


Prezes Zarządu



Zatwierdzam:

(podpis)

Poznań, dnia 22.07.2011r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

adres:

60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4

NIP 778-12-25-831, tel. 61 85-08-321

faks 61 85-08-300, e-mail: sekretariat@ptbs.pl, adres strony internetowej: www.ptbs.pl

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 na:

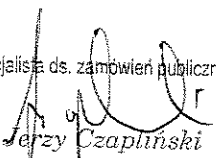
**NA WYMIANĘ WYŁAZÓW DACHOWYCH ORAZ WYMIANĘ RYNIEN DACHOWYCH
WYKONANYCH Z PCV NA RYNNY TYTANOWO- CYNKOWE, NA OSIEDLU MURAWA-
HERCENA- SŁOWIAŃSKA W POZNANIU**

Nr sprawy: ZP-12/PN/2011

Termin składania ofert: 12.08.2011 r. godz. 12⁰⁰
Termin otwarcia ofert: 12.08.2011 r. godz. 12¹⁵

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r.
nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.

POZNAŃ 2011

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jerzy Czaplinski

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Opis przedmiotu zamówienia;
Rozdział II	Forma oferty;
Rozdział III	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział IV	Oferty wspólne;
Rozdział V	Jawność postępowania;
Rozdział VI	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków. Wymagane dokumenty;
Rozdział VII	Wykonawcy zagraniczni;
Rozdział VIII	Termin wykonania zamówienia i gwarancja/rękojmia;
Rozdział IX	Wadium;
Rozdział X	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
Rozdział XI	Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział XII	Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XIII	Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XIV	Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Rozdział XV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1- oferta cenowa;
- Załącznik nr 2- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik nr 3- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4- wykaz prac podobnych;
- Załącznik nr 5- oświadczenie o posiadaniu uprawnień;
- Załącznik nr 6- wzór umowy.
- Załącznik nr 7- Przedmiary robót oraz Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.
- Załącznik nr 8- wzór gwarancji
- Załącznik nr 9- wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom

ROZDZIAŁ I Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest wymiana wyłazów dachowych oraz wymiana rynien dachowych z PCV na rynny tytanowo- cynkowe na osiedlu Murawa- Hercena- Słowiańska w Poznaniu. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiony jest w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących **załącznik nr 7 do siwz**.
2. Miejscem wykonywania umowy są: budynki stanowiące własność Zamawiającego, znajdujące się w Poznaniu przy ul. Murawa 33A-B, Murawa 35, Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C.
3. Do zadań wykonawcy należeć będzie:
 - 3.1. wymiana rynien PCW wraz z hakami rynnowymi na haki i rynny \varnothing 180 cynkowo-tytanowe z wykonaniem stabilnych połączeń z rurami spustowymi PCW na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-B, Hercena 1A-B, Słowiańska 53B-C, Słowiańska 55B-C,
 - 3.2. demontaż istniejących wyłazów dachowych z obróbkami blacharskimi na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A i B,
 - 3.3. rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wyłazów dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A i B,
 - 3.4. powiększenie otworów po zdemontowanych wyłazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek,
 - 3.5. osadzenie nowych wyłazów dachowych z konstrukcją drewnianą wsporczą, spełniających wymagania w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klamka umieszczona w połowie wysokości skrzydła, montowane w dachu o kącie nachylenia od 15° do 55° wraz ze specjalnymi kołnierzami uszczelniającymi, konstrukcja klapowa, otwierane na bok, po odblokowaniu klamki skrzydło otwierane o kąt 90° , wyposażone w mechanizm stabilnie utrzymujący otwarte skrzydło i chroniący je przed przypadkowym zatrzaśnięciem,

- współczynnik U okna = $1/6 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik U szyby = $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
współczynnik R_w = 34dB;
- 3.6. wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połączeń dachową, „wykończeniu” miejsc po zamontowaniu wyłazów polegającym na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej; montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gips-karton, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi,
- 4. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami bhp.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie inne dodatkowe koszty, jakie będzie musiał ponieść w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV:
45261000-4- Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

ROZDZIAŁ II Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Ofertę cenową należy sporządzić na formularzu oferty cenowej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do siwz**. W przypadku zastosowania innego wzoru oferty, wykonawca musi w nim zamieścić wszystkie wymagane przez zamawiającego informacje.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do

- oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego Rozdziału. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
 7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
 8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
 9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 11. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
 12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
 13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 14. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym że:
 - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób; nazwa i adres zamawiającego, nr sprawy ZP-12/PN/2011, przetarg nieograniczony, „oferta na wymianę wyłazów dachowych oraz wymiana rynien dachowych z PCV na tytanowo- cynkowe na osiedlu Murawa- Hercena- Słowiańska w Poznaniu” oraz „nie otwierać przed dniem 12.08.2011 r. godz. 12¹⁵” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
 - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
 15. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 14, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie

oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty.

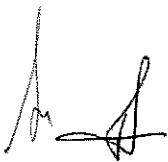
ROZDZIAŁ III Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
 - 1.1. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale II pkt 14 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
 - 1.2. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj zmian, a jeżeli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów- wykonawca winien dokumenty te złożyć.


Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej zewnętrznej, oznaczonych jak podano w rozdziale II pkt 14 ppkt 1) i 2), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
9. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

ROZDZIAŁ IV Oferty wspólne

1. Wykonawca składający ofertę wspólną, ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:



- 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
- 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a. dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np. odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, itp.- składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu,
 - b. jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna)- dokumenty dotyczące ubezpieczeń, podatków i opłat powinien złożyć niezależnie ten podmiot,
 - c. dokumenty wspólne takie jak np. oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
 - d. kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1-4 niniejszego rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Zasady określające możliwość przedłużenia terminu związania ofertą przez zamawiającego i wykonawcę zostały określone w ustawie art.85 ust. 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



ROZDZIAŁ V Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnienie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą polegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ VI Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólna we własnym imieniu.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:

1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca lub osoby wykonujące przedmiot zamówienia wykażą, że posiadają uprawnienia budowlane.

