

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 16.07.2012 r.

Zarząd PTBS Sp/z o.o.

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

16.07.12

(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę urządzeń pomiarowych w nieruchomościach stanowiących własność Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin składania ofert: 24.07.2012 r. godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 24.07.2012 r. godz. 12¹⁵

POZNAŃ 2012

ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

NIP: 778-12-25-831

Regon: 630682977

Strona internetowa: www.ptbs.pl

Mail: sekretariat@ptbs.pl

Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

ROZDZIAŁ 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego **poniżej równowartości 200 000 euro.**
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami) - zwana dalej ustawą lub Pzp.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:
38421100-3 wodomierze, 38550000-5 liczniki**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w zasobach stanowiących własność PTBS sp. z o.o.

Wykaz urządzeń pomiarowych do montażu:

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	<u>I etap / Poznań</u>			
1.	ul. Robocza 19	65	65	65
2.	ul. Robocza 21 A-B	71	71	71
RAZEM		136	136	136

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	<u>II etap / Poznań</u>			
1.	ul. Folwarczna 34	19	19	16
2.	ul. Folwarczna 35	17	17	16
3.	ul. Folwarczna 36	16	16	16
4.	ul. Folwarczna 37 A-C	24	24	24
5.	ul. Folwarczna 38 A-E	42	42	40
RAZEM		118	118	112

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	<u>III etap / Poznań</u>			
1.	ul. Naramowicka 211	96	96	96
RAZEM		96	96	96

Etapy	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
<u>I etap / Poznań</u>	136	136	136
<u>II etap / Poznań</u>	118	118	112
<u>III etap / Poznań</u>	96	96	96
RAZEM	350	350	344

Uwaga!

Pod pojęciem „Etap” zamawiający rozumie kolejność lokalizacyjną wykonania demontażu i montażu urządzeń pomiarowych.

Dane techniczne urządzeń pomiarowych przeznaczonych do demontażu:

- wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody – 350 szt.
- wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody – 350 szt.,
- ciepłomierze mechaniczne – 344 szt.

Dane techniczne fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych przeznaczonych do montażu:

- wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6\text{m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID lub $Q_n = 1,0\text{m}^3/\text{h}$ DN 15 w klasie min. R50 w poziomie i R 25 w pionie – 350 szt.
- wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6\text{m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID lub $Q_n = 1,0\text{m}^3/\text{h}$ DN 15 w klasie min. R50 w poziomie i R 25 w pionie – 350 szt.
- ciepłomierze mechaniczne z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie $Q_n = 0,6\text{m}^3/\text{h}$ DN 15 lub 20 zgodnych z dyrektywą MID – 344 szt.

Wymagania dla wodomierzy do zimnej i ciepłej wody:

1. Atest Higieniczny wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych.
2. Wodomierze muszą być odporne na działanie pola magnetycznego.
3. Przystosowane do możliwości montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6\text{m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID lub $Q_n = 1,0\text{m}^3/\text{h}$ w klasie min. R 50 w poziomie i R 25 w pionie.
4. Świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID.
5. Cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady oraz ocenę zgodności.
6. Do oferty należy dołączyć wzory wodomierzy, których dotyczy złożona oferta.

Wymagania dla ciepłomierzy:

1. Ciepłomierze muszą być odporne na działanie pola magnetycznego.
2. Przystosowane do możliwości montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym $Q_n = 0,6\text{m}^3$ DN 15 lub 20 zgodne z dyrektywą MID.
3. Świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID.
4. Cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady oraz ocenę zgodności.
5. Do oferty należy dołączyć wzór ciepłomierza, których dotyczy złożona oferta.

Zakres robót i czynności wiążących się z wymianą urządzeń pomiarowych:

- a) demontaż istniejących wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy,
- b) protokolarne spisanie stanów i nr seryjnych zdemontowanych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do siwz**, potwierdzonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych lub przedstawiciela PTBS Sp. z o.o.,
- c) zadysponowanie przez wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zdemontowanych urządzeń,
- d) montaż fabrycznie nowych wodomierzy do zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu,
- e) wbudowanie niezbędnych materiałów pomocniczych,
- f) protokolarne spisanie stanów i nr seryjnych, fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do siwz**, potwierdzonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych lub przedstawiciela PTBS Sp. z o.o.
- g) oplombowanie zamontowanych fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy plombą zaciskową z nr seryjnym,
- h) protokolarny odbiór całości robót w obecności przedstawicieli obu stron umowy/przedmiotu zamówienia,
- i) przekazanie przez wykonawcę, zamawiającemu kart gwarancyjnych fabrycznie nowych, zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz karty gwarancyjnej na wykonane roboty i wbudowane urządzenia,
- j) przekazanie przez wykonawcę, zamawiającemu 3 egzemplarze kart gwarancyjnych wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do siwz** na całość wykonanych robót i wbudowanych urządzeń na okres 60 miesięcy.

