

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 22.06.2011 r.

Prezes Zarządu  
Arka Budowlana Sp. z o.o.  
(podpis) 22.06.11

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

**Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08, OS.III/6131-1-356/11 i planu nasadzeń rekompensacyjnych na działkach 13/59, 13/60 arkusz mapy 22 obręb Łazarz, , oraz w Parku im. Jana Pawła II przy ul. Dolna Wilda/Ojca Mariana Żelazko na podstawie zgody Zarządu Zieleni Miejskiej ZZM.RZ/70701-5-89/11-1495 zgodnie z projektem przebudowy zieleni w Parku, będących załącznikiem do niniejszego SIWZ-u oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od posadzenia pozwalających na zachowanie żywotności i walorów estetycznych posadzonej roślinności.**

**Termin składania ofert: 29.06.2011 r. godz. 12<sup>00</sup>  
Termin otwarcia ofert: 29.06.2011 r. godz. 12<sup>15</sup>**

POZNAŃ 2011

## **ROZDZIAŁ I. Zamawiający**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4.

## **ROZDZIAŁ II. Tryb postępowania:**

przetarg nieograniczony art. 39 Ustawy Pzp. o wartości poniżej 193 000 euro.

## **ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia**

**CPV** : 77211600-8 sadzenie drzew

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zielonych

77211500-7 usługi pielęgnacji drzew

Przedmiotem zamówienia jest wykonania nasadzeń rekompensacyjnych na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08, OS.III/6131-1-356/11 i planu nasadzeń rekompensacyjnych na działkach 13/59, 13/60 arkusz mapy 22 obręb Łazarz, , oraz w Parku im. Jana Pawła II przy ul. Dolna Wilda/Ojca Mariana Żelazko na podstawie zgody Zarządu Zieleni Miejskiej ZZM.RZ/70701-5-89/11-1495 zgodnie z projektem przebudowy zieleni w Parku oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od posadzenia pozwalających na zachowanie żywotności i walorów estetycznych posadzonej roślinności. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach nr 6, 9 i 10.

## **ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia:**

Nasadzenia rekompensacyjne muszą być wykonane do dnia 30.07.2011 r. Trzyletni termin pielęgnacji liczony jest od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie określa tego warunku.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie określa tego warunku.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 22 ust.1 oraz art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

**ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Podpisany na każdej stronie formularz ofertowy- **załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp - **załącznik nr 2 do SIWZ,**
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom- **załącznik nr 4 do SIWZ,**
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
(Jeśli dotyczy. W przypadku złożenia oferty wspólne. Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt2,3).
7. Dowód wniesienia wadium.

W celu oceny spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz poprawności złożonych dokumentów, dokonując zapisów spełnia/nie spełnia.

**ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą faksu. Numer faksu zamawiającego 61 850-83-00.  
Adres zamawiającego: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4. Adres i numer faksu wykonawcy

- będzie zamieszczony przez wykonawcę na druku ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz.
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartej w specyfikacji. Prośba o wyjaśnienia musi być sformułowana na piśmie i skierowana na adres Zamawiającego lub faksem, w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie jednak nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert, udzieli wyjaśnień wszystkim znanym uczestnikom postępowania, a także na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania lub prośby o wyjaśnienia.
  3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Jerzy Czapliński- tel. 61 8508340.  
Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 8.00 do 16.00.

#### **ROZDZIAŁ VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Ofertę i wszystkie inne wymagane oświadczenia prosimy złożyć na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem jednolitego układu oraz kolejności pełnego zakresu treści;
4. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
6. Oferty składa się w jednym egzemplarzu;
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych;
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę;
9. Ofertę prosimy złożyć w formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek;
10. Każda strona oferty, oświadczeń i innych dokumentów składanych do oferty, winna być podpisana przez upoważnionego reprezentanta Wykonawcy.
11. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym że:

- a. zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób; nazwa i adres **zamawiającego**, nr sprawy: ZP-8/PN/2011, z tytułem „Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych” **nie otwierać przed dniem 29.06.2011 r. godz. 12<sup>15</sup>” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;**
- b. koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana **na wykonawcę**, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

12. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany powyżej, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do sekretariatu zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ IX. Opis kryteriów oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty**

### **Cena – 100%**

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, która uzyska 100 punktów.  
Sposób obliczenia punktów:

$$IP = (CN : CB) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty

CN- zaproponowana oferta o najniższej cenie (wynagrodzenie brutto)

CB- zaproponowana cena (wynagrodzenia brutto badanej oferty)

## **ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

Cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia w tym wszystkie materiały niezbędne do nasadzeń, środki ochrony roślin i usługę pielęgnacji (w tym odchwaszczanie i przycinanie) za cały okres realizacji umowy.

W formularzu należy podać oferowaną cenę netto oraz brutto obejmującą cały przedmiot zamówienia.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ XI. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi **zał. nr 5 do SIWZ**.

Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## **ROZDZIAŁ XII. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 6 000,00 zł słownie: sześćtysięcznych 00/100.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - 2.3. gwarancjach bankowych
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego  
**Nr IBAN PL 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**  
**Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64,  
61-807 Poznań.**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 29.06.2011 r. do godziny 12.00.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy, w formie oryginału, załączyć do oferty lub dostarczyć do Zamawiającego przed datą i godziną złożenia ofert.

## **ROZDZIAŁ XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania.

## **ROZDZIAŁ XIV. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą ustala się na **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W toku niniejszego postępowania zamawiający za zgodą wykonawcy może przedłużyć termin związania ofertą, maksymalnie do 60 dni. W przypadku konieczności przedłużenia terminu związania ofertą pismo w tej sprawie przekazane zostanie w formie prośby do wykonawcy o wyrażenie zgody.

## **ROZDZIAŁ XV. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia **29.06.2011 r. do godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań- sekretariat.

Oferty złożone po terminie zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

## **ROZDZIAŁ XVI. Termin i miejsce otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi **29.06.2011 r. o godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie zamawiającego PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań. Otwarcie ofert jest jawne;
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (jeśli dotyczy).

## **ROZDZIAŁ XVII. Ogłoszenie wyników postępowania**

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty z uzasadnieniem jej wyboru, zamieści na stronie internetowej ( [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) ) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PTBS-u.

## **ROZDZIAŁ XVIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.**

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania dokumentu regulującego współpracę wykonawców występujących wspólnie.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien przedstawić polisę OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kwota ubezpieczenia musi wynosić minimum 100 000,00 zł.

## **ROZDZIAŁ XIX. Środki ochrony prawnej**

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI w art. 179 – art. 182 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XX. Istotne dla stron postanowienia dotyczące zmian treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- dopuszczalna jest zmiana ceny w przypadku zmian stawek podatku VAT.

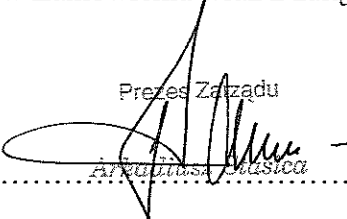
## **ROZDZIAŁ XXI. Pozostałe informacje**

1. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - 1.1 udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
  - 1.2 Zamawiający odwrotnie określi termin i miejsce udostępnienia,
  - 1.3 Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu,
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające zgodnie z art. 67 ust. 6 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
7. UWAGA I: Kwota ceny za pielęgnację zieleni w każdym z trzech lat trwania umowy nie może być niższa niż 5% wartości oferty brutto.
8. UWAGA II: Po dokonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z mapą sytuacyjną.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
10. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1**- formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 2**- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art.22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,



- Załącznik nr 3-** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art.24 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Załącznik nr 4-** wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom,
- Załącznik nr 5-** wzór umowy
- Załącznik nr 6-** projekt nasadzeń kompensacyjnych
- Załącznik nr 7-** decyzja Wydziału Ochrony Środowiska OS.III/76391-365/08
- Załącznik nr 8-** decyzja Wydziału Ochrony Środowiska OS.III/6131-1-356/11
- Załącznik nr 9-** zgoda oraz wytyczne do nasadzeń w Parku im. Jana Pawła II wydana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu
- Załącznik nr 10-** wytyczne dotyczące parametrów niektórych z drzew przeznaczonych do nasadzenia w Parku im. Jana Pawła II wydana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami akceptuję:

Prezes Zarządu  
  
.....  
Arkadiusz Kwasnica

## FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA nr ZP-8/PN/2011

I.

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08, OS.III/6131-1-356/11 i planu nasadzeń rekompensacyjnych na działkach 13/59, 13/60 arkusz mapy 22 obręb Łazarz, , oraz w Parku im. Jana Pawła II przy ul. Dolna Wilda/Ojca Mariana Żelazko na podstawie zgody Zarządu Zieleni Miejskiej ZZM.RZ/70701-5-89/11-1495 zgodnie z projektem przebudowy zieleni w Parku, będących załącznikiem do niniejszego SIWZ-u oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od posadzenia pozwalających na zachowanie żywotności i walorów estetycznych <b>posadzonej roślinności</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> Mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 8508-340; fax (061) 850-83-00
<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa Wykonawcy ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu .....
<b>Sposób zaokrąglania danych:</b>	<b>Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:</b>
<b>Oferowana cena <u>ŁACZNA</u></b>	Cena netto: ..... Cena brutto: .....
W tym cena nasadzeń brutto:	
W tym cena pielęgnacji w pierwszym roku brutto:	
W tym cena pielęgnacji w drugim roku brutto:	

W tym cena pielęgnacji w trzecim roku brutto:

**UWAGA I: Kwota ceny za pielęgnację zieleni w każdym z trzech lat trwania umowy nie może być niższa niż 10% wartości oferty brutto.**

**UWAGA II: Po dokonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z mapą sytuacyjną.**

II. Oświadczamy, że zawarty w załączniku nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**III. Do niniejszej oferty załączamy:**

1. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp - załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp- załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom- załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
(Jeśli dotyczy. W przypadku złożenia oferty wspólne, Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt. 1, 2).
7. Dowód wniesienia wadium.
8. inne dokumenty:

.....  
IV. Oferta zawiera .....stron ponumerowanych

V. Zastrzegamy niejawnosć następujących

stron.....

