

Zatwierdzam:

Poznań, dnia 29.11.2010 r.

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu



Bogna Narozna

(podpis)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona zgodnie z art. 36, w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

**Przetarg nieograniczony na „Rozliczanie mediów (zużycie ciepłej wody, zimnej wody i centralnego ogrzewania) dostarczanych do nieruchomości stanowiących zasób własny i zlecony Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.**

**Termin składania ofert: do dnia 7.12.2010 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

**Termin otwarcia ofert: w dniu 7.12.2010 r. o godz. 12<sup>15</sup>**

POZNAŃ 2010

## **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Zamawiający**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP: 778-12-25-831  
Regon: 630682977  
Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)  
Mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)  
Tel. (061) 8508-321; fax (061) 850-83-00

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 193 000 euro.**
2. **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( tj. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami ) - zwana dalej ustawą.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
3. **Informacje dodatkowe:**
  - a. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
  - c. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
  - d. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień zamawiającego bez dokonywania w nich zmian. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczyła wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” i załączyć do oferty,
  - e. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,

- f. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych,
- g. Zamawiający dopuszcza zlecenie prac podwykonawcom,
- h. Wszelkie zobowiązania finansowe pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą reguluje wykonawca,
- i. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 Pzp.

### **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV:**

##### **66133000-1 Usługi w zakresie przetwarzania i rozliczania**

Przedmiotem zamówienia jest rozliczanie mediów przez wykonawcę- zużycia ciepłej wody (CW), zimnej wody (ZW) oraz centralnego ogrzewania (CO) dostarczanych do nieruchomości, stanowiących zasób własny i zlecony Zamawiającego, określony w zał. nr 1 i 2 do wzoru umowy oraz dokonanie przez wykonawcę wyliczenia przedpłat na w/w media na kolejny okres rozliczeniowy.

Nieruchomością w rozumieniu zamawiającego jest budynek, część budynku lub grupa budynków podlegających rozliczeniu ze wspólnego licznika ciepła albo wodomierza grupowego w zasobach własnych i zleconych Zamawiającego w tych budynkach.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w ośmiu etapach , szczegółowo określonych we wzorze umowy oraz w jej załącznikach .

### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Niezwłocznie po wyborze Wykonawcy i terminów przewidzianych Ustawą Pzp, Zamawiający zawrze umowę. Terminy rozpoczęcia realizacji zamówienia **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2014 r.**

### **ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

1. Zgodnie z art. 22 ust.1 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać brak podstaw do

- wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku dysponowania zasobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do ich udostępnienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  4. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt. 1 i 2 Specyfikacji na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych w Rozdziale VI niniejszej Specyfikacji.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

- A.** W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
1. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust. 1 Ustawy, sporządzone według wzoru (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
  2. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca, wskazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy, będzie polegał na zasobach tych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy.
  3. Wykaz prac/y (co najmniej jednej usługi) wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z pisemnym potwierdzeniem, że wykonana usługa/i była wykonana należycie ( np. referencje),
  4. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- B.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, znajdujące się w **załączniku nr 3 do SIWZ**.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku wykonawców będących osobą fizyczną - oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy ( treść niniejszego oświadczenia zawarta w załączniku nr 3 do SIWZ).
  3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej , zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI B 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- C. Dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania, polegać będzie na sprawdzeniu przez Zamawiającego, czy na podstawie wymaganych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń można dopuścić go do postępowania o udzielenie zamówienia stosując formułę spełnia - nie spełnia.**

## **ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Pracownikiem uprawnionym ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest specjalista ds. zamówień publicznych Pan Jerzy Czapliński ( tel. 61 85-08-340).
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, i inne dokumenty przekazywane będą pisemnie ( porozumiewanie się pomiędzy stronami postępowania będzie następowało bezpośrednio do siedziby zamawiającego i wykonawcy za pomocą Poczty lub poczty kurierskiej), faksowo lub drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert , pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy

udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

## **ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2500,00 zł słownie: dwatysiącepięćset złotych 00/100.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - 2.3. gwarancjach bankowych
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego  
**Nr 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64,  
61-807 Poznań.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 7.12.2010 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

Wpłatę wadium wniesione w innej formie niż pieniężna, należy udokumentować dowodem w formie oryginału, załączając do oferty lub dostarczyć do Zamawiającego przed datą i godziną złożenia ofert.

## **ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 Ustawy Pzp).
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na

przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (*art. 85 ust. 2 Ustawy Pzp*).

3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą przez Wykonawcę nie powoduje utraty wadium (*art. 85 ust. 3 Ustawy Pzp*).
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (*art. 85 ust. 4 Ustawy Pzp*).

## **ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Złożona oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W przypadku dołączenia do oferty przez wykonawcę kopii załącznika lub dokumentu, każda zapisana strona musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Dopuszcza się potwierdzanie dokumentów oferty przez wyznaczonego Pełnomocnika wykonawcy. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wykonawcę, które musi być podpisane przez upoważnioną/e osobę/y wykonawcy.
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ, bez dokonywania w nim zmian.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego SIWZ.
5. Wykonawca składa ofertę na jednym formularzu ofertowym.
6. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym ( długopisem lub nieścieralnym atramentem).
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Komisja będzie brała pod uwagę tylko część oferty przetłumaczonej w języku polskim.

10. Zamawiający zaleca aby strony oferty w tym załączniki były ponumerowane.
11. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela/i wykonawcy lub pełnomocnika.
12. Wszystkie poprawki, które naniósł w ofercie wykonawca muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
13. Do formularza ofertowego należy załączyć wszystkie dokumenty określone w Rozdziale VI niniejszego SIWZ oraz dowód wniesienia wadium.
14. W przypadku nieczytelnych dokumentów przedstawionych w ofercie, zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
15. Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w dwóch nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie **„Przetarg nieograniczony- ZP-21/PN/2010” nie otwierać przed dniem 7.12.2010 r. o godz. 12<sup>15</sup>**. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
16. Poza informacjami określonymi w pkt. 15 wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładną nazwą i adresem wykonawcy.
17. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty, jednak musi to nastąpić przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonywania zmian należy ofertę zabezpieczyć ponownie jak podano w pkt.15.
19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ( np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy ( ZP-21/PN/2010),
- oznaczenie wykonawców występujących wspólnie,
- wskazać wykonawcę- pełnomocnika,
- zakres udzielonego pełnomocnictwa.



## **ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań,

Sekretariat, nie później niż **do dnia 7.12.2010 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w pok. nr 8 w dniu 7.12.2010 r. o godz. 12<sup>15</sup>.**

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

## **ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Wykonawca podaje w ofercie wszystkie elementy cenowe określone w tabelach znajdujących się w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Najkorzystniejsza oferta- najniższa cena brutto.
3. Wartość oferowanej ceny należy podać w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIAMI TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Zamawiający przy ocenie oferty będzie kierował się kryterium cena- 100%.
2. Najkorzystniejsza oferta z pośród złożonych ofert w postępowaniu tj. najniższa cena podana w formularzu ofertowym otrzyma 100 punktów.
3. Sposób obliczenia punktów:

$$IP= (STN : STR) \times 100$$

**IP-** ilość punktów badanej oferty

**STN-** zaproponowana najniższa cena

**STR-** zaproponowana cena badanej oferty

#### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą nie podlegającym wykluczeniu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminach, o których mowa jest w art. 94 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.
4. O terminie i miejscu podpisania umowy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie powiadomiony pisemnie.
5. Jeżeli wykonawca będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 (*art. 94 ust.3 Ustawy*).
6. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający żądać będzie dostarczenia umowy regulującej współpracę wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę.
7. Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie przekazana do Biuletynu Urzędu Zamówień Publicznych i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający wymagać będzie od wykonawcy z którego oferta była najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy przed podpisaniem umowy w jednej lub w kilku formach :
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( art. 148 Ustawy Pzp.).
3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na jedną z w/w form.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany zgodnie z art. 151 ust.1 Ustawy Pzp. tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