Informacje dodatkowe:

Lp.	lokalizacja	Ilość mieszkań	Ilość lokali usługowych
ETAP I			
1.	ul. Robocza 19	65	
2.	ul. Robocza 21 A-B	71	
ETAP II			
1.	ul. Folwarczna 34	16	0
2.	ul. Folwarczna 35	16	1
3.	ul. Folwarczna 36	16	0
4.	ul. Folwarczna 37 A-C	24	0
5.	ul. Folwarczna 38 A-E	40	0

ETAP III			
1.	ul. Naramowicka 211	96	0

ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin zakończenia wymiany urządzeń pomiarowych nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Po zrealizowaniu wymiany urządzeń pomiarowych zgodnie z umową, wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zamawiającemu jego wykonanie w celu dokonania protokolarnego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez obie strony umowy.

ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający oczekuje aby wykonawca wykazał wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie) co najmniej 1 dostawy- usługi będącej przedmiotem zamówienia, o wartości całkowitej brutto co najmniej 200.000,00 PLN.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie określa tego warunku.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art.24 ust. 1 pkt 2 Pzp, zał. nr 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW

1. Wypełniony druk-formularz ofertowy – o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1 do SIWZ oraz wypełniony formularz cenowy o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SIWZ (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony- podpisany przez każdego wykonawcę).

- W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do siwz**.
 3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp- **załącznik nr 4 do siwz**.
 4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej 1 dostawę- usługę będącą przedmiotem zamówienia, o wartości całkowitej brutto 200.000,00 PLN.
 5. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia z § 2.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 87/2006 poz. 605).

ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający informuje, że składanie zapytań do treści SIWZ może odbywać się w formie pisemnej, faksowej lub drogą elektroniczną, na warunkach określonych w art. 38 ust.1, 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych. Tak więc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w jednej z form tj. pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest specjalista ds. zamówień publicznych- Jerzy Czapliński tel. 61 85-08-340. Korespondencja kierowana do zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia. Nadanie numeru sprawy kierowanej korespondencji powoduje jej szybszą identyfikację i skierowanie do osób upoważnionych. Numer sprawy: ZP-4/PN/2012.

ROZDZIAŁ 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 500,00 zł**.

Słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art.45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **24.07.2012 r. do godz. 12⁰⁰**.

Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS-u przed terminem złożenia oferty.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego:

42 1130 1088 0002 0417 0020 0001. Na przelewie należy umieścić informację „wadium- urządzenia pomiarowe ZP-4/PN/2012”.

6. Wadium można wnieść w formie:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami).
- 7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
- 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania i otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.

3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej lub częściowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.
10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, wykonawca podpisuje oświadczenie stanowiące załącznik **nr 3 do SIWZ**.
14. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca podpisuje oświadczenie zgodnie z art.24 ust 1 pkt 2 Pzp, **zał. nr 4 do SIWZ**.
15. Do oferty (wzór załącznik nr 1 do SIWZ) należy załączyć:
 - 1) formularz cenowy- wg załącznika nr 2 do siwz,
 - 3) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli działalność jest krótsza to w tym okresie) co najmniej 1 dostawy-usługi będącej przedmiotem zamówienia o wartości brutto co najmniej 200 000,00 zł,
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru (jeśli nie dotyczy- wykreślić),
 - 6) dowód wniesienia wadium (jeśli jest w ofercie- w przypadku dostarczenia przed otwarciem ofert do zamawiającego- wykreślić),
 - 7) wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom-wg załącznika nr 5 do siwz,

- 8) atesty higieniczne wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych,
- 9) świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- 10) dokumenty legalizacyjne zgodnie z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej oraz ocenę zgodności.
- 11) wzory oferowanych urządzeń pomiarowych (po 1 szt.).
16. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
17. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie **„Przetarg nieograniczony- urządzenia pomiarowe ZP-4/PN/2012” nie otwierać przed dniem 24.07.2012 r. do godz.12¹⁵**. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
18. Poza informacjami określonymi w pkt. 17 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
19. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.17.
21. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy (ZP-4/PN/2012),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,

- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.

ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Sekretariat, nie później niż **do dnia 24.07.2012 r. do godziny 12⁰⁰**.

