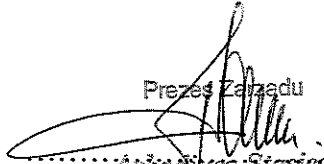


Zatwierdzam:

Poznań, dnia 6.05.2011 r.


Prezes Zarządu
Arkadiusz Stasica
6.05.11
(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych wraz z trzyletnią pielęgnacją na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08 na działkach 13/61, 13/62, 13/42 arkusz mapy 22 obręb Łazarz zgodnie z planem nasadzeń rekompensacyjnych będących załącznikiem do niniejszego SIWZU.

Termin składania ofert: 13.05.2011 r. godz. 13⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 13.05.2011 r. godz. 13¹⁵

POZNAŃ 2011

ROZDZIAŁ I. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4.

ROZDZIAŁ II. Tryb postępowania:

przetarg nieograniczony art. 39 Ustawy Pzp. o wartości poniżej 193 000 euro.

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

CPV : 77211600-8 sadzenie drzew

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zielonych

77211500-7 usługi pielęgnacji drzew

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania nasadzeń rekompensacyjnych wraz z trzyletnią pielęgnacją na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08 na działkach 13/61, 13/62, 13/42 arkusz mapy 22 obręb Łazarz zgodnie z planem nasadzeń rekompensacyjny będącym załącznikiem do niniejszego SIWZ oraz wykonanie czynności pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od posadzenia pozwalających na zachowanie żywotności i walorów estetycznych posadzonej roślinności.

ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia:

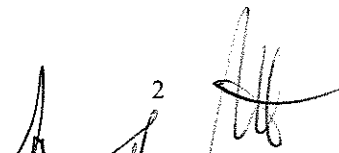
Nasadzenia rekompensacyjne muszą być wykonane do dnia 05.06.2011 r. Trzyletni termin pielęgnacji liczony jest od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określa tego warunku.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie określa tego warunku.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa tego warunku.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie określa tego warunku.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 22 ust.1 oraz art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp.



W celu oceny spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz poprawności złożonych dokumentów, dokonując zapisów spełnia/nie spełnia.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają załączyć Wykonawcy do oferty.

1. Podpisany na każdej stronie formularz ofertowy- **załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp - **załącznik nr 2 do SIWZ,**
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp- **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom- **załącznik nr 4 do SIWZ,**
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
(Jeśli dotyczy. W przypadku złożenia oferty wspólne, Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt 2,3).
7. Dowód wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą faksu na nr 61 850-83-00.
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartej w specyfikacji. Prośba o wyjaśnienia musi być sformułowana na piśmie i skierowana na adres Zamawiającego lub faksem, w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie jednak nie później niż na dwa dni przed terminem

3



składania ofert, udzieli wyjaśnień wszystkim znanym uczestnikom postępowania, a także na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania

3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Jerzy Czapliński- tel. 61 8508340.

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 8.00 do 16.00.

ROZDZIAŁ VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi;
2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Ofertę i wszystkie inne wymagane oświadczenia prosimy złożyć na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem jednolitego układu oraz kolejności pełnego zakresu treści;
4. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
6. Oferty składa się w jednym egzemplarzu;
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych;
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę;
9. Ofertę prosimy złożyć w formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek;
10. Każda strona oferty, oświadczeń i innych dokumentów składanych do oferty, winna być podpisana przez upoważnionego reprezentanta Wykonawcy.
11. Opakowanie np. koperta lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem, należy zaadresować na Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4 i oznaczyć hasłem: „Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych...” **sprawa nr ZP-5/PN/2011, oraz z dopiskiem „nie otwierać przed dniem2011 r. godz. 12¹⁵”**. Zamawiający zaleca, aby oferta była spakowana w dwóch kopertach w celu zabezpieczenia przed omyłkowym otwarciem, przed terminem otwarcia ofert.

4



ROZDZIAŁ IX. Opis kryteriów oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Cena – 100%

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, która uzyska 100 punktów.
Sposób obliczenia punktów:

$$IP = (CN : CB) \times 100$$

IP- ilość punktów rozpatrywanej oferty

CN- zaproponowana oferta o najniższej cenie (wynagrodzenie brutto)

CB- zaproponowana cena (wynagrodzenia brutto badanej oferty)

ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia w tym materiały środki ochrony roślin i usługę pielęgnacji za cały okres realizacji umowy.