**ROZDZIAŁ XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ  
WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE  
WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI  
ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ  
Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA TAKICH WARUNKACH.**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA PTBS nr ...../2010**

zawarta w dniu .....2010 r. w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu 61-807, przy ul. Konfederacka 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000 zł, NIP 778-12-25-831, REGON 630682977, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu  
Bognę Narożną - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
łącznie zwanymi **Stronami**

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu ..... roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm. ) zwaną dalej w skrócie „pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 193.000 euro.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się rozliczenia mediów-zużycia ciepłej wody (CW), zimnej wody (ZW) oraz centralnego ogrzewania (CO), (zwanych dalej mediami), dostarczanych do nieruchomości, stanowiących zasób własny Zamawiającego i zlecony Zamawiającemu do administrowania , określony w zał. nr 1 i 2 do niniejszej umowy oraz dokonać wyliczenia przedpłat na w/w media na kolejny okres rozliczeniowy

2. Nieruchomością w rozumieniu niniejszej umowy jest budynek, część budynku lub grupa budynków podlegających rozliczeniu ze wspólnego licznika ciepła albo wodomierza grupowego w zasobach własnych i zleconych Zamawiającemu w tych budynkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w ośmiu etapach, szczegółowo określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za dokonywanie rozliczeń, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, z jednoczesnym uwzględnieniem zasady (celu): obciążania najemców/właścicieli lokali za media dostarczane zarówno do lokali jak i części wspólnych budynków stanowiących zasób własny Zamawiającego i zlecony Zamawiającemu do administrowania, określonych w „Regulaminie rozliczeń mediów” stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona odczytów stanów końcowych urządzeń pomiarowych i rozliczenia mediów wraz z prognozą przedpłat na kolejny okres rozliczeniowy w ośmiu etapach, w okresach rozliczeniowych poniżej wskazanych:

##### **I etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-54 za okres rozliczeniowy od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.07.2010 r. do 31.12.2010 r.

##### **II etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.01.2011 r. do 30.06.2011 r.

##### **III etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-57 za okres rozliczeniowy od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.07.2011 r. do 31.12.2011 r.

##### **IV etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.01.2012 r. do 30.06.2012 r.

##### **V etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-57 za okres rozliczeniowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.07.2012 r. do 31.12.2012 r.

##### **VI etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.01.2013 r. do 30.06.2013 r.

##### **VII etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-57 za okres rozliczeniowy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.

##### **VIII etap**

- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 za okres rozliczeniowy od 1.01.2014 r. do 30.06.2014 r.

3. Wykonawca w terminie 2-óch tygodni przed końcem każdego okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 dostarczy Zamawiającemu stosowne formularze w celu naniesienia przez Zamawiającego niezbędnych danych umożliwiających dokonanie przez Wykonawcę rozliczenia mediów.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rozliczenie zbiorcze wstępne mediów, w terminie do dnia 28 lutego 2011 r. - I etap, 28 lutego 2012 r. - III etap, 28 lutego 2013 r. - V etap, 28 lutego 2013 r. - VII etap  
Zamawiający w ciągu 7 dni dokona weryfikacji otrzymanych danych.  
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia 15 marca 2011 r. - I etap, 15 marca 2012 r. - III etap, 15 marca 2013 r. - V etap, 15 marca 2014 r. - VII etap oraz do dnia 31 sierpnia 2011 r. - II etap, 31 sierpnia 2012 r. - IV etap, 31 sierpnia 2013 r. - VI etap, 31 sierpnia 2014 r. - VIII etap :
  - rozliczenie całkowite mediów dla nieruchomości (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy), rozliczenie indywidualnego zużycia mediów przez poszczególnych użytkowników w formie pisemnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy) i elektronicznej określonej przez Zamawiającego
  - pisemny protokół z dokonanej czynności odczytu, odrębny dla każdego lokalu zawierający : datę, imię i nazwisko, adres, nr licznika CO, CW, ZW, stan początkowy, stan końcowy, datę i podpis mieszkańca .
5. Wykonawca wykona rozliczenie korygujące i przekaze je Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia błędu. Korekty są bezpłatne, chyba że błędy wynikają z winy Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wyjaśnić zgłoszone reklamacje mieszkańców w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy treści reklamacji.  
Treść reklamacji może być przesłana Wykonawcy za pośrednictwem poczty tradycyjnej, faxem na nr ....., pocztą elektroniczną na adres.....  
Za datę otrzymania przez Wykonawcę treści reklamacji na potrzeby niniejszej umowy uważa się; przy przesłaniu faxem- datę umieszczoną na wydruku z faxu, przy przesłaniu pocztą elektroniczną – datę wysłania e-maila przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać najemców/właścicieli lokali, w których znajdują się urządzenia pomiarowe o terminie dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem odczytu. W przypadku braku możliwości uczestniczenia przez użytkownika lokalu w tych czynnościach Wykonawca wyznaczy drugi termin z 3 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przy dokonywaniu odczytów urządzeń pomiarowych przypadków naruszenia plomb, rażąco wysokiego lub niskiego zużycia mediów lub innych nieprawidłowości dotyczących pracy urządzeń pomiarowych .

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) umożliwić Wykonawcy dostęp do urządzenia pomiarowego – podzielników kosztów, liczników ciepła, wodomierzy;
  - b) przekazywać niezwłocznie Wykonawcy pisemne informacje o faktach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń pomiarowych, jak np. awaria urządzeń, wymiana grzejników, zmiana parametrów zasilania itp.;
  - c) udzielać Wykonawcy na jego pisemne żądanie niezbędnych informacji, potrzebnych do opracowania rozliczeń mediów.
  - d) przekazać Wykonawcy dane o urządzeniach pomiarowych, niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego czuwającymi nad prawidłową realizacją umowy są:
  - a) w zakresie nieruchomości przy ul. Murawa, Słowiańskiej, Hercena w Poznaniu – Wojciech Pilarski tel.(61) 8508 301 kom. 605-821-222

- b) w zakresie nieruchomości przy ul. Folwarcznej w Poznaniu - Ewa Reluga –Kiczmach tel.(61)8508 w302, kom.663-888-774
  - c) w zakresie nieruchomości przy ul. Sikorskiego, Robocza, w Poznaniu - Grzegorz Rodziejczak tel.(61)8508-306, kom.609 492 602
  - d) w zakresie nieruchomości przy ul. Piaskowej/Szyperskiej , Naramowickiej, Drewlańskiej w Poznaniu – Tomasz Henklewski tel. (61) 618508 303 kom.609 477 057
  - e) w zakresie nieruchomości przy ul. Katowickiej, Milczańskiej, Bobrzańskiej w Poznaniu – Roman Pieniak – tel.618508 304 kom. 660 412 101
  - f) w zakresie nieruchomości przy ul. Kosynierskiej, Górczyńskiej, Palacza, Grabowej, Konfederackiej w Poznaniu Małgorzata Beszterda – tel. 61 8508 305 kom. 605 306 466
  - g) w zakresie nieruchomości przy ul. Głównej, Nad Wierzbakiem w Poznaniu - Sylwia Majsterska tel. (61) 8508-985 kom. 509 873 381
  - h) w zakresie nieruchomości przy ul. Ks. Marrciniaka, Rejtana w Lesznie – Paweł Bień tel. (65) 526 16 40
3. Osobami do kontaktu , czuwającymi nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy są:  
.....

## § 5

### Zasady płatności

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy rozliczeniowej obliczony będzie po zakończeniu każdego etapu rozliczeniowego jako suma iloczynów ceny jednostkowej netto i ilości punktów rozliczeniowych. Za punkt rozliczeniowy uznaje się indywidualne urządzenie pomiarowe (licznik CW, ZW , CO, logoterma).

#### I etap

CO - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2238 szt = .....zł netto

CW -stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2309 szt = .....zł netto

ZW- stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2832 szt. = .....zł netto

Logotermy - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 524 szt. = .....zł netto

Wartość wynagrodzenia za **I etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: .....)

