Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[**www.ptbs.pl**](http://www.ptbs.pl)

**Poznań: Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków przy ul. Folwarcznej 22 A-D, 25 A-F, 26 A-B, Folwarcznej 23 A-D, 24, 30 A-E, Naramowickiej 211, Murawa 33 A-B, Murawa 35, Murawa 37A, Hercena 1ABC, Robocza 21A, 17A, 17C, Kosynierska 12-26 w Poznaniu.**
**Numer ogłoszenia: 172808 - 2012; data zamieszczenia: 25.05.2012**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ptbs.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o.o..

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków przy ul. Folwarcznej 22 A-D, 25 A-F, 26 A-B, Folwarcznej 23 A-D, 24, 30 A-E, Naramowickiej 211, Murawa 33 A-B, Murawa 35, Murawa 37A, Hercena 1ABC, Robocza 21A, 17A, 17C, Kosynierska 12-26 w Poznaniu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.Przedmiotem zamówienia są roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych, i balustrad budynków ul. Folwarcznej 22 A-D, 25 A-F, 26 A-B, Folwarcznej 23 A-D, 24, 30 A-E, Naramowickiej 211, Murawa 33 A-B, Murawa 35, Murawa 37A, Hercena 1ABC Robocza 21A, 17A, 17C, Kosynierska 12-26. Miejsca wykonania przedmiotu zamówienia określa również załącznik nr 6 do SIWZ (przedmiar robót). 2.Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przeiduje zamówienia uzupełniające zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia sytuacji, ktorych zamawiajacy nie mógł przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 200,00 zł dla każdej z części postępowania osobno (na jedną część wadium wynosi 1200,00 zł). Słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00 100. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium (art. 45 ust.6 Pzp), zostanie odrzucona bez rozpatrywania. 2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert. 3. Termin wniesienia wadium upływa dnia 11.06.2012 r. o godz. 12ºº. Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne, a w przypadku innych form, oryginał dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. przed terminem złożenia oferty. 4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego: 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001. Na przelewie należy umieścić informację (wadium- ZP-3 PN 2012 roboty tynkarsko malarskie). 6. Wadium można wnieść w formie: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zmianami). 7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz w przypadku określonym w art. 46 ust. 4 a Ustawy Prawa Zamówień publicznych.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie określa tego warunku
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Spełnieniem warunku będzie potwierdzenie wykonania jednej roboty w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie określa tego warunku
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie określa tego warunku
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie określa tego warunku

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
	+ wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
	+ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
* **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1.Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na wniosek stron umowy na zasadach obowiązujących w art. 144. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy). Zmiany zapisów mogą dotyczyć: -dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron, -dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia, -dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia, -dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu okoliczności lub w przypadku określonym w § 3 ust. 2 umowy przedmiotu zamówienia. -zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, -wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji opisowej przedmiotu zamówienia, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.ptbs.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.06.2012 godzina 12:00, miejsce: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4- sekretariat..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr:** 1 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków- część I - ul. Naramowicka 211 A-B.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych, i balustrad budynków.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 2 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków- część II ul. Robocza 21A, 17A, 17C.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych, i balustrad budynków.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 3 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków- część III ul. Murawa 33 A-B, Murawa 35, Murawa 37A, Hercena 1ABC.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 4 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków- część IV ul. Folwarczna 22A-D, 23A-D, 24, 25A-F, 26A-B, 30A-E,.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 5 **NAZWA:** Przetarg nieograniczony na roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków- część V ul. Kosynierska 12-26.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** roboty tynkarsko-malarskie klatek schodowych budynków.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.41.00.00-4, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.