2) **posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie minimum dwie roboty, o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

3) **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie określa warunku.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

2) dokument uprawnień budowlanych wykonawcy lub osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia,

3) aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z określeniem w nim terminu ważności,

4) wypis z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy osób, które uprawnienia budowlane uzyskały po dniu 1.01.1995 r.)

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa ten z wykonawców składających ofertę wspólną, który w ramach konsorcjum będzie odpowiadał za realizację prac.

5) **Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (prace podobne)**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,

- niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
6. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
 7. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:
 - 1) ofertę cenową zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) odpowiednie pełnomocnictwa;
 - 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.
 - 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- **załącznik nr 2 do siwz**,
 - 5) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień- **załącznik nr 5**
 9. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane *roboty budowlane* wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 10. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ VII Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 3 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

ROZDZIAŁ VIII Termin wykonania zamówienia i gwarancja/rękojmia

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 80 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

2. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez komisję odbiorową.
3. O zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo terminu zakończenia prac, wykonawca zawiadamiał będzie niezwłocznie, w formie pisemnej Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IX Wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 12.08.2011 r. do godziny 12⁰⁰.
2. Wadium może być wnoszone:
 - 1) w pieniądzu — przelewem na konto depozytowe Zamawiającego:
42 1130 1088 0002 0417 0020 0001
Na przelewie należy umieścić informację „wadium- wymiana wyładów i rynien”.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - w kasie wewnętrznej Zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.
4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 7 bez potwierdzania tych okoliczności,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony a jego oferta odrzucona.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji, gdy:
- 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) spowodował, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale V niniejszej siwz, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw. Zamawiający zwróci wadium jeśli wykonawca udowodni, że nastąpiło to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 7 ppkt 2).
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ X Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą:
 - 1) **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
 - b) modyfikacje treści siwz,

- c) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
 - d) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
 - e) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
 - f) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
 - g) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
 - h) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
 - i) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - j) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - k) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
 - l) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - m) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
 - n) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - o) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.
- 2) e-maila, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
- a) zawiadomienie o **wyborze** najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy
 - b) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego

- potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
 6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
 7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
 8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest **p. Artur Barbarewicz** tel. 61 85-08-330 lub kom. 0 605 828 993.
 9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.
 12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
 13. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
 14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

ROZDZIAŁ XI Sposób obliczenia ceny

1. Komisja przy ocenie poszczególnych ofert będzie brała pod **uwagę cenę** za wykonanie całego zamówienia.
2. Cenę należy ustalić na podstawie zakresu prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarach stanowiących **złącznik nr 7 do siwz**.
3. Wartość zamówienia Wykonawca określa w formularzu ofertowym poprzez określenie wartości netto robót budowlanych oraz podanie wartości podatku VAT. Suma wartości netto i podatku VAT stanowi wartość brutto zamówienia (cena).
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie ceny podanej przez wykonawcę w ofercie.
5. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu prawidłowego, zgodnego z zapisami SIWZ wykonania przedmiotu zamówienia. Nie uwzględnienie wszystkich kosztów i całości zakresu robót, określonych w siwz, nie zwalania Wykonawcy od ich wykonania w ramach zaoferowanej w formularzu ofertowym ceny brutto.
6. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, która zostanie wpisana do umowy. Zamawiający zakłada że należności z tyt. przedmiotu zamówienia będą uregulowane po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
7. Cenę należy wpisać za pomocą cyfr i słownie.
8. Cena oferty powinna obejmować również wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
11. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.



ROZDZIAŁ XII Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4 w sekretariacie, w terminie do dnia 12.08.2011 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca na żądanie może otrzymać pisemne potwierdzenie-złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2011 r. o godz. 12¹⁵.
w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4, pok. nr 10.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Uchwałą Zarządu PTBS Sp. z o.o. nr 24/2011 z dnia 9.06.2011 r.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ XIII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:
- obliczane ilości punktów;

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
11. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
13. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.

14.O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

ROZDZIAŁ XIV Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa.

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6 do siwz**
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy),
- 3) Warunkiem podpisania umowy będzie posiadanie przez wykonawcę w dniu podpisania umowy aktualnej polisy OC, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia. **Kwota ubezpieczenia musi wynosić minimum 100 000,00 zł.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10 % ceny oferty.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

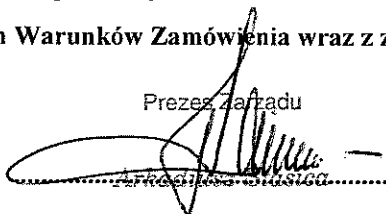
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
- 8) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Zatwierdzam:

Prezes zarządu



.....

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 1 do siwz

(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu..... nr faxu..... e-mail.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

.....
.....
składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz za cenę umowną brutto:

.....
w tym:

wartość netto:.....

podatek VAT :

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
 5. Oferujemy udzielenie gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
 6. Do niniejszej oferty cenowej załączamy:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg zał. nr 2 do siwz,
 - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg zał. nr 3 do siwz,
 - 3) wykaz prac podobnych wg zał. nr 4 do siwz,
 - 4) oświadczenie o posiadaniu uprawnień wg zał. nr 5 do siwz,
 - 5) dokument/y uprawnień budowlanych wykonawcy lub osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia,
 - 6) aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z określeniem w nim terminu ważności,
 - 7) wypis z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy osób, które uprawnienia budowlane uzyskały po dniu 1.01.1995 r.),
 - 8) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
 - 9) dokumenty świadczące, że wykonawca wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie minimum dwie roboty, o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia,
 - 10) dowód wpłacenia wadium (jeżeli nie został złożony przed terminem złożenia ofert)
 - 11) pełnomocnictwa (jeśli dotyczy),
 - 12) inne dokumenty nie wymienione wyżej i dokumenty według uznania wykonawcy:
-

7. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.

