

ZATWIERDZAM:

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, 30.12.2009 r.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Stasiąg
30.12.09

Logu Nieoznaczone

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb: przetarg nieograniczony

**Wybudowanie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych
w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z infrastrukturą
towarzystującą i zagospodarowaniem terenu**

przy ul. Suwalskiej w Poznaniu

Nr sprawy: ZP-26/PN/2009

Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej

Andrzej Konieczny

Tryb: przetarg nieograniczony, SIWZ NR SPRAWY: ZP-26/PN /2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Część I Informacje o zamawiającym

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres zamawiającego: **ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

REGON **630682977** NIP **778-12-25-831**

Strona internetowa: **www.ptbs.pl**,

godziny pracy PTBS Sp. z o.o. – Sekretariat III p. w dni robocze od 8.00. do 16.00.

Nr konta Zamawiającego:

Nr IBAN PL 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Nr BIC SWIFT: GOSKPLPW 42113010880002041700200001

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań.

1. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” będzie mowa o adresie i siedzibie Zamawiającego należy przyjąć, że dotyczy to adresu podanego wyżej.
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” będzie mowa o osobach trzecich, należy przez to rozumieć osoby (podmioty), na których Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może polegać w zakresie wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.
3. Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Część II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) dalej zwana Ustawą lub Pzp.
2. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych, umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.ptbs.pl (w zakładce „Przetargi”) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.

Część III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest **wybudowanie 12 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i 2 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiących odpowiednio załącznik nr 7, 9,10 i 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.**

2. Oznaczenia przedmiotu zamówienia.

wg kodu CPV: **45211000-9**, Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Kody CPV dodatkowe:

wg kodu CPV: 45233120-6; Roboty w zakresie budowy dróg

wg kodu CPV: 45310000-3; Roboty instalacyjne, elektryczne

wg kodu CPV: 45232460-4; Roboty sanitarne

wg kodu CPV: 45111291-4 ;Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3. Miejsce wykonania zamówienia.

Poznań ul. Suwalska, działki nr ewidencyjne: 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/584, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/614, arkusz 06, obręb Strzeszyn.

Działki nr 4/580, ark. 06, obręb Strzeszyn oraz dz. nr 4/555, ark. 06, obręb Strzeszyn stanowią tymczasowy układ drogowy dla obsługi inwestycji.

CZĘŚĆ IV

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi 16 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w ust. 3 niniejszej części SIWZ.
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz z harmonogramem określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.4. wzoru umowy.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w przypadku gdy warunki atmosferyczne lub gruntowe uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych lub gruntowych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

CZĘŚĆ V

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W celu potwierdzenia, że Wykonawca lub osoby trzecie związane z Wykonawcą mogą brać udział w postępowaniu, zgodnie z art. 22 Ustawy zamawiający stawia następujące warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia:
 - 2.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającą swoim rodzajem i zakresem robotom będącym przedmiotem zamówienia. Zamawiający za porównywalne uważać będzie zamówienia, których przedmiotem było wykonanie przez Wykonawcę przynajmniej jednego wielorodzinnego budynku mieszkalnego, biurowego lub zespołu budynków jednorodzinnych o pow. całkowitej min. 3 000 m².
 - 2.2. Zamawiający wymaga żeby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 3.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta będzie wybrana, przed zawarciem umowy posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł, okres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubezpieczył budowę od ryzyk budowlanych do wysokości oferty brutto za roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
 - 3.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub osoby trzecie (które złożyły zobowiązania wobec Wykonawcy do finansowania przedmiotu zamówienia) posiadały potwierdzenie znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca winien przedstawić potwierdzenie posiadania środków finansowych nie mniejszych niż wartość robót budowlanych netto wykazanych w złożonej ofercie, lub potwierdzenia dysponowania takimi środkami na realizację zamówienia. Jeżeli Wykonawca z uzasadnionej przyczyny nie może przedstawić dokumentów wymaganych powyżej, może przedstawić inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Dokonanie oceny spełniania warunków polegać będzie na sprawdzeniu przez Zamawiającego, czy na podstawie wymaganych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń można dopuścić go do postępowania o udzielenie zamówienia stosując formułę spełnia - nie spełnia.

CZĘŚĆ VI

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r.

1. W celu potwierdzenia tego, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności objętej zamówieniem oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - 1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu.
 - 1.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu.
 - 1.3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu.
 - 1.4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu.
2. W celu potwierdzenia tego, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne

zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 2.1. wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2.2. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, co najmniej jeden z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu (upoważniony przez pozostałych jako ich reprezentant) tak, aby został spełniony przez nich stosowny warunek łącznie (w sumie).
- 2.3. Dokumenty stwierdzające, że osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:
 - 2.3.1. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba, pełniąca funkcję kierownika budowy,
 - 2.3.2. w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2.3.3. w specjalności instalacji urządzeń ciepłych i gazowych,
 - 2.3.4. instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
 - 2.3.5. w specjalności drogowej

wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek będzie spełniony łącznie.
3. W celu potwierdzenia tego, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - 3.1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których Wykonawca lub osoby trzecie posiadają rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy lub osób trzecich, nie mniejszą niż wartość robót budowlanych netto wykazanych w złożonej ofercie, wystawionej nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.2. Oświadczenie, że Wykonawca ubezpieczy budowę od ryzyka budowlanych do wysokości złożonej oferty brutto.
 - 3.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.
 - 3.4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 Ustawy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**.
 - 3.5. Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na warunkach określonych: we wzorze umowy § 10 ust. 2-4 – **załącznik nr 12 do SIWZ**, formularzu ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ** oraz zgodnie z gwarancją stanowiącą **załącznik nr 13 do SIWZ**.
 - 3.6. Dowód wniesienia wadium.
 - 3.7. Harmonogram rzeczowo – finansowy – **załącznik nr 8 do SIWZ**.
4. Zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r., w odniesieniu do wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Cz. VI niniejszej SIWZ Wykonawca składa:
 - 4.1. odnośnie ust. 1 pkt. a, b, d – dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2. odnośnie ust. 4.1. pkt. c – zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 4.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 2 Rozporządzenia stosuje się odpowiednio.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, zgodnie z postanowieniami **art. 44 Ustawy**, wraz z ofertą składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4 do SIWZ**, a także dokumenty jakich żąda Zamawiający dla potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych warunków.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (data, podpis i pieczęć imienna). Jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający żądał będzie przedstawienia oryginału. Dokumenty sporządzone w języku obcym składać należy wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Za treść tłumaczenia odpowiada Wykonawca.

