

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDOWLANA

WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH REMONTU  
ALTANEK ŚMIETNIKOWYCH NA OSIEDLU DOMÓW WIELORODZINNYCH PRZY  
UL. HERCENA 1/SŁOWIAŃSKIEJ 53 i 55 /MURAWIE 37 W POZNANIU

INWESTOR: POZNAŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SP. Z O.O. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań

Wymagania ogólne Kod CPV

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące prace oznaczone  
wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.11.00.00 Roboty ziemne
- 45.41.00.00-4 Wykonanie tynków pocienionych wewnętrznych i zewnętrznych
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
- 45.11.11.00-9 Rozbiórka
- 45.60.000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45.26.19.10-6 Roboty pokrywcze
- 45.26.13.00-7 Roboty pokrywcze (blacharskie)
- 45.26.2.100-2 Rusztowania
- 45.26.11.00-2 Roboty ciesielskie
- 45.26.12.10-9 Pokrycia dachowe
- 45.26.25.00-6 Roboty murowe
- 45.11.12.20-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45.23.24.10-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej.
- 45.23.21.30-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

## **ST 01.01 Wstęp**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej – informacje podstawowe**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ( ST ) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych 4 altanek śmietnikowych na terenie osiedla domów wielorodzinnych przy ul. HERCENA 1/SŁOWIAŃSKIEJ 53 i 55 /MURAWIE 37 w Poznaniu.

### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

Zamawiający: POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań.

### **1.3 Ogólny zakres robót objętych specyfikacją**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na remoncie 4 altanek śmietnikowych. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- zbitcie tynków elewacyjnych (ściany, pilastry, gzymsy - częściowe )
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- wykonanie tynków mineralnych i żywicznych cienkowarstwowych (cokół)
- gruntowanie i malowanie tynków elewacji
- naprawa, konserwacja istniejących krat i drzwi do stacji MST stalowych farbami podkładowymi i chlorokauczukowymi
- wykonanie oznakowania ścian elewacji altanki napisem „Zakaz gry w piłkę”
- czyszczenie rynien i rur spustowych
- konserwacja rynien i rur spustowych z użyciem farb poliwinylowych
- montaż drzwi stalowych ażurowych dwuskrzydłowych do pomieszczenia składowania odpadów
- naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy wszystkich elementów związanych z dachem
- oczyszczenie, konserwacja konstrukcji zadaszona oczyszczenie obróbek blacharskich opierzeń i zadaszona przed malowaniem
- konserwacja konstrukcji zadaszona i pokrycia dachu farbami chlorokauczukowymi
- zbitcie tynków wewnętrznych ( częściowe ) pomieszczenia do składowania pojemników na odpady
- wykonanie prac impregnacyjnych powierzchni ścian wewnętrznych
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ( częściowe )
- wykonanie tynków żywicznych cienkowarstwowych cokołu
- gruntowanie i malowanie tynków wewnętrznych
- wymiana betonowej nawierzchni pomieszczenia do składowania odpadów na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm z wykonaniem odwodnienia
- uzupełnienie elementów betonowych posadzki
- wykonanie robót zabezpieczających i transportowych
- podłączenie odwodnienia pomieszczenia do składowania odpadów i dachu z rur PCV do kanalizacji deszczowej

- ręczne wykonanie robót ziemnych
- przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

Roboty wykonywane mają być przy użyciu materiałów ogólnodostępnych o dobrej jakości.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa przedmiar robót- załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

#### 1.4 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z remontem altanek śmietnikowych.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

#### 1.5 Określenia podstawowe

Ilekroć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

- Obiekcie budowlanym - należy rozumieć przez to:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
- c) obiekt małej architektury

- Obiekcie małej architektury -należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności, w tym użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

- Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

- Remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżących konserwacji

- Materiałach - należy przez to rozumieć materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

- Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną opinię techniczną wyrobu, stwierdzającego przydatność do stosowania w budownictwie.

- Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową

- Poleceniach inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy. –

- Kierowniku budowy - należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

- Przedmiarze robót - należy rozumieć przez to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych

- Placu budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

## **1.6 Prowadzenie robót**

**1.6.1** Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

### **1.6.2** Przekazanie terenu budowy

- a) Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz komplet specyfikacji technicznej.
- b) Roboty przeprowadzane będą na zewnątrz budynku. Strefę robót należy odpowiednio odgrodzić i zabezpieczyć zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego.
- c) Podłączenie do mediów niezbędnych do prowadzenia robót nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- d) W dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt, Inwestor lub osoba upoważniona wskaże Wykonawcy miejsce do składowania materiałów.
- e) Gruz budowlany winien być wywożony na bieżąco z placu budowy.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości w części osiedla, z której korzysta.

### 1.6.3 Informacja o terenie budowy

Planowane roboty prowadzone będą na terenie osiedla domów wielorodzinnych przy ul. HERCENA 1/SŁOWIAŃSKIEJ 53 i 55 /MURAWIE 37 w Poznaniu. Altanki śmietnikowe to obiekty znajdujące się na terenie osiedla budownictwa wielorodzinnego, wolnostojące, jednokondygnacyjne, ze skośnym dachem.

Obiekty wykonane zostały w konstrukcji murowanej, z zadaszeniem z blach trapezowych wspartych na konstrukcji stalowej-dwuteownik. Wewnątrz altanki znajdują dwa wydzielone pomieszczenia. W otwartym znajduje się pomieszczenie do magazynowania pojemników do składowania śmieci, w zamkniętym podstacja trafo-MST.

Każda z altanek posiada wejście do pomieszczenia do składowania odpadów z jednej strony altanki, do pomieszczenia trafo prowadzą stalowe drzwi. Fundamenty wykonano w postaci ław betonowych lub żelbetonowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany altanek murowane. Dach czterospadowy o konstrukcji stalowej z przekryciem z płyt trapezowymi ocynk. Wykończenie dachu z blachy stalowej powlekanej i łączonej na rąbek stojący. Rynny leżące w gzymsie, rury spustowe z PCV/ocynk. Obróbki blacharskie: gzyms, parapety wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Tynk elewacji: w pasie przyziemia (cofnięty cokół) oraz ścian powyżej cokołu oraz gzymsy - tynk pocieniony mineralny malowany. Wewnątrz pomieszczenia do składowania odpadów ściany otynkowane zaprawą cementową, malowane farbą emulsyjną elewacyjną. Remont pomieszczenia trafo nie wchodzi do zakresu prac. Drzwi do stacji trafo stalowe. Posadzka pomieszczenia do składowania odpadów betonowa – brak prawidłowych spadków.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 37,9 m<sup>2</sup>

Wysokość max. 4,10 m

### 1.6.4 Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru, stanowią załączniki do umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu obiektu to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a element rozebrany i wykonany ponownie na koszt wykonawcy.

**1.6.5 Zabezpieczenie terenu budowy** Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Remont wykonywany będzie na terenie osiedla mieszkaniowego, co wymaga szczególnej ostrożności oraz wykonania przez wykonawcę odpowiednich

zabezpieczeń. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki i tablice ostrzegawcze typu:

„TEREN ROZBIÓRKI – WSTĘP WZBRONIONY”

UWAGA – PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”,

oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Usuwanie gruzu poza teren osiedla za pomocą środków transportu o nośności do 5 t.

#### **1.6.6** Technologia prowadzenia robót:

Wykonanie robót należy prowadzić przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

#### **1.6.7** Roboty rozbiórkowe

Przystąpienie do robót możliwe jest po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu wokół altanki przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót. Kolejność i zakres prac Wykonawca winien uzgadniać z inspektorem nadzoru. Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na terenie osiedla. Materiały przeznaczone do ponownego wbudowania posegregować i zmagazynować do czasu ponownego wykorzystania w miejscu w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Przed wyjazdem sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed wypadnięciem ze środka transportu. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować na wysypisku, lub przekazać firmie posiadającej koncesję na likwidację odpadów szkodliwych. Przy pracach rozbiórkowych przestrzegać przepisów BHP.