.....dnia.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej
-podpis pełnomocnika wykonawców)

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

.....
.....

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których
mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
2. posiada wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....dnia.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej
-podpis pełnomocnika wykonawców)

(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ PRAC PODOBNYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

.....
przedstawiam(y) następujące informacje :

L.p.	Opis (rodzaj) pracy podobnej	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość wykonanych prac brutto
1.					
2.					
3.					
4.					

....., dnia.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej
-podpis pełnomocnika wykonawców)

Załącznik nr 5 do siwz

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENI

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 5 do siwz), posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej
-podpis pełnomocnika wykonawców)

Załącznik nr 6 do siwz

Wzór umowy

UMOWA NR PTBS/ /2011
zawarta w dniu w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000 zł, NIP 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę

Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....z

wanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Miejscem wykonywania umowy są: budynki stanowiące własność Zamawiającego, znajduje się w Poznaniu przy ul.: Murawa 33A-B, Murawa 35, Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C.
2. Przedmiot zamówienia wg kodu CPV: 45.26.10.00 – 4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dekarские na połaciach dachowych budynków stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się w Poznaniu przy ul.: Murawa 33A-B, Murawa 35, Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, opisane w ust.4.
4. Opis przedmiotu umowy;
4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na:
4.1.1. wymianie rynien PCW wraz z hakami rynnowymi na haki i rynny ø 180 cynkowo-tytanowe z wykonaniem stabilnych połączeń z rurami spustowymi PCW na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-B, Hercena 1A-B, Słowiańska 53B-C, Słowiańska 55B-C,

- 4.1.2. demontażu istniejących wyłazów dachowych z obróbkami blacharskimi na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A i B.
- rozbiórce płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wyłazów dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A i B. ,
 - powiększeniu otworów po zdemontowanych wyłazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek,
 - osadzeniu nowych wyłazów dachowych z konstrukcją drewnianą wsporczą, spełniających wymagania w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klamka umieszczona w połowie wysokości skrzydła, montowane w dachu o kącie nachylenia od 15° do 55° wraz ze specjalnymi kołnierzami uszczelniającymi, konstrukcja klapowa, otwierane na bok, po odblokowaniu klamki skrzydło otwierane o kąt 90°, wyposażone w mechanizm stabilnie utrzymujący otwarte skrzydło i chroniący je przed przypadkowym zatrzaśnięciem,
 - współczynnik U okna = 1/6W/m²K, współczynnik U szyby = 1,0W/m²K, współczynnik Rw = 34dB;
 - wykonaniu kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połączeń dachową, „wykończeniu” miejsc po zamontowaniu wyłazów polegającym na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej; montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gips-karton, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi,
5. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru, wykonania robót budowlanych.
 6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazaną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz należytą starannością.
 7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 8. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dniu odbioru końcowego.
 9. W przypadku, gdy specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do umowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

10. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z przedmiotowym zakresem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o brakach w dokumentacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji opisowej przedmiotu zamówienia w przyszłości.
12. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych na terenie budowy.
 - 1.3. Bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Zamawiającego.
 - 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 1.6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Opracowanie organizacji budowy wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.
 - 2.2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności prawa budowlanego oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 2.3. Wykonawca opracuje tablicę informacyjną zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.02.108.953 ze zm.).
 - 2.4. Zorganizowanie terenu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 2.5. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
 - 2.6. Olicznikowanie wody, prądu na cele budowy oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
 - 2.7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
 - 2.8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wszelkich kontrolach i wypadkach.
 - 2.9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub urządzeń Zamawiającego bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 - 2.10. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 2.11. Powołanie kierownika budowy.
 - 2.12. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.13. Przygotowanie terenu budowy, wykonanego przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 2.14. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

- 2.15. Zapewnienie sprzętu i materiałów użytych do wykonania umowy spełniających wymagania obowiązujących norm technicznych.
- 2.16. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 2.17. Uporządkowanie placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2.18. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.19. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.20. Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

§ 3 Terminy realizacji robót

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Termin całości przedmiotu umowy należy wykonać w ciągu 80 dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 4 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót zgodnie z wartością niniejszej umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i ryzykami budowlanymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu przez Wykonawcę podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz klęsk żywiołowych;
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach i w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia (polisy), o których mowa w ust. 1. oraz przekaże Zamawiającemu ich kserokopie pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, określoną zgodnie z § 5 pkt. 5.1. i 5.2. umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
3. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni.
4. O dostawach oraz wykonywanych robotach budowlanych i montażowych, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie wg adresów określonych w § 16 ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Odbiór końcowy:
 - 5.1. Specjalna komisja w składzie Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
 - 5.2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 5.3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 5.3.1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz przepisami,
 - 5.3.2. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 5.3.3. instrukcje konserwacji dla wykonanych elementów w ramach niniejszej umowy.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 8.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 8.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 8.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar

umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanowi Inspektorem nadzoru robót budowlanych – Pana Waclawa Czuba (tel. 0 609 888 804).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie p.....
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie p. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr ewid., przynależy do pod nr

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:
netto zł. + **obowiązujący podatek VAT**
brutto zł.
(słownie:)
2. Cena w zakresie robót budowlanych jest ceną ryczałtową.
3. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Warunki i forma płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie tzw. protokół końcowy bez zastrzeżeń, sporządzony przez strony niniejszej umowy. Wyplata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wyplata wynagrodzenia będzie następowała na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy lecz przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ofercie oraz w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Zwrot lub zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń wniesie zabezpieczenie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to wniesione zostanie w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 14 dni po upływie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr do umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 60-miesiący licząc od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr i zobowiązuje się posiadać taką umowę przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za cały przedmiot umowy;
- 2.2. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
- 2.5. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
- 2.6. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
- 2.7. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym plac budowy miał być przekazany,
 - 3.2. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1 dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
 - 1.2 dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 1.3 dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia,

- 1.4 dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu okoliczności lub w przypadku określonym w § 3 ust. 2 umowy.
- 1.5 Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
- 1.6 wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji opisowej przedmiotu zamówienia, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy i może mieć to skutek jak w ust.1 pkt 1.4 niniejszego paragrafu,
- 1.7 wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w § 6 niniejszej umowy,
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 1.4. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.6. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 8.2.2. niniejszej umowy.
 - 1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.

