


ZATWIERDZAM:
Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, 14.12.2009 r.

Wiceprezes Zarządu

.....
(podpis) *Bogna Narożna*

ZNAK SPRAWY: ZP-21/PN/2009

Modyfikacja z dnia 28.01.2010 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zwana dalej siwz

**na usługę konserwacji urządzeń dźwigowych
znajdujących się w zasobach PTBS Sp. z o.o. w Poznaniu**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp (Dz. U. 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości powyżej 206.000 euro

CPV 50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

1. ZAMAWIAJĄCY:

1.1. **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Adres zamawiającego: **ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

Rachunek, na który należy wpłacić **wadium**:

42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

REGON **630682977** NIP **778-12-25-831**

Strona internetowa **www.ptbs.pl**

1.2. **PROWADZĄCY SPRAWĘ:**

Jerzy Czapliński - Specjalista ds. zamówień publicznych

Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 58/64, III piętro, pok. 308, 61-807 Poznań

tel. (061) 850-83-45, fax (061) 852-31-24

jerzy.czaplinski@ptbs.pl

- 1.3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na adres jak w punkcie 1.2 i opatrzone znakiem sprawy: **ZP-21/PN/2009**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia w postępowaniu jest usługa konserwacji urządzeń dźwigowych (wind) znajdujących się w zasobach Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postępowanie podzielono na następujące części:

Część I- dźwigi nie posiadające gwarancji oraz dźwigi, których okres gwarancji zostanie zakończony podczas realizacji niniejszej części i wykonawca przejmie obowiązki konserwacji tych dźwigów.

Część II- dźwigi posiadające gwarancję producenta- dźwigi produkcji KONE

Część III- dźwigi posiadające gwarancję producenta- dźwigi produkcji Schindler

2.2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w:

- załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz dźwigów nie posiadających gwarancji wraz z wykazem dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy- dla części I postępowania,
- załączniku nr 3 do SIWZ – wykaz dźwigów posiadających gwarancję producenta (KONE)- dla części II postępowania,
- załączniku nr 4 do SIWZ – wykaz dźwigów posiadających gwarancję producenta (SCHINDLER)- dla części III postępowania,
- załączniku nr 5 do SIWZ - wzór umowy wraz z załącznikiem określającym szczegółowe warunki, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego.

2.3. Zakres prac konserwacyjnych:

2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przeprowadzać w terminach określonych instrukcją obsługi dźwigu i przepisami UDT konserwacji, przeglądy stanu technicznego dźwigów oraz wykonywać czynności przewidziane instrukcją konserwacji;
- b) przestrzegać przepisów Urzędu Dozoru Technicznego oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach;

- c) wyłączyć dźwig z eksploatacji w sytuacji pogorszenia się stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu, lub gdy konserwator stwierdzi że dźwig jest niewłaściwie użytkowany;
 - d) prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów;
 - e) informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT.
- 2.3.2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi pogotowia dźwigowego polegające na:
- a) niezwłocznym (maksimum 30 minut od zgłoszenia) uwalnianiu osób uwięzionych w kabinach dźwigowych;
 - b) całodobowym przez wszystkie dni w roku pogotowiu technicznym.
- 2.3.3. W przypadku awarii dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przekazania zużytej (niesprawnej, wymienionej) części.

2.4. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac konserwacyjnych podwykonawcom. Przed przystąpieniem podwykonawcy do czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego.

2.5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.

2.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (dokonał wizji lokalnej obiektów), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

2.8. Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały zawarte we wzorze umowy i jej załącznikami stanowiącymi **załącznik nr 5** do niniejszej siwz.

2.9. Części zamówienia

2.9.1. Zamówienie zostało podzielone na wyodrębnione części i może być zrealizowane w części lub w całości.

2.9.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**
– na wybraną część lub części **albo na całość zamówienia**

2.9.3. Oferta złożona na całość zamówienia lub częściowa (na wybraną część) powinna zawierać wszystkie usługi w danej grupie.

3. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. w zakresie części I- dźwigi nie posiadające gwarancji od dnia 22.02.2010 r. do dnia 21.02.2014 r. oraz dźwigi, których okres gwarancji zostanie zakończony podczas realizacji niniejszej części i wykonawca przejmie obowiązki konserwacji tych dźwigów- od zakończenia gwarancji do 21.02.2014 r.

3.2. w zakresie części II- dźwigi posiadające gwarancję producenta (KONE)- od dnia 22.02.2010 r. do dnia upływu gwarancji.

3.3 w zakresie części III- dźwigi posiadające gwarancję producenta (Schindler)- od dnia 1.06.2010 r. do dnia 21.02.2014 r.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 4.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 4.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.2. Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty oraz oświadczenia:

lp.	warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę	nazwa (rodzaj) dokumentu i jego cechy	Uwagi
1.	Wykonawca złoży ofertę	Oferta- formularz	wzór dokumentu stanowi załącznik nr 1 do siwz
2.	Wykonawca wniósł wadium	Dowód wpłacenia/wniesienia wadium	
3.	Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	<i>Oświadczenie</i> <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów oddzielnie lub przez pełnomocnika w imieniu wszystkich członków Konsorcjum.</i>	wzór dokumentu stanowi załącznik nr 6 do siwz

4.	<p>Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 pzp. (art. 22 ust. 1 pkt 1 i pkt.4 Pzp)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów</i> • aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, informacja musi być złożona przez każdy podmiot.</i> • aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Pzp (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, informacja musi być złożona przez każdy podmiot.</i> • aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 Pzp – dotyczy podmiotów zbiorowych. (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, informacja musi być złożona przez każdy podmiot.</i> 	
5.	<p>Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg załącznika nr 7 do siwz do siwz. <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot.</i> 	<p>Wzór- załącznik nr 7 do siwz</p>
		<p>Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie wymagane uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, stwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane aktualne na dzień składania ofert uprawnienia do dokonywania napraw i konserwacji dźwigów – wydane na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 z późn. zm.).</p>	<p>Dokument ten będzie stanowić kolejny załącznik do oferty</p>
6.	<p>Podpisanie oferty przez osobę/-y uprawnioną</p>	<p>Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do</p>	<p>załącznik nr 8 do siwz (jeśli dotyczy)</p>

	lub upoważnioną	ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie.</i>	
W zakresie części II i III Wykonawca w złożonych dokumentach do oferty winien wykazać, że posiada uprawnienia od producenta danych urządzeń dźwigowych do przejęcia udzielonej przez niego gwarancji lub złożyć oświadczenie o posiadaniu ww. uprawnień.			
7.	Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa	Wykonawca załączy oświadczenie, tylko wówczas jeżeli uzna, że któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.	Załącznik nr 9 do SIWZ (jeśli dotyczy)
8.	Wzór umowy	Paraflowany przez upoważnionego przedstawiciela ze strony Wykonawcy wzór umowy na każdej stronie.	Załącznik nr 5 do SIWZ

4.3. Wymagane dokumenty z punktu 4 powyższej tabeli, mogą mieć formę oryginałów lub kopii (kserokopii) zgodnie z pkt. 8.1.8. siwz.