#### II etap

CO stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto

CW stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto

ZW stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt. = .....zł netto

Wartość wynagrodzenia za **II etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: )

#### III etap

CO - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2595 szt = .....zł netto

CW -stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2666 szt = .....zł netto

ZW- stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 3194 szt. = .....zł netto

Logotermy - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 529 szt. = .....zł netto

Wartość wynagrodzenia za **III etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: ...)

**IV etap**

CO stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
CW stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
ZW stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt. = .....zł netto  
Wartość wynagrodzenia za **IV etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: )

**V etap**

CO - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2595 szt = .....zł netto  
CW -stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2666 szt = .....zł netto  
ZW- stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 3194 szt. = .....zł netto  
Logotermy - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 529 szt. = .....zł netto  
Wartość wynagrodzenia za **V etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: ...)

**VI etap**

CO stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
CW stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
ZW stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt. = .....zł netto  
Wartość wynagrodzenia za **VI etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie:..... )

**VII etap**

CO - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2595 szt = .....zł netto  
CW -stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 2666 szt = .....zł netto  
ZW- stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 3194 szt. = .....zł netto  
Logotermy - stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 529 szt. = .....zł netto  
Wartość wynagrodzenia za **VII etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: ...)

**VIII etap**

CO stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
CW stawka .....zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt = .....zł netto  
ZW stawka ..... zł netto x ilość urządzeń pomiarowych tj. 29 szt. = .....zł netto  
Wartość wynagrodzenia za **VIII etap**: ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto (słownie:..... )

**Łączna wartość wynagrodzenia (osiem etapów) wynosi:** ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ... .. zł brutto (słownie: ...)

2. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie po wykonaniu rozliczenia za dany okres rozliczeniowy, wskazany w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy: Faktura VAT będzie dostarczona Zamawiającemu wraz z „Rozliczeniem całkowitym nieruchomości”



oraz kompletem „Rozliczeń indywidualnych” po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie kompletnych dokumentów o których mowa wyżej. Termin zapłaty wynosi 21 dni od dostarczenia kompletu dokumentów wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT.

## § 6

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31. 08 2014 r.
2. W przypadku nie wykonania usługi rozliczeniowej w terminach określonych w § 3 ust. 4 z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez ujemnych skutków prawnych, w szczególności bez obowiązku zapłaty kary umownej.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia przed upływem czasu na jaki została zawarta w przypadku:
  - a) błędnego wykonania przez Wykonawcę powyżej 25% odczytów urządzeń pomiarowych lub błędnego wykonania przez Wykonawcę powyżej 25% rozliczeń w ramach danego etapu wskazanego w § 3 ust. 2
  - b) opóźnienia w wykonaniu umowy w terminach wskazanych w § 3 ust. 4 przekraczającego 1 miesiąc.

## § 8

### Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku błędnego dokonania przez Wykonawcę powyżej 10% odczytów urządzeń pomiarowych lub rozliczeń poszczególnych urządzeń pomiarowych w ramach danego etapu, wskazanego w § 3 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach wskazanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że stosowany system rozliczeń Wykonawcy jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i Wykonawca posiada wszystkie określone prawem dopuszczenia do wykonywania w Polsce usługi rozliczeniowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie obowiązywania umowy udzieli wyczerpujących informacji na zapytania Zamawiającego, a także udzieli pomocy fachowej w razie sporów z

najemcami/właścicielami lokali i będzie uczestniczył w tych sporach po stronie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać otrzymane od Zamawiającego dane o użytkownikach jedynie dla celów związanych z wykonaniem usługi rozliczania indywidualnych kosztów zużycia ciepła i wody.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w stosunku do najemców/właścicieli lokali i osób trzecich obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
5. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli Ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe z umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozliczenia – zasoby własne i zasoby zlecone rozliczane 1 x w roku- zał. nr 1 do umowy
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozliczenia – zasoby zlecone (współwłasność i wspólnota mieszkaniowa) rozliczane 2 x w roku- zał. nr 2 do umowy
3. Wzór rozliczenia całkowitego nieruchomości dla zasobów PTBS i wspólnot mieszkaniowych- zał. nr 3 do umowy.
4. Wzór rozliczenia indywidualnego zużycia mediów- zał. nr 4 do umowy
5. Regulamin rozliczeń mediów- zał. nr 5 do umowy

**Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Ustawy Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy).**

**W przypadku zmiany stawki VAT, zamawiający przewiduje zmianę umowy w części określającej wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, za okres którego zmiana dotyczy.**

**Załącznik nr 1** do Umowy Rozliczeniowej nr ..... z dnia .....  
 Wykaz nieruchomości do rozliczenia - zasoby własne PTBS (rozliczane 1 x w roku)

L.p	Nazwa ulicy	Numer bloku	Ilość lokali		Ilość liczników w lokalach mieszkalnych i użytkowych			
			mieszk.	użytk.	c.o.	c.w.	z.w.	logotermy
1	Folwarczna	22 A-D	32		32	40	40	
2	Folwarczna	23 A-D	32		32	40	40	
3	Folwarczna	24	16		16	16	16	
4	Folwarczna	25 A-F	51		51	55	55	
5	Folwarczna	26 A-B	20		20	24	24	
6	Folwarczna	29 A-D	88		88	88	88	
7	Folwarczna	30 A-E	43		43	47	47	
8	Folwarczna	31 A-C	53		53	53	53	
9	Folwarczna	32 A-D	60	1	61	75	75	
10	Folwarczna	33 A-D	32		32	44	44	
11	Folwarczna	34	16		16	16	16	
12	Folwarczna	35	16	1	16	17	17	
13	Folwarczna	36	16		16	16	16	
14	Folwarczna	37 A-C	24		24	28	28	
15	Folwarczna	38 A-E	40		40	40	40	
16	Hercena	1 A-C	118	1	119	119	119	
17	Murawa	33 A	28		28	28	28	
18	Murawa	33 B	28		28	28	28	
19	Murawa	35	28		28	28	28	
20	Murawa	37 A-C	101	18	119	119	119	
21	Naramowicka	211 A-B	96		96	96	96	
22	Piaskowa	6	45	2	47	47	47	
23	Piaskowa	7	50		50	50	50	
24	Piaskowa	8	49		49	49	49	
25	Szyperska	10	27		27	27	27	
26	Szyperska	10A	33	1	34	34	34	
27	Szyperska	10B	30		30	30	30	
28	Szyperska	10C	22		22	22	22	
29	Szyperska	11	26		26	26	26	
30	Szyperska	11A	32		32	32	32	
31	Robocza	17 A-C	187		187	187	187	
32	Robocza	19	65		65	65	65	
33	Robocza	21 A-B	71		71	71	71	
34	Sikorskiego	12 A-B	71		71	71	71	
35	Sikorskiego	13	29		29	29	29	
36	Słowiańska	53 A-C	103	12	115	115	115	
37	Słowiańska	55 A-C	97	16	113	113	113	
38	Milczańska	54	65		0	0	65	65
39	Milczańska	56	40		0	0	40	40
40	Bobrzańska	2A-C	28		0	0	28	28
41	Palacza	3-5	48		0	0	48	48
42	Kosynierska	10A-B	26	3	0	0	29	29
43	Kosynierska	12-26	72		72	84	84	
44	Kosynierska	7A-F	50		0	0	50	50
45	Górczyńska	8-12A	48		0	0	48	48
46	Grabowa	22	0	2	3	3	2	
47	Grabowa	22A	39		39	39	39	

48	Grabowa	22B	40	2	0	0	42	42
49	Grabowa	22C	34		0	0	34	34
50	Konfederacka	4	75	5	0	0	80	80
51	Drewniańska	10	68	2	70	70	70	
52	Ks. Marciniaka	1-5	60		60	60	60	
53	Ks. Marciniaka	6-10	68		68	68	68	
54	Rejtana	117-121	60		0	0	60	60
<b>Razem :</b>			<b>2696</b>	<b>66</b>	<b>2238</b>	<b>2309</b>	<b>2832</b>	<b>524</b>

od 2011 r.