5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty.

Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w przypadku:

- 5.1. gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w odpowiednim rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jako upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.2. składania oferty wspólnej.

CZĘŚĆ VII

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelką korespondencję dotyczącą postępowania należy kierować na adres: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 , 61 -807 Poznań**. W treści korespondencji należy podać numer sprawy tj. **ZP-26/PN/2009**.
2. Wszelkie zapytania, oświadczenia, wyjaśnienia lub inne informacje dotyczące prowadzonego postępowania należy **bezwzględnie** wносить do Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się za pomocą faksu pod warunkiem niezwłocznego pisemnego potwierdzenia. Brak pisemnego potwierdzenia traktowany będzie jako brak wpływu dokumentu do Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ na zasadach określonych w art.38 ust.1 Pzp.
5. Zamawiający przekazuje treść zapytań i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępnia na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.ptbs.pl, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
7. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ zgodnie z warunkami określonymi w **art. 38 ust.4 i 4a Ustawy**. Zamawiający przedłuża termin do składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ w sposób określony w **art. 38 ust. 6 Ustawy**.

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań , tel. 061 850 8 345, w godz. od 8:00 do 16:00 jest: specjalista ds. zamówień publicznych- Jerzy Czaplński.

CZĘŚĆ VIII

Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 150 000 zł słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3.3. gwarancjach bankowych
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego
Nr IBAN PL 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001
Nr BIC (SWIFT): GOSKPLPW 42113010880002041700200001
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **29.01.2010 r.** do godziny 12.00.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy, w formie oryginału, załączyć do oferty lub dostarczyć do Zamawiającego przed datą i godziną złożenia ofert.

CZĘŚĆ IX

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 Ustawy Pzp).
3. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni. (art. 85 ust. 2 Ustawy Pzp).
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą przez Wykonawcę nie powoduje utraty wadium. (art. 85 ust. 3 Ustawy Pzp)
5. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko i wyłącznie z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium lub – o ile nie jest to możliwe – wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania oferta dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

CZĘŚĆ X

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać:

- 1.1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący - **załącznik nr 1**.
- 1.2. Załączniki, oświadczenia i dokumenty wymienione w **CZĘŚCI VI SIWZ** potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. - w tym **załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6**.
- 1.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy - **załącznik nr 8**
- 1.4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 1.5. Pozostałe wymagania jak w pkt. 2 – (sposób przygotowania ofert).

2. Sposobu przygotowania ofert:

- 2.1. Ofertę stanowi druk „Formularz oferty” **wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami** – wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ – ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

- 2.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena.
- 2.3. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz Ustawy Pzp. Wszelkie koszty przygotowania, pozyskania niezbędnych informacji w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 2.4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów. Wykonawca może ponumerować zapisane strony oferty. Oferta musi być trwale spięta. Zamawiający dopuszcza zszywanie, bindowanie, spinanie w skoroszycie z przewiązaniem sznurkiem i oplombowaniem.
- 2.5. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy rozumie się:
 - 2.5.1. Osoby wskazane w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w umowie regulującej współpracę podmiotów składających ofertę wspólną.
 - 2.5.2. Inne osoby będące pełnomocnikiem Wykonawcy. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy należy, **w formie oryginału** lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (*pieczęć imienna, podpis i data*) załączyć do oferty.
- 2.6. Wykonawcy składający ofertę wspólną, w tym również spółki cywilne, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takich przypadkach *art. 23 Ustawy Pzp* stosuje się w całości.
- 2.7. Pełnomocnictwo, o którym mowa wyżej należy załączyć do oferty w formie oryginału.
- 2.8. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone **podpisem i pieczęcią imienną osoby** uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 2.9. Wykonawca utajnia informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje podlegające utajnieniu należy umieścić w odrębnej teczce oznaczonej „informacje tajne”. W wykazie dokumentów załączonych do oferty należy umieścić informację, które załączniki podlegają utajnieniu. **Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności, w przypadku niewłaściwego oznaczenia informacji tajnych, za ich udostępnienie.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.
- 2.10. Zamawiający będzie udostępniał oferty wraz z załącznikami do wglądu na pisemny wniosek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jak w drugim dniu od dnia złożenia wniosku. We wniosku należy podać imię i nazwisko osoby/osób, które w imieniu wnioskującego dokonają wglądu do oferty.
- 2.11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu oznaczonym:

„Oferta przetargowa na wybudowanie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, przy ul. Suwalskiej w Poznaniu, ZP-26/PN/2009

„Nie otwierać do dnia 29.01.2010 r. do godziny 12:30”

- 2.12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zamienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zamiany oferty, nową ofertę należy dodatkowo oznaczyć „Oferta zamienna”.
- 2.13. W celu wycofania oferty Wykonawca musi złożyć stosowne pismo wycofujące złożoną ofertę podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do pisma należy dołączyć dokument, z którego wynikać będzie kto jest uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku braku takiego dokumentu komisja zastrzega sobie prawo do otwarcia oferty w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert.
- 2.14. Wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty uzyskuje Wykonawca we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

3. Informacja dotyczące walut obcych.

Zamawiający prowadzi będzie rozliczenia z wykonawcą tylko w złotych polskich. Nie dopuszcza się możliwości rozliczania w innych walutach.