§ 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak za własne.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:
Zamawiającego: PTBS ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

- Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 7 do siwz

Przedmiary robót oraz Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Murawa 37abc)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ		
I			BRAK NAZWY GRUPY				
I	10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	metr	160,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	160		160,000		
I	20	kalk. indyw.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	metr	160,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	160		160,000		
I	30	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	metr	160,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	160		160,000		
I	40	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	metr	38,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	38		38,000		
I	50	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²	34,500		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	34,5		34,500		
I	60	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	2480,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	160*15,5		2480,000		
I	70	RUSZ	48000 Czas pracy rusztowań grupy I	m-godz	150,953		
		<i>Dz Poz</i>	<i>Nazwa Pozycji</i>	<i>Ilość R-godz</i>	<i>Skład zespołu</i>	<i>Wsp. przestoju</i>	<i>Ilość M-godz</i>
		I 10	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	48,00	4	0,84	14,286
		I 20	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk....	330,80	4	0,84	98,452
		I 30	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 ...	105,60	4	0,84	31,429
		I 40	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blach...	22,80	4	0,84	6,786
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m ²) :				150,953
I	80	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m ³	3,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	3,0		3,000		
I	90	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włazów z obróbkami blacharskimi	szt	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	6		6,000		
I	100	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wylazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek	kmpl	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	6		6,000		
I	110	KNR 0-1511 0526-01	Osadzenie wylazów w polaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	metr	19,200		
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>				
		1	3,2*6		19,200		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
I	120	KNR 0-1511 0526-02 analog.	Osadzenie wyłazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000
I	130	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000
I	140	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wyłazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarskie - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Słowiańska 55abc)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL402429

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ		
I	BRAK NAZWY GRUPY						
I	10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	20	kalk. indyw.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	30	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	40	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	metr	38,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 38		38,000		
I	50	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²	34,500		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 34,5		34,500		
I	60	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	2790,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180*15,5		2790,000		
I	70	RUSZ	48000 Czas pracy rusztowań grupy I	m-godz	183,656		
		<i>Dz Poz</i>	<i>Nazwa Pozycji</i>	<i>Ilość R-godz</i>	<i>Skład zespołu</i>	<i>Wsp. przestoju</i>	<i>Ilość M-godz</i>
		1 10	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	54,00	4	0,84	16,071
		1 20	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk....	372,15	4	0,84	110,759
		1 30	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 ...	118,80	4	0,84	35,357
		1 40	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blach...	22,80	4	0,84	6,786
		1 50	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	49,34	4	0,84	14,683
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m ²) :				183,656
I	80	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m ³	3,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 3,0		3,000		
I	90	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włazów z obróbkami blacharskimi	szt	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000		
I	100	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wyłazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek	kmpł	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000		
I	110	KNR 0-1511 0526-01	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	metr	19,200		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 3,2*6		19,200		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
I	120	KNR 0-1511 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6	6,000
I	130	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6	6,000
I	140	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi	szt	6,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6	6,000

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Słowińska 53abc)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowińska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYGNAŁOWY IŁOŚĆ
I	BRAK NAZWY GRUPY				
I	10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	metr	180,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	180		180,000
I	20	kalk. indyw.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	metr	180,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	180		180,000
I	30	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabim sznurowych	metr	180,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	180		180,000
I	40	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	metr	38,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	38		38,000
I	50	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²	34,500
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	34,5		34,500
I	60	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	2790,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	180*15,5		2790,000
I	70	RUSZ	48000 Czas pracy rusztowań grupy 1	m-godz	168,973
		<i>Dz Poz</i>	<i>Nazwa Pozycji</i>	<i>Ilość R-godz</i>	<i>Skład zespołu</i>
		I 10	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	54,00	4 0,84
		I 20	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk....	372,15	4 0,84
		I 30	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 ...	118,80	4 0,84
		I 40	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blach...	22,80	4 0,84
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m ²) :		168,973
I	80	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m ³	3,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	3,0		3,000
I	90	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włazów z obróbkami blacharskimi	szt	6,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	6		6,000
I	100	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wylazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek	kmpł	6,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	6		6,000
I	110	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w polaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	metr	19,200
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		I	3,2*6		19,200

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IL. OSZC
I	120	KNR 0-15H 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieuzytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu	szt	6.000
		<i>Lp</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6.000
I	130	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową	szt	6.000
		<i>Lp</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6.000
I	140	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi	szt	6.000
		<i>Lp</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6.000

