



Poznań, 13.06.2011 r.

ZP-6/PN/2011

**W związku z otrzymaniem od jednego z Wykonawców pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., poniżej udzielamy na nie odpowiedzi:**

**1. Czy istnieje możliwość wyłączenia z zakresu szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu na skutek mrozu lub wprowadzenie limitu**

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit na szkody powstałe w wyniku mrozu w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dotychczas nie odnotowano i nie zgłaszano szkód powstałych w wyniku mrozu.

**2. Prosimy o określenie PML – maksymalnej możliwej jednorazowej szkody**

Odpowiedź:

PML wynosi 101.101.170 zł. Jest to suma ubezpieczenia lokalizacji położonej przy ul. Katowickiej 11

**3. Prosimy o udostępnienie wykazu urządzeń dźwigowych oraz kolektorów słonecznych ze wskazaniem wartości**

Odpowiedź:

Maszyny, urządzenia i wyposażenie (w skład których wchodzi dźwigi i kolektory słoneczne) ubezpieczane są w systemie pierwszego ryzyka w wartości odtworzeniowej. Poniżej zestawienie urządzeń dźwigowych i kolektorów:

lp.	lokalizacja	rodzaj dźwigów
1	Poznań, ul. Murawa 2A	osobowy
2	Poznań, ul. Murawa 2B	osobowy
3	Poznań, ul. Murawa 2C	osobowy
4	Poznań, ul. Hercena 1A	osobowy

**POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU**

5	Poznań, ul. Hercena 1B	osobowy
6	Poznań, ul. Hercena 1C	osobowy
7	Poznań, ul. Murawa 35	osobowy
8	Poznań, ul. Murawa 33B	osobowy
9	Poznań, ul. Słowiańska 53A	osobowy
10	Poznań, ul. Słowiańska 53B	osobowy
11	Poznań, ul. Słowiańska 53C	osobowy
12	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy
13	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy
14	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy
15	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy
16	Poznań, ul. Murawa 33A	osobowy
17	Poznań, ul. Słowiańska 55	osobowy
18	Poznań, ul. Słowiańska 55	osobowy
19	Poznań, ul. Słowiańska 55	osobowy
20	Poznań, ul. Folwarczna 29	osobowy
21	Poznań, ul. Folwarczna 29	osobowy
22	Poznań, ul. Robocza 19	osobowy
23	Poznań, ul. Robocza 19	osobowy
24	Poznań, ul. Robocza 21	osobowy
25	Poznań, ul. Robocza 21	osobowy
26	Poznań, ul. Robocza 21	osobowy
27	Poznań, ul. Sikorskiego 12	osobowy
28	Poznań, ul. Sikorskiego 12	osobowy
29	Poznań, ul. Sikorskiego 12	osobowy
30	Poznań, ul. Robocza 17ABC	osobowe
31	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 1	osobowy
32	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 1	osobowy
33	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 2	osobowy
34	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 2	osobowy
35	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 3	osobowy
36	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 3	osobowy
37	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 4	osob-towar
38	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 4	osob-towar
39	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 5	osob-towar
40	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 5	osob-towar
41	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 6	osob-towar
42	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 6	osob-towar
43	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 7	osob-towar
44	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 7	osob-towar
45	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 8	osob-towar
46	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 8	osob-towar
47	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 9	osob-towar
48	Poznań, ul. Katowicka 9B	osobowy
49	Poznań, ul. Katowicka 9B	osobowy
50	Poznań, ul. Katowicka 11A	osobowy
51	Poznań, ul. Katowicka 11A	osobowy
52	Poznań, ul. Katowicka 11E	osobowy
53	Poznań, ul. Katowicka 11E	osobowy
54	Poznań, ul. Katowicka 11B	osobowy
55	Poznań, ul. Katowicka 11C	osobowy
56	Poznań, ul. Katowicka 11C	osobowy
57	Poznań, ul. Katowicka 11D	osobowy
58	Poznań, ul. Grabowa 22A	osobowy
59	Poznań, ul. Grabowa 22B	osobowy

60	Poznań, ul. Grabowa 22C	osobowy
61	Poznań, Drewiańska 10	osobowy
62	Poznań, Konfederacka 4	osobowy
63	Poznań, ul. Grabowa 22B,C	Kolektory słoneczne

**4. Wnioskujemy o udostępnienie struktury zgłoszonych oraz wypłaconych odszkodowań z okresu polisowego 2009/2010 i 2010/2011 (liczba szkód, oszacowania, odmowy, wypłaty, rezerwy)**

Odpowiedź:

Struktura zgłoszonych oraz wypłaconych odszkodowań za okresy polisowe 2009/2010 oraz 2010/2011 przedstawia się następująco:

Rok polisowy 2009/2010

Ogień i inne zdarzenia losowe

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Zalanie	11	10 155 zł	2 000 zł	4	7
Ogień	3	1 309 zł	0	3	0
Przepięcie	1	2 623 zł	0	1	0
Szyby	11	1 634 zł	1 100 zł	5	6
Inne	2	763 zł	0	1	1

Kradzież z włamaniem i rabunek

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Wandalizm	15	21 666 zł	4 500 zł	9	6
Kradzież	1	0	0	0	1

Odpowiedzialność cywilna

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Szkody osobowe	0	0	0	0	0
Szkody rzeczowe	37	46 693 zł	0	25	12

Rok polisowy 2010/2011

Ogień i inne zdarzenia losowe

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Zalanie	12	41 003 zł	41 970 zł	6	5
Ogień	0	0	0	0	0
Przepięcie	0	0	0	0	0
Szyby	10	683 zł	2 600 zł	4	6
Inne	2	2 178 zł	0	2	0

Kradzież z włamaniem i rabunek

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Wandalizm	3	150 zł	13 000 zł	1	0
Kradzież	2	150 zł	3 000 zł	1	0

Odpowiedzialność cywilna

Ryzyko	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Liczba wypłat	Liczba odmów
Szkody osobowe	0	0	0	0	0
Szkody rzeczowe	15	9 060 zł	7 900 zł	9	6

**5. Wnioskujemy o wykreślenie z wzoru umowy zapisu:**

**W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60% składka za drugi okres ubezpieczenia (rata trzecia i czwarta) zostanie zmniejszona o 5%**

**W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60% składka za trzeci okres ubezpieczenia (rata piąta i szósta) zostanie zmniejszona o 10%**

**Przez wskaźnik szkodowości brutto w niniejszej umowie uznaje się stosunek: ((odszkodowania i świadczenia wypłacone po uwzględnieniu regresów, z kosztami likwidacji + zmiana stanu rezerwy na niewypłacone odszkodowania i świadczenia brutto) / składka zarobiona brutto) x 100 (w %).**

**Odpowiedź:**

Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ.

**6. Wnioskujemy o zwiększenie ilości dni z 10 na 30 w klauzuli wypłaty zaliczki**

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść klauzuli wypłaty zaliczki na:

Klauzula wypłaty zaliczki (1,2,3,4,5) - jeżeli Zakład Ubezpieczeń potwierdzi odpowiedzialność za powstałą szkodę, wypłaca w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody, zaliczkę na poczet przyszłego odszkodowania w wysokości 50% szacunkowej wartości szkody stwierdzonej kosztorysem własnym lub obcym. Pozostała część odszkodowania wypłacana będzie zgodnie z § 5 Istotnych Postanowień Umowy.

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narozna