CZĘŚĆ XI

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat III piętro pok. 300, w terminie do **29.01.2010 r. do godz. 12.00.**
2. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 304 w dniu **29.01.2010 r. o godz. godz. 12.30.**

CZĘŚĆ XII

Opis sposobu obliczania ceny

1. Komisja przy ocenie poszczególnych ofert będzie brała pod **uwagę sumę podkryteriów** za wykonanie całego zamówienia.
2. Cenę należy ustalić na podstawie zakresu prac określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB stanowiących **załącznik nr 9-11 do SIWZ**. Załączone przedmiary robót nie stanowią podstawy do sporządzenia ceny ofertowej.
3. Wartość zamówienia Wykonawca określa w formularzu ofertowym poprzez określenie wartości netto robót budowlanych, kosztów finansowych oraz podanie wartości podatku VAT. Suma wartości netto robót budowlanych kosztów finansowych i podatku VAT stanowi wartość brutto zamówienia.
4. Wynagrodzenie za realizację inwestycji nastąpi na podstawie ceny podanej przez wykonawcę w ofercie.
5. Zgodnie z dokumentacją projektową planowana inwestycja przewiduje uzyskanie 2 677,09 m² powierzchni netto zamkniętej.
6. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu prawidłowego, zgodnego z zapisami SIWZ wykonania przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Nie uwzględnienie wszystkich kosztów i całości zakresu robót, określonych w SIWZ i dokumentacji budowlanej, nie zwalania Wykonawcy od ich wykonania w ramach zaoferowanej w formularzu ofertowym ceny brutto.
7. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową (w zakresie robót budowlanych), która zostanie wpisana do umowy. Zawierać będzie w sobie – sumę ceny za roboty budowlane i koszty finansowania robót w czasie realizacji. Zamawiający zakłada że należności z tyt. przedmiotu zamówienia będą uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza bieżące regulowanie należności w trakcie realizacji zamówienia. W takim przypadku cena ta zostanie umniejszona o proporcjonalną wielkość kosztów finansowych w stosunku do zobowiązania. Szczegółowy opis płatności znajduje się we wzorze umowy.
8. Cenę należy wpisać za pomocą cyfr i słownie.
9. Cena oferty powinna obejmować również wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ XIII

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu ceny oceny ofert

Ocena ofert prowadzona będzie wg następującego kryterium:

Cena

100 %

w tym:

1a) cena za roboty budowlane – 95%

1b) koszt finansowania – 5%

Ad.1a)

W podkryterium cena za roboty budowlane oferta z najkorzystniejszą ceną za roboty otrzyma maksymalną ilość punktów określona w tym podkryterium, każdej następnej ofercie będą przyznawane punkty wg wzoru:

$$Cr = \frac{Crn}{Crn - Crb} \times 95$$

Cr b

Gdzie :

Cr – kryterium

Crn – zaoferowana najkorzystniejsza cena za roboty budowlane

Crb – cena oferty badanej

Ad-1b)

W podkryterium koszt za finansowanie oferty za najkorzystniejszą cenę za sfinansowanie otrzyma maksymalną ilość punktów określoną w tym podkryterium, każdej następnej ofercie, będą przyznawane punkty wg wzoru:

Ckn

$$Ck = \frac{Ckn}{Ckn - Ckb} \times 5$$

Ckb

Gdzie:

Ck – kryterium

Ckn – zaoferowany najkorzystniejszy koszt finansowania

Ckb – cena badanej oferty

Wartość punktowa oferty = Cr + CK

Opis sposobu oceny ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Osoby obecne podczas otwarcia ofert wpisują się na listę obecności
3. Przed otwarciem ofert przewodniczący komisji poda kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie całego zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji poda nazwę i adres Wykonawcy, cenę oferty, termin wykonania zamówienia, warunki gwarancji i warunki płatności.
5. W części tajnej członkowie komisji dokonają sprawdzenia ważności złożonych dokumentów w świetle zapisów niniejszej SIWZ.
6. Komisja wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają wymogów określonych w art. 24 ust. 1 i ust.2 Ustawy.
7. Ofertę wykluczonego Wykonawcy uznaje się za **odrzuconą**.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w zakresie określonym w art. 87 ust.1 Ustawy Pzp.
10. Zamawiający wezwie wykonawców o uzupełnienie dokumentów i oświadczeń w zakresie określonym w art. 26 Ustawy Pzp.
11. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę jeżeli :

- 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 Ustawy
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez Wykonawcę, wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3 Ustawy,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
12. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli wystąpią przesłanki zgodnie z zapisami *art. 93 Ustawy Pzp*.
13. O unieważnieniu postępowania zamawiający powiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

CZEŚĆ XIV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą nie podlegającym wykluczeniu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminach, o których mowa jest w art. 94 ust. 1 i ust. 1a Ustawy.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie powiadomiony pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśnie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 (*art. 94 ust.2 Ustawy*).
6. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający żądać będzie dostarczenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie składających ofertę.
7. Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca, przed zawarciem umowy, przedstawił ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł, okres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie przekazana do Biuletynu Zamówień Publicznych i umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz w siedzibie Zamawiającego.

