

OS. III / 76391 – 365 / 08

300708 1992

## DECYZJA

Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 104 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1 – 4, art. 85 ust. 1, 3, 4 i 8, art. 86 ust. 1 pkt 7, 9 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.), § 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306 ze zm.) oraz pkt 2 i 3 obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 (Monitor Polski z 2007 r. Nr 77, poz. 828)

na wniosek : **Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o.**  
**ul. Kosynierska 10a/1 60-241 Poznań**

1. **Zezwala** wnioskodawcy na usunięcie 375 drzew i 134 m<sup>2</sup> krzewów (zgodnie z wykazem zamieszczonych w załączonej tabeli opłat) z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów 13/24, 13/59 i 13/60, arkusz 22, obręb 39 Łazarz położonych w Poznaniu przy ul. Macieja Palacza i Jana Heweliusza **pod warunkiem** ich zastąpienia innymi drzewami oraz krzewami, zgodnie z dyspozycją punktu 2 niniejszej decyzji.
2. **Zobowiązuje** wnioskodawcę, w terminie do 30 listopada 2009 r., do :
  - a) posadzenia łącznie 458 drzew i 15.410 krzewów na ww. nieruchomościach celem zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu, w tym :
    - 53 drzew w zamian za topole nierodzące o obwodzie pnia powyżej 100 cm;
    - 405 drzew i 15.410 krzewów w zamian za pozostałe drzewa i krzewy;
  - b) dostarczenia Wydziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji o dacie ich faktycznego posadzenia.

Do nasadzeń należy zastosować duże, rozróżnione egzemplarze :

- w przypadku gatunków liściastych, osiągających duże rozmiary (np. klon pospolity, lipa, platan) o obwodzie pnia minimum 14 cm,
  - w przypadku gatunków liściastych, osiągających średnie rozmiary (np. klon polny, jarzęby, wiśnie ozdobne) o wysokości minimum 2,5 m
  - w przypadku gatunków iglastych szybko rosnących (np. świerk serbski) o wysokości minimum 1,8 m
  - w przypadku gatunków iglastych wolno rosnących (np. sosna czarna) o wysokości minimum 1,5 m
  - w przypadku krzewów o wysokości lub średnicy 40 cm
3. **Ustala** wnioskodawcy opłatę z tytułu usunięcia drzew wyrosłych na nieruchomości przed rokiem 1966, oznaczonych w załączonej tabeli opłat kolorem zielonym, w kwocie: **1.437.362,95 zł** (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 95/100).
  4. **Odracza** wnioskodawcy termin uiszczenia ww. opłaty na okres trzech lat od dnia wydania niniejszej decyzji pod warunkiem posadzenia 405 drzew i 15.410 krzewów, o czym jest mowa w punktach 1 i 2 decyzji, z następującymi zastrzeżeniami :

- jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowują żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub obumrą z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność ta zostanie umorzona;
- jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy, po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, nie zachowują żywotności z przyczyn innych niż wyżej wymienione ustalona opłata zostanie pobrana.

**5. Nie pobiera** opłaty z tytułu usunięcia drzew oraz pojedynczych pni drzew :

- a) wyrosłych na nieruchomości po roku 1966, oznaczonych w załączonej tabeli opłat kolorem białym, w kwocie : **1.139.317,63 zł** (słownie: jeden milion sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta siedemnaście złotych 63/100);
- b) topoli nienależących do gatunków rodzimych o obwodzie pnia powyżej 100 cm, oznaczonych w tabeli opłat kolorem żółtym, w kwocie **492.403,53 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzy złote 53/100) pod warunkiem ich zastąpienia w najbliższym sezonie wegetacyjnym 53 drzewami innych gatunków;
- c) obumarłych, oznaczonych w ww. tabeli kolorem brązowym.