4.4. W zakresie części II i III Wykonawca winien posiadać uprawnienia do konserwacji i napraw gwarancyjnych urządzeń dźwigowych.

4.5. W razie potrzeby Zamawiający wezwie, zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp, Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4.6. W razie potrzeby Zamawiający wezwie także, zgodnie z art. 26 ust. 4 Pzp w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

4.7. Informacje dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605):

4.7.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 Pzp, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- 4.7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Pzp, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Pzp (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- 4.7.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 5.6.1. i 5.6.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 5.1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień:
- Jerzym Czaplńskim** – Specjalistą ds. zamówień publicznych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., tel. (061) 850-83-45, fax (061) 852-31-24; mail: jerzy.czplinski@ptbs.pl
- 5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu (fax. 061 852-31-24), uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zamawiający wszelkie informacje, modyfikacje, odpowiedzi na zapytania, protesty dotyczące treści ogłoszenia i siwz zamieszcza na stronie internetowej www.ptbs.pl.
- 5.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących siwz.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

6.1. Wadium

6.1.1. Każda część oferty musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- w zakresie część I: 9.900,00 zł,

słownie: dziewięćtysięcdziewięćsetzłotych 00/100

- w zakresie części II: 690,00 zł,

słownie: sześćsetdziewięćdziesiątzłotych 00/100

- w zakresie części III: 410,00 zł,

słownie: czterystadziesiątzłotych 00/100

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium pkt. 6.1.6. SIWZ, zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

6.1.2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. **60 dni od terminu składania ofert**. Wykonawca wnoszący wadium w niżej wymienionych formach jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jego ważności albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy, po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu.

6.1.3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **3.02.2010 r. o godzinie 12⁰⁰**.

Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się środki pieniężne lub inne formy wadium w Dziale Zamówień Publicznych PTBS-u.

6.1.4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

6.1.5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek zamawiającego: **42 1130 1088 0002 0417 0020 0001 - na przelewie należy umieścić informację "wadium – konserwacja dźwigów"**

6.1.6. Wadium można wnieść w formie:

6.1.6.1. pieniądza;

6.1.6.2. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

6.1.6.3. gwarancji bankowej;

6.1.6.4. gwarancji ubezpieczeniowej;

6.1.6.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

6.1.7. Oryginal: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; gwarancji bankowej; gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia, należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych PTBS-u, ul. Św. Marcin 58/64, Poznań, III piętro, pok. 308 w godz. 9:00 – 14:00 lub załączyć do oferty.

6.1.8. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do koperty zawierającej ofertę.

6.1.9. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 Pzp.

- 6.1.10. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
- 6.1.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 6.1.11.1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 6.1.11.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 6.1.11.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 6.2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
- 6.2.1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości ofertowej (brutto) w następujących formach: pieniężnej, poręczeni bankowym lub poręczeni spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 6.2.2. Zabezpieczenie musi obejmować w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia.
- 6.2.3. Szczegółowe warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w załączonym wzorze umowy.
- 6.2.4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej wykonawca wpłaca przelewem na konto zamawiającego – na oprocentowany rachunek bankowy.
- 6.2.5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6.2.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6.2.7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
- 6.2.8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 6.2.9. Ponieważ okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, Zamawiający dopuszcza możliwość tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenie z należności Wykonawcy za częściowo wykonane usługi. **W takiej sytuacji w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 50% kwoty zabezpieczenia.** Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

- 6.2.10. Zamawiający dokona podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, w następujących proporcjach:
 - 6.2.10.1. 70% wnoszonego zabezpieczenia gwarantować będzie należyte wykonanie usług
 - 6.2.10.2. 30% wnoszonego zabezpieczenia służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 6.2.11. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż w ciągu: 30 dni po wykonaniu zamówienia .

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 7.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu do składania ofert (art. 85 ust. 1 pkt.1 Pzp).
- 7.2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art. 85 ust. 2 Pzp).
- 7.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.
- 7.4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

8. OFERTA

8.1. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1.1. Niniejsza siwz oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 8.1.2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) stanowi, wraz z załącznikami, kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia postępowania przetargu nieograniczonego.
- 8.1.3. **Ofertę stanowi druk „Oferta” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.** Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 8.1.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu, w oparciu o załączony wzór oferty.
- 8.1.5. Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami siwz oraz zasadami Pzp. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferty nie spełniające wymogów siwz będą odrzucone.
- 8.1.6. Każdy wykonawca może złożyć **jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna na daną część ostateczna cena.** Oferta nie może zawierać propozycji wariantowych.
- 8.1.7. Osoby wskazane w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub upoważnione muszą złożyć podpisy na:

- 8.1.7.1. wszystkich stronach oferty;
- 8.1.7.2. załącznikach;
- 8.1.7.3. oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- 8.1.8. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**” i podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 8.1.9. W przypadku spółki cywilnej lub konsorcjum oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez wszystkich współników spółki lub konsorcjum lub przez jednego ze współników, upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 8.1.10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.1.11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 8.1.12. Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego, składającym ofertę, zawierającą umowę w sprawie zamówienia publicznego, może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
- 8.1.13. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawną treść informacji stanowiących treść oferty na podstawie art. 8 ust. 3 Pzp zobowiązany jest wpisać i załączyć do oferty wypełniony załącznik nr 9 do siwz.
- 8.1.14. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
- 8.1.15. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
- 8.1.16. Liczba wszystkich stron oferty winna być uwidoczniiona na ostatniej stronie.
- 8.1.17. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (bądź zszyte) we właściwej kolejności, w sposób zapobiegający możliwości jej dekompletacji.
- 8.1.18. Oferta musi być złożona w jednym, nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu oraz oznakowana następująco:

Pieczęć adresowa
firmy wykonawcy

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań
oferta na
usługę konserwacji urządzeń dźwigowych

nie otwierać przed: dnem 3.02.2010 r. godz. 12³⁰
NR SPRAWY: ZP-21/PN/2009

- 8.1.19.** Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- 8.2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie siwz.**
- 8.2.1.** Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba, że prośba wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy pobrali siwz osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za zaliczeniem pocztowym, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej **www.ptbs.pl**.
- 8.2.2.** Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie przesłanym w powyższym terminie na adres określony w punkcie 1.2 niniejszej siwz.
- 8.2.3.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
- 8.2.4.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza zmodyfikowaną siwz na stronie internetowej **www.ptbs.pl**. Powyższa modyfikacja będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców od dnia jej opublikowania na stronie internetowej **www.ptbs.pl**.
- 8.2.5.** Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści siwz niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali siwz osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za zaliczeniem pocztowym oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej **www.ptbs.pl**.
- 8.2.6.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej „zmiany” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ...”.
- 8.2.7.** Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

9.1. Oferty należy złożyć w następującym miejscu:

Siedziba Zamawiającego

nazwa: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Dział Zamówień Publicznych

miejscowość: **Poznań**, kod: **61-807**

ulica: **Św. Marcin 58/64**, sekretariat III piętro.

w terminie do **dnia 3.02.2010 r. do godziny 12⁰⁰**.

- 9.2. Oferta złożona po terminie określonym w pkt. 9.1 zostanie zwrócona bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 9.3. Oferty zostaną otwarte w następującym miejscu:

Siedziba Zamawiającego

nazwa: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

miejsce: **Poznań**, kod: **61-807**

ulica: **Św. Marcin 58/64, II piętro, pok.202** dnia **3.02.2010 r. godzina 12³⁰**.

INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA

- 9.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 9.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art.86 ust. 3 Pzp).
- 9.6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące kryterium- cena- dla każdej części postępowania.
- 9.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający przekaze mu informacje podane podczas otwarcia ofert.
- 9.8. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i siwz, a następnie ocenione zgodnie z kryterium i warunkami zawartymi w siwz.
- 9.9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert (art. 87 ust. 1 Pzp).
- 9.10. W przypadku stwierdzenia, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 9.11. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust. 2 Pzp).
- 9.12. Wykluczenie Wykonawcy:
- 9.12.1. Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawców, zgodnie z art. 24 Pzp.
- 9.12.2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 9.12.3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.

9.12. ODRZUCENIE OFERTY

Odrzucenie oferty przez Zamawiającego następuje jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka określona w art. 89 Pzp.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena oferty musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena ofertowa powinna być podana według schematu **NETTO+VAT=BRUTTO w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.**

Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 10.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **złotyach polskich** cyfrowo i słownie, netto i brutto. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10.3. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.4. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ofertową:
- w zakresie części I- dźwigi nie posiadające gwarancji od dnia 22.02.2010 r. do dnia 21.02.2014 r. oraz dźwigi, których okres gwarancji zostanie zakończony podczas realizacji niniejszej części i wykonawca przejmie obowiązki konserwacji tych dźwigów- od zakończenia gwarancji do 21.02.2014 r.
 - w zakresie części II- dźwigi posiadające gwarancję producenta (KONE)- od dnia 22.02.2010 r. do dnia upływu gwarancji.
 - w zakresie części III- dźwigi posiadające gwarancję producenta (Schindler)- od dnia 1.06.2010 r. do dnia 21.02.2014 r.

Zamawiający informuje, że podając producentów wind w części II i III postępowania nie wskazuje konkretnego, ewentualnego wykonawcy i nie ogranicza Wykonawców. Każdy wykonawca może przystąpić do każdej części postępowania.

- 10.5. Wykonawca obliczając wartość całości zamówienia w danej części, winien jednostkową cenę netto za miesięczną usługę konserwacji każdego urządzenia dźwigowego, zwiększyć o należny podatek VAT, a następnie przemnożyć przez ilość miesięcy wykonywania usługi. Suma kwot brutto za realizację usługi konserwacji poszczególnych dźwigów stanowić będzie łączną wartość zamówienia brutto.
- 10.6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 10.7. Oferowana cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 10.8. **Wszelkie koszty materiałów użytych do konserwacji, prowadzenia tzw. pogotowia, przeglądu dźwigów ponosi jedynie Wykonawca, tak więc cena za usługę i koszty materiałów podana w ofercie jest ceną ryczałtową.** W oferowanej cenie oferty należy wziąć pod uwagę koszty związane z zaopatrzeniem dźwigów w urządzenia tzw. serwisowe (np. moduły, kasety itp.). W zestawieniach tabelarycznych zamieszczonych w „formularzu ofertowym”- załącznik nr 1 do SIWZ, wykazano pozycje w jakich należy wliczyć do oferowanej ceny koszty związane z zaopatrzeniem poszczególnych dźwigów w urządzenia serwisowe. I tak zapisy:

„możliwość zastosowania mobilnego- uniwersalnego modułu KNX”- oznacza że koszty związane z takim urządzeniem/ami mogą być rozłożone na dźwigi w których można zastosować takie urządzenie.

„moduł KNX przypisany do dźwigu”- oznacza, że koszt modułu może być wliczony w oferowaną cenę za konserwację dźwigu.

„konieczna kasetka jazdy inspekcyjnej”- jak wyżej.

„możliwość konserwacji bez modułów”- oznacza, że konserwacja i serwis są możliwe do prowadzenia bez zastosowania dodatkowych urządzeń serwisowych, czego skutkiem będzie nie wliczanie kosztów urządzeń serwisowych.

Uwaga!

Zamontowane urządzenia pomiarowe po zakończeniu umowy przejdą na własność Zamawiającego.

10.9. SPOSÓB ZAPŁATY I ROZLICZENIA ZA REALIZACJĘ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

- 10.9.1.** Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, które Wykonawca wystawiać będzie po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, objętego daną fakturą.
- 10.9.2.** Wykonawca zobowiązany jest podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w wystawianych fakturach.
- 10.9.3.** Zapłata należności wynikających z faktur następować będzie w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

11. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium oceny ofert będzie cena- 100% za miesięczną usługę konserwacji jednego urządzenia dźwigowego netto.

12. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERT.

- 12.1.** Publicznego otwarcia oraz oceny ofert dokona komisja przetargowa działająca w imieniu zamawiającego.
- 12.2.** Obliczenie punktów w ramach każdej części postępowania z osobna Komisja będzie obliczała w następujący sposób:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (Waga)	Opis metody przyznawania punktów
1	2	3	4
1	Cena	100%	<p>Proporcje matematyczne wg wzoru:</p> $C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$ <p>gdzie:</p> <p>C- ilość punktów przyznana kryterium</p> <p>Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę netto wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie netto - 100 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według powyższego wzoru</p>

- 12.3.** Komisja Przetargowa proponuje wybór oferty najkorzystniejszej, przez co należy rozumieć ofertę z najniższą ceną i sporządzoną zgodnie z unormowaniami ustaw i postanowieniami siwz (art. 2 pkt. 5, art. 91 Pzp)

- 12.4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 5 Pzp).