CZEŚĆ XV

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, Wykonawca którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w jednej z form określonych w art. 148 ustawy Pzp.
3. Wpłaty pieniężne należy dokonywać na konto
 - i. Nr IBAN PL 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416
 - ii. Nr BIC SWIFT : WBKPPLPP 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416
 - iii. Bank Zachodni WBK ul. Św. Marcin 66/72 61-807 Poznań.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego, a Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy, a za zgodą Zamawiającego można dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmiany wysokości.
7. Zasady zwrotu zabezpieczenia określono w art. 151 Ustawy.
8. Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
9. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić w dniu podpisania umowy.
10. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie realizowany po rozliczeniu końcowym.
11. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru
12. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
13. Termin zwrotu zabezpieczenia umowy liczy się od dnia ostatecznego odbioru końcowego.

CZEŚĆ XVI

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Istotne dla stron postanowienia zawarte zostały również we wzorze umowy - załącznik nr 12 do siwz.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 2.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2.2. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
 - 2.3. dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,
 - 2.4. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 2.5. dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający oraz w sytuacji o której mowa w § 3 ust. 3 wzoru umowy,
 - 2.6. dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki w § 3 ust. 4 wzoru umowy,
 - 2.7. dopuszczalna jest zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy,
 - 2.8. Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
 - 2.9. wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
 - 2.10. wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w § 6 wzoru umowy,
 - 2.11. wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidziano przy zawarciu umowy.
3. Określenie części zamówienia (zakresu robót), które będą powierzone podwykonawcom (art. 36 ust. 4).

- 3.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami, zarówno na części zamówienia wskazane przez niego w ofercie, jak i w niej nie wskazane.
- 3.2 Pozostałe postanowienia odnośnie podwykonawców zawarte są w § 15 wzoru umowy.
4. Powyższą możliwość zmian w umowie Zamawiający traktuje jako zmiany nie istotne, które na etapie postępowania o zamówienie publiczne nie zmieniłyby kręgu podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani nie miały by wpływu na wynik postępowania.

CZĘŚĆ XVII

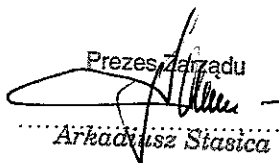
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Przed terminem do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują organizacjom, o których mowa w *art. 179 ust. 3 Ustawy*.
3. Na czynności Zamawiającego można wnieść protest w terminie **10 dni od dnia**, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący ogłoszenia i SIWZ wnosi się w terminach i na zasadach określonych w *art. 180 ust. 3 pkt. 1 i 2 Ustawy*.
5. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.
6. Protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot do tego nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 Zamawiający odrzuca.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. Zamawiający rozstrzyga protest w terminach i na zasadach określonych w *art. 183 Ustawy*.
9. Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w Rozdziale 3 działu VI-ego Ustawy.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Do skargi stosuje się – Rozdział 4 działu VI-ego Ustawy.

Załączniki specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

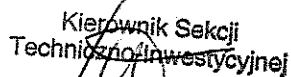
- a. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty;
- b. Załącznik nr 2 – Oświadczenie z Art. 22;
- c. Załącznik nr 3 – Oświadczenie z Art. 24;
- d. Załącznik nr 4 – Oświadczenie z Art. 44,
- e. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych;
- f. Załącznik nr 6 – Wzór wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie;
- g. Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia;
- h. Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowo-finansowy strona forma;
- i. Załącznik nr 9 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- j. Załącznik nr 10 – Dokumentacja projektowa;
- k. Załącznik nr 11 – Przedmiary robót budowlanych;
- l. Załącznik nr 12 – Wzór umowy wraz z drukiem gwarancji.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....
Arkadiusz Stasica

Wiceprezes Zarządu

.....
Beata Narozna

Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej


Andrzej Konieczny

Tryb: przetarg nieograniczony, SIWZ NR SPRAWY: ZP-26/PN/2009

FORMULARZ OFERTY

Nazwa wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

.....

Adres Wykonawcy

Nr telefonu

Nr faksu

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji

nr REGON

nr NIP

Nr konta Wykonawcy

Wykonawca będący konsorcjum w pozycji „nazwa Wykonawcy” wpisuje nazwę konsorcjum i nazwę pełnomocnika, w pozostałych pozycjach dotyczącej „adresu Wykonawcy” dane Pełnomocnika konsorcjum.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez (wypełnić tylko w przypadku składania wspólnej oferty):

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Wykonawca nr 1		
Wykonawca nr 2		

Do:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań
 Tel.: (0-61) 852-82-60 Fax: (0-61) 852-31-24

- Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na Wybudowanie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Suwalskiej w Poznaniu zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia za kwotę:

Cena netto:.....

Kwota podatku VAT:.....

Cena brutto:

w tym:

1) cena za roboty budowlane –

Cena netto:.....

Kwota podatku VAT:.....

Cena brutto:

2) koszt finansowania

Cena brutto:

Rozkład kosztów na poszczególne rodzaje robót budowlanych (netto/brutto).

Numer działki	Pow. działki	Typ budynku	Zespół	Pow. użytkowa	Architektura	Instalacje sanitarne, C.O., gaz	Instalacje elektryczne	Drogi wewnętrzne	Nawierzchnie zjazdów i chodników	Droga tymczasowa	Telekomunikacja	Detale architektoniczne	Sieci	Budowa instalacji sanitarnej do ul. Koszalińskiej*	Razem Koszty budowy
4/574	353,00	B 1 L		224,02											
4/575	354,00	B 1 P	B1	224,02											
4/576	486,00	S 2 P		199,49											
4/577	287,00	S 1 L		178,15											
4/578	449,00	S 2,3 L	Z2	198,37											
4/581	449+103	S 2,3 P		198,37											
4/582	287,00	S 1 P		178,15											
4/583	287,00	S 1 L		178,15											
4/584	287,00	S 1 P		178,15											
4/585	287,00	S 1 L		178,15											
4/586	497,00	S 2,4 L	Z1	198,75											
4/587	429,00	S 4,1 L		195,54											
4/588	268,00	S 4 P		173,89											
4/589	268,00	S 4 L	Z3	173,89											
RAZEM				2 677,09											

.....
podpisy osób/-y uprawnion

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i że cena oferty nie ma charakteru ceny rażąco niskiej (ceny dumpingowej).
3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom

Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom

lp.	Część zamówienia powierzonego Podwykonawcom
1	
2	
3	

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w nieprzekraczalnym terminie: 16 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
5. Warunki płatności zgodnie z paragrafem 8 wzoru umowy.
6. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
7. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
8. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleni wynosi 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego
9. Wady i usterki zgłaszane będą wykonawcy (Gwarantowi) w jego siedzibie, na piśmie pod adresem.....
.....lub za pośrednictwem faksu pod numer
10. Nasza oferta składa się z ponumerowanych kolejno stron od nrdo nr
11. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w siwz.
12. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
13. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
14. Zapoznaliśmy się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji inwestycji i w jego obrębie i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
15. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości oferty brutto, tj. kwotysłownie.....
.....przed terminem podpisania umowy.

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

16. Integralną częścią oferty są:
 - a. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium;
 - b. Oświadczenie z Art. 22 ust.1 – załącznik nr 2 do SIWZ;
 - c. Oświadczenie z Art. 24 ust. 1 i 2 – załącznik nr 3 do SIWZ;
 - d. Oświadczenie z Art. 44 – załącznik nr 4 do SIWZ;
 - e. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5 do SIWZ;
 - f. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6 do SIWZ;

- g. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 8 do SIWZ;
 - h. Parafowany wzór umowy – załącznik nr 12 do SIWZ;
 - i. Wzór Gwarancji – załącznik nr 13 do SIWZ;
 - j. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - k. Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego;
 - l. Decyzja o nadaniu uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba, pełniąca funkcję kierownika budowy,
 - w specjalności sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - w specjalności instalacji urządzeń ciepłych i gazowych,
 - w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
 - w specjalności drogowejwraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - m. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego;
 - n. Zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
 - o. Zaświadczenie banków o stanie rachunków Wykonawcy zgodnie z Częścią V pkt. 3.3. SIWZ;
 - p. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający wymagania określone w CZĘŚCI VI pkt. 3.2. SIWZ;
 - q. Oświadczenie Wykonawcy, że ubezpieczy budowę od ryzyk budowlanych;
17. Zastrzeżenie wykonawcy:
Dokumenty wymienione na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy Pzp – jeśli dotyczy).

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Uwaga:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tj. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 2);
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3);

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(tj. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zm.)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24
ust.1 i ust. 2.

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

OŚWIADCZENIE

art. 44 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

(tj. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wybudowanie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Suwalskiej w Poznaniu.**

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Wykaz wykonanych robót budowlanych

Nazwa Wykonawcy
 Adres Wykonawcy
 Numer telefonu Numer teleksu/fax

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa (rodzaj) zadania	Dane techniczne zadania wymienionego w kolumnie nr 2 (powierzchnia użytkowa budynków w m ²)	Wartość robót budowlanych	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Nazwa i adres zamawiającego (inwestora)
1	2	3	4	5	6

.....
 podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Wykaz osób i podmiotów które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa Wykonawcy
 Adres Wykonawcy
 Numer telefonu Numer teleksu/fax

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa reprezentowanego Wykonawcy (wypełniają tylko Wykonawcy niebędący osobami fizycznymi)	Rodzaj posiadanych (ważnych) uprawnień		Rodzaj czynności (opracowań), jakie osoba będzie wykonywała w przedmiotowym postępowaniu	
			Nazwa uprawnień	Numer i przez kogo wydane		
1	2	3	4	5	6	7

.....
 podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Suwalskiej w Poznaniu, sprawa Nr ZP-7/PN/2009

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie wraz z infrastrukturą towarzyszącą zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zwartej (szeregowej i bliźniaczej) przewidzianej do realizacji przy ul. Suwalskiej w Poznaniu. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie: instalacji wewnętrznych, zewnętrznych, sieci wod.-kan. w obrębie realizowanej inwestycji.
 2. Miejsce wykonania zamówienia.
Poznań ul. Suwalska, działki nr ewidencyjne: 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/584, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/614, arkusz 06, obręb Strzeszyn.
Działki nr 4/580, ark. 06, obręb Strzeszyn oraz dz. nr 4/555, ark. 06, obręb Strzeszyn stanowią tymczasowy układ drogowy dla obsługi inwestycji.
 3. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przed złożeniem oferty, ze względu na specyfikę terenu, do dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji.**
- Przedmiot i miejsce realizacji**
- A. Wykonanie odcinka drogi tymczasowej na cały okres inwestycji obsługującej plac budowy od ulicy Jastrowskiej do terenu budowy na działkach nr 4/555 (dzierżawę z WGN podpisuje PTBS) i nr 4/580 (użytkowanie wieczyste PTBS).
 - B. Wykonanie ogrodzenia placu budowy budynków mieszkalnych.
 - C. Wybudowanie zespołu budynku mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem działek:
 - zespół Z1;
 - zespół Z2;
 - B1 P-L (B1 P, B1 L na dz. nr 4/574 i 4/575);
 - zespół Z3 (S4.1 L, S4 P, S4 L, na działkach 4/587 – 4/589).
 - D. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla całej inwestycji, tj. na działce nr 4/614, stanowiącej docelowo drogę wewnętrzną do granicy z działką nr 4/5111 (własność Nickiel Development).
 - E. Wykonanie:
 - sieci wodociągowej z przyłączami do posesji;
 - sieci elektroenergetycznej z przyłączami oraz oświetleniem ulicznym;
 - sieci telekomunikacyjnej z przyłączami i studzienkami kablowymi;
 - instalacji kanalizacji deszczowej ze studzienkami rewizyjnymi, separatorami i wpustami ulicznymi;
 - instalacji gazociągu z przyłączami do posesji.
 Powyższe sieci i przyłącza dla zakresu budowy wykonane będą do granic działek nr 4/573 i 4/574 oraz 4/589 i 4/590.
 - F. Wykonanie układu drogowego i chodników wraz z zagospodarowaniem terenu od ul. Suwalskiej do granicy działek 4/573 i 4/574 oraz działek 4/589 i 4/590.
4. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew- Dz. U. Nr 226/2004r. poz. 2306, Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 - Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 - corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez

- wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów - Dz. U. Nr 219/2004r. poz. 2229), tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących zadrzewień. Dotyczy to zarówno tymczasowej drogi dojazdowej na budowę od ul. Jastrowskiej jak i zieleni na działkach budowlanych, która nie została objęta wycinką. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
5. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci *zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. Ustaw nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami)*.
 6. Minimalny, wymagany okres gwarancji wykonawcy, obejmujący całość wykonanych robót konstrukcyjno-budowlanych niezależnie od gwarancji udzielonej przez producentów poszczególnych materiałów wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji obejmujący pozostałe materiały i urządzenia zgodnie z okresami gwarancji udzielonymi przez producentów na poszczególne materiały i urządzenia jednak nie krótszy jak 24 miesiące. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleni wynosi 12 miesięcy.
 7. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej – projekty wykonawcze stanowiące załącznik do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych, oraz uzyskania zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
 8. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi 16 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w przypadku gdy warunki atmosferyczne lub gruntowe uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych lub gruntowych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
 9. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową.
 10. Przy ustalaniu harmonogramu poszczególnych robót należy uwzględnić fakt, iż pozwolenie na budowę sieci wodociągowo – kanalizacyjnej zostanie uzyskane przez Zamawiającego nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 11. Zamawiający wykona i przekaze Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie inwestycji, o którym mowa w ust.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z dostawcami wody i e.e. Koszty za zużycie wody i e.e. obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i aktualizowania na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu roboczego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż w terminie miesiąca od przekazania Wykonawcy placu budowy.
 13. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych nie objętych umową.
 14. Wykonawca wykona tablicę informacyjną zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy reklamowej o wymiarach 3m x 2m, na której przedstawione będą

- podstawowe informacje marketingowe: logo PTBS, logo Projektanta, logo Wykonawcy, telefony działu sprzedaży mieszkań PTBS wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych będących przedmiotem umowy.
15. Wykonawca w terminie jednego miesiąca od przekazania placu budowy odda do dyspozycji nadzoru inwestorskiego pomieszczenie- umeblowane z oświetleniem i ogrzewaniem dla 3 pracowników nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczy pomieszczenie do porad koordynacyjnych na budowie. Częstotliwość porad – 1 raz w tygodniu.
 16. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą oraz mapy geodezyjno-inwentaryzacyjne w 3 egzemplarzach i przekaze Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych w odniesieniu do przedmiotu odbioru.
 17. O zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo terminu zakończenia prac, Wykonawca zawiadamiał będzie niezwłocznie, w formie pisemnej Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 18. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji placu budowy. Projekt zagospodarowania i organizacji budowy wymaga akceptacji inspektora nadzoru koordynatora.
 19. ***Dla każdego budynku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.***
 20. Do obowiązku Wykonawcy należy ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i ryzykami budowlanymi oraz od odpowiedzialności cywilnej do wysokości wartości zamówienia brutto. Na 2 dni przed terminem przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu umowy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a także będzie okazywał na żądanie Zamawiającego dowody opłat wymaganych składek za ubezpieczenie.
 21. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 9, 10, 11 do SIWZ.
 22. ***Przy sporządzaniu oferty należy oprzeć się na: Tom 1, Projektu Budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza sieci, I 2008r.***
 23. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania jeżeli jest oznakowany CE co oznacza, że dokonano jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Inżynier budowy może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN jeżeli nie są objęte certyfikacją.
 Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych spełniających wymogi Ustawy Prawo Budowlane, Ustawy o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych do tych Ustaw.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

I.	ROBOTY OGÓLNE, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	KWOTA W PLN	
		MIESIACE I-XVI	
II.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO	NETTO	BRUTTO
			RAZEM STAN "ZEROWY"
	Roboty ziemne		
	Fundamenty		
	Ściany podziemia -piwnic		
	Konstrukcja stropu ze schodami nad piwnicami		
	Izolacje p.wilgociowe		
	RAZEM STAN "SUROWY"		
	Ściany konstrukcyjne i osłonowe nadziemia		
	Konstrukcja stropów ze schodami nadziemia		
	Ścianki działowe w podziemiu, nadziemiu, poddaszu		
	Dach - konstrukcja		
	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie		
	Izolacje p. wilg., ciepłe, p-dzw.		
	Okna i drzwi zewnętrzne		
	RAZEM ROBOTY STANU "Wykończ." wewnętrzne		
	Tynki i oblicowania		
	Roboty malarskie		
	Stołarka wewnętrzna		
	Inne roboty wykończeniowe ścian wewn.		
	Podłóże betonowe		
	Podłogi, posadzki, wykładziny		
	Elementy kowalsko-ślusarskie		
	Różne roboty wewnętrzne		
	RAZEM ROBOTY STANU "Wykończ." zewnętrzne		
	Elewacje		
	Różne roboty zewnętrzne		
	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH		
	Instalacje elektryczne i teletechn. wewn.		
	Instalacje sanitarne wewn. (wod-kan,co, cw)		
	Urządzenia instalacji wewn.		
III.	PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE NETTO		
	Przyłącza instalacyjne razem:		
	wodociągowe		
	kanalizacji sanitarnej		
	centralnego ogrzewania		
	elektroenergetyczne		
	teletechniczne		
IV.	UZBROJENIE TERENU NETTO		
	Sieci wewnętrzne razem: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczne, teletechniczne		
V.	URZĄDZENIE TERENU NETTO		
	Drogi, chodniki wewnątrzsiedlowe		
	Ukształtowanie terenu, zieleń		

