



Poznań, 17.11.2011 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-18/PN/2011w trybie przetargu nieograniczonego na naprawę izolacji balkonów lokali mieszkalnych przy ulicach: Murawa 33A i Murawa 37A w Poznaniu.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że jeden z wykonawców skierował do zamawiającego pytania dotyczące w/w postępowania. W związku z tym zamawiający odpowiada:

Pytanie 1: Czy zamawiający dopuszcza wejście do balkonów od strony mieszkań, czy tylko i wyłącznie od strony zewnętrznej? Wiąże się to z koniecznością skalkulowania kosztów organizacji placu budowy, postawienia rusztowań, itp. W przypadku gdy wejście miałyby się odbywać poprzez rusztowania prosimy o dokładną informację dotyczącą usytuowania wskazanych balkonów na poszczególnych kondygnacjach budynku, informacja ta jest niezbędna do właściwego skalkulowania ceny oferty. Należy też pamiętać, iż ustawienie rusztowań wymaga kotwienia w ścianach budynku co spowoduje powstanie otworów w elewacji budynku. Otwory te wstaną wyprawione jednak pozostaną widoczne ślady na elewacji.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak - do zakresu robót remontowych należy w kalkulować rusztowania zewnętrzne.

Mocowanie rusztowania - do balustrad balkonowych.

Usytuowanie balkonów: ul. Murawa 37A/29,28,21,20,13,12,5,4 – są to balkony sąsiedzkie po dwie sztuki na piętrze 1, 2, 3 i 4, na ścianie osłonowej budynku.

Usytuowanie balkonów: ul. Murawa 33A/22,23 – są to balkony sąsiedzkie usytuowane na piętrze 5, na jednej ścianie.

Pytanie 2: W opisie technicznym podano trzy rodzaje technologii wykonania naprawy balkonów z izolacją, bez izolacji, z płytkami brak jest jednak wskazania, które z balkonów mają być w płytkach. Prosimy o podanie konkretnego zakresu prac w odniesieniu do poszczególnych balkonów.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SIWZ wszystkie balkony posiadają izolację wg. podanych układów warstw.

Zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ, dodatkową termoizolację posiadają balkony w budynku przy ul. Murawa 33A/22,23.

Układ warstw dla balkonów z płytkami mrozoodpornymi należy przyjąć dla następujących adresów: ul. Murawa 37A/29,28,13,12,5,4 oraz ul. Murawa 33A/22,23.

Pytanie 3: W dokumentacji nie pojawiły się informacje związane z wykończeniem i naprawą ścian budynku w trakcie naprawy posadzek. W celu wykonania właściwej izolacji z papy konieczne jest wywiniecie jej na ścianę budynku co wiąże się z koniecznością wycięcia a później uzupełnienia izolacji ścian budynku. W jaki sposób Zamawiający przewiduje wykończenie ścian i w jakim zakresie należy przyjąć malowanie gdyż pomalowanie wyłącznie wyprawki spowoduje znaczną różnicę kolorów?

Odpowiedź na pytanie 3:

Układ warstw posadzek balkonów należy wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 7 i 8 do SIWZ.

Tak – należy do oferty w kalkulować odtworzenie przekroju elewacji pasami o równej wysokości dla wszystkich balkonów. Tonacja koloru odtwarzanego tynku pasów elewacji nie powinna znacząco odbiegać od obecnej.

Mając na uwadze powyższe pytania i odpowiedzi, zamawiający uznaje, że w celu przygotowania oferty, wykonawcy powinni mieć więcej czasu na jej przygotowanie. W związku z tym działając na podstawie art. 12a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 18.11.2011 r. godzina 12⁰⁰ na dzień 23.11.2011 r. godzina 12⁰⁰. Zamawiający informuje, że termin wniesienia wadium ulega zmianie i należy je wnieść przed nowym terminem składania ofert. Tym samym zamawiający informuje, że termin otwarcia ofert został przesunięty z dnia 18.11.2011 r. godzina 12¹⁵ na dzień 23.11.2011 r. godzina 12¹⁵. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Wiceprezes Zarządu

Bogdan Narozna