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Hercena 1abc)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYKAL-012424 ILOŚĆ		
I	BRAK NAZWY GRUPY						
I	10	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	20	kalk. indyw.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	30	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	metr	180,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180		180,000		
I	40	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	metr	38,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 38		38,000		
I	50	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m ²	34,500		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 34,5		34,500		
I	60	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	2790,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 180*15,5		2790,000		
I	70	RUSZ	48000 Czas pracy rusztowań grupy I	m-godz	168,973		
		<i>Dz Poz</i>	<i>Nazwa Pozycji</i>	<i>Ilość R-godz</i>	<i>Skład zespołu</i>	<i>Wsp. przestoju</i>	<i>Ilość M-godz</i>
		1 10	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	54,00	4	0,84	16,071
		1 20	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk....	372,15	4	0,84	110,759
		1 30	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 ...	118,80	4	0,84	35,357
		1 40	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blach...	22,80	4	0,84	6,786
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m ²):				168,973
I	80	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m ³	3,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 3,0		3,000		
I	90	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących wylazów z obróbkami blacharskimi	szk	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000		
I	100	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wylazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek	kmpł	6,000		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000		
I	110	KNR 0-1511 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	metr	19,200		
		<i>Lp Nazwa</i> 1	<i>Obliczenie ilości</i> 3,2*6		19,200		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILUŚĆ
I	120	KNR 0-15H 0526-02 analog.	Osadzenie wyłazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu	szt	6,000
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000
I	130	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową	szt	6,000
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000
I	140	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wyłazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi	szt	6,000
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6		6,000

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarские - wymiana wyłazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Murawa 33a)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-002129

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
I		BRAK NAZWY GRUPY				
I	10	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka istniejących włazów z obróbkami blacharskimi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	20	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wyłazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek <i>Obliczenie ilości</i> 2	kmpł	2,000	
I	30	KNR 0-1511 0526-01 <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wyłazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej <i>Obliczenie ilości</i> 3,2*2	metr	6,400	
I	40	KNR 0-1511 0526-02 analog. <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wyłazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	50	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	60	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wyłazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarские - wymiana wylazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Murawa 33b)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-002429

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
I		BRAK NAZWY GRUPY				
I	10	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka istniejących wylazów z obróbkami blacharskimi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	20	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wylazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek <i>Obliczenie ilości</i> 2	kmpł	2,000	
I	30	KNR 0-1511 0526-01 <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej <i>Obliczenie ilości</i> 3,2*2	metr	6,400	
I	40	KNR 0-1511 0526-02 analog. <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	50	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	60	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
					2,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV:

Budowa: Prace dekarskie - wymiana wylazów dachowych
Rodzaj robót: budowlana (Murawa 35)
Lokalizacja: Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska

Zamawiający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-482429

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
I		BRAK NAZWY GRUPY				
I	10	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka istniejących wylazów z obróbkami blacharskimi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	20	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu wylazu, powiększenie otworu przez wycięcie w dachu blachy i desek <i>Obliczenie ilości</i> 2	kmpł	2,000	
I	30	KNR 0-1511 0526-01 <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej <i>Obliczenie ilości</i> 3,2*2	metr	6,400	
I	40	KNR 0-1511 0526-02 analog. <i>Lp Nazwa</i> 1	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	50	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) okna z połacią dachową <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	
I	60	kalk. indyw. <i>Lp Nazwa</i> 1	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu - uzupełnienie istniejącego ocieplenia, montaż konstrukcji i obłożenie otworu wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi <i>Obliczenie ilości</i> 2	szt	2,000	

STADIUM DOKUMENTACJI:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA W YKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZAMAWIAJĄCY: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64**

OBIEKT: **Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wylazów
dachowych - Zespół budynkowy Osiedle
Murawa/Hercena/Słowiańska**

TEMAT: **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):
45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa
wielorodzinnego**

Poznań czerwiec 2011 r.

SPIS TREŚCI

NAZWA	
SCK.00.00. Wymagania ogólne	3
SCK.01.01. Roboty rozbiórkowe	7
SCK.02.01. Wylaz dachowy	9
SCK.03.01. Opierzenia z blachy, papy	11

SCK.00.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. ST dla realizacji zadania: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych - Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska.

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy przeważające znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1.

Specyfikacja opisuje zasady rozwiązań techniczno - materiałowych.

Zastosowanie w trakcie realizacji robót materiałów lub rozwiązań innych nie unieważnia Specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest opracować szczegółowy wykaz materiałów zawierający specyfikację świadectw jakości, atestów, certyfikatów, świadectw gwarancyjnych lub aprobat technicznych, wykaz sprzętu i środków transportu, wykaz pracowników kierujących robotami, nadzorujących i wykonujących roboty, zawierający informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach do wykonywania robót, kierowania robotami jak również informacje dotyczące aktualnych szkoleń i instruktaży w zakresie BHP.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy stosować łącznie z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

Zakres prac dotyczących niniejszej oferty wchodzi: wykonanie prac budowlanych w zakresie wymiany rynien, wymiany wyłazów dachowych i prac towarzyszących.

Zakres robót określa dokumentacja projektowa.

1.4. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i inne technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, projektantem i wykonawcą.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.5. Projekt Budowlany i dokumenty uzupełniające

Po przyjęciu ofert Zamawiający przekazuje Wykonawcy dostępne dla wykonania zadania materiały. Jeśli Wykonawca stwierdzi że będzie musiał wykonać dokumentację uzupełniającą ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem takiej dokumentacji.

1.6. Zaplecze Wykonawcy

W trakcie realizacji prac remontowych obiektu Wykonawca winien zapewnić i zorganizować swoim pracownikom odpowiednie pom. socjalne. Godziny pracy należy uzgadniać z pozostałymi użytkownikami obiektu oraz z Inwestorem. Wszelkie koszty związane z zapleczem obciążają Wykonawcę.

2. MATERIAŁY

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie materiały określone w Szczegółowych ST.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

- a) Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.
- b) Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.
- c) W przypadku, gdy w dokumentacji nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

2.2. Kontrola materiałów

- a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać kontroli. Materiały nie spełniające wymagań określonych w ST powinny zostać odrzucone.
- b) Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, Specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w Umowie dotyczą ich wydania aktualnego w terminie 15 dni przed ogłoszeniem przetargu.
- c) Wykonawca przedstawi świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i Aprobatami Technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów

- a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrole materiałów.
- b) Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie na terenie placu budowy.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w dokumentacji projektowej służą tylko i wyłącznie do doprecyzowania przedmiotu zamówienia oraz ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się składanie ofert równoważnych na produkty i urządzenia określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem spełnienia takich samych właściwości technicznych, technologicznych.