#### **1.6.8** Roboty tynkarskie

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty poprzedzające tynkowe, w tym zamurowanie przebić, bruzd itp. Tynki należy wykonywać zgodnie z technologią i zaleceniami producenta. Jeżeli producent nie precyzuje ww., przyjmuje się, że prace tynkarskie mogą być prowadzone w temperaturze nie niższej niż +5°C. Powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z kurzu, plam rdzy i tłuszczów. Przed nakładaniem tynku na chłonne podłoża zaleca się podłoże zwilżyć wodą. Świeże tynki należy chronić przed nasłonecznieniem, w okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki winny być zwilżane wodą. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Kolorystyka elewacji w uzgodnieniu z zamawiającym

#### **1.6.10** Konserwacja konstrukcji i elementów metalowych

Powierzchnie przed malowaniem nie mogą być zanieczyszczone. Ostateczny efekt przygotowania zależy od użytego sprzętu i technologii. Farby należy nakładać ściśle

z technologią i zaleceniami producenta i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Przy robotach malarskich należy przestrzegać przepisy BHP.

Kontrola jakości powłoki malarskiej wykonywanej na elementach metalowych polega na wzrokowej ocenie, sprawdzeniu wyschnięcia powłoki malarskiej, określeniu jej grubości i sprawdzeniu przyczepności do podłoża. Powłoka malarska powinna być szczelna, mieć dobrą przyczepność i odpowiadać warunkom technicznym i normom. Kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym.

#### **1.6.11 Rury i rynny z PCV-U**

Rynny i rury spustowe należy wykonać z PCV, rynny śr. 125 mm, rury spustowe śr. 75 mm.

Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym PN-EN 607: 1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PVC-U, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94702:1999 i PN-B-94701: 1999.

Liczba rur spustowych, długości rynien oraz przekroje rur i rynien spustowych powinny być dostosowane do stanu istniejącego.

#### **1.6.12 Roboty ziemne**

Wykopy prowadzić w sposób ręczny. Założono warstwy gruntu kat. III. W razie konieczności dopuszcza się użycie sprzętu zmechanizowanego. W tym wypadku zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych (próbnych) dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi i normami.

Zasypywanie wykopów i ich zagęszczenie należy prowadzić warstwami. Materiał zasypowy powinien być równomiernie układany i zagęszczany po obu stronach przewodu. Wskaźniki zagęszczenia powinny być zgodne z warunkami technicznymi i normami.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów pompowanie wody powinno być udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru.

#### **1.6.13 Remont dróg i chodników**

Rozbiórki nawierzchni są prowadzone w przeważającej części na terenie miejsc postojowych i chodnikach. Nawierzchnie zbudowane są z kostki betonowej z możliwością do ponownego wykorzystania. Odtworzenie warstw podbudowy i podsypki należy każdorazowo skonsultować z inspektorem nadzoru. Przyjęto następujące warunki kostka betonowa gr. 8 cm ułożona na podsypce piaskowej gr. 2 cm, na podbudowie betonowej gr. 12 cm.

Wykonawca prace związane z odtworzeniem nawierzchni dokona zgodnie z warunkami technicznymi i normami. Prace ulegające zakryciu Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał do odbioru inspektorowi nadzoru.

#### **1.6.14 Kanalizacja deszczowa**

Kanalizacja deszczowa- sieć kanalizacyjna przeznaczona do odprowadzenia wód opadowych z wpustu zainstalowanego z pomieszczeniu do składowania zasobników na śmieci i rur spustowych odprowadzających wodę z połaci dachu. Rury z PVC-U śr. 110 zgodnie z normą PN-EN-1401-1 podłączone do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej.