ROZDZIAŁ 12. OPS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności, musi być podana w złotych liczbą i słownie oraz z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami siwz i wzoru umowy, w szczególności zakresu dostawy i usługi, ubezpieczenia, opustów oraz wszystkich pochodnych, między innymi ubezpieczenia i opłaty oraz wszystkich wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.
2. Cena może być tylko jedna- nie dopuszcza się wariantowych cen.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
4. Cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w druku „formularz ofertowy”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego SIWZ i formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do siwz.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta co do formy opracowania i treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
 - c) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium- cena.
3. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium- cena, która musi obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wielkość, a w szczególności obejmująca wszystkie zagadnienia objęte przedmiotem zamówienia.
4. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium cena, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. Przy ocenie kryterium „cena oferowana” zostanie obliczona w następujący sposób:

LP- liczba punktów

$$LP = \frac{\text{Cena najniższa (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100$$

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium i jego wagą:

Kryterium cena oferty brutto – waga 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informację, o wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

4. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia (ogłoszenia) o wyborze oferty (art. 94 ust. 1 pkt 2 Pzp). Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.
6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
8. Warunkiem podpisania umowy będzie posiadanie przez wykonawcę w dniu podpisania umowy aktualnej polisy OC, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia. **Kwota ubezpieczenia musi wynosić minimum 50 000,00 zł.**
9. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy przed podpisaniem umowy w jednej lub w kilku formach, określonych w art. 148 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA DO WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na wniosek stron umowy na zasadach obowiązujących w art. 144. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy). Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- a) zmian organizacji przeprowadzenia odczytów i wymiany urządzeń pomiarowych,
- b) dopuszczalna jest zmiana ceny w przypadku zmian stawek podatku VAT.

Zamawiający będzie wymagać zawarcia umowy o treści załączonego do SIWZ, wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz ofertowy do postępowania ZP-4/PN/2012. – **załącznik nr 1.**
2. Formularz cenowy- **załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 22 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)- **załącznik nr 3.**
4. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp-)- **załącznik nr 4.**
5. Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom- **załącznik nr 5.**
6. Wzór umowy- **załącznik nr 6.**
7. Wzór karty gwarancyjnej- **załącznik nr 7.**
8. Wzór protokołu stanu urządzeń pomiarowych- **załącznik nr 8.**

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Zatwierdzam:**

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

Załącznik nr 1 do SIWZ

Druk oferty do postępowania numer ZP-4/PN/2012

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....

Nr telefonu.....

Nr faksu.....

Internet http://.....

e-mail

OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu na dostawę i wymianę urządzeń pomiarowych w nieruchomościach stanowiących własność Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Składamy niniejszą ofertę:

wartość netto.....zł

(słownie.....złotych)

VAT.....złotych

cena brutto.....zł

(słownie.....złotych)

Zgodnie z formularzem cenowym – załącznikiem numer 2 do SIWZ, który wypełniony i podpisany dołączamy do niniejszego druku oferta.

2. Oświadczamy, że udzielamy gwarancję zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do siwz.
3. Oświadczamy, że wszystkie urządzenia pomiarowe będą fabrycznie nowe i będą posiadały obowiązujące cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE Parlamentu Europejskiego i Rady oraz ocenę zgodności.
4. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne dodatkowe, nieprzewidziane koszty, jakie mogą wyniknąć w czasie realizacji zamówienia dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
5. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w SIWZ będziemy stosować przepisy bhp i p.poż.
6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
7. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że:
 - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
 - zapoznaliśmy się z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikami do SIWZ,
 - akceptujemy zapisy we wzorze umowy,
 - zamówienie zrealizujemy/nie realizujemy* w całości siłami własnymi
9. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....
(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

11. Do niniejszej oferty załączamy

- 1) formularz cenowy- wg załącznika nr 2 do siwz,
- 2) oświadczenie art. 22 ust. 1- wg załącznika nr 3 do siwz,
- 3) oświadczenie art. 24 ust.1 pkt 2- wg załącznika nr 4 do siwz,

- 4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli działalność jest krótsza to w tym okresie) co najmniej 1 dostawy-usługi będącej przedmiotem zamówienia o wartości brutto co najmniej 200 000,00 zł,
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru (jeśli nie dotyczy- wykreślić),
- 6) dowód wniesienia wadium (jeśli jest w ofercie- w przypadku dostarczenia przed otwarciem ofert do zamawiającego- wykreślić),
- 7) wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom-wg załącznika nr 5 do siwz,
- 8) atesty higieniczne wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych,
- 9) świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,
- 10) dokumenty legalizacyjne zgodnie z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej oraz ocenę zgodności.
- 11) wzory oferowanych urządzeń pomiarowych (po 1 szt.).

Nakolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....
miejsce i data

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji
Wykonawcy lub Pełnomocnika

Załącznik nr 2 do SIWZ

Formularz cenowy

lp.	Rodzaj urządzenia	parametry	j.m.	ilość w szt.	cena jedn. netto	cena jedn. brutto	wartość netto	wartość brutto	nazwa, marka, symbol oferowanego urządzenia
1.	Wodomierz zimnej wody	wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym Q3= 1,6m ³ /h zgodnych z dyrektywą MID lub Qn= 1,0m ³ /h w klasie min. R 50 w poziomie i R 25 w pionie.	szt.	350					
2.	Wodomierz ciepłej wody	wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie ciągłym Q3= 1,6m ³ /h zgodnych z dyrektywą MID lub Qn= 1,0m ³ /h w klasie min. R 50 w poziomie i R 25 w pionie.	szt.	350					
3.	Ciepłomierz centralnego ogrzewania	ciepłomierze mechaniczne z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu przystosowanych do montażu modułu odczytu radiowego o przepływie Qn = 0,6m ³ DN 15 lub 20 zgodne z dyrektywą MID	szt.	344					
Razem (cena)									

Ah

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu

OŚWIADCZENIE

że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp-

art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z
o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2.

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w
dokumentach rejestrowych lub we
właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NR /2012

Zawarta w dniu 2012r. w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. Z 2010r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

pomiędzy:

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (60-281), przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84.309.000,00 zł, posiadającą numer NIP 778-12-25-831, posiadającą numer REGON: 630682977, reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę
Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.
.....
.

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym art. 39, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2010r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż przez Wykonawcę dotychczasowych urządzeń pomiarowych Zamawiającego, tj. wodomierzy zimnej i ciepłej wody, ciepłomierzy i ich zagospodarowanie (w tym również ewentualną utylizację) w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dostawa i montaż przez Wykonawcę wodomierzy zimnej i ciepłej wody, w tym z odczytem radiowym oraz ciepłomierzy. Wodomierze zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierze w dalszej części umowy zwane będą „urządzeniami pomiarowymi”.
2. Każde urządzenie pomiarowe będzie fabrycznie nowe i oznaczone numerem seryjnym oraz będzie posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji.
3. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone w miejsce wskazane przez Zamawiającego, transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko i po ich zamontowaniu zostaną przez Wykonawcę opłombowane.
4. Lokalizację demontażu oraz montażu urządzeń pomiarowych oraz ich ilości i dane techniczne określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Przed demontażem urządzeń pomiarowych Wykonawca dokona protokolarnego odczytu stanu liczników i numerów seryjnych w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego. Odczyty będą prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę ich terminów z Zamawiającym. O uzgodnionych terminach odczytów Wykonawca powiadomi najemców lokali mieszkalnych z 5-dniowym wyprzedzeniem, poprzez umieszczenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń, znajdujących się poszczególnych klatkach schodowych budynków. Wzór protokołu odczytu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. W przypadku wymian wodomierzy z wejściem do mieszkania lub lokalu obowiązywać będą dwa terminy podstawowe wymiany: pierwszy termin podstawowy dla budynku, i jeden termin uzupełniający dla mieszkania, który nastąpi do 14 dni od daty terminu podstawowego. Prace zrealizowane w w/w terminach będą przedmiotem odbioru robót. Kolejny termin indywidualny będzie realizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego miesiąca od daty protokolarnego odbioru demontażu i montażu wszystkich urządzeń pomiarowych przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe i każdorazowo udostępnić je Zamawiającemu w celu potwierdzenia dokonanego odczytu. Po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje zdemontowane urządzenia pomiarowe.
8. Materiały oraz narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zapewni na swój koszt Wykonawca, który oświadcza, iż przedmiot umowy wykona przy użyciu materiałów i sprzętu dopuszczonych do stosowania.
9. SWIZ oraz oferta Wykonawcy z dnia.....stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia pomiarowe:

- 1) są urządzeniami fabrycznie nowymi,
- 2) posiadają cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 marca 2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych Nr 2004/22/WE,
- 3) posiadają ocenę zgodności,
- 4) są dopuszczone do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej,

§ 3

Termin demontażu i montażu wszystkich urządzeń pomiarowych wynosi 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 9, co stanowi.....; (słownie:/100),
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 5