55	Katowicka	9	83		83	83	83	
56	Katowicka	11	240	34	274	274	274	
57	Grabowa (5 mieszkań)	22C	5		0	0	5	5
<b>Razem :</b>			<b>328</b>	<b>34</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>362</b>	<b>5</b>
<b>Ogółem:</b>			<b>3024</b>	<b>100</b>	<b>2595</b>	<b>2666</b>	<b>3194</b>	<b>529</b>

**Załącznik nr 2** do Umowy Rozliczeniowej nr ..... z dnia .....

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozliczenia -  
zasoby zlecone (współwłasność i wspólnota mieszk.) rozliczane 2 x w roku

L.p	Nazwa ulicy	Numer bloku	Ilość lokali		Ilość liczników w lokalach mieszkalnych i użytkowych		
			mieszk.	użytkowych	c.o.	c.w.	z.w.
1	Główna - współwłasność	51	24	0	24	24	24
2	Nad Wierzbakiem - wspólnota mieszkaniowa	12	4	1	5	5	5
		<b>Razem</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
		<b>Ogółem:</b>	<b>29</b>		<b>87</b>		

**Załącznik nr 3 do umowy**

**ROZLICZENIE CAŁKOWITE**

Nazwa firmy rozliczającej i adres

Numer nieruchomości

Numer dokumentu

Numer klienta

Adres nieruchomości

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
 ul. Konfederacka 4  
 60-281 Poznań

Rozliczenie wykonano dnia  
 Okres rozliczeniowy

**A. Zestawienie kosztów całkowitych**

Koszt	Ilość	Kwota
<b>Koszty energii cieplnej</b>		<b>PLN</b>
Koszt zużycia c.o.	Gj	PLN
Koszt wspólny c.o.	m <sup>2</sup>	PLN
Koszt stały c.o.	m <sup>2</sup>	PLN
Koszt rozliczenia c.o.		PLN

**B. Określenie kwot jednostkowych**

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	x	Ilość jednostek	=	Koszt
Koszty stałe c.o.			m <sup>2</sup>		PLN
Koszty zmienne c.o.			GJ		PLN
Koszt zmienny c.w.u.			m <sup>3</sup> ciepłej wody		PLN
Koszt stały c.w.u.			m <sup>3</sup> ciepłej wody		PLN
Koszt rozliczenia					PLN
Koszt wspólny c.w.u.			m <sup>3</sup> ciepłej wody		PLN
<b>Koszt podgrzania wody</b>					<b>PLN</b>
Koszt z.w.u.			m <sup>3</sup> ciepłej wody		PLN
Koszt z.w.u.			m <sup>3</sup> zimnej wody		PLN
Koszt wspólny z.w.u.			m <sup>3</sup> zimnej wody		PLN
Koszt rozliczenia z.w.u.					PLN
<b>Koszt zimnej wody</b>					<b>PLN</b>

**C. Koszty rozliczenia**

Grupa	Stawka	Jednostek	Kwota netto	VAT	Podatek	Kwota brutto
Liczniki c.o.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Liczniki c.w.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Liczniki z.w.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Przedpłata c.o.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Przedpłata c.w.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Przedpłata z.w.	- zł	0,00	0,00		0,00	0,00
Zmiana najemcy						
Odczyt po terminie						
<b>Razem</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 PLN</b>

Nieruchomość:  
 Nr dokumentu:  
 Okres rozliczeniowy:

**D. Koszty i przedpłaty użytkowników**

Użytkownik	Grupa przedpłat	Koszty - Przedpłata	=	Saldo	(Z)wrot/ (D)opłata	Okres użytkowania
(adres)	c.o.				(Z)	
(nazwisko i imie)	c.w.u.				(Z)	
0001/0	z.w.u.				(Z)	
771(kod lokatora)					(Z)	
(adres)	c.o.				(Z)	
(nazwisko i imie)	c.w.u.				(D)	
0002/0	z.w.u.				(Z)	
772					(D)	
(adres)	c.o.				(Z)	
(nazwisko i imie)	c.w.u.				(D)	
0003/0	z.w.u.				(D)	
2132					(D)	
(adres)	c.o.				(Z)	
(nazwisko i imie)	c.w.u.				(D)	
0004/0	z.w.u.				(D)	
774					(D)	
	<b>c.o.</b>			Suma kosztów c.o. Suma przedpłat c.o. <b>Saldo c.o.</b>		<b>(Z) (D)</b>
	<b>c.w.u.</b>			Suma kosztów c.w.u. Suma przedpłat c.w.u. <b>Saldo c.w.u.</b>		<b>(Z) (D)</b>
	<b>z.w.u.</b>			Suma kosztów z.w.u. Suma przedpłat z.w.u. <b>Saldo z.w.u.</b>		<b>(Z) (D)</b>

**E. Rozliczenie użytkownika**

Numer użytkown.	Imię, nazwisko/ Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	Ilość jednostek	Kwota	Flaga	
0001/0	(nazwisko i imię)		(adres)			
	Koszt zużycia c.o.	PLN	Gj	PLN		
	Koszt wspólny c.o.	PLN	m <sup>2</sup>	PLN		
	Koszt stały c.o.	PLN	m <sup>2</sup>	PLN		
	Koszt rozliczenia c.o.	PLN		PLN		
	<b>Koszty centralnego ogrzewania</b>	PLN		<b>PLN</b>		
	Koszt zmienny c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
	Koszt stały c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
	Koszt rozliczenia c.w.u.	PLN		PLN		
	Koszt wspólny c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
	<b>Koszt podgrzania wody</b>	PLN		<b>PLN</b>		
	Koszt z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
	Koszt z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN		
	Koszt wspólny z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN		
	Koszt rozliczenia z.w.u.	PLN		PLN		
	<b>Koszt zimnej wody</b>	PLN		<b>PLN</b>		
		<b>Koszty użytkownika</b>			<b>PLN</b>	
		<b>Przedpłata</b>			<b>PLN</b>	
		<b>Zwrot</b>			<b>PLN</b>	
	0002/0	(nazwisko i imię)		(adres)		
Koszt zużycia c.o.		PLN	Gj	PLN		
Koszt wspólny c.o.		PLN	m <sup>2</sup>	PLN		
Koszt stały c.o.		PLN	m <sup>2</sup>	PLN		
Koszt rozliczenia c.o.		PLN		PLN		
<b>Koszty centralnego ogrzewania</b>		PLN		<b>PLN</b>		
Koszt zmienny c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
Koszt stały c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
Koszt rozliczenia c.w.u.		PLN		PLN		
Koszt wspólny c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
<b>Koszt podgrzania wody</b>		PLN		<b>PLN</b>		
Koszt z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN		
Koszt z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN		
Koszt wspólny z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN		
Koszt rozliczenia z.w.u.		PLN		PLN		
<b>Koszt zimnej wody</b>		PLN		<b>PLN</b>		
		<b>Koszty użytkownika</b>			<b>PLN</b>	
		<b>Przedpłata</b>			<b>PLN</b>	
		<b>Zwrot</b>			<b>PLN</b>	