Na odwodnienie pomieszczenia do składowanie pojemników na śmieci preferuje się prefabrykowane kratki ściekowe z żeliwa o średnicy min. 50 mm.

#### **1.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań, wykonawca będzie miała szczególny wzgląd na:

- a) Lokalizację pobliskich budynków mieszkalnych i dróg dojazdowych
- b) materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji i robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable, itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

#### **1.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej



## 1.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego

## 2. Materiały

### 2.1 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące materiałów budowlanych, które powinny spełniać wymagania jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznymi, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

**2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym , niezbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wymieni na swój koszt i ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem za wykonane robót z użyciem niewłaściwych materiałów.**

### Miejsca składowania materiałów

Materiały będą znajdowały się na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru.

**2.3 Wariantowe stosowanie materiałów** Jeśli dokumentacja specyfikacji technicznej przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

Wymieniany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

### 2.4 Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- materiałów do zabezpieczenia placu budowy: tablice i znaki ostrzegawcze, bariery,
- blacha stalowa powlekana,
- kształtowniki walcowane i profile stalowe zimnogięte oraz blacha stalowa
- papa termozgrzewalna
- łączniki do blachy
- gotowe mieszanki do tynków mineralnych cienkowarstwowych
- gotowe zaprawy do tynków pocienionych na bazie żywic
- farby emulsyjne i silikonowe zewnętrznego zastosowania
- farby olejne, emalie, chlorokauczukowe, poliwinylowe
- wapno suchogaszone
- cement portlandzki
- piasek do zaprawy
- profile stalowe

- uchwyty do rynien i rur spustowych
- środki do powierzchniowej impregnacji drewna, murów
- kostka betonowa wys. 8 cm
- piasek , pospółka
- rury kanalizacyjne i spustowe z PCV-U
- wpusty kanalizacji deszczowej żeliwne

### **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować, przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości pracy.

### **4. Transport**

**4.1** Ogólne wymagania dotyczące transportu Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów

**4.2** Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**4.3** Wjazd na teren osiedla odbywa się z ulicy Słowiańskiej.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

## 6. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami inspektora nadzoru

### 6.1 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego przez ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

### 6.2 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

a) Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.

b) Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- polską normą - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi ST W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 6.3 Dokumenty budowy

- a) datę przekazanie Wykonawcy terenu budowy
- b) datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji
- c) uzgodnienie przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- d) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów budowy
- e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- f) uwagi i polecenia inspektora nadzoru
- g) daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- h) zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- i) wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy

j) inne istotne informacje o przebiegu robót.

## **7. Odbiór robót**

### **7.1 Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu robót
- c) odbiorowi całości robót
- d) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- e) odbiorowi po upływie okresu gwarancji

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zatrzymywania postępu dalszych robót. Odbiór robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia faktu inspektorowi nadzoru.

Gotowość do odbioru całości (części) robót Wykonawca zgłasza do Zamawiającego pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Podstawą odbioru robót jest protokół odbioru całości (części) robót.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

### **7.2 Uznanie robót za poprawne**

Roboty uznaje się za poprawne z dokumentacją ST i wymaganiami inspektora nadzoru, gdy wszystkie pomiary dały pozytywne wyniki.

### **7.3 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg. zasad jak przy odbiorze ostatecznym.

### **7.4 Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy.

#### 7.4.1 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) szczegółowe specyfikacje techniczne
- b) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- c) protokoły odbiorów częściowych
- d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST

#### 7.5 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji.

### 8 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa (kwota) podana przez wykonawcę w ofercie i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umowy.

Cena jednostkowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót, wycenionych w danej pozycji bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej czy też nie.

Cena jednostkowa zaproponowana przez oferenta za daną pozycję w ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte tą pozycją kosztorysową.