3. SPRZET

Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do ukończenia robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy przez cały czas.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zamieszczono w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

- a) Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
- b) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie zgodnym z harmonogramem.
- c) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, sporządzonymi we własnym zakresie projektami i rysunkami roboczymi, wymaganiami ST. Przystąpienie do prac oznacza, że Wykonawcy znany jest zakres prac do wykonania przy wymianie rynien i włazów dachowych.

Uwagi ogólne

- Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta.
- Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu, wykaz materiałów wraz z atestami i certyfikatami oraz wykaz sprzętu i maszyn jakich ma zamiar użyć do budowy oraz pracowników zawierający specyfikację ich kwalifikacji, jak również plan BIOZ.

- Wykaz materiałów, sprzętu, maszyn i pracowników oraz plan BİOZ wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru
- Na wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego zabezpieczenia obiektu przed opadami atmosferycznymi. Ewentualne szkody spowodowane przez zaianie i koszty naprawy pokrywa w całości Wykonawca.
- Wszelkie rusztowania muszą spełniać wszystkie wymagania bhp a w szczególności bezpieczne poruszanie się po nich osobom na nich pracujących jak i zapewniać bezpieczne przejście, dojścia dla osób postronnych poruszających się po chodnikach wokół budynku. Ustawienie rusztowań nie może utrudniać wejść do budynków. Ustawienie rusztowań, daszków i innych zabezpieczeń oraz odpowiednich tablic ostrzegawczych w całości leży po stronie wykonawcy. Również wszelkie opłaty wynikające z ustawionych rusztowań wokół budynku pokrywa w całości wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. System zapewnienia jakości

Inspektor musi być przekonany, że Wykonawca rozumie zakres robót oraz że metody pracy i kontroli jakości są zadowalające, zanim wyda zezwolenie na rozpoczęcie robót.

6.2. System kontroli jakości Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora.

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją umowną w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

8.2. Odbiór części robót

Inspektor wyda Świadectwo Odbioru części lub etapu robót objętych Umową po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanych w sposób zadowalający inspektora.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z ST, użycia właściwych materiałów.

Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.

8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 7 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

8.4. Odbiór końcowy

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale decyzję co do odbioru podejmie sam Zamawiający.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z ST, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z założeniami Zamawiającego oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Przetargowej
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- prawidłowość i zgodność z przedłożoną Dokumentacją wbudowania materiałów,

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzany wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej winna obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
-

Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie prac wg Specyfikacji i wymagań Zamawiającego.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Ogólnej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
4. Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)
5. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.)
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.
12. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555).
13. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)

SCK.01.01. ROZBIÓRKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórkami i demontażami dla realizacji zadania: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych - Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska.

1.2. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy.

1.3. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką rynien, wyłazów dachowych i elementów towarzyszących.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w „Wymagania ogólne”

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały z rozbiórki – blachy, rynny, wyłazy dachowe itp. stają się własnością Wykonawcy i przeznaczone są do wywiezienia na składowisko odpadów lub do punktu złomu przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „Wymagania ogólne”

3.2. Sprzęt do wykonania robót związanych z rozbiórką

Do wykonania robót związanych z rozbiórkami należy stosować:

- podstawowe narzędzia ręczne, elektronarzędzia
- samochód dostawczy

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w „Wymagania ogólne”

4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu. Wybór środka transportu zależy od odległości i warunków lokalnych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w „Wymagania ogólne”

5.2. Czynności wstępne

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji kosztorysowej i umowie.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w „Wymagania ogólne”

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m i szt.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Wymagania ogólne”

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „Wymagania ogólne”

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena 1 m (szt) robót obejmuje:

- rozebranie
- odwiezienie materiału z rozbioru łącznie z kosztami ich składowania
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Nie występują.

SCK.02.01. WYŁAZ DACHOWY

1.WSTEP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wyłazu dachowego dla realizacji zadania: Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych - Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż wyłazów dachowych w połąci dachowej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi formami, oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za zgodność ze stanem istniejącym i poleceniami Inspektora.

1.5.1. Wymogi formalne

Wyłazy powinny być osadzone zgodnie z wytycznymi producenta i akceptowane przez Inspektora.

1.5.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić ze stanem faktycznym oraz z projektem organizacji robót, wykonanym przez Inspektora.

Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z Inspektorem przed przystąpieniem do robót.

2.MATERIAŁY

2.1. Zastosowane materiały

Zastosowanymi materiałami przy montażu wyłazów dachowych są:

- wyłazy dachowe z konstrukcją drewnianą wsporcza, spełniające wymagania w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klamka umieszczona w połowie wysokości skrzydła, montowane w dachu o kącie nachylenia od 15° do 55° wraz ze specjalnymi kołnierzami uszczelniającymi, konstrukcja klapowa, otwierane na bok, po odblokowaniu klamki skrzydło otwierane o kąt 90°, wyposażone w mechanizm stabilnie utrzymujący otwarte skrzydło i chroni je przed przypadkowym zatrzęsnięciem,
- współczynnik U okna = 1/6W/m²K, współczynnik U szyby = 1,0W/m²K, współczynnik Rw = 34dB;
- płyty gipsowo-kartonowe z konstrukcją i wykorzystywane elementy ocieplenia (wełna mineralna);
- materiały do uszczelnienia połąci dachowej z wmontowanym włazem (elementy papy i obróbki blacharskie);

3.SPRZET

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora.

