



Poznań, 8.05.2012 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-2/PN/2012

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako zamawiający uprzejmie informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego numerem ZP-2/PN/2012 pt. „Zaprojektowanie kompleksu budynków mieszkaniowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Palacza w Poznaniu – dz. ew. 13/59 oraz 13/60”, wykonawcy zadali pytania, na które odpowiadamy:

Pytanie 1

Czy podany w punkcie o trybie postępowania koszt 200 000 Euro dotyczy kwoty netto, czy brutto i czy jest w jakiś sposób wiążący dla oferentów ?

Odpowiedź:

Kierując się Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, zamawiający określił szacowaną wartość zamówienia jako nie przekraczającą progu 200 000 euro.

Zamawiający ogłosił postępowanie między innymi w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych oraz zastosował procedury dotyczące postępowań o wartości poniżej progu 200 000 euro. Tak zamawiający jak i wykonawca w takim przypadku stosuje się do procedur tzw. postępowań podprogowych (nie unijnych). Wykonawca przygotowujący ofertę musi się stosować do zapisów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwłaszcza dotyczących warunków udziału w postępowaniu, wielkości i terminu wniesienia wadium, terminu złożenia oferty, oraz załączenia wymaganych dokumentów do oferty itd. Kwota 200 000 euro nie ogranicza oferowanej ceny przez wykonawcę.

Pytanie 2

W Specyfikacji jest mowa o projektach technologicznych, nie ma natomiast zdefiniowanej funkcji jaką należy zaprojektować na kondygnacji parteru. Jakie projekty technologiczne należy przewidzieć w dokumentacji?

Odpowiedź:

Zapis w PFU o projektach technologicznych jest zbędny. Zamawiający nie wymaga wykonania projektów technologicznych.

Pytanie 3

Do warunków Przetargu jest dołączony projekt koncepcyjny przychodni? - jak należy to traktować?

Odpowiedź:

Załączony projekt koncepcyjny przychodni, należy uwzględnić co do planowanej powierzchni i funkcji w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem przetargu.

**Zamawiający informuje również, że w załączonym do SIWZ wzorze umowy zmienia treść § 5 ust. 2 pkt. 4):**

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Jest;

- 4) za niewpłacenie przed podpisaniem przez strony niniejszej umowy kwoty stanowiącej 3% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jako zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**Powinno być:**

- 4) za niewpłacenie przez wykonawcę przed podpisaniem przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo- odbiorczego bez uwag kwoty stanowiącej 3% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jako zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**Zamawiający informuje, że zmienia zapisy § 4 ( zmiany interpunkcyjne) wzoru umowy:**

Jest:

#### § 4

#### ZASADY WYNAGRADZANIA I PŁATNOŚCI

- ⇒ Za wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT, z tego:
- 1) 95% wynagrodzenia określonego w ustępie 1 – za wykonanie dokumentacji projektowej i przeniesienie majątkowych praw autorskich
  - 2) 5% wynagrodzenia określonego w ustępie 1 – za pełnienie nadzoru autorskiego
- ⇒ Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
- ⇒ Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w sposób następujący:
- ⇒ 45% kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę,
  - ⇒ 50 % kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - ⇒ 5% kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- ⇒ W przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z kontynuacji realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w ustępie 3 pkt 2 niniejszego paragrafu – płatne będzie po podjęciu przedmiotowej decyzji przez Zamawiającego.
- ⇒ Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia określonego:
- 1) w ustępie 3 pkt 1) niniejszego paragrafu będzie wykonanie wszystkich czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji wskazanej w § 1 niniejszej umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, podpisanie przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag oraz kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę,
  - 2) w ustępie 3 pkt 2) niniejszego paragrafu będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - 3) w ustępie 3 pkt 3) niniejszego paragrafu będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo – oświadczenie Zamawiającego o rezygnacji z kontynuacji realizacji części inwestycji.
- ⇒ Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



Powinno być:

#### § 4

#### ZASADY WYNAGRADZANIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT, z tego:
  - 1) 95% wynagrodzenia określonego w ustępie 1 – za wykonanie dokumentacji projektowej i przeniesienie majątkowych praw autorskich
  - 2) 5% wynagrodzenia określonego w ustępie 1 – za pełnienie nadzoru autorskiego
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w sposób następujący:
  - 1) 45% kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę,
  - 2) 50 % kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - 3) 5% kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. W przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z kontynuacji realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w ustępie 3 pkt 2 niniejszego paragrafu – płatne będzie po podjęciu przedmiotowej decyzji przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia określonego:
  - 1) w ustępie 3 pkt 1) niniejszego paragrafu będzie wykonanie wszystkich czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji wskazanej w § 1 niniejszej umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, podpisanie przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag oraz kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę,
  - 2) w ustępie 3 pkt 2) niniejszego paragrafu będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - 3) w ustępie 3 pkt 3) niniejszego paragrafu będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo – oświadczenie Zamawiającego o rezygnacji z kontynuacji realizacji części inwestycji.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że nadal obowiązuje pierwotny termin składania ofert tj. do dnia 14.05.2012r. do godz. 12<sup>00</sup>.

Przes Zarządu  
  
Mariusz Stasica