1. Wykonawca udziela 60 – miesięcznej gwarancji na urządzenia pomiarowe oraz na całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia. Termin ten

w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony niniejszej umowy, zgodnie postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. 60 miesięcy licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Cena za demontaż oraz dostawę i montaż z użyciem materiałów pomocniczych wraz z zaplombowaniem oraz zagospodarowaniem jednej sztuki urządzenia pomiarowego wynosi:
 - a) ciepłomierza **zł netto** + obowiązujący podatek VAT % tj..... **zł brutto**
 - b) wodomierza ciepłej wody **zł netto** + obowiązujący podatek VAT % tj **zł brutto**
 - c) wodomierza zimnej wody **zł netto** + obowiązujący podatek VAT % tj **zł brutto**
2. Łączna wartość umowy wynosi**zł netto** + obowiązujący podatek VAT tj. **zł brutto**
(..... **słownie:**)
3. Strony uzgadniają, że dostawa i montaż urządzeń pomiarowych będzie następować etapami zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę po dostarczeniu, zamontowaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dwudziestu jeden dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest: Roman Pieniak tel. 660 412 101, Grzegorz Rodziejczak 609 492 602.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest: tel.:

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, wskazanym w § 3 umowy – w wysokości 0,1 % zł. brutto za każdy dzień późnienia
 - b. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% łącznej wartości brutto umowy, wskazanej w § 6 ust. 2 umowy.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14-dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do jej zapłaty.
3. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań, zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i nie mogą być wprowadzone z naruszeniem art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego ujawniać do celów niezwiązanych z realizacją umowy, osobom trzecim jakichkolwiek informacji czy materiałów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz lokalizacji urządzeń pomiarowych do demontażu i montażu:

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	I etap / Poznań			
1.	ul. Robocza 19	65	65	65
2.	ul. Robocza 21 A-B	71	71	71
RAZEM		136	136	136

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	II etap / Poznań			
1.	ul. Folwarczna 34	19	19	16
2.	ul. Folwarczna 35	17	17	16
3.	ul. Folwarczna 36	16	16	16
4.	ul. Folwarczna 37 A-C	24	24	24
5.	ul. Folwarczna 38 A-E	42	42	40
RAZEM		118	118	112

Lp.	lokalizacja	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
	III etap / Poznań			
1.	ul. Naramowicka 211	96	96	96
RAZEM		96	96	96

Etapy	Ilość liczników ciepłej wody	Ilość liczników zimnej wody	Ilość ciepłomierzy
I etap / Poznań	136	136	136
II etap / Poznań	118	118	112
III etap / Poznań	96	96	96
RAZEM	350	350	344

Załącznik nr 7 do siwz
Załącznik nr 2 do umowy

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym firma, z siedzibą w, przy ul.
..... zarejestrowaną w Sądzie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr reprezentowaną przez :

.....
zwanyymi w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

udziela gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia z tytułu umowy nr na dostawę
wraz z montażem 344 szt. ciepłomierzy mechanicznych z wielostrumieniowym przetwornikiem przepływu o przepływie
0,6m³/h. 350 szt. wodomierzy skrzydełkowych ciepłej wody o przepływie Q3=1,6m³/h zgodnych z dyrektywą MID lub QN= 1,0
m³/h DN 15 w klasie min. R50 w poziomie i R25 w pionie, 350 szt. wodomierzy skrzydełkowych zimnej wody o przepływie
Q3=1,6m³/h zgodnych z dyrektywą MID lub QN= 1,0 m³/h DN 15 w klasie min. R50 w poziomie i R25 w pionie w budynkach
stanowiących własność PTBS Sp. z o.o., zawartej w dniu w Poznaniu, pomiędzy spółką
Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, zwaną dalej Zamawiającym, na następujących warunkach:

1. Termin gwarancji wynosi 60 m-cy na całość wykonanych robót i zamontowanych urządzeń będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Gwarantem, a Zamawiającym, liczony od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterek zgłaszane będą Gwarantowi w siedzibie w, na piśmie pod adresem przy ul., nr faxu
4. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Całkowite usunięcie zgłoszonych usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt.4 i 5, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot opisany w pkt.6 może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.1b umowy nr
8. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swego zamieszkania oraz miejsca prowadzenia działalności. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
10. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr z dnia oraz odpowiednie przepisy prawa.
12. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
13. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
GWARANT

Załącznik nr 8 do siwz

Załącznik nr 3 do umowy

Protokół stanu urządzeń pomiarowych

Adres nieruchomości: ul. Poznań, dnia						
L.p	nr lokalu mieszkalnego	typ i nr demontowanego urządzenia pomiarowego	Stan licznika demontowanego urządzenia pomiarowego	Typ i nr seryjny nowego urządzenia pomiarowego	Stan licznika nowego urządzenia pomiarowego	podpis najemcy/przedstawiciela PTBS