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DPOEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 13.1. Zamawiający niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu z prac Komisji Przetargowej zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- Zamawiający informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty zamieszcza również na stronie internetowej www.ptbs.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający przekazuje ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (art.95 ust. 1 Pzp).
- 13.2. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
- 13.2.1. Zgodnie z art. 139-140 Pzp. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:**
- 13.2.1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 13.2.1.2. mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej;
- 13.2.1.3. jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 13.2.1.4. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 13.2.1.5. umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w siwz.
- 13.2.2. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 13.2.3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach, o których mowa w pkt 11.2. SIWZ.
- 13.2.4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży zamawiającemu umowę podmiotów występujących wspólnie, chyba, że umowa została załączona do oferty. Umowa podmiotów występujących wspólnie musi zawierać: określenie celu gospodarczego, oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, oferowanej gwarancji i rękojmi, zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego, przedsiębiorców odpowiedzialnych za złożoną ofertę i wykonanie zamówienia, zasady reprezentacji (pełnomocnik), zasady odpowiedzialności, w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarnej (art. 369 k .c.) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

- 13.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
- 14. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, DOTYCZĄCE ZMIAN ZAWARTEJ UMOWY**
- 14.1. Zgodnie z art. 144 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w zawartej umowie następujących zmian:
- 14.1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (dotyczy np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 14.1.2. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (dotyczy np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 14.1.3. zmiana osób do kontaktu i telefonów tak u Zamawiającego jak i u Wykonawcy.
- 15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM**
- 15.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego dokonania czynności, których podjęcie nakazują zamawiającemu przepisy prawa, Wykonawca może złożyć protest.
- 15.2. Protest wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Z zastrzeżeniem art. 180 ust 3 ustawy Pzp.
- 15.3. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu.
- 15.4. Na orzeczenie Izby stron oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 15.5. Szczegółowe środki ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**
- Unieważnienie postępowania może nastąpić jeżeli wystąpi co najmniej jedna z przesłanek określona w art. 93 Pzp.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1- formularz ofertowy.

Załącznik nr 2- wykaz dźwigów nie posiadających gwarancji wraz z wykazem dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy- dla części I postępowania.

Załącznik nr 3- wykaz dźwigów posiadających gwarancję producentów (KONE)- dla części II postępowania.

Załącznik nr 4- wykaz dźwigów posiadających gwarancję producenta (SCHINDLER)- dla części III postępowania.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

Załącznik nr 5- wzór umowy wraz z załącznikiem określającym szczegółowe warunki, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego.

Załącznik nr 6- oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust 1. i art. 24 Pzp.

Załącznik nr 7- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Załącznik nr 8- pełnomocnictwo do podpisania oferty.

Załącznik nr 9- zastrzeżenie dotyczące spraw stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narożna

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na usługę konserwacji urządzeń dźwigowych znajdujących się w zasobach PTBS Sp. z o.o. w Poznaniu oferujemy wykonanie usług objętych przetargiem w części w cenie:

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
I część- dźwigi nie posiadające gwarancji oraz dźwigi, których okres gwarancji zostanie zakończony podczas realizacji niniejszej części i wykonawca przejmie obowiązki konserwacji tych dźwigów	..... zł	..... %	.....zł
	słownie.....	tj..... zł	słownie.....
	.....	słownie.....	.....

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Okres konserwacji dźwigu - ilość miesięcy	Miesięczna Cena za konserwację jednego dźwigu netto	Łączna wartość zamówienia netto poz. 3 x 4	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Murawa 37 A	48			możliwość zastosowania mobilnego-universalnego modułu KNX
2	Murawa 37 B	48			j.w.
3	Murawa 37 C	48			j.w.
4	Murawa 35	48			j.w.
5	Murawa 33 A	48			j.w.
6	Murawa 33 B	48			j.w.
7	Hercena 1 A	48			j.w.
8	Hercena 1 B	48			j.w.
9	Hercena 1 C	48			j.w.
10	Słowiańska 53 A	48			j.w.
11	Słowiańska 53 B	48			j.w.
12	Słowiańska 53 C	48			j.w.
13	Słowiańska 55 A	48			j.w.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

14	Słowiańska 55 B	48			j.w
15	Słowiańska 55 C	48			j.w
16	Robocza 17 C	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
17	Robocza 17 C	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
18	Robocza 19	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
19	Robocza 19	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
20	Robocza 21 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
21	Robocza 21 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
22	Robocza 21 B	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
23	Sikorskiego 12 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
24	Sikorskiego 12 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
25	Sikorskiego 12 B	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
26	Naramowicka 211A	48			Możliwość konserwacji bez modułu
27	Naramowicka 211A	48			Możliwość konserwacji bez modułu
28	Naramowicka 211 B	48			Możliwość konserwacji bez modułu
29	Naramowicka 211 B	48			Możliwość konserwacji bez modułu
30	Folwarczna 29 C	48			Konieczna kasetta jazdy inspekcyjnej
31	Folwarczna 29 C	48			Konieczna kasetta jazdy inspekcyjnej
32	Katowicka 9B	48			Możliwość konserwacji bez modułów
33	Katowicka 9B	48			Możliwość konserwacji bez modułów
34	Katowicka 11A	48			Możliwość konserwacji bez modułów
35	Katowicka 11A	48			Możliwość konserwacji bez modułów
36	Katowicka 11B	48			Możliwość konserwacji bez modułów

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

37	Katowicka 11C	48			Możliwość konserwacji bez modułów
38	Katowicka 11C	48			Możliwość konserwacji bez modułów
39	Katowicka 11D	48			Możliwość konserwacji bez modułów
40	Katowicka 11E	48			Możliwość konserwacji bez modułów
41	Katowicka 11E	48			Możliwość konserwacji bez modułów
42	Folwarczna 31	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
43	Folwarczna 32	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
44	Folwarczna 31	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
45	Folwarczna 32	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
46	Robocza 17 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
47	Robocza 17 A	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
48	Robocza 17 B	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
49	Robocza 17 B	48			Moduł KNX przypisany do dźwigu
50	Grabowa 22a	48			Możliwość konserwacji bez modułów serwisowych
51	Folwarczna 31	48			Możliwość konserwacji bez modułów serwisowych
52	Folwarczna 32	48			Możliwość konserwacji bez modułów serwisowych

<i>Wykaz dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy po upływie terminu gwarancji</i>					
1	2	3	4	5	6
1	Piaskowa 6	45			Moduł KNX przypisany do dźwigu
2	Piaskowa 6	45			Moduł KNX przypisany do dźwigu
3	Piaskowa 7	46			Moduł KNX przypisany do dźwigu
4	Piaskowa 7	46			Moduł KNX przypisany do dźwigu
5	Piaskowa 8	46			Moduł KNX przypisany do dźwigu
6	Piaskowa 8	46			Moduł KNX przypisany do dźwigu
7	Szyperska 10	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
8	Szyperska10	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
9	Szyperska 10 A	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
10	Szyperska 10 A	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
11	Szyperska 10 B	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
12	Szyperska 10 B	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
13	Szyperska 10 C	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
14	Szyperska10 C	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
15	Szyperska 11	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
16	Szyperska 11	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
17	Szyperska11 A	36			Moduł KNX przypisany do dźwigu
18	Konfederacka 4	14			Moduł KNX przypisany do dźwigu
19	Konfederacka 4	14			Moduł KNX przypisany do dźwigu

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

20	Konfederacka 4	14			Moduł KNX przypisany do dźwigu
21	Grabowa 22b	38			Możliwość konserwacji bez modułów
22	Grabowa 22c	38			Możliwość konserwacji bez modułów

RAZEM

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
II część- dźwigi posiadające gwarancję producenta- dźwigi produkcji KONE	..... zł	..... %	.....zł
	słownie.....	tj..... zł	słownie.....
	.....	słownie.....	.....

L.p.	Lokalizacja (Poznań)	Okres konserwacji i dźwigu - ilość miesięcy	Miesięczna Cena za konserwację jednego dźwigu netto	Łączna wartość zamówienia netto poz. 3 x 4	Uwagi
					6
1	2	3	4	5	6
1	Piaskowa 6	3			Moduł KNX przypisany do dźwigu
2	Piaskowa 6	3			Moduł KNX przypisany do dźwigu
3	Piaskowa 7	2			Moduł KNX przypisany do dźwigu
4	Piaskowa 7	2			Moduł KNX przypisany do dźwigu
5	Piaskowa 8	2			Moduł KNX przypisany do dźwigu
6	Piaskowa 8	2			Moduł KNX przypisany do dźwigu
7	Szyperska 10	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
8	Szyperska 10	12			Moduł KNX przypisany do

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

					dźwigu
9	Szyperska 10 A	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
10	Szyperska 10 A	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
11	Szyperska 10 B	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
12	Szyperska 10 B	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
13	Szyperska 10 C	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
14	Szyperska 10 C	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
15	Szyperska 11	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
16	Szyperska 11	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
17	Szyperska 11 A	12			Moduł KNX przypisany do dźwigu
18	Konfederacka 4	34			Moduł KNX przypisany do dźwigu
19	Konfederacka 4	34			Moduł KNX przypisany do dźwigu
20	Konfederacka 4	34			Moduł KNX przypisany do dźwigu

RAZEM

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
III część- dźwigi posiadające gwarancję producenta- dźwigi produkcji Schindler	..... zł	..... %	.....zł
	słownie.....	tj..... zł	słownie.....
	.....	słownie.....	.....

L.p.	Lokalizacja (Poznań)	Okres konserwacji - ilość miesięcy	Miesięczna Cena za konserwację jednego dźwigu netto	Łączna wartość zamówienia netto poz. 3 x 4	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Drewlańska / Łużycka	45			Moduł przypisany do dźwigu
2	Drewlańska / Łużycka	45			Moduł przypisany do dźwigu
3	Drewlańska / Łużycka	45			Moduł przypisany do dźwigu

RAZEM

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i że cena oferty nie ma charakteru ceny rażąco niskiej (ceny dumpingowej).
- Warunki płatności:**
 - Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, które wystawiać będziemy po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, objętego daną fakturą.
 - Zobowiązujemy się podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w wystawianych fakturach.
 - Zapłata należności wynikających z faktur następować będzie w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
- Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
.....
Telefon:
Fax.:
Kom.:
E-mail.:
lub inne osoby wskazane przez Wykonawcę.
Pogotowie tel.:

4. Oświadczamy, iż znane są nam wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie koszty materiałów użytych do konserwacji.
6. Zobowiązujemy się świadczyć usługi pogotowia dźwigowego polegające na:
 - a. niezwłocznym (maksimum 30 minut od zgłoszenia) uwalnianiu osób uwięzionych w kabinach dźwigowych;
 - b. natychmiastowej reakcji na awarię i uruchamianie dźwigów we wszystkie dni tygodnia;
7. Zobowiązujemy się świadczyć drobne naprawy (m.in. wymiana świetlówek w kabinie, przycisków przywołujących kabinę dźwigu, ramek wyświetlaczy w kabinie i inne) łącznie z kosztami wymiany uszkodzonych lub wadliwych części niezależnie od częstotliwości ich występowania z wyłączeniem uszkodzeń powstałych w wyniku działania osób trzecich.
8. Zobowiązujemy się ponieść wszelkie inne dodatkowe koszty, jakie będziemy zmuszeni ponieść w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
9. Nasza oferta składa się z ponumerowanych kolejno stron od nr do nr
10. Oświadczamy, iż przy wykonaniu prac określonych w siwz będziemy stosować przepisy BHP i P-poż.
11. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w siwz.
13. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
14. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
15. Naszą ofertę stanowią dokumenty:
 - a. Formularz cenowy
 - b. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
 - c. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
 - d. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej złożony w formie
 - e. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego.
 - f. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego.
 - g. Zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - h. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.*
 - i. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia*
 - j. Pełnomocnictwo do podpisania oferty*
 - k. Dokumenty lub oświadczenie stwierdzające, że wykonawca posiada uprawnienia do przejęcia gwarancji producentów- dotyczy części II i III postępowania.*
 - l. Parafowany wzór umowy
 - m. Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa*
 - n. inne.....

* jeśli nie dotyczy- skreślić

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych

.....
czytelny

.....
skrótowy – parafa

.....
czytelny

.....
skrótowy – parafa

miejsowość, data _____

Załącznik nr 2 do
SIWZ

Część I

*Wykaz dźwigów nie posiadających gwarancji wraz z wykazem dźwigów sukcesywnie
przejmowanych w trakcie realizacji umowy*

I.p.	Lokalizacja (Poznań)	Producent	Typ, numer fabryczny	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Murawa 37 A	KONE	K 42138	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
2	Murawa 37 B	KONE	K 42143	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
3	Murawa 37 C	KONE	K 42139	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
4	Murawa 35	KONE	K 42226	1m/s	1000 kg	9	9	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
5	Murawa 33 A	KONE	K 42305	1m/s	1000 kg	9	9	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

6	Murawa 33 B	KONE	K 42275	1m/s	1000 kg	9	9	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
7	Hercena 1 A	KONE	K 42140	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
8	Hercena 1 B	KONE	K 42201	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
9	Hercena 1 C	KONE	K 42202	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
10	Słowiańska 53 A	KONE	K 42237	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
11	Słowiańska 53 B	KONE	K 42236	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
12	Słowiańska 53 C	KONE	K 42235	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
13	Słowiańska 55 A	KONE	K 42302	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
14	Słowiańska 55 B	KONE	K 42303	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

15	Słowiańska 55 C	KONE	K 42304	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
16	Robocza 17 C	KONE	Z 02130	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
17	Robocza 17 C	KONE	Z 02129	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
18	Robocza 19	KONE	K 42479	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
19	Robocza 19	KONE	K 42480	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
20	Robocza 21 A	KONE	K 42483	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
21	Robocza 21 A	KONE	K 42484	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
22	Robocza 21 B	KONE	K 42485	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
23	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42503	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

24	Sikorskiego 12 A	KONE	K 42502	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
25	Sikorskiego 12 B	KONE	K 42504	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
26	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO644	1m/s	450 KG	6	6	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
27	Naramowicka 211A	PROLIFT	PO647	1m/s	1000 KG	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
28	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO646	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
29	Naramowicka 211 B	PROLIFT	PO645	1m/s	450 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
30	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00176	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
31	Folwarczna 29 C	SCHINDLER	WAW 00177	1m/s	1000 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
32	Katowicka 9B	Monitor S.p.A	239030	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

33	Katowicka 9B	Monitor S.p.A	239031	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
34	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239032	1m/s	630 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
35	Katowicka 11A	Monitor S.p.A	239033	1m/s	630 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
36	Katowicka 11B	Monitor S.p.A	239045	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
37	Katowicka 11C	Monitor S.p.A	239046	1m/s	630 KG	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
38	Katowicka 11C	Monitor S.p.A	239047	1m/s	630 KG	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
39	Katowicka 11D	Monitor S.p.A	239048	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
40	Katowicka 11E	Monitor S.p.A	239043	1m/s	630 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
41	Katowicka 11E	Monitor S.p.A	239044	1m/s	630 kg	7	7	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

42	Folwarczna 31	KONE	61030060012	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
43	Folwarczna 32	KONE	61030060013	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
44	Folwarczna 31	KONE	61030060011	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
45	Folwarczna 32	KONE	61030060014	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
46	Robocza 17 A	KONE	61030100022	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy
47	Robocza 17 A	KONE	61030100023	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesięcy

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

48	Robocza 17 B	KONE	Z02131	1m/s	630 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
49	Robocza 17 B	KONE	Z02132	1m/s	1000 kg	8	8	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
50	Grabowa 22a	RS WIND	010107	1m/s	1000 kg	5	5	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
51	Folwarczna 31	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-108 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2	brak	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący
52	Folwarczna 32	E.P. SP. z o.o. Nowosolska Poznań	023-03-107 platforma dla inwalidów	0,1 m/s	300 kg	2	brak	od dnia 2010-02-22 przez okres 48 miesiący

A

Wykaz dźwigów sukcesywnie przejmowanych w trakcie realizacji umowy po upływie terminu gwarancji

i.p.	Lokalizacja (Poznań)	Producent	Typ, numer fabryczny	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Piaskowa 6	KONE	61050710163	1m/s	630 kg	7	7	Od 2010-06-01 do końca obowiązywania Umowy
2	Piaskowa 6	KONE	61050710164	1m/s	1000 kg	7	7	Od 2010-06-01 do końca obowiązywania Umowy
3	Piaskowa 7	KONE	61050710161	1m/s	630 kg	7	7	Od 2010-04-20 do końca obowiązywania Umowy
4	Piaskowa 7	KONE	61050710162	1m/s	1000 kg	8	8	Od 2010-04-20 do końca obowiązywania Umowy
5	Piaskowa 8	KONE	61050710159	1m/s	630 kg	8	8	Od 2010-04-20 do końca obowiązywania Umowy
6	Piaskowa 8	KONE	61050710160	1m/s	1000 kg	8	8	Od 2010-04-20 do końca obowiązywania Umowy
7	Szyperska 10	KONE	3119003450	1m/s	630 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
8	Szyperska 10	KONE	3119003451	1m/s	1000 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

9	Szyperska 10 A	KONE	3119003456	1m/s	630 kg	7	7	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
10	Szyperska 10 A	KONE	3119003457	1m/s	1000 kg	7	7	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
11	Szyperska 10 B	KONE	3119003452	1m/s	630 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
12	Szyperska 10 B	KONE	3119003453	1m/s	1000 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
13	Szyperska 10 C	KONE	3119003454	1m/s	630 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
14	Szyperska 10 C	KONE	3119003455	1m/s	1000 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
15	Szyperska 11	KONE	3119003448	1m/s	630 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy

A

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

16	Szyperska 11	KONE	3119003449	1m/s	1000 kg	6	6	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
17	Szyperska11 A	KONE	3119003447	1m/s	1000 kg	5	5	Od 2011-03-01 do końca obowiązywania Umowy
18	Konfederacka 4	KONE	40014452	1m/s	1000 kg	5	5	Od 2013-01-01 do końca obowiązywania Umowy
19	Konfederacka 4	KONE	40014453	1m/s	1000 kg	5	5	Od 2013-01-01 do końca obowiązywania Umowy
20	Konfederacka 4	KONE	40014454	1m/s	1000 kg	5	5	Od 2013-01-01 do końca obowiązywania Umowy
21	Grabowa 22b	ZEDEX	029/2008	1m/s	1000 kg	6	6	Od 2010-12-30 do końca obowiązywania Umowy
22	Grabowa 22c	ZEDEX	030/2008	1 m/s	1000 kg	6	6	Od 2010-12-30 do końca obowiązywania Umowy

Załącznik nr 3 do SIWZ

Część II

Wykaz dźwigów posiadających gwarancję producenta firmy KONE

L.p.	Lokalizacja (Poznań)	Typ, numer fabryczny	Producent	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin obowiązywania umowy do dnia:
1	Piaskowa 6	6,11E+10	KONE	1m/s	630 kg	7	7	2010-05-31
2	Piaskowa 6	6,11E+10	KONE	1m/s	1000 kg	7	7	2010-05-31
3	Piaskowa 7	6,11E+10	KONE	1m/s	630 kg	7	7	2010-04-19
4	Piaskowa 7	6,11E+10	KONE	1m/s	1000 kg	8	8	2010-04-19
5	Piaskowa 8	6,11E+10	KONE	1m/s	630 kg	8	8	2010-04-19
6	Piaskowa 8	6,11E+10	KONE	1m/s	1000 kg	8	8	2010-04-19
7	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	630 kg	6	6	2011-02-28
8	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	6	6	2011-02-28
9	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	630 kg	7	7	2011-02-28
10	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	7	7	2011-02-28
11	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	630 kg	6	6	2011-02-28
12	Szyperska 10	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	6	6	2011-02-28

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

13	Szyperska 10C	3,12E+09	KONE	1m/s	630 kg	6	6	2011-02-28
14	Szyperska10 C	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	6	6	2011-02-28
15	Szyperska 11	3,12E+09	KONE	1m/s	630 kg	6	6	2011-02-28
16	Szyperska 11	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	6	6	2011-02-28
17	Szyperska11 A	3,12E+09	KONE	1m/s	1000 kg	5	5	2011-02-28
18	Konfederacka 4	40014452	KONE	1m/s	1000 kg	5	5	2012-12-31
19	Konfederacka 4	40014453	KONE	1m/s	1000 kg	5	5	2012-12-31
20	Konfederacka 4	40014454	KONE	1m/s	1000 kg	5	5	2012-12-31

A

Załącznik nr 4 do SIWZ

Część III

Wykaz dźwigi posiadających gwarancję producenta firmy SCHINDLER

L.p.	Lokalizacja (Poznań)	Typ, numer fabryczny	Producent	Prędkość [m/s]	Ładowność [kg]	Liczba przystanków	Liczba drzwi	Termin upływu gwarancji	Termin realizacji
1	Drewlańska / Łużycka	MODEL 3300	Schindler	1m/s	1125	4	4	2014-12-31	od 2010-06-01 przez okres 45 miesięcy
2	Drewlańska / Łużycka	MODEL 3300	Schindler	1m/s	1125	3	3	2014-12-31	od 2010-06-01 przez okres 45 miesięcy
3	Drewlańska / Łużycka	MODEL 3300	Schindler	1m/s	675	3	3	2014-12-31	od 2010-06-01 przez okres 45 miesięcy

UMOWA PTBS/2009
na konserwację urządzeń dźwigowych i pogotowie dźwigowe

zawarta w dniu _____ w Poznaniu, pomiędzy:

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poznaniu Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy Św. Marcin 58/64, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000 zł., posiadającą numer NIP: 778-12-25-831, REGON 630682977, reprezentowaną przez :

1. - Pana Arkadiusza Stasicę-Prezesa Zarządu,
 2. - Panią Bognę Narożną-Wiceprezesa Zarządu
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a

_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy/ zapisaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____ pod nr _____, posiadającą NIP _____, reprezentowaną przez:
 zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami” lub „Stroną” w przypadku jednej Strony.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacji i Pogotowia dźwigowego w zakresie części [...] tj. urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego, zgodnie z obowiązującą w przetargu specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr [...] do Umowy i jednocześnie będącą jej integralną częścią, za co Zamawiający zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie umowne określone w § 4 Umowy.
2. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony rozumieją stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym szczególności gwarantującą i zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Ponadto usługi, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w paragrafie [...] Umowy zobowiązany jest do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez ten organ dozoru technicznego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w trybie art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r.Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji, a także ze stanem urządzeń dźwigowych objętych zakresem umowy, oraz iż warunki prowadzenia konserwacji są mu znane i nie stanowią przeszkody do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił wobec Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Zestawienie urządzeń dźwigowych ze wskazaniem: producenta, lokalizacji, numerów fabrycznych, ładowności, liczby przystanków, ilości drzwi, zawiera załącznik nr [...] do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, należytą starannością, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem kompetentnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

Postanowienia Ogólne

1. Stosownie do postanowień paragrafu 1 Umowy niniejsza Umowa obejmuje:
 - a) czynności konserwacyjne zapewniające prawidłową pracę urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi i zaleceniami UDT,
 - b) uczestnictwo w corocznych przeglądach i odbiorach z udziałem Dozoru Technicznego,
 - c) usługi Pogotowia dźwigowego.
2. Szczegółowe warunki Umowy oraz zakres prac stanowiący przedmiot Umowy określone zostały w załączniku nr [...] do niniejszej Umowy.
3. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT w tym w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j.Dz. U. Nr 122 poz.1321 z p. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się również na mocy niniejszej Umowy do sukcesywnego przejmowania do konserwacji i obsługi urządzeń dźwigowych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej Umowie, przy czym sukcesywne przejmowanie będzie następować po wygaśnięciu gwarancji udzielonej na te urządzenia. Szczegółowe zestawienie urządzeń dźwigowych, o których jest mowa w zadaniu poprzedzającym oraz terminy przejmowania urządzeń zostały określone w załączniku nr [...] do niniejszej Umowy.
5. W czasie realizacji usług objętych niniejszą Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów oraz zasad bhp i p.poż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż cena jednostkowa, miesięczna za świadczenie usług konserwacji i Pogotowia dźwigowego, o których jest mowa w § 1 Umowy jednego urządzenia dźwigowego, została określona na kwotę [...] netto powiększoną o obowiązującą stawkę podatku tj. 7% VAT, co daje kwotę [...] brutto (słownie: [...]).
2. Harmonogram usług objętych Umową, świadczonych przez cały okres obowiązywania Umowy w stosunku do poszczególnych urządzeń dźwigowych, stanowi załącznik nr [...] do niniejszej Umowy i jest podstawą do obliczenia wartości Umowy.
3. Z tytułu prac objętych Umową, a określonych w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie, stanowiące iloczyn ceny jednostkowej, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości urządzeń dźwigowych objętych usługami konserwacji i Pogotowia dźwigowego, zgodnie z harmonogramem o którym jest mowa w ust. 2 powyżej w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Z tytułu prac wymienionych w § 1 Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia w kwocie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu: [...] zł netto (słownie: [...]) + [...] % VAT tj. [...] zł brutto (słownie: [...]), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr [...] do Umowy.
5. Zapłata należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktur Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [...]. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca trwania Umowy i skutecznie doręczonych Zamawiającemu, nie wcześniej jednak niż po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania usług objętych niniejszą Umową za dany miesiąc kalendarzowy, stosownie do harmonogramu.

7. W celu otrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w treści wystawianych faktur.

§ 5

Terminy

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy: od dnia [...] do dnia [...].
2. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wielkości 1% wartości Umowy tj. [...] (słownie: [...]).

§ 6

Powiadomienia

1. Strony postanawiają, iż osobami do kontaktu dla każdej ze Stron są:
 - **ZAMAWIAJĄCEGO:** [...] Telefon: Fax:
 - Lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
 - **WYKONAWCY:** [...] Telefon: Fax:
 - lub inne osoby wskazane przez Wykonawcę.**Pogotowie tel.:**
2. W wypadku zmiany konserwatora Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy 100zł netto, + należny podatek VAT, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
 - b) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie za pośrednictwem faksu nr [...] o każdym stwierdzonym przypadku nieterminowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art.144 Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w zawartej umowie następujących zmian:
 - a) dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy (dotyczy np.: zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (dotyczy np.: zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - c) zmiana osób do kontaktu i telefonów tak jak u Zamawiającego jak i u Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo Sądom w Poznaniu.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki :

1. Zestawienie urządzeń dźwigowych wraz z terminami realizacji;
2. Szczegółowe warunki umowy, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego

*Załącznik do umowy
na konserwację urządzeń
dźwigowych i pogotowie dźwigowe*

**SZCZEGÓLWE WARUNKI UMOWY
ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH I POGOTOWIA DŹWIGOWEGO**

**§ 1
Czas Pracy**

Wszystkie prace związane z konserwacją urządzeń dźwigowych w ramach niniejszej umowy, wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy Zamawiającego tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

§ 2

Opis zakresu konserwacji

1. Do zakresu konserwacji należy okresowa konserwacja modułowa oraz robocza kontrola wszystkich części urządzeń opisanych w zał. 1 do umowy i ich wyposażenia technicznego zgodnie z instrukcją producenta .
2. Moduł bazowy będzie sprawdzany podczas każdego przeglądu. Służy on zapewnieniu bezawaryjnej pracy urządzenia. W zależności od typu urządzenia, częstotliwości użytkowania oraz potrzeb będzie wykonywany moduł szczegółowy :
 - Moduł – drzwi
 - Moduł – elektryczny
 - Moduł – szyb
 - Moduł – napęd

**§ 3
Obowiązki Wykonawcy**

W zakresie konserwacji:

1. Koszty materiałów użytych do konserwacji, przeglądu dźwigów oraz koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usług ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
3. Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych specjalistów.
4. Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce jej wykonania.
5. Stosowane przez Wykonawcę materiały czyszczące i konserwujące muszą być produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
6. Zamawiający będzie informowany o usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji.
7. Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać celem wyeliminowania usterki i proponował mu ekonomiczne rozwiązanie.
8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania oryginalnych, wolnych od wad i spełniających wymagania materiałów czyszcząco-konserwujących dla których są przeznaczone oraz rekomendowane przez ich producenta dla poszczególnego urządzenia dźwigowego.
9. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a. przeprowadzać konserwację i przeglądy w terminach określonych właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności instrukcją obsługi dźwigu, przepisami UDT.
 - b. przestrzegać przepisów UDT oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach;

- c. wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu.
- d. prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów;
- e. informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT.
- f. w przypadku awarii dźwigu, lub stwierdzonego uszkodzenia elementów dźwigu podczas czynności konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować poprzez pismo wysłane fax-em do Zamawiającego, jednakże nie później niż 2 godziny od wystąpienia awarii, o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii.
- g. do wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla każdego dźwigu na potrzeby badań UDT.
- h. zakupu i wymiany świetlówek w kabinie oraz w szybie windowym.
- i. wymiany ramek wyświetlaczy w kabinie.

W zakresie pogotowia dźwigowego:

1. Koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usługi pogotowia dźwigowego ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem usługi pogotowia dźwigowego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
3. Do wykonania usług pogotowia dźwigowego, Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych pracowników.
4. Całodobowe świadczenie usługi przez wszystkie dni w roku, we wszystkie dni tygodnia, pogotowia dźwigowego.
5. Niezwłoczne (maksimum 30 minut od zgłoszenia) podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigowych.
6. Niezwłoczne (maksimum 2 godziny) podejmowanie działań w przypadku: zagubienia kluczy, dokumentów lub wartościowych przedmiotów w szybie dźwigowym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzenia dźwigowego, Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić o zakłóceniach Wykonawcę.
2. Zamawiający odpowiada za zabezpieczenie dostępu do pomieszczeń, w których znajduje się urządzenie.
3. Zamawiający zobowiązany jest upoważnionym pracownikom Wykonawcy umożliwić dostęp do urządzenia i udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest także zapewnić Wykonawcy wgląd do ksiąg rewizji urządzenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(Dz. U. z 2007 nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 2);
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 22 ust.1, pkt. 4)
(Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust. 2)

.....
miejsowość, data

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 7 do siwz - wzór wykazu osób i podmiotów

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW KTÓRĘ BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj posiadanych (ważnych) uprawnień		Rodzaj czynności (opracowań), jakie osoba będzie wykonywała w przedmiotowym postępowaniu
		Nazwa uprawnień	Numer i przez kogo wydane	
1	2	3	4	5
				6

.....

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SIWZ

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania:

➤ oferty;

➤ umowy*;

➤ oraz innych dokumentów*;

związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługę konserwacji urządzeń dźwigowych znajdujących się w zasobach PTBS Sp. z o.o. w Poznaniu na:

część I, część II, część III (niepotrzebne skreślić)

.....
1. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:

– Pan/i, tel.

– Pan/i, tel.

2. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

.....
miejsowość, data

Podpisano
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach rejestrowych)

.....
miejsowość, data

Podpisano
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach rejestrowych)

.....
miejsowość, data

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel)

Upoważniamy zamawiającego lub Jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów zgłoszonej oferty.

*/niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9 do SIWZ - wzór zastrzeżenia informacji

ZASTRZEŻENIE*

informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, które nie mogą być udostępnione pozostałym uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer teleksu/fax

Niniejszym zastrzegam, aby następujące informacje nie były udostępniane pozostałym uczestnikom postępowania:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
miejsowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

*) tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nie ujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

***) Wykonawca załączy niniejsze oświadczenie, tylko wówczas jeżeli uzna, iż któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstw. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.