	oświetlenie terenu		
--	--------------------	--	--

Załącznik nr 9, 10, 11

Załączniki do pobrania pod adresem:

http://www.ptbs.pl/przetargi/dokumentacja_techiczna.zip

Wzór Umowy

Załącznik nr 12 do SIWZ

UMOWA NR /2009

Zawarta w dniu 2009r. w Poznaniu
zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zm.)

pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 58/64, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84 309 000 zł, NIP 778-12-25-831, REGON: 630682977,

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę

Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest wybudowanie 12 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i 2 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiących odpowiednio załącznik nr 7, 9, 10, 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
Miejsce wykonania zamówienia: Poznań ul. Suwalska, działki nr ewidencyjne: 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/584, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/614, arkusz 06, obręb Strzeszyn.
Działki nr 4/580, ark. 06, obręb Strzeszyn oraz dz. nr 4/555, ark. 06, obręb Strzeszyn stanowią tymczasowy układ drogowy dla obsługi inwestycji.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja objęta niniejszą umową i decyzję pozwolenia na budowę nr 2483/08 z dnia 16.10.2008r. dla zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych

- w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z wewnętrzną instalacją gazową przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Suwalskiej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 3.1. Dokumentacji projektowej;
 - 3.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3.3. Złożonej ofercie;
 - 3.4. Harmonogramie rzeczowo – finansowym
 będących załącznikami do niniejszej umowy i stanowiącymi jej integralną część.
 4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz należyta starannością.
 5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dniu odbioru.
 7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów niż podane w dodatkach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
 8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, że dokonał oględzin terenu budowy, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń podziemnych oraz ich lokalizacją na planach, a także dokumentacją geologiczną.
 9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy a nie od projektanta, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Dostarczenie w terminie 3 dni dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 1.2. Przekazanie w terminie 3 dni pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem Budowy.
 - 1.3. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 1.4. Wykonanie i przekazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych na placu budowy.
 - 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
 - 1.7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 1.8. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.
 - 2.2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz geodezyjnej obsługi budowy.
 - 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 2.4. Opracowanie i aktualizowanie na bieżąco z podziałem tygodniowym harmonogramu roboczego, określającego stopień zaawansowania robót. Sporządzenie ww. harmonogramu powinno nastąpić nie później niż miesiąc od przekazania Wykonawcy placu budowy.
 - 2.5. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody- Dz.U.Nr92/2004, poz. 880 z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew - Dz.U.Nr226/2004r. poz.2306, Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 roku w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 - Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 - corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004 roku w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów- Dz. U. Nr 219/2004r. poz. 2229), tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
 - 2.6. Udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych.
 - 2.7. Wykonawca wykona tablicę informacyjną zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy reklamowej o wymiarach 3m x 2m, na której przedstawione będą podstawowe informacje marketingowe: logo PTBS, logo Projektanta, logo Wykonawcy, telefony działu sprzedaży wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych stanowiących przedmiot umowy.
 - 2.8. Oddania w terminie jednego miesiąca od przekazania placu budowy pomieszczenia (umeblowanego z oświetleniem i ogrzewaniem) dla pracowników nadzoru inwestorskiego.
 - 2.9. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy.
 - 2.10. Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 2.11. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz mapy geodezyjno-inwentaryzacyjnej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych w odniesieniu do przedmiotu odbioru.
 - 2.12. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
 - 2.13. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 2.14. Olicznikowanie wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
 - 2.15. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót.
 - 2.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 2.17. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

- 2.18. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.19. Powołanie kierownika budowy.
- 2.20. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.21. Przygotowanie placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.22. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.23. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.24. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 2.25. Uporządkowanie terenu do dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2.26. Zgłoszenie budynków do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.27. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.28. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 2.29. Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania inwestycji. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.30. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie każdego z obiektów.
- 2.31. Przed zgłoszeniem do odbioru częściowego roboty instalacyjne i elektryczne ulegające zakryciu w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże robót lub dokładnej fotografii zdjęciowej na papierze i elektronicznie instalacji ulegającej zakryciu i podlegającej robotom zanikającym.
- 2.32. Uzyskanie dla każdego z budynków świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 2.33. Inwentaryzacja powykonawcza każdego z budynków mieszkalnych

§ 3 Terminy realizacji robót

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

4. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi 16 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz z zasadami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 2.4. niniejszej umowy.
6. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w przypadku gdy warunki atmosferyczne lub gruntowe uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje

Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych lub gruntowych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 4 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót zgodnie z wartością niniejszej umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i ryzykami budowlanymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu przez Wykonawcę podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych;
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobach i w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia (polisy), o których mowa w ust. 1., pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 5 pkt. 6.2. umowy.
2. Budynki zgłoszone do odbioru muszą spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa i uzgodnienia dopuszczające do eksploatacji.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
4. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni.
5. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie wg adresów określonych w § 17 ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Odbiór końcowy:
 - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków (tj. Państwowa Inspekcja Sanitarna, p.poż, PIP).
 - 6.2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.