### 9. Przepisy związane

#### 9.1 Ustawy , przepisy wykonawcze

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1 994 poz. 14)
- b) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- c) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (DZ.U. Nr 62 poz. 627)
- d) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. ( Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- e) Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002r. ( Dz. U. z 2004r. nr 204, poz. 2087 )
- f) Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r ( Dz. U. Nr 62 poz.628 z póź. zm.)
- g) Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962r. (DZ.U. z 1999r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

- i) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072 ).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE ( Dz.U. Nr 209, poz.1779 )
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz.U. Nr 198, poz. 2041 ).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47, poz. 401 ).
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr BO, poz. 1389)

## 9.2 Normy

- a) PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- b) PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-91/B-10125 Suche mieszanki tynków szlachetnych oraz lastryka na spoiwie hydraulicznym
- c) PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- d) PN-B-10106:1997/Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1)
- e) PN-B-10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych
- f) PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
- g) PN-EN 13914-1:2005 (U) Projektowanie, przygotowanie i zastosowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Tynki zewnętrzne,
- h) PN-65/B-14504 Zaprawy budowlane cementowe
- i) PN-79/B-6711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- j) PN-88/B-30000 Cement portlandzki
- k) PN-88/B-6250 Beton zwykły
- l) PN-80/H-74219 Rury bez szwu
- m) PN-84/H-93000 Kształtowniki
- n) PN-83/H-92120 Stal walcowana. Blachy grube i uniwersalne
- o) PN-81/H -92131 Stal walcowana. Blachy cienkie zwykłej jakości
- p) PN-80/B Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie
- q) PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia
- r) PN-84/M-81000 Gwoździe. Ogólne wymagania i badania
- s) PN-88/M-82503 Wkręty do drewna z łbem stożkowym
- t) PN-EN ISO 8501-1:2007 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów
- u) PN-EN ISO 8502-5:2005 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów – Badania służące do oceny czystości powierzchni
- v) PN-88/B-01808 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Zasady określania uszkodzeń powłok zabezpieczających konstrukcje stalowe
- w) PN-EN 12500:2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją -- Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych -- Klasyfikacja, określanie i ocena korozyjności atmosfery
- x) PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania

- y) PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- z) PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- aa) PN-C-81902:1997 Farby poliestrowe modyfikowane wodorozcieńczalne do gruntowania, do wielostrumieniowego polewania
- bb) PN-C-81903:2002 Farby poliwinylowe
- cc) PN-C-81904:2001 Farby alkidowe styrenowane do gruntowania
- dd) PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania  
PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe
- ee) PN-C-81910:2002 Farby chlorokauczukowe  
PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne
- ff) PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- gg) PN-C-81917:2001 Farby epoksydowe do gruntowania do czasowej ochrony
- hh) PN-EN 927-(1÷6) Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewno zastosowane na zewnątrz.
- ii) PN-EN 1062-(1÷11) Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe stosowane na zewnątrz na mury i beton.
- jj) PN-EN ISO 4618:2006 (U) Farby i lakiery - Terminy i definicje
- kk) PN-EN ISO 12944-(1÷8) Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.
- ll) PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
- mm) PN-B-11112: 1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych 14. PN-B-11113-Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
- nn) PN-S-02205 Drogi roboty ziemne. wymagania i badania.
- oo) BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.
- pp) BN-68/8931-04 Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łąką.
- qq) BN-64/8933-02 Drogi samochodowe. Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.
- rr) PN-B-06050 Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Arkady 1989
- ss) PN-86-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- tt) PN B 04452 –2002 Geotechnika. Badania polowe.
- uu) BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- vv) PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych -- Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chloru winylu) (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji -- Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu
- ww) PN-B-10735 Kanalizacja-Przewody kanalizacyjne-Wymagania i badania przy odbiorze. PKNMJ 1992
- xx) PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania. PKN 1999
- yy) PN-EN-476 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej. PKN 2001
- zz) PN-EN 752 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne.

Opracował(a):

INSPEKTOR NADZORU  
mgr/inż. Marek Gąsiorowski  
upr. bud. 7132/116/WI/2000