## UZASADNIENIE

**W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że :**

- 1) przedmiotowe drzewa i krzewy znajdują się na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 13/24, 13/59 i 13/60, arkusz 22, obręb 39 Łazarz, położonych w Poznaniu przy ul. M. Palacza i J. Heweliusza, stanowiących własność wnioskodawcy, i kolidują z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi;
- 2) działki te znajdują się na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego „Gospoda targowa”, obowiązującym na mocy uchwały Rady Miasta Poznania nr XCIX / 1120 / IV / 2006 z dnia 11 lipca 2006 r. i są oznaczone symbolami 3MW oraz 4MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) drzewa oznaczone w załączonej tabeli opłat kolorem zielonym, wyszczególnione w kolumnie „Opłata odroczone”, wyrosły na omawianej nieruchomości przed jej przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, co nastąpiło w dniu 9 września 1966 r. na mocy uchwały Prezydium Rady Narodowej miasta Poznania nr 33 / 283 / 66 - dowód: pismo Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU - OR / 730 - 186 - 2 / 08 z dnia 30 maja 2008 r. oraz „Skorygowany wykaz drzew na nieruchomości przy ulicy Konfederackiej w Poznaniu z określeniem wieku drzew” wykonany przez architekta krajobrazu mgr inż. Barbarę Krawczyk, dołączony do pisma TBS Wielkopolska Sp. z o. o. z dnia 8 lipca 2008 r.;
- 4) drzewa oznaczone w tabeli opłat kolorem białym, wyszczególnione w kolumnie „Opłata nie pobrana, art. 86 ust. 1 pkt 7 i 9”, wyrosły na tej nieruchomości po jej przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane (tj. po roku 1966) – dowód jak wyżej;
- 5) drzewa oraz pojedyncze pnie drzew, oznaczone w tabeli opłat kolorem żółtym, wyszczególnione w kolumnie „Opłata nie pobrana art. 86 ust. 1 pkt 10”, to topole nienależące do gatunków rodzimych o obwodzie pnia powyżej 100 cm;
- 6) drzewa oraz pojedyncze pnie drzew, oznaczone w tabeli opłat kolorem brązowym są obumarłe; drzewa (lipy drobnolistne) oznaczone w przedłożonej dokumentacji inwentaryzacyjnej numerami 23, 55, 56, 173, 243-248 i 347-353, z powodu cenności przyrodniczej oraz zapisu w załączniku graficznym do powołanego planu zagospodarowania przestrzennego winny być ochronione i zachowane zgodnie z „Projektem zabezpieczenia drzew na okres budowy na terenie budowanego osiedla domów wielorodzinnych w Poznaniu przy ul. Palacza.” opracowanym przez architekta krajobrazu, mgr inż. Barbarę Krawczyk; zaznacza się przy tym, że powołane przez autorkę opracowania przepisy prawa nie obowiązują od dnia 1 maja 2004 roku; aktualnie zagadnienia te regulują :

- art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) „w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych”;
  - art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”;
  - art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „(...) prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych (...) w sposób szkodliwy dla roślinności”;
- 7) kompensacja przyrodnicza w ilości 458 nowych drzew oraz 15.410 krzewów jest możliwa do zrealizowania na terenie ww. działek oraz wzdłuż oddzielającej je drogi spacerowej, prowadzącej od ul. Palacza do planowanego parku miejskiego.

**Wobec powyższego na podstawie :**

- art. 83 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (zwanej dalej ustawą) zezwala się wnioskodawcy na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów pod warunkiem ich zastąpienia innymi drzewami oraz krzewami (pkt 1 i 2 decyzji), przy czym :

odnośnie usunięcia drzew wyrosłych do roku 1966 z nasadzeniami rekompensującymi i odroczeniem opłaty (pkt 3 i 4 decyzji)

- art. 84 ust. 1 – 3, art. 85 ust. 1, 3, 4 i 8 ustawy, § 1 i § 2 powołanego rozporządzenia oraz pkt 2 i 3 powołanego obwieszczenia Ministra Środowiska ustala się wnioskodawcy opłatę w kwocie 1.437.362,95 zł;
- art. 84, ust. 4 ustawy termin uiszczenia tej opłaty odracza się na okres 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji;

odnośnie usunięcia drzew i krzewów wyrosłych po roku 1966 bez pobrania opłaty (pkt 5a decyzji)

- art. 86 ust. 1 pkt 7 nie pobiera się opłaty z tytułu usunięcia drzew i krzewów w kwocie 1.139.317,63 zł ponieważ wyrosły na nieruchomości po jej zakwalifikowaniu w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane;

odnośnie usunięcia drzew (topoli) bez pobrania opłaty (pkt 5b decyzji)

- art. 85 ust. 3 i art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy nie pobiera się opłaty z tytułu usunięcia drzew oraz pojedynczych pni drzew w kwocie 492.403,53 zł ponieważ są to topole nienależące do gatunków rodzimych o obwodzie pnia powyżej 100 cm pod warunkiem ich zastąpienia w najbliższym sezonie wegetacyjnym, to jest do dnia 30 listopada 2009 roku, drzewami innych gatunków;

odnośnie usunięcia drzew bez pobrania opłaty (pkt 5c decyzji)

- art. 85 ust. 3 i art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy nie pobiera się opłaty z tytułu usunięcia drzew oraz pojedynczych pni drzew ponieważ są one obumarłe.

**Pouczenie**

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

III/WP

30.07.08

1690

URZĘD MIASTA

mgr Marek Kurek  
Wydział Ochrony Środowiska

OS. III / 76391 – 365 / 08

**załączniki :**

1. tabela opłat
2. plan nasadzeń drzew i krzewów

**Otrzymują:**

1. TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o. ul. Kosynierska 10a/1 60-241 Poznań
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
2. stanowisko ds. Gminnego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (w miejscu)