



PTBS/RZ/168/...../ 1 /2010

Poznań 13.01.2010 r.

Zamawiający informuje, że Wykonawca skierował się do Zamawiającego z pytaniami w sprawie prowadzonego postępowania przetargowego ZP-26/PN/2009

1. Proszę o wyjaśnienie przedmiarów dotyczących szeregu Z3, ponieważ pojawiły się rozbieżności w ilościach. W przetargu zamówień publicznych należy jednoznacznie określić wielkości w przedmiarach. Natomiast w takim przypadku oferty złożone przez firmy startujące w przetargu mogą zawierać różnice w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający wielokrotnie podkreślał, że oferty należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiary stanowią jedynie dokumentację pomocniczą. Ponadto Zamawiający jednoznacznie w SIWZ-e określił zakres robót budowlanych – opisujących zarówno działki, na których znajdować się będą budynki jak i ich rodzaj. Przedmiary umieszczone w załączniku dotyczą całej inwestycji (49 budynków), których pierwszy etap stanowi niniejsze Zamówienie.

Każdy z przedmiarów jest wystarczająco oznaczony (numery zespołów lub budynków) dla jego identyfikacji i właściwego wykorzystania. W przypadku zespołu Z3 z załączonego przedmiaru należy wyodrębnić wielkości dotyczące przedmiotu zamówienia – opisane w załączniku nr 7 do SIWZ zatytułowanym „Opis przedmiotu zamówienia.”

Pytanie 2.

2. Proszę o wyjaśnienie także przedmiarów dotyczących robót zewnętrznych, instalacji zewnętrznych, ogrodzeń oraz drogi, ponieważ w tym przypadku także mają miejsce rozbieżności, które mogą spowodować rozbieżności w wycenach.

Odpowiedź:

Dane dotyczące zakresu prac dotyczących robót zewnętrznych, instalacji zewnętrznych, ogrodzeń oraz drogi zawarte są w załączniku nr 7 do SIWZ zatytułowanym „Opis przedmiotu zamówienia”



P O Z N A Ń S K I E T O W A R Z Y S T W O B U D O W N I C T W A S P O Ł E C Z N E G O

oraz w wykazie pt. „Zamawiający poniżej przedstawia listę prac umieszczonych w przedmiarach, których nie należy wyceniać – prace te będą wykonywane opcjonalnie wg życzenia Klienta oraz Zamawiającego i będą przedmiotem zamówień uzupełniających”.

Jeśli powyższe wyjaśnienia nie są wystarczające prosimy o sprecyzowanie zapytania.

Pytanie 3.

Proszę o sprecyzowanie niektórych materiałów pojawiających się w zamówieniu takich jak:

- a) czy występują żaluzje zewnętrzne (jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie jakie);
- b) czy są jakieś specjalne wymagania dotyczące płytki klinkierowej;
- c) czy są specjalne wymagania dotyczące dachówki ceramicznej;
- d) czy w zamówieniu występują okładziny podłogowe (o których mowa była w specyfikacji) jak deska, parkiet czy panele;
- e) jakie są wymagania dotyczące płytek (o których mowa była w opisach);
- f) czy są specjalne wymagania dotyczące stolarki otworowej;

Odpowiedź:

Ad a) żaluzje zewnętrzne stanowią rozwiązanie opcjonalne i będą one przedmiotem ewentualnych zamówień uzupełniających w związku z tym nie należy ich wyceniać,

Ad b) prosimy o wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną,

Ad c) prosimy o wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną,

Ad d) prosimy o uważne czytanie dokumentacji technicznej, a szczególnie części opisowej, w której wyszczególnione są części które zleca Zamawiający oraz co zlecać będzie Właściciel w ramach prac wykończeniowych. Wykończenie podłóg w panele, parkiet lub deski należy do przyszłego Właściciela budynku jako element prac wykończeniowych,

Ad e) płytki prosimy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną,

Ad f) prosimy o wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną.

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jerzy Czapliński