0003/0	(nazwisko i imię)	(adres)		
	Koszt zużycia c.o.	PLN	Gj	PLN
	Koszt wspólny c.o.	PLN	m <sup>2</sup>	PLN
	Koszt stały c.o.	PLN	m <sup>2</sup>	PLN
	Koszt rozliczenia c.o.	PLN		PLN
	<b>Koszty centralnego ogrzewania</b>	PLN		PLN
	Koszt zmienny c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
	Koszt stały c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
	Koszt rozliczenia c.w.u.	PLN		PLN
	Koszt wspólny c.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
	<b>Koszt podgrzania wody</b>	PLN		PLN
	Koszt z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
	Koszt z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN
	Koszt wspólny z.w.u.	PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN
	Koszt rozliczenia z.w.u.	PLN		PLN
	<b>Koszt zimnej wody</b>	PLN		PLN
		<b>Koszty użytkownika</b>		PLN
		<b>Przedpłata</b>		PLN
		<b>Zwrot</b>		PLN
	0004/0	(nazwisko i imię)	(adres)	
Koszt zużycia c.o.		PLN	Gj	PLN
Koszt wspólny c.o.		PLN	m <sup>2</sup>	PLN
Koszt stały c.o.		PLN	m <sup>2</sup>	PLN
Koszt rozliczenia c.o.		PLN		PLN
<b>Koszty centralnego ogrzewania</b>		PLN		PLN
Koszt zmienny c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
Koszt stały c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
Koszt rozliczenia c.w.u.		PLN		PLN
Koszt wspólny c.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
<b>Koszt podgrzania wody</b>		PLN		PLN
Koszt z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> ciepłej wody	PLN
Koszt z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN
Koszt wspólny z.w.u.		PLN	m <sup>3</sup> zimnej wody	PLN
Koszt rozliczenia z.w.u.		PLN		PLN
<b>Koszt zimnej wody</b>		PLN		PLN
		<b>Koszty użytkownika</b>		PLN
	<b>Przedpłata</b>		PLN	
	<b>Zwrot</b>		PLN	

**F. Informacje o sposobie określania jednostek zużycia**

0001/0 (nazwisko i imie) (adres)											
Rodzaj	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Zużycie razem
urządzenia	urządzenia 1	końcowy	początkowy			urządzenia 2	końcowy	początkowy			
C.O.											
<i>po korekcie o współczynnik (LAF = 0,8) =</i>											
										19,51	
C.W.U.											
C.W.U.											
Z.W.U.											
Z.W.U.											
0002/0 (nazwisko i imie) (adres)											
Rodzaj	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Zużycie razem
urządzenia	urządzenia 2	końcowy	początkowy			urządzenia 3	końcowy	początkowy			
C.O.											
<i>po korekcie o współczynnik (LAF = 0,95) =</i>											
C.W.U.											
C.W.U.											
Z.W.U.											
Z.W.U.											
0003/0 (nazwisko i imie) (adres)											
Rodzaj	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Zużycie razem
urządzenia	urządzenia 3	końcowy	początkowy			urządzenia 4	końcowy	początkowy			
C.O.											
<i>po korekcie o współczynnik (LAF = 0,95) =</i>											
C.W.U.											
C.W.U.											
Z.W.U.											
Z.W.U.											
0004/0 (nazwisko i imie) (adres)											
Rodzaj	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Numer	Stan	- Stan	=	Różnica	Zużycie razem
urządzenia	urządzenia 4	końcowy	początkowy			urządzenia 5	końcowy	początkowy			
C.O.											
<i>po korekcie o współczynnik (LAF = 0,9) =</i>											
C.W.U.											
C.W.U.											
Z.W.U.											
Z.W.U.											

**G. Nowa przedpłata**

Numer	Użytkownik	Grupa przedpłat	Norma	x	Stawka	=	Kwota
<b>użytkownika</b>							
(adres)		C.O.		m <sup>2</sup> powierzchni			PLN
(nazwisko i imie)		C.W.U.		m <sup>3</sup> ciepłej			PLN
0001/0		Z.W.U.		m <sup>3</sup> zimnej			PLN
(adres)		C.O.		m <sup>2</sup> powierzchni			PLN
(nazwisko i imie)		C.W.U.		m <sup>3</sup> ciepłej			PLN
0002/0		Z.W.U.		m <sup>3</sup> zimnej			PLN
(adres)		C.O.		m <sup>2</sup> powierzchni			PLN
(nazwisko i imie)		C.W.U.		m <sup>3</sup> ciepłej			PLN
0003/0		Z.W.U.		m <sup>3</sup> zimnej			PLN
(adres)		C.O.		m <sup>2</sup> powierzchni			PLN
(nazwisko i imie)		C.W.U.		m <sup>3</sup> ciepłej			PLN
0004/0		Z.W.U.		m <sup>3</sup> zimnej			PLN

**Załącznik nr 4 do umowy**

**ROZLICZENIE INDYWIDUALNE**  
 - wzór -

( nazwa firmy dokonującej rozliczenie)

Poznańskie Towarzystwo  
 Społecznego Sp. z o.o.  
 Ul. Konfederacka 4  
 60-281 Poznań

Budownictwa Numer nieruchomości  
 .....  
 Numer dokumentu  
 .....

**I.**

(Nazwisko i imie) 1. Numer jednostki .....

(adres)

**II.** Rozliczenie wykonano .....

(adres)

**III.** Okres rozliczeniowy od .....do .....

**IV.**

**V.** Okres użytkowania od ..... do .....

**VI. A. Rozliczenie indywidualne kosztów**

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	x	Ilość jednostek	=	Kwota	Tekst dodatkowy
Koszt zużycia c.o.	PLN		GJ		PLN	
Koszt wspólny c.o.	PLN		m <sup>2</sup>		PLN	
Koszt stały c.o.	PLN		m <sup>2</sup>		PLN	
Koszt rozliczenia c.o.	PLN		szt.		PLN	
<b>Koszt centralnego ogrzewania</b>					<b>PLN</b>	
Koszt rozliczenia c.w.u.	PLN		szt.		PLN	
Koszt c.w.u. - podgrzanie	PLN		m <sup>3</sup> ciepłej wody		PLN	
<b>Koszt podgrzania wody</b>					<b>PLN</b>	
Koszt z.w.u.	PLN		m <sup>3</sup> zimnej wody do podgrzania		PLN	
Koszt z.w.u.	PLN		m <sup>3</sup> zimnej wody		PLN	
Koszt wspólny z.w.u.	PLN		m <sup>3</sup> zimnej wody		PLN	
Koszt rozliczenia z.w.u.	PLN				PLN	
<b>Koszt zimnej wody</b>					<b>PLN</b>	

**VII. Koszty i przedpłaty**

Grupa przedpłat	Koszty	-	Przedpłata	=	(Z)wrot/(D)opłata
c.o.	PLN		PLN		PLN (Z)
c.w.u.	PLN		PLN		PLN (Z)
z.w.u.	PLN		PLN		PLN (Z)
	<b>PLN</b>		<b>PLN</b>		<b>PLN Zwrot</b>

**B. Ustalenie jednostek zużycia**

Typ	Numer urządzenia	Stan końcowy	-	Stan początkowy	=	Różnica	Korekta LAF	Jednostki zużycia
c.o.								
c.o.								
c.w.								
c.w.								
z.w.								
z.w.								

**VIII. c. Prognozy przedpłat**

Grupa przedpłat	Norma	x	Stawka	=	PROGNOZA MIESIĘCZNA
c.o.	m <sup>2</sup>		zł		PLN
c.w.u.	m <sup>3</sup>		zł		PLN
z.w.u.	m <sup>3</sup>		zł		PLN

**Wskazówki**

Ewentualne reklamacje prosimy składać w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania rozliczenia w siedzibie Administracji Państwa Budynku.  
 Korekta LAF – współczynnik korygujący zużycie ciepła ze względu na położenie lokalu w budynku.