4.TRANSPORT

Materiały mogą zostać dostarczone dowolnym transportem, w taki sposób, aby podczas transportu zapewniona była ochrona przed warunkami atmosferycznymi, stateczności elementów i wykluczona ewentualność ich uszkodzenia.

Warunki przechowywania elementów włazów, elementów łączonych elementów pomocniczych powinny zapewniać stałą gotowość ich użycia. Materiały powinny być przechowywane w pomieszczeniach krytych, zamkniętych, o wilgotności 70% lub w magazynach półotwartych z osłonami przeciwdeszczowymi (zabezpieczenia przed korozją i wpływami atmosferycznymi).

5.WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

5.2. Wymagania przy montażu wyłazów.

Przed przystąpieniem do robót związanych z montażem wyłazów należy ocenić możliwość bezusterkowego wykonania prac, poprzez:

- ocenę miejsca wbudowania, w szczególności stanu i wyglądu wyłazów pod względem równości;
- sprawdzenie jakości elementów przewidzianych do wbudowania;
- sprawdzenie możliwości właściwego połączenia wyłazu z konstrukcją dachu;
- sprawdzenie dobrego połączenia wyłazu z konstrukcją dachu

Warunkiem prawidłowego wbudowania elementów jest sprawdzenie, czy pomiędzy ich wymiarami a wymiarami konstrukcji, w które mają zostać wbudowane nie zachodzą niezgodności większe niż dopuszczalne odchyłki wymiarowe. Elementy wyłazu powinny być oczyszczone z brudu i innych zanieczyszczeń.

5.3. Opis ogólny.

Do mocowania wyłazu nie wolno używać materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowane elementy. Możliwe jest zamocowanie włazu za pomocą:

- kotew stalowych,

Zamocowanie powinno zapewniać przenoszenie sił i obciążeń wywołanych ciężarem wbudowanego elementu i parcia wiatru na konstrukcję dachu.

6.KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości włazów dachowych obejmuje sprawdzanie następujących cech:

- jakość zamocowania do konstrukcji dachu
- wykonanie ocieplenia wokół wyłazu podobnie jak to miało miejsce w przypadku zdemontowanego wyłazu z istniejącej wełny mineralnej
- wykonanie obudowy (na konstrukcji systemowej) z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych – dowiązanie się do istniejącego stanu
- wyłaz dachowy powinien posiadać ITB i PZH;

Ponadto jakość wyłazu przeznaczonego do wmontowania powinna polegać na sprawdzeniu:

- zaświadczeń o jakości i świadectw wystawianych przez producenta,
- podstawowych wymiarów
- stanu oszklenia (szkło bez wad i uszkodzeń mechanicznych),
- stanów powłok wykończeniowych profil,

7.OBMIAR ROBÓT

Wyłaz dachowy, wbudowaną płytę g-k na konstrukcji systemowej oblicza się w nakładach na 1szt.

8.ODBIÓR ROBÓT

Przy odbiorze osadzenia okien powinny zostać sprawdzone:

- zgodności wbudowanego elementu z wytycznymi Zamawiającego,
- wynik odbioru jakościowego dostarczonych elementów przeznaczonych do wbudowania,
- prawidłowość osadzenia elementu w konstrukcji budowlanej – poprzez ocenę sposobu i rozmieszczenia miejsc zamocowania,
- stan i wygląd powłok wykończeniowych (powłoki nie powinny wykazywać pęcherzy, pęknięć, odprysków, łuszczenia).
- dokładność i szczelność wykonania obróbek zewnętrznych na blaszanej pości dachowej (sprawdzenie przez obserwowanie po naturalnym opadzie deszczu lub intensywnym polewaniu wodą przez około 15 minut),
- prawidłowość działania części ruchomych okuć wyłazu.

Z dokonania odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy wymienić zauważone usterki. Jeżeli wszystkie przeprowadzone sprawdzenia dadzą wynik dodatni roboty należy uznać za zgodne z warunkami technicznymi. W razie zakwestionowania całości lub części robót, należy całkowicie lub częściowo odrzucić roboty, lub dokonać odpowiednich poprawek (w przypadku stwierdzenia, że mimo założonych obróbek występują zacieki należy bezzwłocznie dokonać prace naprawcze). Koszt usunięcia usterek ponosi Wykonawca.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Osadzenie okien i parapetów płatne jest wg obmiaru na podstawie ceny jednostkowej, która zawiera:

- zakup przeznaczonych do wbudowania elementów,
- transport na miejsce składowania na placu budowy,
- transport do miejsca wykonywania prac,
- montaż włazów z obróbkami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- uporządkowanie miejsca montażu,

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”;

- Polskie normy:

- PN-EN ISO 6946:1998 „Ochrona cieplna budynków”
- PN-B-02403:1982 „Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.”
- PN-B-02867:1990/Az1:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.”
- PN-B-92210:1990 „Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklane klasy O i OT. Ogólne wymagania i badania.”
- BN-75/6821-02 „Szkło budowlane. Szyby zespolone.”
- BN-84/6824-01 „Szkło budowlane.”

- Niemieckie normy:

- DIN 4108 współczynniki przenikania ciepła

Transport blach powinien je zabezpieczyć przed opadami, oraz kondensacją pary wodnej. W czasie transportu należy unikać rzucania arkuszy, jak również przeciągania ich po nierównym podłożu. Powstałe w czasie transportu uszkodzenia mogą ujawnić się dopiero po wykonaniu pokrycia, pod wpływem działania temperatury i opadów.

Roleki papy asfaltowej zgrzewanej należy przewozić krytymi środkami transportu, układając je w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach. Roleki papy należy układać długością w kierunku jazdy środka transportowego na całej szerokości.