W formularzu należy podać oferowaną cenę netto oraz brutto obejmującą cały przedmiot zamówienia.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XI. Wzór umowy

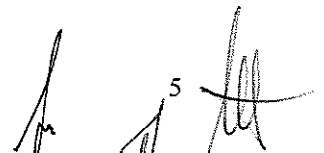
Wzór umowy stanowi zał. nr 5 do SIWZ.

Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

ROZDZIAŁ XII. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł słownie: trzecztyśięcyłotych 00/100.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 2.3. gwarancjach bankowych
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

5



2.5.poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego
Nr IBAN PL 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 13.05.2011 r. do godziny 13.00.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy, w formie oryginału, załączyć do oferty lub dostarczyć do Zamawiającego przed datą i godziną złożenia ofert.

ROZDZIAŁ XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania.

ROZDZIAŁ XIV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą ustala się na **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W toku niniejszego postępowania Zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie do 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody.

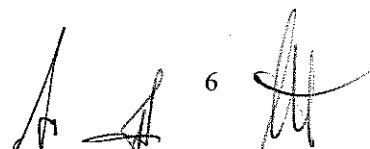
ROZDZIAŁ XV. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **13.05.2011 r. do godz. 13.00** w siedzibie zamawiającego PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań- sekretariat.

Oferty złożone po terminie zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

ROZDZIAŁ XVI. Termin i miejsce otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **13.05.2011 r. o godz. 13¹⁵** w siedzibie zamawiającego PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań. Otwarcie ofert jest jawne;
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

 6

3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVII. Ogłoszenie wyników postępowania

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty z uzasadnieniem jej wyboru, zamieści na stronie internetowej (www.ptbs.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PTBS-u.

ROZDZIAŁ XVIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania dokumentu regulującego współpracę wykonawców występujących wspólnie.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien przedstawić polisę OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kwota ubezpieczenia musi wynosić minimum 100 000,00 zł.

ROZDZIAŁ XIX. Środki ochrony prawnej

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI w art. 179 – art. 182 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

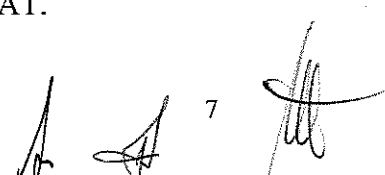
ROZDZIAŁ XX. Istotne dla stron postanowienia dotyczące zmian treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).

Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- dopuszczalna jest zmiana ceny w przypadku zmian stawek podatku VAT.

7



ROZDZIAŁ XXI. Pozostałe informacje

1. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 1.1 udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
 - 1.2 Zamawiający odwrotnie określi termin i miejsce udostępnienia,
 - 1.3 Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu,
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające zgodnie z art. 67 ust. 6 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
8. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1- formularz ofertowy,

Załącznik nr 2- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art.22 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik nr 3- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art.24 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik nr 4- wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom,


Załącznik nr 5- wzór umowy

Załącznik nr 6 – projekt nasadzeń kompensacyjnych

Załącznik nr 7- decyzja Wydziału Ochrony Środowiska OS.III/76391-365/08

Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami akceptuję:

Prezes Zarządu



Arkadiusz Stasić

.....

Specjalista ds. zamówień publicznych



Jerzy Czaplński

Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej
8



Andrzej Kowalczyk

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA nr ZP-5/PN/2011

I.

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Przetarg nieograniczony na usługę wykonania nasadzeń rekompensacyjnych wraz z trzyletnią pielęgnacją na podstawie decyzji OS.III/76391-365/08 na działkach 13/61, 13/62, 13/42 arkusz mapy 22 obręb Łazarz zgodnie z planem nasadzeń rekompensacyjnych będących załącznikiem do niniejszego SIWZU.
ZAMAWIAJĄCY	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: www.ptbs.pl Mail: sekretariat@ptbs.pl Tel. (061) 8508-340; fax (061) 850-83-00
WYKONAWCA	Nazwa Wykonawcy kod pocztowy i miejscowość ulica i numer budynku NIP REGON nr telefonu nr faksu
Sposób zaokrąglania danych:	Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:
Oferowana cena <u>ŁACZNA</u>	Cena netto: Cena brutto:
W tym cena nasadzeń brutto:	
W tym cena pielęgnacji w pierwszym roku brutto:	
W tym cena pielęgnacji w drugim roku brutto:	
W tym cena pielęgnacji w trzecim roku brutto:	

UWAGA I: Kwota ceny za pielęgnację zieleni w każdym z trzech lat trwania umowy nie może być niższa niż 5% wartości oferty brutto.