## REGULAMIN

rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych w budynkach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### § 1. Postanowienia wstępne

1. Celem regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad postępowania dla wszystkich lokali przy dokonywaniu rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby ogrzewania budynków i podgrzania wody, rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz kosztów wywozu nieczystości stałych.
2. Regulamin ma zastosowanie do rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzenia ścieków bytowych w opomiarowanych lokalach mieszkalnych, użytkowych i częściach wspólnych budynków Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Decyzję o rozpoczynaniu i zakończeniu dostawy ciepła do budynków podejmuje Zarząd PTBS Sp. z o.o.
4. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest udostępnienie lokalu każdorazowo w celu zamontowania urządzeń regulacyjnych, pomiarowych i wskaźnikowych (liczniki ciepła, zimnej wody i ciepłej wody), dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych, legalizacji bądź wymiany tych urządzeń, po uprzednim zawiadomieniu mieszkańców o terminie realizacji przez PTBS, lub wykonawcę prac, poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku braku możliwości uczestniczenia przez użytkownika lokalu w tych czynnościach PTBS lub wykonawca wyznaczy drugi termin, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do ochrony urządzeń regulacyjno – pomiarowych (liczniki ciepła, zimnej wody i ciepłej wody) znajdujących się w lokalu mieszkalnym przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem. W razie stwierdzenia uszkodzenia lub niewłaściwego działania zobowiązany jest on do niezwłocznego zgłoszenia właściwemu pracownikowi Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia urządzenia regulacyjno – pomiarowego, powstałego z winy użytkownika lokalu, wszelkie koszty związane z usunięciem uszkodzenia ponosi użytkownik lokalu.

6. Odczytów urządzeń pomiarowych i rozliczenia mediów dokonuje firma z którą PTBS zawrze stosowną umowę.
7. Użytkownik lokalu ma prawo:
  - a) uczestniczyć w odczycie urządzeń pomiarowo-wskaźnikowych przynależnych do lokalu mieszkalnego, który zajmuje (zarówno tych znajdujących się w lokalu mieszkalnym jak i tych znajdujących się w części wspólnej nieruchomości)
  - b) potwierdzić poprawność odczytów własnoręcznym podpisem.
8. Wykonawca dokonujący odczytów zobowiązany jest sporządzić trzy egzemplarze dokumentu, potwierdzającego stany liczników w tym jeden dla użytkownika, dwa dla wykonawcy. W przypadku nieobecności lokatora przy odczycie potwierdzenie dokonania odczytu zostanie dostarczone użytkownikowi poprzez umieszczenie w skrzynce pocztowej.

## **§ 2. Postanowienia ogólne**

### **1. Definicje:**

- 1) „okres rozliczeniowy” – okres 12 miesięcy zgodnych z rokiem kalendarzowym, zarówno dla centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody (c.w.), zimnej wody (z.w.) i wywozu nieczystości stałych,
- 2) „nieruchomość” – grupa lokali przynależnych do danego węzła, które podlegają wspólnemu rozliczeniu (podziałowi) kosztów,
- 3) „lokal” – lokal mieszkalny, użytkowy lub inne wyodrębnione pomieszczenie, wynajęte na podstawie odrębnej umowy,
- 4) „użytkownik” – osoba prawna lub fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu lub zajmująca lokal i korzystająca z mediów dostarczanych do lokalu,
- 5) „wodomierz główny” – przyrząd pomiarowy mierzący ogólną ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 6) „wodomierz” – rozumie się przez to wodomierz przynależny do lokalu zainstalowany u indywidualnego użytkownika, w lokalu lub poza lokalem, wskazujący indywidualne zużycie wody a nie będący wodomierzem głównym,
- 7) „licznik ciepła” przyrząd pomiarowy mierzący ogólną ilość zużytej energii cieplnej, znajdujący się w każdym węźle cieplnym,
  - a/ „podlicznik ciepła c.o.” przyrząd pomiarowy mierzący ogólną ilość zużytej energii cieplnej na centralne ogrzewanie, znajdujący się w węźle cieplnym,

- b/ „podlicznik ciepła c.w.u.” przyrząd pomiarowy mierzący ogólną ilość zużytej energii cieplnej na podgrzanie wody, znajdujący się w węźle cieplnym,
- c/ ilość zużytej energii cieplnej na podgrzanie wody wynika z różnicy odczytów licznika ciepła i podlicznika ciepła c.o. (7 – 7a).
- d/ ilość zużytej energii cieplnej na centralne ogrzewanie wynika z różnicy odczytów licznika ciepła i podlicznika ciepła c.w.u. (7 - 7b)
- 8) „ciepłomierz” – rozumie się przez to licznik energii cieplnej instalacji c.o., zainstalowany u indywidualnego użytkownika, w lokalu lub poza lokalem, wskazujący indywidualne zużycie energii cieplnej a nie będący licznikiem głównym,
- 9) „koszt energii cieplnej” – całkowity koszt dostawy energii cieplnej do nieruchomości obejmujący koszt centralnego ogrzewania oraz koszt podgrzania wody wraz z obsługą inkasencką
- 10) „koszt podgrzania wody” – koszt energii cieplnej służącej do podgrzania zimnej wody
- 11) „LAF” współczynnik wyrównawczy stosowany do rozliczenia c.o., wynikający z usytuowania lokalu w bryle budynku
2. Ustala się wspólny termin odczytów wskazań wodomierzy indywidualnych i ciepłomierzy.
3. Wysokość kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków do budynków oraz usuwania nieczystości stałych określa się na podstawie otrzymanych faktur VAT.
4. PTBS zobowiązany jest każdorazowo, bez zbędnej zwłoki, powiadomić użytkownika o zmianie cen i stawek za energię cieplną poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń
5. Koszty ogrzewania i podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków do budynku i wywozu nieczystości stałych oraz koszty rozliczeń pokrywane są przez użytkowników lokali znajdujących się w budynkach.
6. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ustala wysokość opłat zaliczkowych za ogrzewanie, podgrzanie wody oraz dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz śmieci (wynikających z kosztów, o których

mowa w punkcie 3) na podstawie indywidualnego zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym i prognozowanego wzrostu cen.

7. Opłaty zaliczkowe naliczane są przez cały okres rozliczeniowy.

### § 3. Ogólne zasady podziału kosztów

Wysokość kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków do budynków oraz usuwania nieczystości stałych określa się na podstawie otrzymanych faktur VAT.

1. W skład całkowitego kosztu za energię ciepłą wchodzi:

- Koszty zmienne według jednostki GJ z „licznika ciepła” w węźle cieplnym,
- Koszty stałe stanowią opłaty za: abonament, zamówioną moc ciepłą, usługi przesyłowe i nośnik ciepła, obsługę inkasencką liczników ciepła.

Koszty zmienne i stałe będą rozliczane według zasad określonych w niniejszym regulaminie.

2. Ustalenie podziału całkowitych kosztów zmiennych energii ciepłej na c.o. i podgrzanie zimnej wody.

Całkowita ilość ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynku lub grupie budynków przynależnych do danego węzła cieplnego mierzona jest przez licznik ciepła umieszczony w węźle cieplnym.

- a) W budynkach w których zainstalowane są podliczniki zużycia energii na podgrzanie ciepłej wody, ilość ciepła pobranego na centralne ogrzewanie określana jest przez różnicę wskazań pomiędzy licznikiem ciepła i podlicznikiem c.w.u.
- b) W budynkach w których zainstalowane są podliczniki zużycia energii na centralne ogrzewanie, ilość ciepła pobranego na podgrzanie wody określana jest przez różnicę wskazań pomiędzy licznikiem ciepła i podlicznikiem c.o.
- c) W budynkach w których nie są zainstalowane podliczniki, do rozliczenia będzie przyjęta szacunkowa ilość zużycia ciepła na cele podgrzania wody ustalona na podstawie zużycia ciepła w miesiącach letnich.

3. Zasada podziału kosztów zużycia energii ciepłej oraz zimnej wody dla wyliczeń kosztów wspólnych dotyczących c.o. i z.w.u.:

- a) *Koszt wspólny* c.o. wylicza się z różnicy pomiędzy całkowitym kosztem zmiennym przeznaczonym na c.o., a rzeczywistym całkowitym kosztem zmiennym c.o.



b) *Rzeczywisty całkowity koszt zmienny c.o.* jest to iloczyn ilości GJ z indywidualnych wskazań liczników ciepła ( z przeprowadzoną korektą „LAF”) w lokalach i stawki zgodnej z cennikiem dostawcy ciepła.

Stawka będzie uśredniona w przypadku zmiany jej wielkości w trakcie okresu rozliczeniowego.

c) *Koszt wspólny za zimną wodę* stanowi różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a rzeczywistym całkowitym kosztem zużycia zimnej wody.

d) *Rzeczywisty całkowity koszt zużycia zimnej wody wraz ze ściekami* jest wyliczony poprzez iloczyn ilości  $m^3$  z odczytów wodomierzy lokalowych zimnej wody i stawki za  $1 m^3$  z.w.u. Stawka jest zgodna z ceną dostawcy wody w rozliczanym okresie - uśrednionej w przypadku zmiany jej wielkości w trakcie okresu rozliczeniowego.

#### **§ 4. Szczegółowe zasady rozliczania kosztów stałych energii cieplnej**

1. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów stałych energii cieplnej jest  $1 m^2$ .
2. Koszty stałe dotyczą centralnego ogrzewania oraz podgrzania zimnej wody, będą rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu.

#### **§ 5. Szczegółowe zasady rozliczania podgrzania zimnej wody**

1. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztu podgrzania zimnej wody jest  $1 m^3$ .
2. Na całkowity koszt  $1 m^3$  c.w.u. składa się koszt  $1 m^3$  wody zimnej oraz koszt podgrzania  $1 m^3$  z.w.u..
3. Koszty podgrzania wody są rozliczane wg wskazań indywidualnych wodomierzy ciepłej wody.
4. Stawka podgrzania zimnej wody jest wyznaczana dla całej nieruchomości przynależnej do danego węzła cieplnego, poprzez podzielenie całkowitego kosztu zmiennej c.w.u. (podgrzania zimnej wody) przez sumę zużyć ciepłej wody wykazanej przez indywidualne wodomierze ciepłej wody w całej nieruchomości.
5. Użytkownik lokalu ponosi koszty podgrzania zimnej wody wyznaczone jako iloczyn stawki podgrzania  $1 m^3$  wody w rozliczanym okresie oraz wielkości zużycia wynikającego ze wskazań wodomierza c.w.u.
6. Zaliczkę c.w.u. w części opłaty indywidualnej wyznacza się jako iloczyn średniomiesięcznej ilości zużycia c.w.u. w ostatnim rozliczanym okresie i wyznaczonej

dla nieruchomości stawki podgrzania zimnej wody powiększonej o 10% jako zabezpieczenie ewentualnego wzrostu kosztów z tytułu podwyżki cen zakupu .

### **§ 6. Szczegółowe zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania**

1. Fizycznymi jednostkami rozliczeniowymi kosztów ogrzewania budynków z opomiarowanym zużyciem ciepła są GJ (gigadzule) - dla kosztów zależnych od zużycia (koszty zmienne) - oraz metry kwadratowe powierzchni użytkowej lokali (dla kosztów niezależnych od zużycia – koszty stałe i koszty wspólne).
2. Użytkownik lokalu ponosi koszty centralnego ogrzewania jako iloczyn stawki za 1 GJ w rozliczonym okresie oraz wielkości zużycia GJ wynikającego ze wskazań licznika c.o. przynależnego do lokalu ( z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego LAF) , koszty wspólne jako iloczyn wyliczonej stawki wspólnej razy  $m^2$  powierzchni użytkowej lokalu oraz koszty stałe proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu. Stawkę wspólną wylicza się poprzez podzielenie kosztu wspólnego c.o. przez ilość  $m^2$  powierzchni użytkowej mieszkań.
3. Zaliczkę c.o. w części opłaty indywidualnej wyznacza się jako jako średniomiesięczną wartość sumy kosztu zmiennego c.o. wraz z kosztem wspólnym c.o. danego użytkownika lokalu w ostatnim rozliczonym okresie powiększoną o 10% jako zabezpieczenie ewentualnego wzrostu kosztów z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub podwyżki cen zakupu.

### **§ 7. Szczegółowe zasady rozliczania zimnej wody oraz odprowadzania ścieków**

1. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztu zużycia zimnej wody jest  $1 m^3$ .
2. Użytkownik lokalu ponosi koszt zużycia zimnej wody wyznaczony jako iloczyn ceny za  $1m^3$  z.w.u. w rozliczonym okresie oraz wielkości zużycia wynikającego ze wskazań wodomierza z.w.u.
3. Koszt wspólny z.w.u. na lokal wynika z różnicy wskazań głównego wodomierza, a sumą wskazań indywidualnych wodomierzy i powstała różnica  $m^3$  wody będzie podzielona przez ilość lokali w całej nieruchomości i pomnożona przez cenę  $1m^3$  z.w.u.

4. Koszt zimnej wody wykorzystanej do wytworzenia ciepłej wody uwzględniany jest w rozliczeniu kosztu zimnej wody.

#### **§ 7. Zasady rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych**

1. Koszty wywozu nieczystości stałych rozliczane są proporcjonalnie do ilości osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym.
2. Najemcy lokali użytkowych wnoszą opłaty w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

#### **§ 8 Zasady rozliczania i odczytów zużycia mediów mieszkań w budynkach wyposażonych w urządzenia typu LOGOTERMA**

1. Odczyty urządzeń odbywać się będą na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Rozliczenie kosztów zużytej energii cieplnej niezbędnej do ogrzania lokalu i podgrzania zimnej wody następować będzie poprzez przyjęcie szacunkowej ilości zużytych GJ, na cele podgrzania wody ustalonych na podstawie zużytych ilości GJ na podgrzanie wody w miesiącach letnich.
3. Zastosowany współczynnik LAF uwzględniony zostanie w kosztach rozliczenia c.o.

#### **§ 9. Warunki rozliczenia c.o, z.w. c.w.**

1. Dla lokali nieopomiarowanych w urządzenia pomiarowo-wskaźnikowe (liczniki ciepła, zimnej wody i ciepłej wody) rozliczenie nastąpi wg:
  - a) „Koszt stały c.o.” jak dla lokali opomiarowanych,
  - b) „Koszt zużycia c.o.” wg średniego zużycia energii w nieruchomości,
  - c) „Koszt podgrzania c.w.u.” wg średniego zużycia ciepłej wody w nieruchomości.
2. Dla lokali opomiarowanych, ale nieodczytanych z winy użytkownika lokalu rozliczenie nastąpi wg. maksymalnego zużycia w rozliczanej nieruchomości. W przypadku późniejszego dokonania odczytu istnieje możliwość w uzasadnionych przypadkach sporządzenia korekty.
3. Dla lokali opomiarowanych, ale nieodczytanych nie z winy użytkownika lokalu (np. uszkodzenie

licznika ciepła, zimnej wody lub ciepłej wody) rozliczenie nastąpi:

- a) „Opłata stała c.o.” jak dla lokali opomiarowanych,
  - b) „Koszt zużycia c.o.” wg średniego zużycia energii cieplnej w nieruchomości,
  - c) „Koszt podgrzania c.w.u.” wg średniego zużycia ciepłej wody w nieruchomości.
4. W przypadku uszkodzenia, demontażu, zerwania plomb urządzenia pomiarowego (licznika ciepła, zimnej wody i ciepłej wody) i jego nie zgłoszenia do administracji rozliczenie jego nastąpi wg. maksymalnego zużycia w nieruchomości.
  5. W przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego i jego zgłoszenia do administracji lub niezawinionej samoczynnej awarii urządzenia rozliczenie jego nastąpi wg §9 pkt.1.
  6. W przypadku odmowy podpisania protokołu z odczytami lub braku podpisu dla urządzeń umiejscowionych poza lokalem, rozliczenie nastąpi wg. wpisanych wartości. Użytkownik ma prawo do wniesienia reklamacji wraz z uzasadnieniem przyczyn odmowy podpisania dokumentu odczytu.
  7. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu do odczytu, lokal taki będzie traktowany jako lokal nieopomiarowany i zostanie rozliczony wg maksymalnego zużycia w nieruchomości.
  8. Rozliczenie zużycia energii cieplnej i wody oraz odbioru nieczystości stałych dokonywane będzie bez zbędnej zwłoki, po upływie okresu rozliczeniowego.
    - 1) w przypadku wystąpienia niedopłaty użytkownik winien ją uregulować w całości, jednorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia lub przy najbliższej opłacie czynszu (przy zachowaniu terminu) lub w ratach (po uzyskaniu zgody PTBS),
    - 2) w przypadku wystąpienia nadpłaty użytkownik ma prawo uwzględnić ją przy regulowaniu bieżących należności lub zaproponować inną formę jej rozliczenia,
    - 3) nadpłatę w przypadku użytkowników zadłużonych wobec PTBS Sp. z o.o. zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu,

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia winny być zgłoszone do PTBS Sp. z o.o. w formie pisemnej, w terminie 3 tygodni od daty doręczenia rozliczeń; po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.

2. W przypadku zakończenia umowy najmu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, pracownik PTBS dokonuje odczytu wskazań urządzeń pomiarowych. Pracownik PTBS dokonuje rozliczenia lokalu na podstawie kosztów jednostkowych wg ostatniego okresu rozliczeniowego. Nowy najemca lokalu zostaje rozliczony za zużycie ciepła powstałe od momentu przejęcia lokalu. W przypadku zmiany użytkownika lokalu we współwłasnościach odczytanie wskazań urządzeń pomiarowych i rozliczenie mediów ciąży na obecnym i byłym użytkowniku.
3. Użytkownik lokalu nie może wykonywać bez zgody i wiedzy odpowiednio PTBS-u, współwłaścicieli, żadnych samowolnych czynności dotyczących ingerencji w sieć ciepłą (zmiana grzejnika, demontaż grzejnika, itp.) lub wodociągową. W przypadku wykonania takich prac rozliczenie nastąpi zgodnie z § 9 pkt.2 regulaminu.
4. Użytkownik zobowiązany jest umożliwić wejście do mieszkania w czasie całego okresu rozliczeniowego przedstawicielom PTBS-u, celem dokonania kontroli urządzeń. W przypadku uniemożliwienia wejścia do mieszkania – z zastosowaniem zapisów § 1 pkt 4, naliczenie opłaty za media nastąpi według zasad jak w § 9 pkt.2 regulaminu.
5. Niniejszy regulamin stanowi podstawę prawną do rozliczeń kosztów dostawy energii cieplej, wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości stałych dla lokali mieszkalnych, użytkowych i innych objętych opomiarowaniem instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

## **ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Zgodnie z art. 179 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Do odwołania mają zastosowanie szczegółowe przepisy zawarte w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” Rozdział 2 Ustawy Pzp.

## ROZDZIAŁ XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Załączniki do SIWZ:

**załącznik nr 1-** Formularz ofertowy do postępowania ZP-21/PN/2010,

**załącznik nr 2-** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 22 ust. 1** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ),

**załącznik nr 3-** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **art. 24 ust. 1** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ),

**Niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami  
Zatwierdzam:**

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narożna

FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-21/PN/2010

I.

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	Przetarg nieograniczony na „Rozliczanie mediów (zużycie ciepłej wody, zimnej wody i centralnego ogrzewania) dostarczanych do nieruchomości stanowiących zasób własny i zlecony Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 60-281 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> Mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 8508-340; fax (061) 850-83-00
<b>WYKONAWCA</b>	Nazwa Wykonawcy ..... ..... kod pocztowy i miejscowość ..... ulica i numer budynku ..... NIP ..... REGON ..... nr telefonu ..... nr faksu ..... adres e-mail .....



## II. Oferowane wartości i ceny:

I-szy etap- rozliczenie nieruchomości określonych w zał. nr 1 poz. 1-54 do wzoru umowy za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

- rozliczenie nieruchomości określonych w zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.07.2010 r. do 31.12.2010 r.

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		2238	
2.	CW		2309	
3.	ZW		2832	
4.	logotermy		524	

Łączna cena za I-szy etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).

II-gi etap rozliczenie nieruchomości określonych w zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.01.2011 r. do 30.06.2011 r.

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		29	
2.	CW		29	
3.	ZW		29	

Łączna cena za II-gi etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).

**III-ci etap- rozliczenie nieruchomości określonych w zał. nr 1 poz. 1- 57 do wzoru umowy - za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**  
**- rozliczenie nieruchomości określonych w zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.07.2011 r. do 31.12.2011 r.**

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		2595	
2.	CW		2666	
3.	ZW		3194	
4.	logotermy		529	

Łączna cena za III-ci etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto  
 (słownie brutto.....).

**IV-ty etap rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.01.2012 r. do 30.06.2012 r.**

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		29	
2.	CW		29	
3.	ZW		29	

Łączna cena za IV-ty etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto  
 (słownie brutto.....).

**V-ty etap- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-57 do wzoru umowy za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**  
**- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.07.2012 r. do 31.12.2012 r.**

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		2595	
2.	CW		2666	
3.	ZW		3194	
4.	logotermy		529	

Łączna cena za V-ty etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).

**VI-ty etap- - rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.01.2013 r. do 30.06.2013 r.**

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		29	
2.	CW		29	
3.	ZW		29	

Łączna cena za VI-ty etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).

**VII-my etap- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 1 poz. 1-57 do wzoru umowy za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**  
**- rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.07.2013 r. do 31.12.2013 r.**

Lp.	Rodzaj urządzenia pomiarowego	Stawka netto w zł	Ilość urządzeń w szt.	Wartość netto Kol. 3 x 4
1	2	3	4	5
1.	CO		2595	
2.	CW		2666	
3.	ZW		3194	
4.	logotermy		529	

Łączna cena za VII-my etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).

**VIII-my etap- - rozliczenie nieruchomości określonych w Zał. nr 2 do wzoru umowy za okres od 1.01.2014 r. do 30.06.2014 r.**

<b>Rodzaj urządzenia pomiarowego</b>	<b>Stawka netto w zł</b>	<b>Ilość urządzeń w szt.</b>	<b>Wartość netto Kol. 3 x 4</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
CO		29	
CW		29	
ZW		29	

**Łączna cena za VIII-my etap- ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł = ..... zł brutto (słownie brutto.....).**

**Łączna oferowana cena za wszystkie etapy (suma łącznych cen za etapy I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):**

**..... zł netto + obowiązujący podatek VAT.....zł  
= ..... zł brutto  
(słownie zł brutto.....).**

**III.** Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**IV.** Do niniejszej oferty załączamy:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp - załącznik nr 2 do SIWZ,
2. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp- załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
4. Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

(w przypadku złożenia oferty wspólnej, Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt. 1 i 2).

5. Wykaz prac/y (co najmniej jednej usługi) wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z pisemnym potwierdzeniem, że wykonana usługa/i była wykonana należycie ( np. referencje),
6. Opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia).
7. Dowód wniesienia wadium.
8. Inne dokumenty dodatkowe wg uznania Wykonawcy:  
.....  
.....

V. Oferta zawiera .....stron ponumerowanych

VI. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

.....dnia.....

.....

Pieczętka i podpis  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami )

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na „Rozliczanie mediów (zużycie ciepłej wody, zimnej wody i centralnego ogrzewania) dostarczanych do nieruchomości stanowiących zasób własny i zlecony Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....**

**w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust. 1 pkt. 2),
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 4);

.....  
miejsowość, data

.....  
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu**

Załącznik nr 3 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

art. 24 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami )

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na „Rozliczanie mediów (zużycie ciepłej wody, zimnej wody i centralnego ogrzewania) dostarczanych do nieruchomości stanowiących zasób własny i zlecony Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”*

**Ja (imię i nazwisko), .....**

**zamieszkały .....**

**reprezentując firmę (nazwa firmy) .....**

**jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
**podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w  
dokumentach rejestrowych lub we  
właściwym upoważnieniu**