*W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.*

.....,dnia.....

.....  
Piecątka i podpis  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**art. 22 ust. 1** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

**(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)**

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko), .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt.2);
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt.3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....  
miejsowość, data

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach  
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie podleganiu wykluczeniu**

**art. 24 ust. 1 i 2** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego organizowanego przez **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.***

Ja (imię i nazwisko), .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

**Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2.**

.....  
*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach  
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom**

(W przypadku jeżeli Wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

**UMOWA nr .....**  
o wykonanie nasadzeń kompensacyjnych  
zawarta w dniu .....2011 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu 60-281, przy ul. Konfederackiej 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000,00 zł, NIP 778-12-25-83, REGON 630682977, reprezentowaną przez:  
Arkadiusza Stasicę – Prezesa Zarządu  
Bognę Narożną – Wiceprezesa Zarządu  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

..... z siedzibą w ....., przy  
..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej  
prowadzonej przez ..... pod numerem .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zawarta zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08, OS.III/6131-1-356/11 i planu nasadzeń rekompensacyjnych na działkach 13/59, 13/60 arkusz mapy 22 obręb Łazarz, , oraz w Parku im. Jana Pawła II przy ul. Dolna Wilda/Ojca Mariana Żelazko na podstawie zgody Zarządu Zieleni Miejskiej ZZM.RZ/70701-5-89/11-1495 zgodnie z projektem przebudowy zieleni w Parku oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń, pozwalających na zachowanie żywotności i walorów estetycznych posadzonej roślinności.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  - 2) projektem nasadzeń rekompensacyjnych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  - 3) decyzją Wydziału Ochrony Środowiska nr OS.III/76391-365/08 z dnia 29.07.2008 stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy
  - 4) decyzją Wydziału Ochrony Środowiska nr OS.III/6131-1-356/11 z dnia 12.05.2011 stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy

- 5) zgodą oraz wytycznymi do nasadzeń w Parku im. Jana Pawła II wydanymi przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu z dnia 27.04.2011 stanowiącymi załącznik nr 5 do niniejszej umowy
- 6) wytycznymi dotyczącymi parametrów niektórych z drzew przeznaczonych do nasadzenia w Parku im. Jana Pawła II wydanymi przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu z dnia 23.05.2011 stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszej umowy

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osoby przewidziane do realizacji umowy.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy użyje własnego materiału (roślinnego, środków ochrony roślin, wody ziemi itp.), sprzętu i narzędzi.
3. Wykonawca, prace o których mowa w § 1 wykona w miejscu i czasie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże nie później niż do dnia 30.07.2011 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do minimum dwukrotnej w ciągu roku: kontroli żywotności wykonanych nasadzeń, odchwaszczania oraz przycinania wykonanych nasadzeń (w przypadku roślin wymagających przycinania).
5. W przypadku nie utrzymania żywotności którejkolwiek z nasadzonych roślin w okresie 3 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia nasadzeń w terminie maks. 7 dni od uzyskania takiej informacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

## § 3

1. Łączna wartość umowy wynosi: ..... zł brutto słownie: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie przez Zamawiającego w częściach w sposób następujący:
  - a) w kwocie ..... złotych po protokolarnym odbiorze przedmiotu nasadzeń (zaoferowana cena brutto nasadzeń),
  - b) w kwocie ..... złotych po pierwszym protokolarnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 12 m-cy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń (zaoferowana cena brutto pielęgnacji za I-szy rok),
  - c) w kwocie ..... złotych po drugim protokolarnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 24 m-cy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń (zaoferowana cena brutto pielęgnacji za II-gi rok),
  - d) w kwocie ..... złotych po trzecim protokolarnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 36 m-cy od dokonania nasadzeń (zaoferowana cena brutto pielęgnacji za III-ci rok),



3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym prawidłowe wykonanie danej części umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4

1. W przypadku nie wywiązania się z terminu wykonania nasadzeń określonego w paragrafie 2 ust. 3 i 5, Wykonawca zostanie obciążony karą za brak nasadzeń wynikającą z decyzji OS.III/76391-365/08 z dnia 29.07.2008 i OS.III/6131-1-356/11 z dnia 12.05.2011.
2. W przypadku nie dokonania nasadzeń zgodnie z terminem określonym w paragrafie 2 ust. 3 lub nie uzupełnienia nasadzeń nie zachowujących żywotności w terminie określonym w paragrafie 2 pkt. 5 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w nasadzeniu
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku jeżeli nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy będzie się powtarzało, należy uznać, iż zachodzi ważny powód w rozumieniu art.746 K.c, który upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje.

#### § 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**