UWAGA II: Zamawiający zaleca aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny dokonał wizji lokalnej w celu wykorzystania istniejących nasadzeń dotyczy to istniejących nasadzeń berberysów, części tawuł japońskich, oraz części jodeł kaukaskich.

UWAGA III: Miejsca wskazane do nasadzeń roślin może się różnić od planu sytuacyjnego zamieszczonego w projekcie nasadzeń rekompensacyjnych. Po dokonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z mapą sytuacyjną.

II. Oświadczamy, że zawarty w załączniku nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

III. Do niniejszej oferty załączamy:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp - załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp- załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom- załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
(Jeśli dotyczy. W przypadku złożenia oferty wspólne, Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt. 1, 2).
7. Dowód wniesienia wadium.
8. inne dokumenty:

IV. Oferta zawierastron ponumerowanych

V. Zastrzegamy niejawność następujących

stron.....

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503) Wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.

.....dnia.....

.....
Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej

Andrzej Konteczny

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt.2);
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt.3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej
12
Andrzej Koniczny

OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu

art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

**Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie
art. 24 ust.1 i ust. 2.**

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Kierownik Sekcji
Techniczno-inwestycyjnej
13
Andrzej Koniczny

Wykaz prac jakie będą zlecane podwykonawcom

(W przypadku jeżeli Wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza załącznik do oferty).

Lp.	Rodzaj prac	Zakres prac	Uwagi

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej
14
Andrzej Konieczny

UMOWA nr
o wykonanie nasadzeń kompensacyjnych
zawarta w dniu 2011 roku w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu 60-281, przy ul. Konfederackiej 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000,00 zł, NIP 778-12-25-83, REGON 630682977, reprezentowaną przez:
Arkadiusza Stasicę – Prezesa Zarządu
Bognę Narożną – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy ‘Wykonawcą’

zawarta zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych przy ul. Konfederackiej 4 oraz 4A w Poznaniu, materiałem roślinnym oraz zobowiązuje się do utrzymania i zachowania żywotności zasadzonej roślinności w okresie 3 lat od dnia ich posadzenia. Termin ten liczony jest od dnia dokonania odbioru nasadzeń protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
 - projektem nasadzeń rekompensacyjnych stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
 - decyzją WOŚ nr OS. III / 76391 – 365 / 08 z dnia 04.06.2008r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osoby przewidziane do realizacji umowy.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy użyje własnego materiału (roślinnego, środków ochrony roślin, wody ziemi itp.), sprzętu i narzędzi.

3. Wykonawca, prace o których mowa w § 1 wykona w miejscu i czasie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże nie później niż do dnia 05.06.2011 r.
4. W przypadku nie utrzymania żywotności którejkolwiek z nasadzonych roślin Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do uzupełnienia nasadzeń w terminie maks. 3 dni od uzyskania takiej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

§ 3

1. Łączna wartość umowy wynosi:zł brutto słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie przez Zamawiającego w częściach w sposób następujący:
 - a) w złotych po protokólnym odbiorze przedmiotu nasadzeń
 - b) w złotych po pierwszym protokólnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 12 m-cy od dokonania nasadzeń
 - c) w złotych po pierwszym protokólnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 24 m-cy od dokonania nasadzeń
 - d) w złotych po pierwszym protokólnym odbiorze utrzymania żywotności dokonanych nasadzeń, dokonanym w terminie 36 m-cy od dokonania nasadzeń
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym prawidłowe wykonanie danej części umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku nie wywiązania się z terminu wykonania nasadzeń określonego w paragrafie 2 ustęp 3, Wykonawca zostanie obciążony karą za brak nasadzeń wynikającą z decyzji OS. III/76391-365/08.
2. W przypadku nie dokonania nasadzeń zgodnie z terminem określonym w paragrafie 2 ustęp 3 lub nie uzupełnienia nasadzeń nie zachowujących żywotności w terminie określonym w paragrafie 2 pkt. 5 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w nasadzeniu
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku jeżeli nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy będzie się powtarzało, należy uznać, iż zachodzi ważny powód w rozumieniu art.746 K.c, który upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych o Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca