

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA ZP-8/PN/2009**

1.

<b>Przedmiot przetargu nieograniczonego</b>	Przetarg nieograniczony w częściach na usługę sprzątnięcia nieruchomości, utrzymania terenów zielonych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i zasobach zleconych usytuowanych w Poznaniu przy ul. Głównej 51 przy: Część I- ul. Murawa 33A, 33B, 35, 37, 37ABC, ul. Hercena 1ABC, ul. Słowiańska 53ABC, ul. Słowiańska 55ABC, Część II- Osiedle Naramowicka 211AB Część III- Osiedle Folwarczna 22ABCD, 23ABCD, 24, 25ABCDEF, 26AB, 29ABCDE, 30ABCDE, 31ABC, 32ABCD, 33ABCD, 34, 35, 36, 37ABC, 38ABCDE Część IV- ul. Sikorskiego 12AB, 13, ul. Robocza 17ABC, 19, 21AB, Część V- ul. Główna 51 Część VI- ul. Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11, 11A, Część VII- ul. Piaskowa 6, 7, 8, Część VIII- ul. Katowicka 9ABC i 11ABCDE, Część IX- ul. Grabowa 22A, 22B, 22C, Część X- ul. Kosynierska 7ABCDEF, 10AB, ul. Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Część XI- ul. Palacza 3, 3A, 5, 5A, ul. Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, Część XII- ul. Milczańska 54AB, 54CDE, 54FG, 56ABCD, ul. Bobrzańska 2ABC,
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań NIP: 778-12-25-831 Regon: 630682977 Strona internetowa: <a href="http://www.ptbs.pl">www.ptbs.pl</a> Mail: <a href="mailto:sekretariat@ptbs.pl">sekretariat@ptbs.pl</a> Tel. (061) 8508-345; fax (061) 8523-124

<p><b>WYKONAWCA</b></p>	<p>Nazwa Wykonawcy                  .....                  .....                  kod pocztowy i miejscowość                  .....                  ulica i numer budynku                  .....                  NIP                  .....                  REGON                  .....                  nr telefonu                  .....                  nr faksu                  .....</p>
<p>Sposób zaokrąglania danych:</p>	<p>Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku:</p>
<p><b>Część I- ul. Murawa 33A, 33B, 35, 37, 37ABC,                  ul. Hercena 1ABC, ul. Słowiańska 53ABC,                  ul. Słowiańska 55ABC,</b></p>	<p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:                  a) Netto.....                  b) Podatek VAT (22%).....                  c) Brutto.....                  2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:                  a) Netto.....                  b) Podatek VAT (7%).....                  c) Brutto.....                  3. Wartość I części postępowania                  (za 1 miesiąc):                  A.1a) x 10.539,68 m<sup>2</sup> = .....netto                  A1. podatek VAT (22%).....                  A2. brutto (A+A1).....                  B. 2a) x 14.529,00 m<sup>2</sup> = .....netto                  B1. podatek VAT (7%).....                  B2. brutto (B+B1).....                  A + B= .....netto                  Podatek VAT (A1+B1) .....                  Brutto (A2+B2).....                  Słownie brutto:.....</p>

<b>Część II- Osiedle Naramowicka 211AB</b>	<p>.....</p> <p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość II części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1 a) x 2.227,35 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p>B. 2a) x 1.717,00 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p>A + B= .....netto</p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p> <p>.....</p>
<b>Część III- Osiedle Folwarczna 22ABCD, 23ABCD, 24, 25ABCDEF, 26AB, 29ABCDE, 30ABCDE, 31ABC, 32ABCD, 33ABCD, 34, 35, 36, 37ABC, 38ABCDE</b>	<p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość III części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1 a) x 5.232,74 m<sup>2</sup> = .....netto</p>

	<p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p><b>B. 2a) x 32.560,70 m<sup>2</sup> =.....netto</b></p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p><b>A + B=.....netto</b></p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Część IV- ul. Sikorskiego 12AB, 13,                  ul. Robocza 17ABC, 19, 21AB,</b></p>	<p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość IV części postępowania                  (za 1 miesiąc):</p> <p><b>A.1a) x 11.305,82 m<sup>2</sup> =.....netto</b></p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p><b>B. 2a) x 6.821,28 m<sup>2</sup> =.....netto</b></p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p><b>A + B=.....netto</b></p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p> <p>.....</p>



**Część V- ul. Główna51**

1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:

a) Netto.....

b) Podatek VAT (22%).....

c) Brutto.....

2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:

a) Netto.....

b) Podatek VAT (7%).....

c) Brutto.....

3. Wartość V części postępowania  
(za 1 miesiąc):

A.1a) x 400,00 m<sup>2</sup> = .....netto

A1. podatek VAT (22%).....

A2. brutto (A+A1).....

B. 2a) x 327,00 m<sup>2</sup> = .....netto

B1. podatek VAT (7%).....

B2. brutto (B+B1).....

A + B = .....netto

Podatek VAT (A1+B1) .....

Brutto (A2+B2).....

Słownie brutto:.....

.....

**Część VI- ul. Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11,  
11A,**

1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:

a) Netto.....

b) Podatek VAT (22%).....

c) Brutto.....

2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:

a) Netto.....

b) Podatek VAT (7%).....

c) Brutto.....

3. Wartość VI części postępowania  
(za 1 miesiąc):

A.1a) x 5.935,05 m<sup>2</sup> = .....netto

A1. podatek VAT (22%).....

	A2. brutto (A+A1)..... <b>B. 2a) x 3.846,30 m<sup>2</sup> =</b> .....netto B1. podatek VAT (7%)..... B2. brutto (B+B1)..... <b>A + B=</b> .....netto Podatek VAT (A1+B1) ..... Brutto (A2+B2)..... Słownie brutto:..... .....
--	---

<b>Część VII- ul. Piaskowa 6, 7, 8,</b>	1. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (22%)..... c) Brutto..... 2. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (7%)..... c) Brutto..... 3. Wartość VII części postępowania (za 1 miesiąc): <b>A.1a) x 1.614,04 m<sup>2</sup> =</b> .....netto A1. podatek VAT (22%)..... A2. brutto (A+A1)..... <b>B. 2a) x 2.825,70 m<sup>2</sup> =</b> .....netto B1. podatek VAT (7%)..... B2. brutto (B+B1)..... <b>A + B=</b> .....netto Podatek VAT (A1+B1) ..... Brutto (A2+B2)..... Słownie brutto:..... .....
<b>Część VIII- ul. Katowicka 9ABC i 11ABCDE,</b>	1. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej: a) Netto.....

	<p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość VIII części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1a) x 5.494,50 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p>B. 2a) x 11.676,00 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p>A + B= .....netto</p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Część IX- ul. Grabowa 22A, 22B, 22C,</b></p>	<p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość IX części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1a) x 915,02 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p>B. 2a) x 3.611,06 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p>

	B2. brutto (B+B1)..... A + B=.....netto Podatek VAT (A1+B1) ..... Brutto (A2+B2)..... Słownie brutto:..... .....
Część X- ul. Kosynierska 7ABCDEF, 10AB, ul. Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A,	1. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (22%)..... c) Brutto..... 2. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (7%)..... c) Brutto..... 3. Wartość X części postępowania (za 1 miesiąc): A.1a) x 1.841,67 m <sup>2</sup> =.....netto A1. podatek VAT (22%)..... A2. brutto (A+A1)..... B. 2a) x 4.466,03 m <sup>2</sup> =.....netto B1. podatek VAT (7%)..... B2. brutto (B+B1)..... A + B=.....netto Podatek VAT (A1+B1) ..... Brutto (A2+B2)..... Słownie brutto:..... .....
Część XI- ul. Palacza 3, 3A, 5, 5A, ul. Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,	1. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (22%)..... c) Brutto..... 2. Stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej: a) Netto..... b) Podatek VAT (7%).....



	<p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość XI części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1a) x 2.715,72 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p>B. 2a) x 5.166,58 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p>A + B=.....netto</p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Część XII- ul. Milczańska 54AB, 54CDE, 54FG, 56ABCD, ul. Bobrzańska 2ABC,</b></p>	<p>1. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (22%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej:</p> <p>a) Netto.....</p> <p>b) Podatek VAT (7%).....</p> <p>c) Brutto.....</p> <p>3. Wartość XII części postępowania (za 1 miesiąc):</p> <p>A.1a) x 2.280,61 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>A1. podatek VAT (22%).....</p> <p>A2. brutto (A+A1).....</p> <p>B. 2a) x 7.053,00 m<sup>2</sup> = .....netto</p> <p>B1. podatek VAT (7%).....</p> <p>B2. brutto (B+B1).....</p> <p>A + B=.....netto</p> <p>Podatek VAT (A1+B1) .....</p> <p>Brutto (A2+B2).....</p> <p>Słownie brutto:.....</p>

	.....
--	-------

**Uwaga!** Wykonawca wypełnia tabelę tylko w części na którą składa ofertę. Na części, które Wykonawca nie składa oferty w tabeli należy kolumny przekreślić ukośnymi , skrzyżowanymi liniami.

2. Oświadczam że składam ofertę na następujące części postępowania:

.....  
.....

3. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Do niniejszej oferty załączamy:

- a) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp- **wg załącznik nr 2 do SIWZ,**
- b) Aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) Wykaz osób i podmiotów (podwykonawców), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności- **załącznik nr 3 do SIWZ.** W przypadku jeżeli Wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza załącznik do oferty,
- e) Pełnomocnictwo do reprezentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
(w przypadku złożenia oferty wspólne, Wymaga się aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w pkt. a), b)).
- f) parafowany projekt umowy, **załącznik nr 4 do SIWZ,**
- g) polisa OC lub promesa na kwotę ubezpieczenia co najmniej 30.000,00 zł.
- h) inne dokumenty dodatkowe wg uznania Wykonawcy:

.....

5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub promesę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykonawca załącza do oferty polisę, promesę. W przypadku załączenia promesy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia przed podpisaniem umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia.

6. Oferta zawiera .....stron ponumerowanych

7. Zastrzegamy tajność następujących stron.....

.....,dnia.....

.....

Pieczętka i podpis  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę sprzątania nieruchomości, utrzymania terenów zielonych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i zasobach zleconych usytuowanych w Poznaniu**

**Działając w imieniu :**

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu/faksu:

nr NIP:

nr REGON:

**Oświadczam, że spełniamy wymagania art. 22 ust. 1 i nie podlegamy wykluczeniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)**

---

(miejscowość, data)

---

podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Wykaz podwykonawców, którym będą zlecane prace będące przedmiotem zamówienia**

(W przypadku jeżeli Wykonawca nie przewiduje podwykonawców- wpisuje „nie dotyczy” i załącza załącznik do oferty).

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa firmy</b>	<b>Posiadane uprawnienia</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>Uwagi</b>

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

Umowa o świadczenie usług sprzątnięcia wewnętrznego i zewnętrznego nieruchomości stanowiących zasób własny i administrowanych przez PTBS Sp. z o.o. oraz pielęgnację terenów zielonych wokół tych nieruchomości

UMOWA PTBS nr ...../2009

WZÓR

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu 61-807, przy ul. Św. Marcin 58/64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 84.309.000 zł, NIP 778-12-25-831, REGON 630682977, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Arkadiusza Stasicę - Wiceprezesa Zarządu  
Bognę Narożną - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
łącznie zwanymi **Stronami**

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu ..... 2009 roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwaną dalej w skrócie „pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 206.000 euro. Formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątnięcia wewnętrznego i zewnętrznego nieruchomości stanowiących zasób własny i administrowanych przez Zamawiającego, położonych w Poznaniu przy ul. .... (dalej w skrócie Nieruchomości) a także pielęgnację terenów zielonych wokół tych Nieruchomości.
2. Zakres czynności objętych niniejszym zamówieniem wraz z częstotliwością ich wykonywania został przedstawiony w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Obszary objęte usługą stanowiącą przedmiot niniejszej umowy zostały przedstawione w planie sytuacyjnym nieruchomości, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo, na co Wykonawca wyraża zgodę zwiększyć przedmiot niniejszej umowy w zakresie wykonywania usługi sprzątnięcia i konserwacji terenów zielonych w skali nie większej niż 50% wartości niniejszej umowy (zamówienie uzupełniające zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).
5. Oferta i SIWZ stanowią integralną część umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy będzie realizować własnym personelem, przy użyciu własnych środków czystości, materiałów i sprzętu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług będących przedmiotem niniejszej umowy i ich częstotliwością i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli doraźnych w obecności Wykonawcy z realizacji wykonywanych usług stanowiących przedmiot umowy w nieruchomościach objętych niniejszą umową. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od chwili wezwania. Strony ustalają, że w przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie, jednostronne ustalenia przedstawiciela Zamawiającego są wiążące dla obu stron umowy.
2. Z kontroli, o których mowa w ust. 1 Zamawiający sporządza notatkę zwaną „notatką z kontroli doraźnej”, którą otrzymuje Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, sporządzona zostanie notatka, która zostanie przekazana do wiadomości Wykonawcy, wraz z określeniem każdorazowo terminu usunięcia opisanych i wskazanych nieprawidłowości
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi, obciążając pełnymi kosztami tej usługi Wykonawcę, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych
5. Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w notatce z kontroli doraźnej, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia następuje zgodnie z §6.

## § 9

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
  - b) Za każdy dzień nienależytego wykonania umowy (z zastrzeżeniem §8), w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §6 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług objętych niniejszą umową i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 3 dni.
  - b) Wykonawca otrzymał od Zamawiającego, w ciągu 1 miesiąca kalendarzowego, trzy udokumentowane upomnienia w formie notatki z kontroli doraźnej;
  - c) Wykonawca i osoba/osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji czynności objętych niniejszą umową, nie stosują się do zapisów zawartych w § 3 ust.6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za rozwiązanie umowy, ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.

Umowa o świadczenie usług sprzątnia wewnętrznego i zewnętrznego nieruchomości stanowiących zasób własny i administrowanych przez PTBS Sp. z o.o. oraz pielęgnację terenów zielonych wokół tych nieruchomości

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku i czystości w obrębie Nieruchomości będącej przedmiotem umowy, w tym ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem obowiązków objętych niniejszą umową.
- Środki czystości, ochrony roślin oraz nawozy używane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na rynku krajowym, a w szczególności posiadać atest PZH /Państwowego Zakładu Higieny/.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, obowiązujących przepisów prawa, zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

#### § 4

Umowa w zakresie określonym w § 2 zostaje zawarta, na czas określony .....m-cy, z mocą obowiązującą od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

#### § 5

- Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_ posiadający służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_, posiadający służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie miesięczne za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy obliczane będzie w następujący sposób:

- Za usługę sprzątnia wewnętrznego \_\_\_\_\_ zł x \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ zł netto + 22% VAT = \_\_\_\_\_ zł brutto
- Za usługę sprzątnia zewnętrznego i pielęgnację terenów zielonych \_\_\_\_\_ zł x \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ zł netto + 7% VAT = \_\_\_\_\_ zł brutto

Wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia wynosi \_\_\_\_\_ zł. brutto.

2. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. \_\_\_\_\_ zł brutto ( słownie: \_\_\_\_\_ zł)

- Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym, za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym
- Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien z tytułu nie zachowania porządku i czystości na terenie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy

#### § 7

- Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku prowadzoną działalnością gospodarczą, polisa nr \_\_\_\_\_, na kwotę \_\_\_\_\_, której czas obowiązywania obejmuje co najmniej okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody, krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.



## § 11

Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie art.145 Pzp i na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- dopuszczalne jest zmniejszenie przedmiotu umowy, gdy wynika to z potrzeb zamawiającego,
- zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w §5 niniejszej umowy,

2. Wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.

## § 13

1. Cesja praw i obowiązków wynikających niniejszej umowy jest wyłączona. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Poznaniu.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia się na wzajem o każdej zmianie adresu.

5. W przypadku nie zrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany na wstępie niniejszej umowy uważa się za doręczone.

## § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których trzy otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

### Załączniki

1. Formularz ofertowy - zał. nr 1
2. Zakres czynności - zał. nr 2
3. Plan sytuacyjny nieruchomości zał. nr 3
4. Polisa ubezpieczeniowa - zał. nr 4
5. KRS/ Wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej Wykonawcy zał. nr 5

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Specjalista  
ds. Obsługi Zasobów  
Wanda Zawadzka

**RADCA PRAWNY**  
Marzena Brukwicka  
Pz 1641/97

Kierownik Działu Obsługi Zasobów  
Specjalista ds. zamówień publicznych  
Elżbieta Kosłowska Jerzy Czaplinski

28 d

**Zakres czynności - Część I**

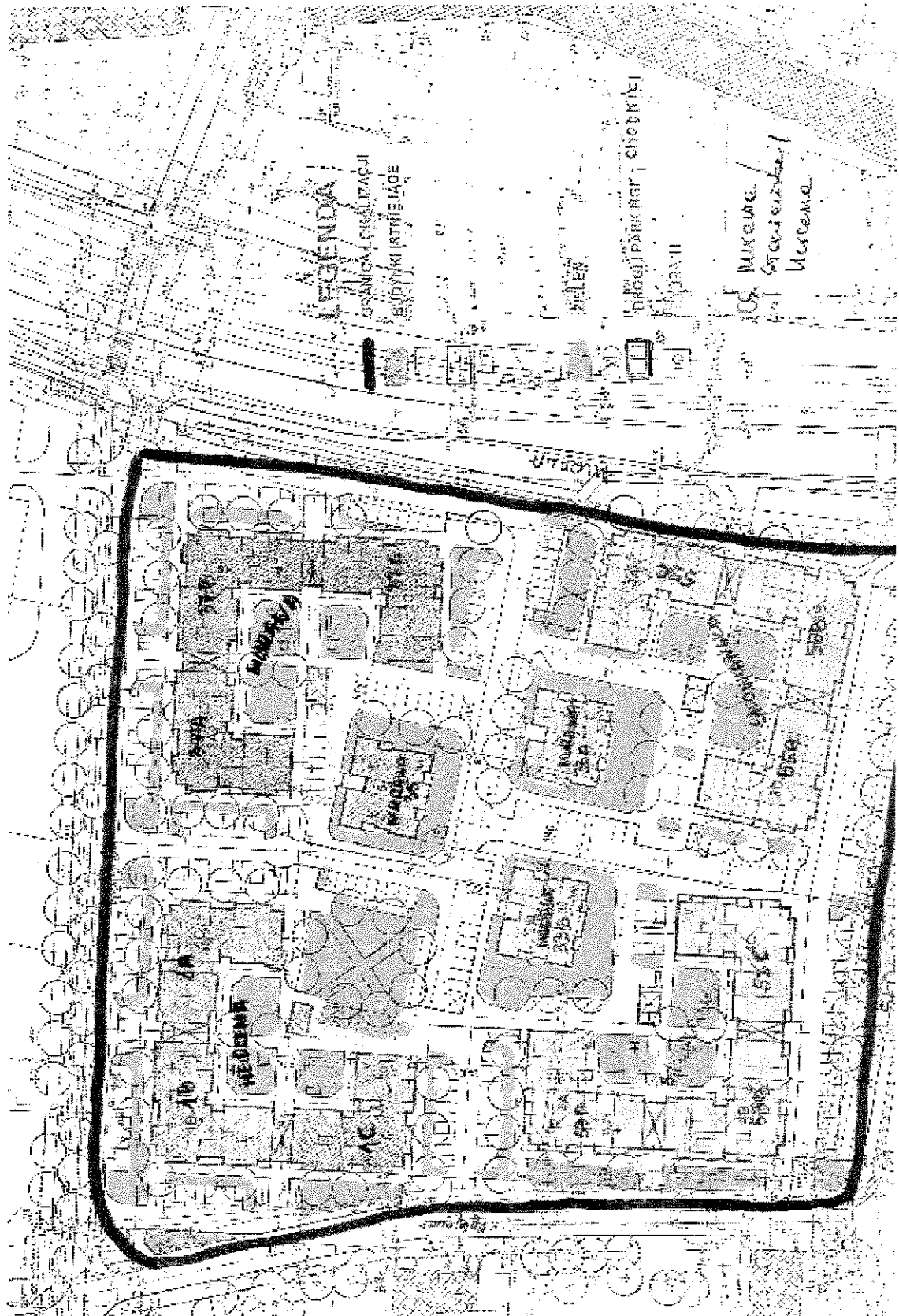
**Załącznik nr 5 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1.	Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37 ABC, Hercena 1 ABC, Słowiańska 53ABC, Słowiańska 55ABC	10539,68	7556,03 + 6972,97 <b>Razem: 14 529,0</b>			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	zamiatanie klatek schodowych, korytarzy strychowych, wejść do piwnic i ciągów komunikacyjnych na poddaszach		3			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1 2			od 1.04. do 30.10. 1x od 1.11. do 31.03. 2x
3	zamiatanie i mycie wiatrolapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrolapów do wind	1				
5	zamiatanie i mycie wind	1				
6	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych			1		także doraźnie w miarę potrzeb
7	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż., rur instal.wod.-kan.				2	także doraźnie w miarę potrzeb
8	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
9	mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
10	czyszczenie klatek schodowych i korytarzy maszyną czyszcząco-polerującą				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia
11	wykładanie środków do deratyzacji				1	
12	zamiatanie hali garażowej			1		
13	czyszczenie posadzki hali garażowej maszyną czyszcząco-polerującą				4	
14	sprzątanie pomieszczeń służb garażowych	według potrzeb				
15	mycie bram wjazdowych do hal garażowych				2	także doraźnie w miarę potrzeb
16	oczyszczanie kratki odpływowych			1		

Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				
3	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
6	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych	1				
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
14	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
Zakres pozostałych czynności						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					

4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	





**Zakres czynności - Część II**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

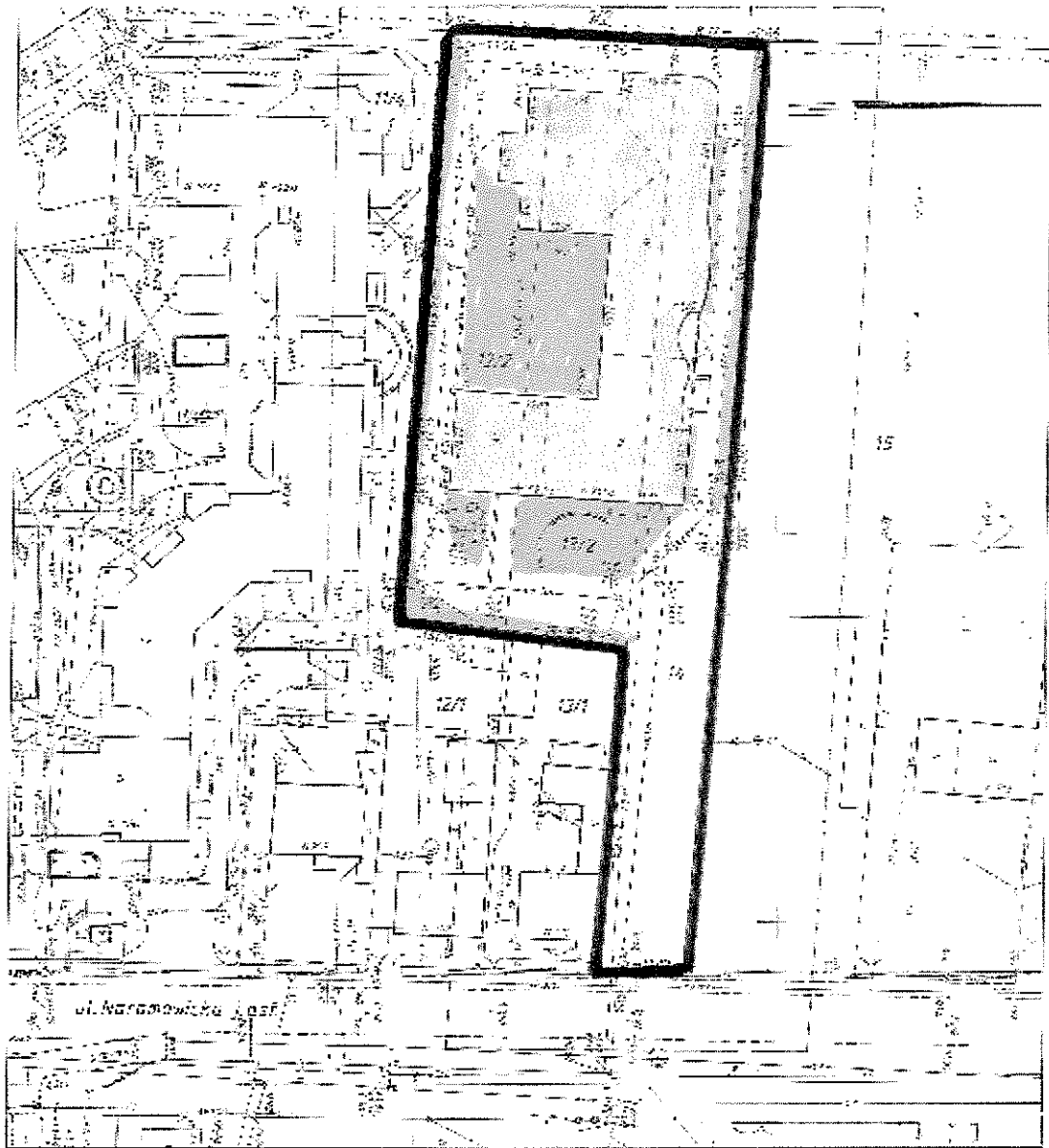
L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1.	Naramowicka 211AB	2227,35	876,73 + 840,27 <b>Razem: 1 717,0</b>			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	zamiatanie klatek schodowych, wejść do piwnic i korytarzy piwnicznych		3			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1 2			od 1.04. do 30.10. 1x od 1.11. do 31.03. 2x
3	zamiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
5	zamiatanie i mycie wind	1				
6	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych			1		także doraźnie w miarę potrzeb
7	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym Święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
8	mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
9	czyszczenie klatek schodowych i korytarzy maszyną czyszcząco-polerującą				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia
10	wykładanie środków do deratyzacji				1	
11	zamiatanie hali garażowej			1		
12	sprzątanie pomieszczeń służ garażowych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
13	mycie bram wjazdowych do hal garażowych				2	także doraźnie w miarę potrzeb
14	oczyszczanie kratki odpływowych			1		



Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				
3	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
6	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych	1				
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
14	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
Zakres pozostałych czynności						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					

4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	



Keramowicka 211



-  ZIELEŃ
-  BUDYNKI
-  DROGI, CHODNIKI, PARKINGI

**Zakres czynności - Część III**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>
1.	Folwarczna 22ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE	5232,74	20 680,12 + 11 880,58 <b>Razem: 32 560,70</b>

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	

**Sprzątanie powierzchni wewnętrznej**

1	zamiatanie klatek schodowych, zejść do piwnic		3			także doraźnie w miarę potrzeb
2	zamiatanie korytarzy piwnicznych, mycie drzwi do pomieszczeń wspólnego użytkownika			1		
3	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1 2			od 1.04. do 30.10. 1x      od 1.11. do 31.03. 2x
4	zamiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
5	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
6	zamiatanie i mycie wind	1				
7	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
8	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż., rur instal.wod.-kan.				2	także doraźnie w miarę potrzeb
9	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkownika				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb w bud. Folwarczna 29,31B, 32B mycie okien nieotwieralnych tylko od wewnątrz
10	wykładanie środków do deratyzacji				1	

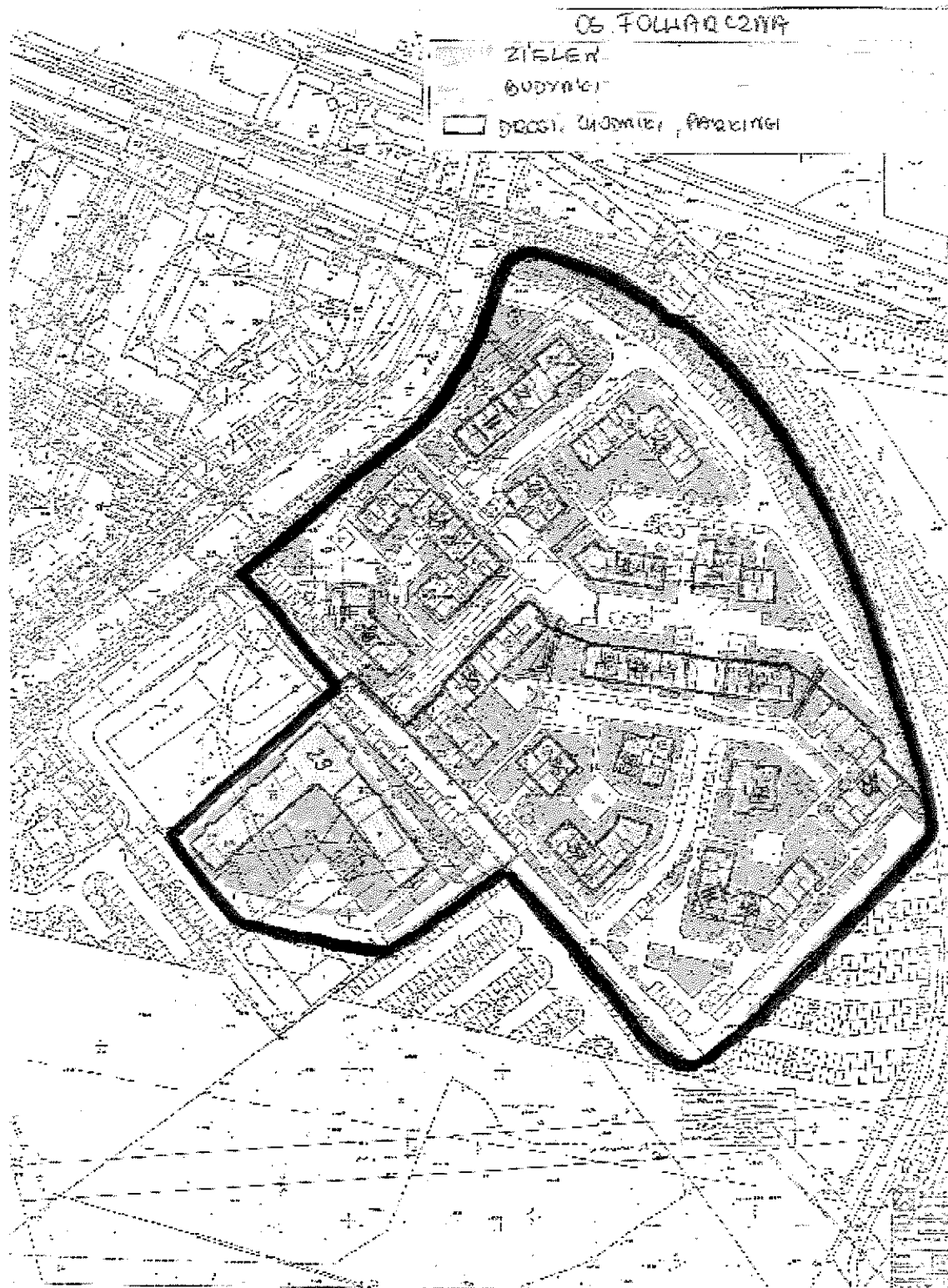
**Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych**

1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zamiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				

3	zamiatanie jezdni, placów i parkingów		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
6	czyszczenie krtek przy drzwiach wejściowych			1		także doraźnie w miarę potrzeb
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania				2	także doraźnie w miarę potrzeb
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji,	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
14	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę, utrzymywanie ich w czystości					
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem					

6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	





**Zakres czynności - Część IV**

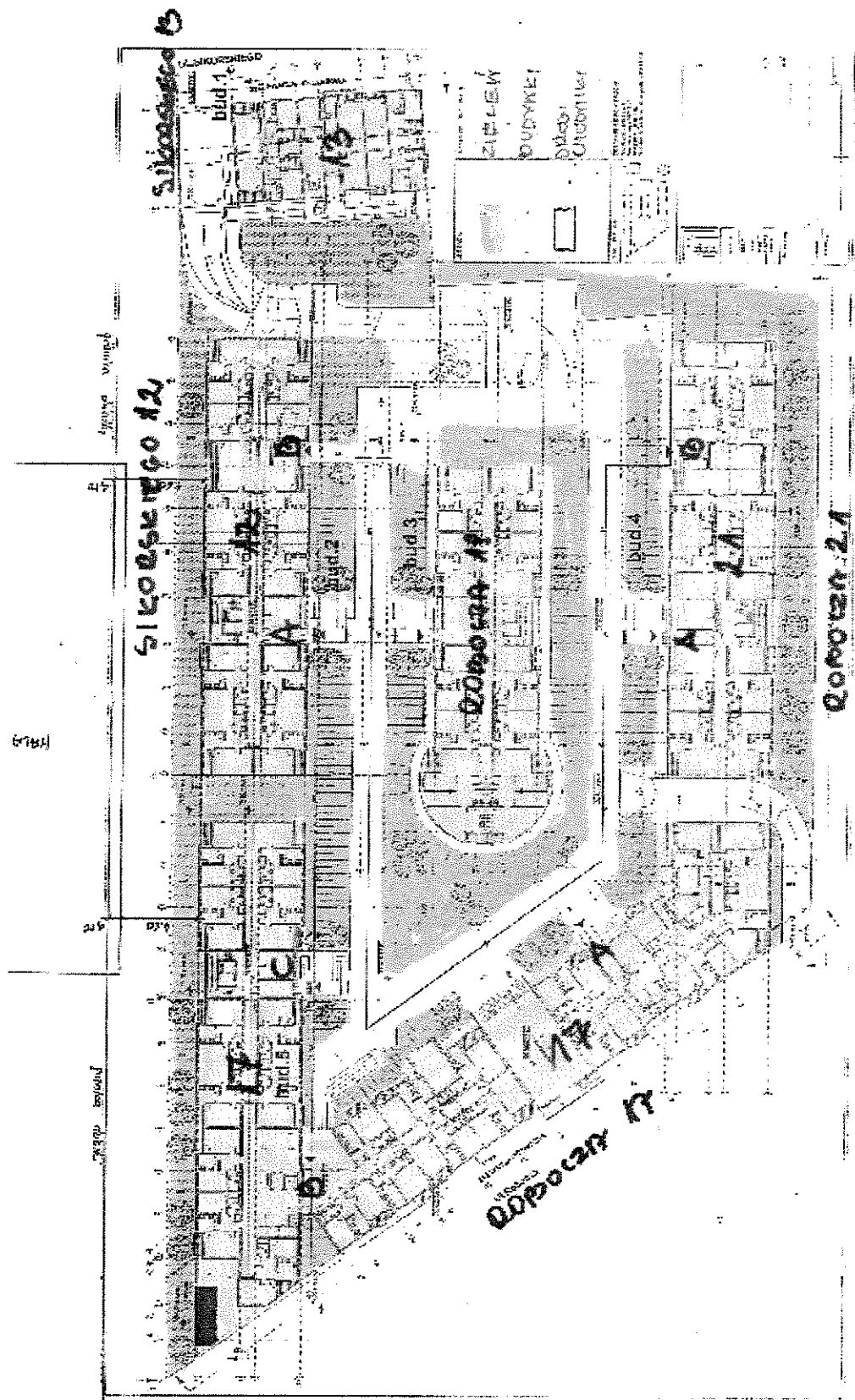
**Załącznik nr 8 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1.	Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, Sikorskiego 13	11305,82	3 062,35 + 3 758,93 <b>Razem: 6 821,28</b>			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	zamiatanie klatek schodowych, korytarzy strychowych, wejść do piwnic i ciągów komunikacyjnych na poddaszach		3			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1 2			od 1.04. do 30.10. 1x od 1.11. do 31.03. 2x
3	zamiatanie i mycie wiatrolapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrolapów do wind	1				
5	zamiatanie i mycie wind	1				
6	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych			1		także doraźnie w miarę potrzeb
7	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż., , rur instal.wod.-kan.				2	także doraźnie w miarę potrzeb
8	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkownika				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
9	mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
10	czyszczenie klatek schodowych i korytarzy maszyną czyszcząco-polerującą				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia
11	wykładanie środków do deratyzacji				1	
12	zamiatanie hali garażowej			1		
13	czyszczenie posadzki hali garażowej maszyną czyszcząco-polerującą				4	
14	sprzątanie pomieszczeń służb garażowych	według potrzeb				
15	mycie bram wjazdowych do hal garażowych				2	także doraźnie w miarę potrzeb
16	oczyszczanie kratki odpływowych			1		

Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				
3	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
6	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1				
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
8	odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
14	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
Zakres pozostałych czynności						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					

4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	





Os. SIKORSKIEGO | ROPACZA



**Zakres czynności - Część V**

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup>
1.	Główna 51	400	327

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	

**Sprzątanie powierzchni wewnętrznej**

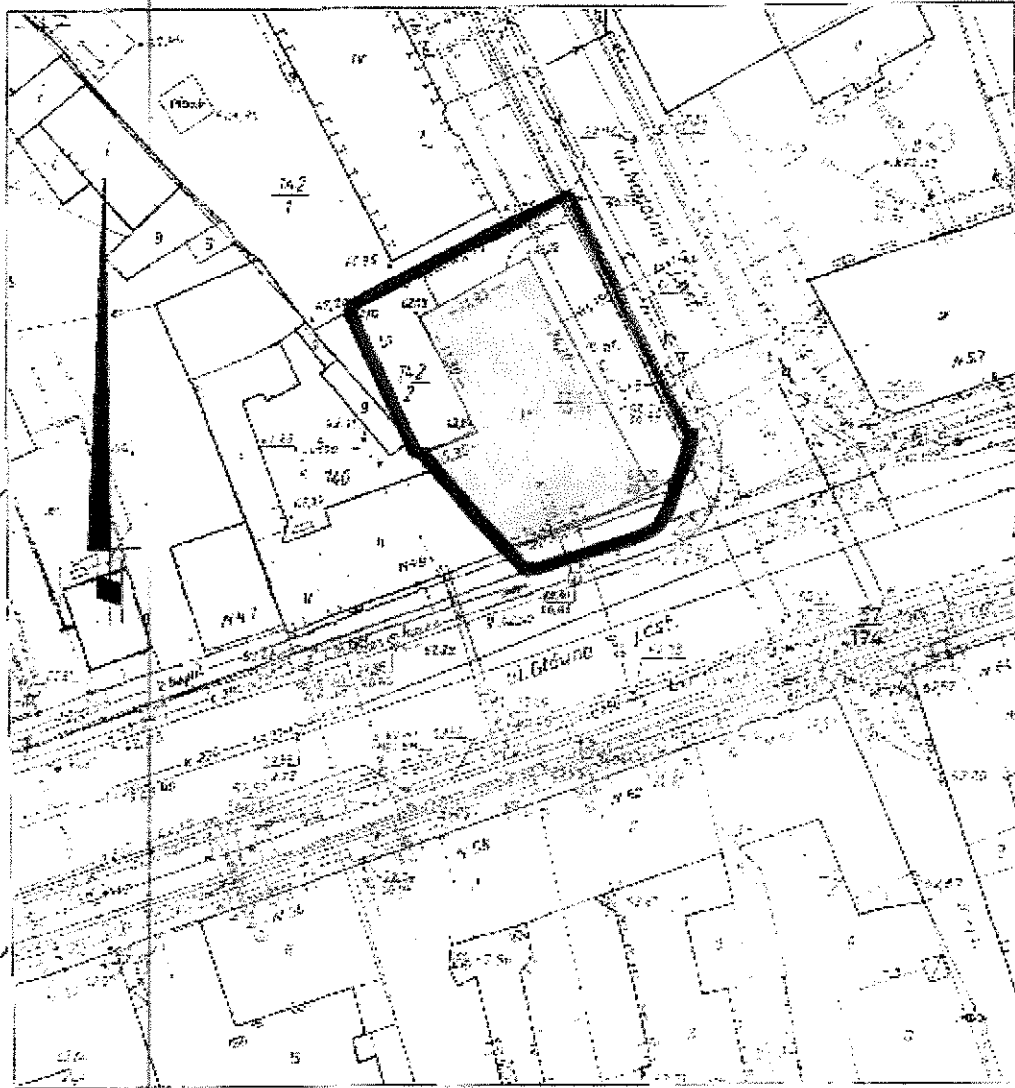
1	zamiatanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych		3			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		2			
3	zamiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
5	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkownika				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
6	wykładanie środków do deratyzacji				1	

**Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych**

1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i zamiatanie chodników	1				
2	zamiatanie chodników, parkingów		1			
3	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
4	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
5	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1				
6	odsnieżanie chodników i parkingów	według potrzeb - gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				

7	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych na terenie posesji i chodników przyległych do posesji,	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.	Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.
<b>Zakres pozostałych czynności</b>			
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych , awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi		
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach		
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.		
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości		
5	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu		
6	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych		
7	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa		
8	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy		

GŁÓWNA 51



BUDYNKI

□ DROGA, CHODNIK

**Zakres czynności - Część VI**

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>
1	Szyperska 10,10A,10B,10C, 11,11A	5934,05	2386,05 + 1459,25 <b>Razem: 3 845,30</b>

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	

**Sprzątanie powierzchni wewnętrznej**

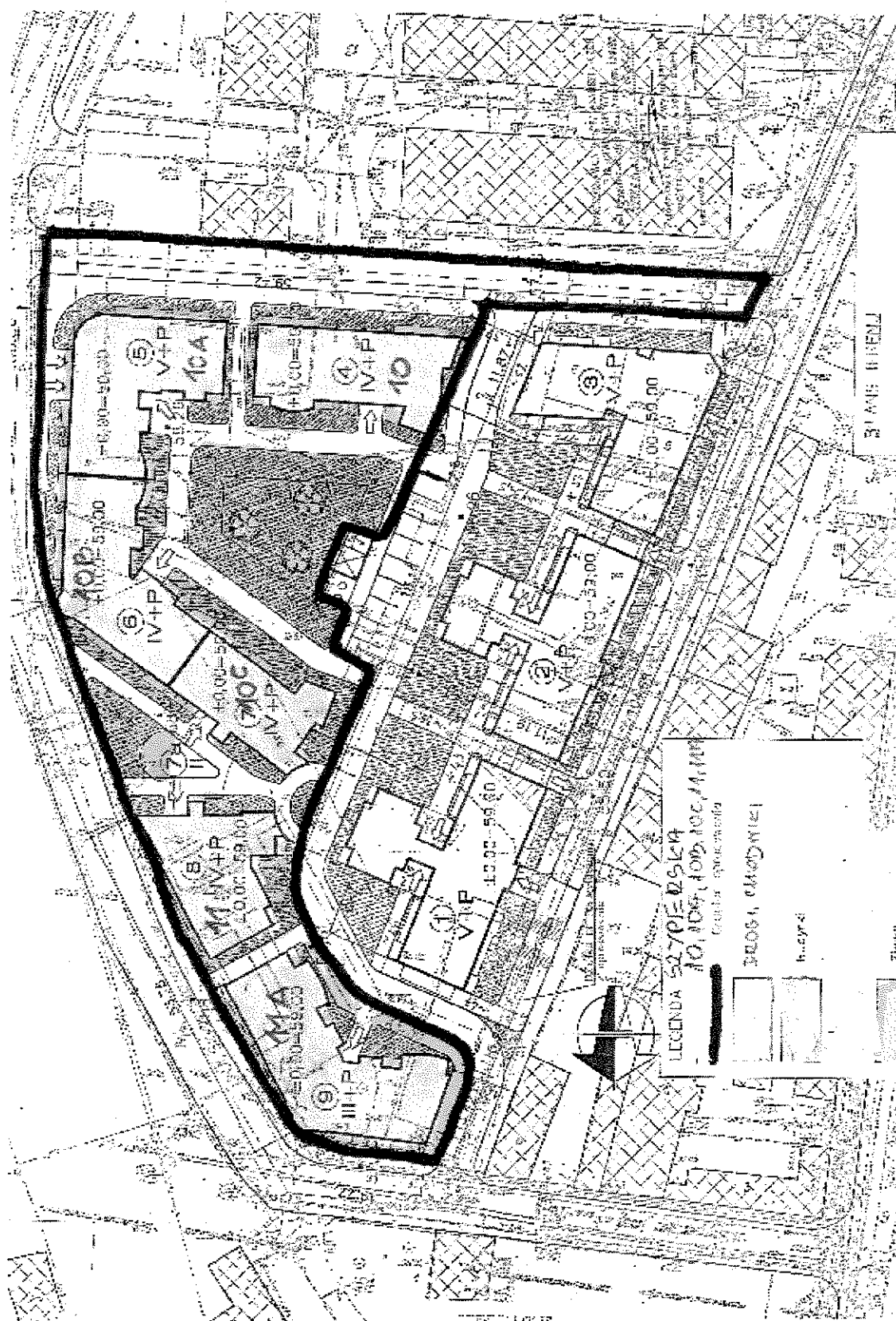
1	zamiatanie klatek schodowych, korytarzy strychowych, wejść do piwnic i ciągów komunikacyjnych na poddaszach		2			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		2			
3	zamiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
5	zamiatanie i mycie wind	1				
6	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
7	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż., rur instal.wod.-kan.				2	także doraźnie w miarę potrzeb
8	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
9	mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
10	czyszczenie klatek schodowych i korytarzy maszyną czyszcząco-polerującą				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia
11	wykładanie środków do deratyzacji				1	
12	oczyszczanie kratki odpływowych				4	

**Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych**

1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zamiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				

3	zamiatanie jezdni, placów i parkingów		1		
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1			
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz			1	
6	czyszczenie krtek przy drzwiach wejściowych	1			
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1	
8	odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.			
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.		Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb		trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb			
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb			
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb			
14	dosadzanie roślin	według potrzeb		rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>					
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi				
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach				
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.				
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę, utrzymywanie ich w czystości				
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem				
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu				
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych				

8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	





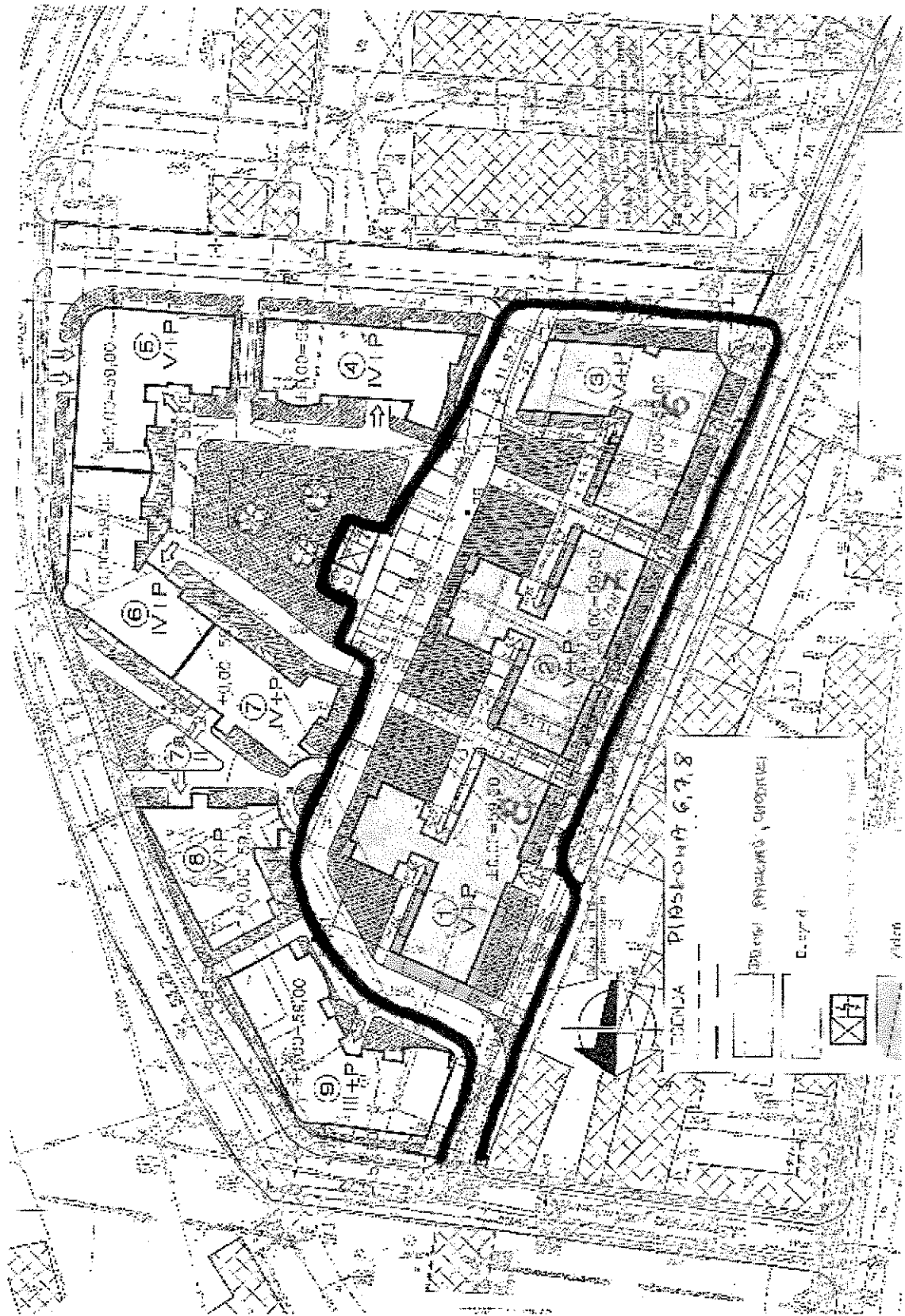
**Zakres czynności - Część VII**

**Załącznik nr 11 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1.	Piaskowa 6,7,8	1614,04	1577,90 + 1247,80 Razem: 2 825,70			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	zamiatanie klatek schodowych, korytarzy strychowych, wejść do piwnic i ciągów komunikacyjnych na poddaszach		2			także doraźnie w miarę potrzeb
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		2			
3	zamiatanie i mycie wiatrolapów przy wejściach do budynków	1				
4	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrolapów do wind	1				
5	zamiatanie i mycie wind	1				
6	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
7	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż, rur instal.wod.-kan.				2	także doraźnie w miarę potrzeb
8	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
9	mycie drzwi pomieszczeń niemieszkalnych				4	także doraźnie w miarę potrzeb
10	czyszczenie klatek schodowych i korytarzy maszyną czyszcząco-polerującą				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia
11	wykładanie środków do deratyzacji				1	
12	oczyszczanie kratak odpływowych				4	
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych</b>						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zamiatanie chodników	1				
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				

3	zamiatanie jezdni, placów i parkingów		1		
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1			
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz			1	
6	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych	1			
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1	
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.			
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.		Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb		trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb			
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb			
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb			
14	dosadzanie roślin	według potrzeb		rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>					
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi				
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach				
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.				
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę, utrzymywanie ich w czystości				
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem				
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu				

7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	



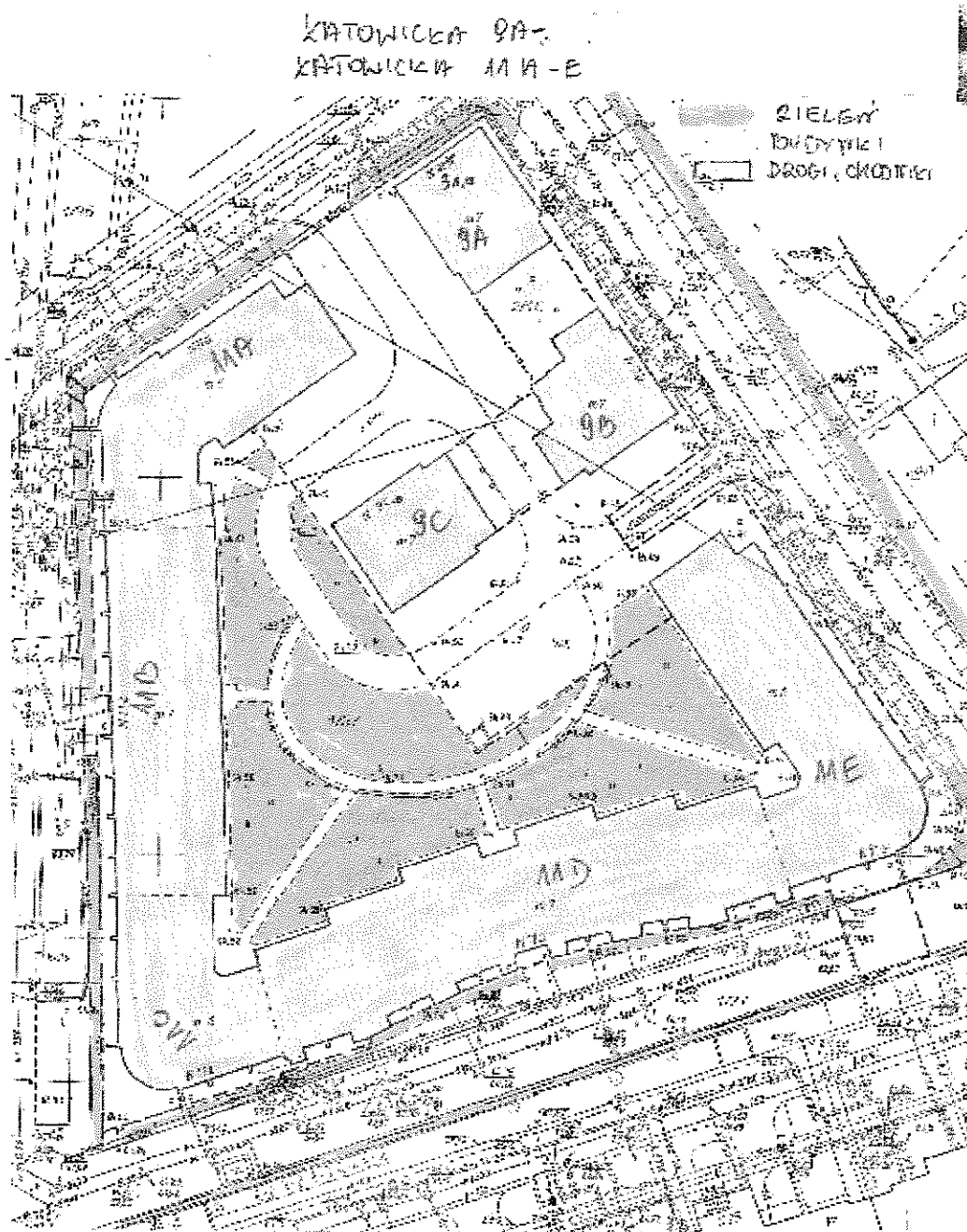
**Zakres czynności - Część VIII**

**Załącznik nr 12 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>		Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>		
1.	Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE	5494,5		8128,80 + 3547,20 Razem: 11 676,0		
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	sprzątanie, zmiatanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, stopni klatek schodowych	1	1 Katowicka 9a i 9c			w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1			
3	mycie drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych i drzwi do pomieszczeń technicznych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	zmiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
5	zmiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
6	zmiatanie i mycie wind	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
7	usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
8	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż, rur instal.wod.-kan.			1		
9	mycie okien, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
10	wykładanie środków do deratyzacji				1	
11	oczyszczanie kanalizacji poprzecznej na drodze pożarowej				4	także w miarę potrzeb

Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zamiatanie chodników	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	utrzymanie w czystości placów zabaw	1				
3	opróżnianie koszy na śmieci		3			
4	zamiatanie jezdni, placów	1				
5	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
6	czyszczenie krtek przy drzwiach wejściowych		1			także w miarę potrzeb
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
Zakres pozostałych czynności						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					