- 6.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
- 6.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 6.4.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6.4.2. dokumentację powykonawczą,
 - 6.4.3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
 - 6.4.4. oryginał dziennika budowy,
 - 6.4.5. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 6.4.6. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6.4.7. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 6.4.8. instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane
zam. tel.
8. Kierownikami robót branżowych z ramienia Wykonawcy będą:
 - 8.1. dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej - upr. bud. nr (koordynator)
 - 8.2. dla specjalności w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych - upr. bud. nr
 - 8.3. dla specjalności w zakresie instalacji, urządzeń cieplnych i gazowych - upr. bud. nr
 - 8.4. dla specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - upr. bud. nr
 - 8.5. w specjalności drogowej - upr. bud. nr

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:
netto zł.
brutto zł.
(słownie:.....)
- z tym że na powyższe wynagrodzenie brutto składają się następujące pozycje:
 - a) Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane zgodnie z ofertą
 - b) Koszty finansowe zgodnie z ofertą
 - c) Podatek VAT zgodnie z ofertą
2. Cena w zakresie robót budowlanych jest ceną ryczałtową.
3. Wynagrodzenie z tytułu kosztów finansowych stanowiących element składowy ceny mogą ulec zmianie w przypadku regulowania należności w sposób inny niż wskazany w paragrafie 8 pkt. 1.
4. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Warunki i forma płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie tzw. protokół końcowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia sukcesywnie, proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót – jednakże w takim przypadku koszty finansowe wykazane w ofercie zostaną obniżone proporcjonalnie do uregulowanego zobowiązania.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń z wyłączeniem pkt. 2 niniejszego paragrafu.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają że termin wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu może ulec wydłużeniu za zgodą obydwu stron umowy.

5. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała na następujący rachunek bankowy Wykonawcy.....
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy tj. przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ofercie oraz w § 7 ust. 1 pkt.
2. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie realizowany po rozliczeniu końcowym inwestycji.
3. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Termin zwrotu zabezpieczenia umowy liczy się od dnia ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmi

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 13 do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleń wynosi 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 13 do niniejszej umowy.
6. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na określony w ust. 2, 3 i 4 powyżej.
10. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie

dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą, seria, nr do sumy zł.
i zobowiązuje się posiadać taka umowę przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za cały przedmiot umowy;
 - 2.2. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,03% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.5. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.6. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.7. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
 - 2.8. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03%, wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia roboczego po terminie w którym plac budowy miał być przekazany,
 - 3.2. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,03%, wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia roboczego po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1.1 dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 1.2 dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
 - 1.3 dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości pod warunkiem zachowania tożsamości przedmiotu świadczenia ,
 - 1.4 dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 1.5 dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający oraz w sytuacji o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 1.6 dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki w §3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 1.7 dopuszczalna jest zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy
 - 1.8 Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
 - 1.9 wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy i może mieć to skutek jak w ust.1 pkt 1.5 niniejszego paragrafu,
 - 1.10 wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w § 6 niniejszej umowy,
 - 1.11 wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidziano przy zawarciu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 1.2. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 1.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
- 1.4. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 1.6. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust.9.2 b) niniejszej umowy.
- 1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
6. Oprócz przypadków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 lat licząc od daty zawarcia niniejszej umowy bez konieczności wskazywania przyczyny odstąpienia (umowne prawo odstąpienia – art. 395 k.c).

§ 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak za własne.

§ 16 Zmiany projektowe i wykonawcze na wniosek kupującego

Strony przyjmują następującą procedurę wprowadzania zmian projektowych i wykonawczych w budynkach, dokonywanych na wnioski przyszłych właścicieli budynków, realizowanych na podstawie niniejszej umowy:

1. Kupujący po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego i Projektanta, w granicach przepisów, możliwości technicznych i stopnia zaawansowania prac może zmienić standard wykończenia budynku (dodatkowe koszty pokrywa kupujący).
2. Projekt uwzględniający wnioskowane zmiany, może być zrealizowany, jeżeli Kupujący przedstawi go Zamawiającemu w terminie, w którym będzie możliwa techniczna jego realizacja. W przypadku nie uzyskania akceptacji Zamawiającego, budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem technicznym. W przypadku akceptacji Zamawiającego i Projektanta, projekt zmian zostanie przekazany Wykonawcy do jego wyceny i sporządzenia kosztorysu różnicowego. Po jej akceptacji przez Kupującego, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z nim porozumienia określającego zakres i koszt wykonania zmian.
Porozumienie, o którym mowa wyżej, zawarte zostanie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Kupującemu przedmiotowego porozumienia, pod rygorem wykonania budynku zgodnie z pierwotnym projektem technicznym. W całej wyżej wymienionej procedurze Zamawiający będzie pośredniczył w kontaktach pomiędzy Wykonawcą, a Kupującym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zaakceptowanych, przez Zamawiającego oraz Projektanta zmian oraz zawarcia z Kupującym porozumienia w przedmiotowej sprawie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu porozumienia, o którym mowa powyżej, który Zamawiający będzie przekazywał Kupującemu.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę,

w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doreczeń:

Wykonawcy:.....

Zamawiającego: PTBS ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kierownik Sekcji
Techniczno-Inwestycyjnej

Andrzej Konieczny

Tryb: przetarg nieograniczony, SIWZ NR SPRAWY: ZP-26/PN /2009

Załącznik do umowy

.....
miejsowość. data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... pod numerem, NIP, REGON reprezentowanym przez :
....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji na zagospodarowanie terenu i zieleni wynosi 12 miesięcy od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
7. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. Całkowite usunięcie zgłoszonych usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6 i 7, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot opisany w pkt. 7 może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy.
11. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
13. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr z dniaoraz odpowiednie przepisy prawa.
15. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
16. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

.....
GWARANT