Roztwór asfaltowy pakowany powinien być w szczelnie zamknięte bębny metalowe w PN-O-79601. Masa roztworu w bębnie nie powinna być większa niż 200kg. Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewozie materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych. Bębny należy ustawić w pozycji stojącej ściśle jeden obok drugiego najwyżej w dwóch warstwach, tak aby tworzyły zwartą całość zabezpieczoną dodatkowo listwami przed ewentualnym przesunięciem lub uszkodzeniem.

4.2. Magazynowanie

Blacha musi być składowana na płaskiej, czystej i gładkiej powierzchni, wentylowanych pomieszczeniach lub zadaszonych wiatach. Arkusze i kręgi muszą być odizolowane od gruntu, np. przez ułożenie na paletach. Blachy należy chronić przed kontaktem z zaprawami murarskimi i innymi materiałami mogącymi spowodować korozję chemiczną.

Papa termozgrzewalna – pomieszczenie zamknięte, chroniące przed zawilgoceniem, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Roleki papy należy układać w stosy na równym i utwardzonym podłożu, w pozycji leżącej równoległe do siebie, nie więcej niż w dwóch warstwach. Stosy nie powinny zawierać więcej niż 1200 szt. rolek papy, a odległość między stosami powinna wynosić nie mniej niż 80 cm.

Roztwór asfaltowy – w szczelnie zamkniętych bębnach metalowych, w pozycji stojącej z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Wymagania przy wykonywaniu robót

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane.

5.2. Wykonywanie robót.

1. Papa mocowana do podłoża za pomocą zgrzewania.
2. Papę przykleja się za pomocą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej.
3. Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak skierowane, aby równocześnie podgrzewały powłokę asfaltową do jej nadtopiania (pasmem szerokości ok. 10cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą).
4. Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć walcem o długości równej szerokości pasma papy.

Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10cm. Zakłady kolejnych warstw powinny być przesunięte

5.3. Opis ogólny

Podkład pod obróbki z blachy cynkowo-tytanowej i papy powinien stanowić równą i gładką powierzchnię.

Długość do wykonania podkładu, należy dostosować do rozstawu elementów, do których będą mocowane wkrętami samogwintującymi. Minimalna średnica wkrętów wynosi 6 mm, w każdym punkcie mocowania należy zastosować dwa wkręty. Łebki wkrętów powinny być całkowicie zagłębione w podkładzie. Długość wkrętów musi być tak dobrana aby po przykręceniu do elementu cynkowo-tytanowego, pozostawał wolny koniec wkrętu, dł. min. 5 mm.

Rynny i części rur spustowych w okolicach dachowych mocować zgodnie ze stanem istniejącym zachowując odpowiednie spadki; obróbki i wszelkie prace należy wykonać podobnie jak niektóre kominy już uszczelnione (w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru).

6. KONTROLA JAKOŚCI

1. Sprawdzeniu podlega jakość zastosowanych materiałów.
2. Równość powierzchni podłoża jest dostateczna, gdy na łacie długości 2,0m, szczelina nie jest większa niż 5mm. Szczelina nie może powstać w wyniku uskołu pomiędzy sąsiednimi elementami podłoża.
3. Prawidłowości wyklejenia papą elementów pionowych łączących się z dachem i przechodzących przez dach.
4. Sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia papowego należy przeprowadzać jedynie w wybranych przez komisję miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża.
5. Sprawdzenie przyczepności papy na podstawie badań zgodnie z procedurą uzgodnioną z producentem papy.
6. Inne badania sprawdzające, uzgodnione z Inspektorem.
7. Odbiory częściowe lub końcowe pokrycia z papy można wykonywać po minimum 24 godz. od chwili ułożenia papy.

7. OBMIAR ROBÓT

Ilość wykonywanych robót związanych z wykonaniem obróbek z blachy cynkowo-tytanowej, papy oblicza się wg pomiarów z natury lub na podstawie rysunków roboczych.

*Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Prace dekarские - wymiana rynien, wymiana wyłazów dachowych
Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska.*

Jednostką obmiarową dla blachy cynkowo-tytanowej jest 1 m²., rynny i rury spustowe – 1 m; Wyprofilowane spadki z uzupełnieniem ubytków z zaprawy cementowej; Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy; Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony podane są w kpl lub szt.

8.ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

8.1.Odbiór podkładu

Odbiór podkładu należy przeprowadzić przed przystąpieniem do robót pokrywczych, należy sprawdzić:

- równość podkładu –
- prawidłowość kształtowania spadku ,

Wyniki odbioru podkładu powinny być wpisane do dziennika budowy.

8.2.Odbiór pokrycia

Po wykonaniu obróbek należy dokonać odbioru prac, pod kątem:

- wyglądu zewnętrznego pokrycia papą, czap kominowych, ułożenia i zamocowania siatek
- mocowania arkuszy, mocowania rur i rynien i innych obróbek

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wykonane roboty związane z wykonaniem obróbek z blachy i papy są płatne na podstawie ceny jednostkowej, która uwzględnia odpowiednio:

- zakup materiałów,
- transport na plac budowy,
- transport na miejsce wbudowania,
- przygotowanie arkuszy,
- obróbki blachą,
- naprawy powierzchni kominów (tynki) i obróbki papą
- wykonanie osiatkowania i nakryw kominów
- montaż rynien i rur spustowych z kolankami i elementami mocującymi
- uprzątnięcie resztek materiałów.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

Dz. U. nr 75/2002 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
PN-B-102454 Roboty blacharskie budowane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-B-02361:1999 Pochylenie połaci dachowych

Załącznik nr 8 do siwz

Poznań, dnia

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym reprezentowanym przez :
....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterek zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem telefonu pod nr, fax.
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w pkt 5 lub nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w pkt. 7 powyżej, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy.
9. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr PTBS/.../2011 z dnia oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
14. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

.....
GWARANT

Załącznik nr 9 do SIWZ

Wykaz prac, które będą zlecane podwykonawcom (W przypadku jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza niniejszy załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy