y, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Do niniejszej oferty załączamy:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy, o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, - załącznik nr 3 do SIWZ.
- 3) Dowód wpłacenia/wniesienia wadium.
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie).
- 5) dokument/y stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, będą posiadały kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych oraz uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
- 6) Pełnomocnictwo do reprezentacji wykonawcy lub wykonawców – tak*, nie*

7) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 3 usług odpowiadającym swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji oraz miejsca wykonania według załącznika nr 4 do SIWZ oraz z załączeniem dokumentów stwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje).

8) inne dokumenty dodatkowe (wg uznania Wykonawcy):

.....

* niepotrzebne skreślić

6. Oferta zawierastron ponumerowanych

7. Nr konta na które zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w formie pieniężnej:

.....

8. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

.....,dnia.....

.....
Piecątka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

**że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Pzp-
art. 24 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2.

.....
miejsowość, data

.....
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu**

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem usługom będącym przedmiotem zamówienia
(co najmniej trzech)

L.p.	Nazwa rodzaj usługi	Miejsce, nazwa firmy w której wykonano usługę	termin rozpoczęcia usługi	termin zakończenia usługi	wartość brutto wykonanej usługi

14

Umowa nr PTBS/ /2012

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

spółką **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 (60-281 Poznań), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000,00 zł, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977 reprezentowaną przez:

- 1/ Pana Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu
 - 2/ Panią Bognę Narożną - Wiceprezes Zarządu
- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą
w, wpisanym do, posiadającym
numer NIP, REGON,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wybranym na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonywaniu rocznego przeglądu 2969 punktów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (dalej: „punkty wentylacyjne”) mieszczących się w zasobach własnych Zamawiającego i zleconych do administrowania Zamawiającemu a zlokalizowanych na terenie miasta Poznania. Przez punkt wentylacyjny na potrzeby niniejszej umowy rozumie się jeden lokal mieszkalny/użytkowy.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do wykonywania pomiarów i sprawdzenia:
 - 1) drożności przewodów wentylacyjnych,
 - 2) prawidłowości ciągu przewodów wentylacyjnych (podciśnienia) przy zamkniętych i otwartych oknach w każdym punkcie wentylacyjnym,
 - 3) ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów wentylacyjnych na całej ich długości.
 - 4) czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów kratkami wentylacyjnymi itp.). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie w formie protokołu gdzie i jakie nieprawidłowości występują
3. Szczegółowy wykaz adresów zasobów wraz z ilością punktów wentylacyjnych objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust 1. stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i umiejętności oraz potencjał niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz wymienionych w § 1 niniejszej umowy należy również:
 - 1) udokumentowanie wykonanych przeglądów punktów wentylacyjnych poprzez sporządzenie protokołów z wykonanych czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 i przedłożenie ich Zamawiającemu najpóźniej w terminach do 15.12.2012 roku, 15.12.2013 roku i 15.12.2014 r., wraz z roboczymi kartami pracy, potwierdzonymi przez najemców /właścicieli lokali, stanowiącymi załączniki do ww. protokołów,
 - 2) okazywanie każdorazowo Najemcom /właścicielom lokali upoważnienia do przeprowadzenia czynności przeglądu wentylacji, wystawionego przez Zamawiającego (wzór upoważnienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy),
 - 3) wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) uzgadnianie z najemcami /właścicielami lokali terminu wykonania czynności przeglądu,
 - 5) wyznaczenie ze strony Wykonawcy osoby do bezpośredniego kontaktowania się Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu faktu zrealizowania przedmiotu umowy /zakończenia wykonania czynności przeglądu rocznego lokali/,
 - 7) bieżące informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o napotykanym utrudnieniach w realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających w pełni realizację przedmiotu umowy,
2. Wykonawca przeglądy punktów wentylacyjnych wykonywać będzie w każdym IV kwartale danego roku kalendarzowego, najpóźniej do:
 - 1) 15 grudnia 2012,
 - 2) 15 grudnia 2013,
 - 3) 15 grudnia 2014 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do powiadamiania w uzgodnieniu z Zamawiającym a najemców /właścicieli lokali, w formie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w budynku o terminie wykonania przeglądu, nie później jednak niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przeglądu punktów wentylacyjnych. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

wyznaczenie osób ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy:

 - a) w zakresie nieruchomości przy ul. Murawa, ul. Słowiańskiej, ul. Hercena w Poznaniu - Wojciech Pilarski, tel. 61-850-83-01, kom. 605-821-222, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - b) w zakresie nieruchomości przy ul. Folwarcznej w Poznaniu - Ewa Reluga-Kiczmach, tel. 61-850-83-02, kom. 663-888-774, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) w zakresie nieruchomości przy ul. Piaskowej/Szyperskiej, ul. Naramowickiej, ul. DREWLAŃSKIEJ w Poznaniu – Tomasz Henklewski, tel. 61-850-83-03, kom. 609-477-057, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - d) w zakresie nieruchomości przy ul. Sikorskiego/Roboczej w Poznaniu – Grzegorz Rodziejczak, tel. 61-850-83-06, kom. 609-492-602, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - e) w zakresie nieruchomości przy ul. Katowickiej, ul. Milczańskiej/Bobrzańskiej – Roman Pieniak, tel. 61-850-83-04, kom. 660-412-101, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - f) w zakresie nieruchomości przy ul. Konfederackiej, ul. Grabowej, ul. Kosynierskiej/Górczyńskiej/Palacza w Poznaniu – Małgorzata Beszterda, tel. 61-850-83-05, kom. 605-306-466, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,
 - g) w zakresie nieruchomości przy ul. Główniej, ul. Nad Wierzbakiem – Sylwia Majsterska, tel. 509-873-381, ewentualnie inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego,

h) podejmowanie decyzji i przekazywanie ich Wykonawcy w przypadkach stwierdzonych i pisemnie zgłoszonych przez Wykonawcę Zamawiającemu, a dotyczących utrudnień w realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowi iloczyn zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy ceny jednostkowej netto za wykonanie przeglądu jednego punktu wentylacyjnego, tj.....złoty powiększony o należny podatek VAT i ilości punktów wentylacyjnych, co do których faktycznie przegląd wykonano, spośród wykazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT po każdym wykonaniu przeglądu rocznego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół z wykonania przeglądu rocznego.
4. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia jej podpisania do dnia 15.12.2014 r.

§6

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 200zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000zł brutto
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości adekwatnej do stopnia zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

Rozwiązanie umowy

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z przeglądów rocznych w terminie określonym w §2 ust.2 niniejszej umowy lub wykonania przeglądu rocznego w niepełnym zakresie lub rażącego naruszenia innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej.

§8

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania dotyczącej informacji organizacyjnych oraz wszelkich innych ustaleń dotyczących Zamawiającego nie podanych do wiadomości publicznej.
2. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002r nr 101 poz. 926).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać otrzymane od Zamawiającego dane o właścicielach/najemcach lokali, w których wykonywane są przeglądy punktów wentylacyjnych tylko i wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§9

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 3) wystąpiła konieczność zmiany osób wyznaczonych do kontaktowania się z drugą stroną umowy,
 - 4) Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§10

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Ewentualne spory wynikłe z umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 - wykaz adresowy zasobów wraz z ilością punktów

Nr 2 - upoważnienie do przeprowadzenia przeglądu wentylacji w zasobach

Nr 3 - wzór zawiadomienia o przeglądach

Wykaz adresowy budynków wraz z ilością punktów do wykonania przeglądu

1. Murawa 33 A, B,
2. Murawa 35,
3. Murawa 37 A, B, C,
4. Hercena 1 A, B, C,
5. Słowiańska 53 A, B, C,
6. Słowiańska 55 A, B, C,
Razem punktów 503+47=550
7. Naramowicka 211 A, B,
Razem punktów 96
8. Robocza 17 A, B, C,
9. Robocza 19,
10. Robocza 21 A, B,
11. Sikorskiego 12 A, B,
12. Sikorskiego 13,
Razem punktów 423
13. Piaskowa 6,
14. Piaskowa 7,
15. Piaskowa 8,
16. Szyperska 10,
17. Szyperska 10A,
18. Szyperska 10B,
19. Szyperska 10C,
20. Szyperska 11,
21. Szyperska 11A,
Razem punktów 314+4=318
22. Folwarczna 22,
23. Folwarczna 23,
24. Folwarczna 24,
25. Folwarczna 25,
26. Folwarczna 26,
27. Folwarczna 29,
28. Folwarczna 30,
29. Folwarczna 31,
30. Folwarczna 32,
31. Folwarczna 33,
32. Folwarczna 34,
33. Folwarczna 35,
34. Folwarczna 36,
35. Folwarczna 37,
36. Folwarczna 38,
Razem punktów 539+2=541
37. Główna 51,
Razem punktów 25
38. Nad Wierzbakiem 12
Razem punktów 6
39. Katowicka 9abc
40. Katowicka 11abcde
Razem punktów 323+35=358
41. DREWLAŃSKA 10
3. **Razem punktów 68+2=70**
42. Konfederacka 4

4. Razem punktów 75+5=80

43. Milezańska 54 abcdefg

44. Milezańska 56 abcd

45. Bobrzańska 2 abc

Razem punktów 133

46. Górczyńska 8 - 12a

47. Kosynierska 7a - f

48. Kosynierska 10ab

49. Kosynierska 12-26

50. Palacza 3-5a

Razem punktów 244+3=247

51. Grabowa 22, 22abc

Razem punktów 118+4=122

Upoważnienie dla Wykonawcy przeglądu

Poznań dnia.....

.....
/nazwa Wykonawcy/

Na podstawie art. 62 ust. 1 litera „c” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane upoważnia się:

.....
/imię i nazwisko właściciela firmy/

do przeprowadzenia kontroli:

rocznego przeglądu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

/oznaczenie kontroli/

w budynkach przy ulicy w Poznaniu

/nazwa i adres jednostki kontrolowanej/

Ważność upoważnienia upływa z dniem 15.12.2012 r.

.....
/pieczęć i podpis/

Ważność upoważnienia przedłuża się do dnia.....

.....
/pieczęć i podpis osoby
przedłużającej upoważnienie/

**POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

Uprzejmie informujemy, że w dniach od do
w godzinach od do
w budynku przy ulicy
odbędzie się przegląd wentylacji, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego Dz. U. nr 89 poz. 414

Prosimy o obecność w podanym terminie i o udostępnienie mieszkań pracownikom zakładu kominiarskiego.

PTBS Sp. z o.o.

Przeglądu dokonuje:
.....