4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	



A



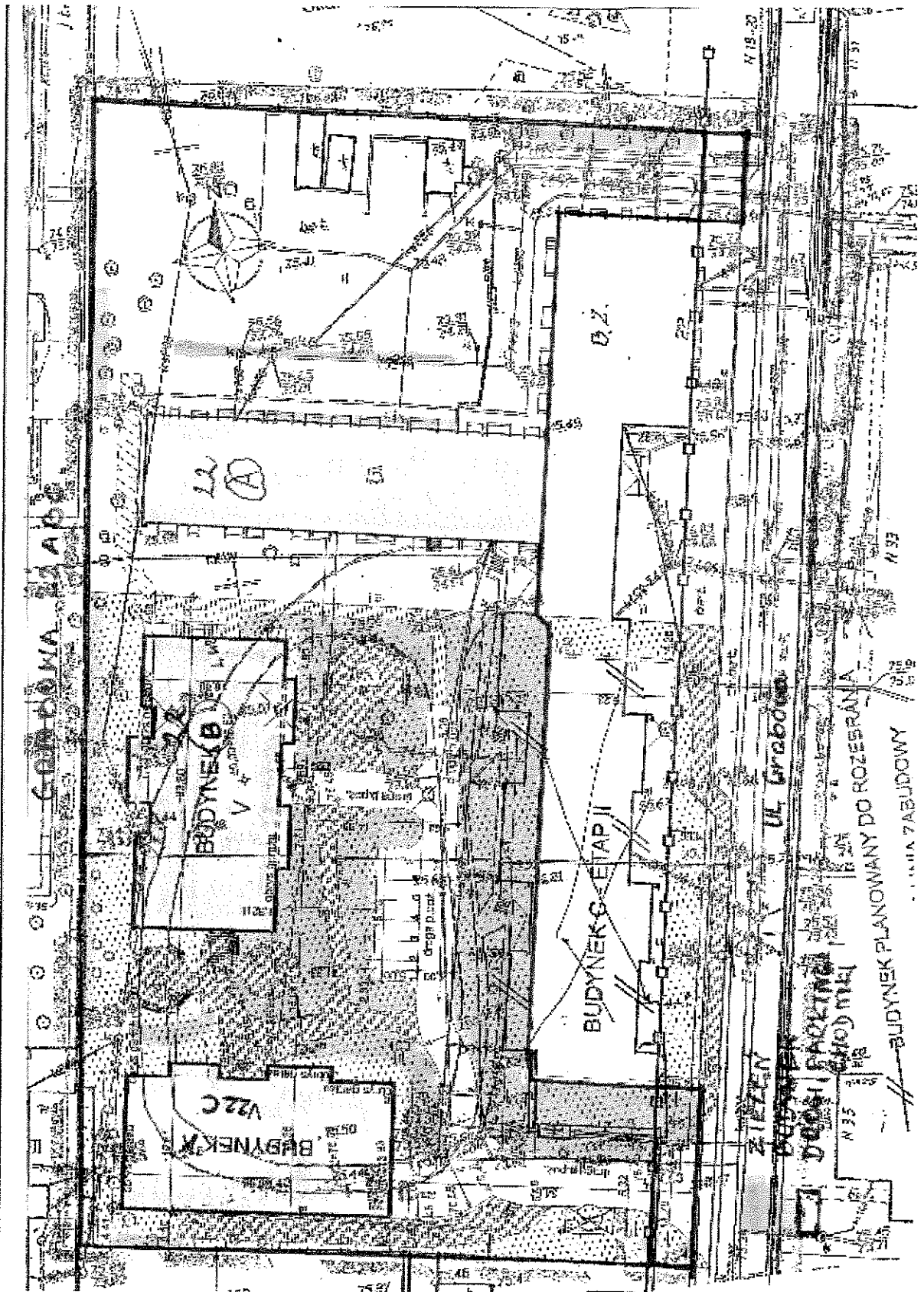
**Zakres czynności - Część IX**

**Załącznik nr 13 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1.	Grabowa 22A, 22B, 22C	915,02	2245,39 + 1365,67 Razem: 3 611,06			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	sprzątanie, zmiatanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, stopni klatek schodowych	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1			
3	mycie drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych i drzwi do pomieszczeń technicznych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	zmiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
5	zmiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze od wiatrołapów do wind	1				
6	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż, , rur instal.wod.-kan.				1	także doraźnie w miarę potrzeb
7	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
8	wykładanie środków do deratyzacji				1	
9	mycie bram wjazdowych do hali garażowej				2	także doraźnie w miarę potrzeb
10	oczyszczanie kratki odpływowych			1		
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych</b>						
1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego

2	opróżnianie koszy na śmieci	1			
3	zamiatanie jezdni, placów i parkingów		1		
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1			
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz			1	
6	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych	1			
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1	
8	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hal garażowych	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.			
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.		Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb		trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb			
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb			
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb			
14	dosadzanie roślin	według potrzeb		rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>					
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi				
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach				
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.				
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę, utrzymywanie ich w czystości				
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem				
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu				

7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	



A

**Zakres czynności - Część X**

**Załącznik nr 14 do SIWZ**

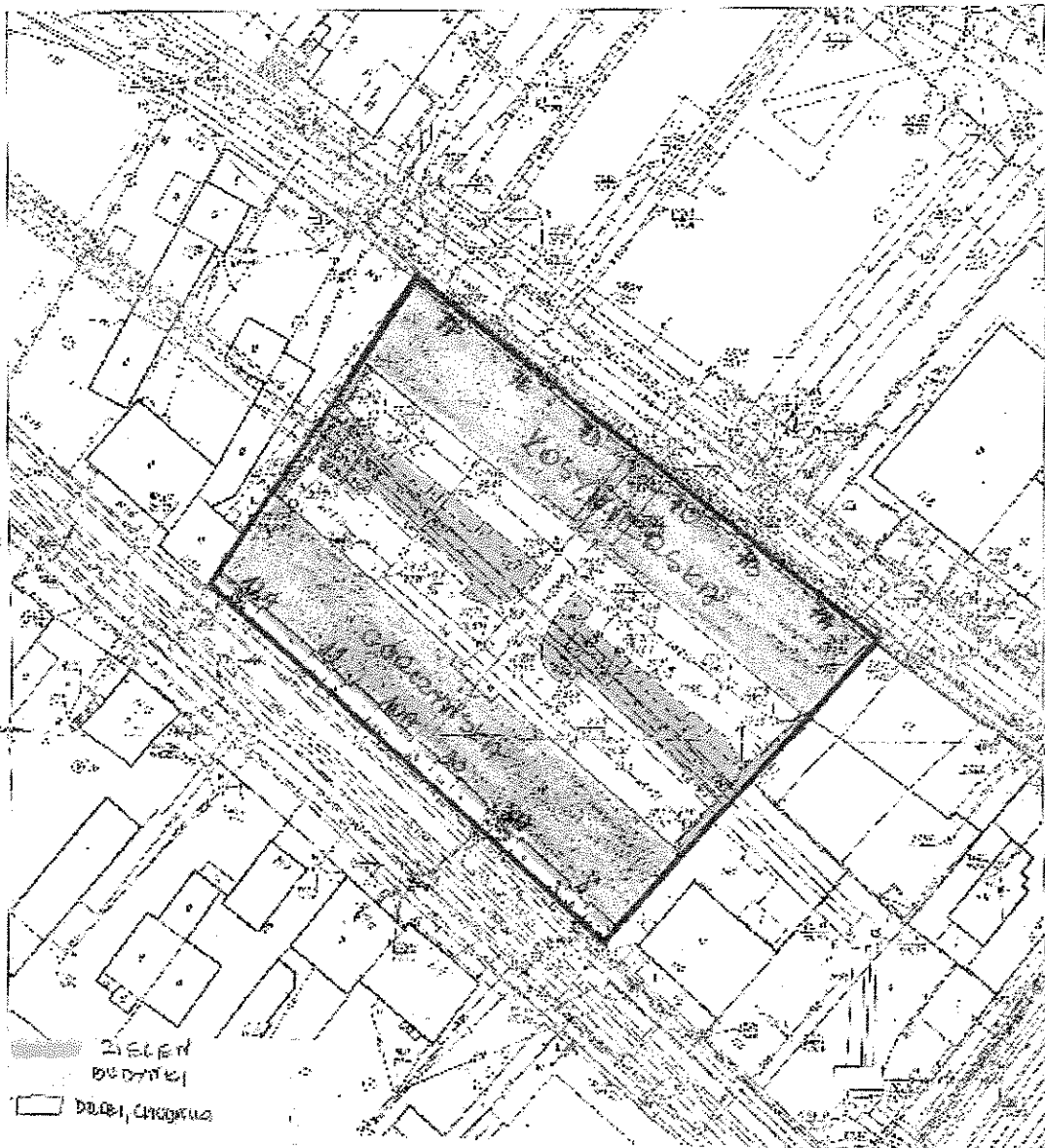
L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>
1.	Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A,	1841,67	2899,08 + 1566,95 <b>Razem: 4 466,03</b>

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	sprzątanie, zmiatanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, stopni klatek schodowych	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1			
3	mycie drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych i drzwi do pomieszczeń technicznych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	zmiatanie i mycie wiatrolapów przy wejściach do budynków	1				
5	zmiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze	1				
6	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż, , rur instal.wod.-kan.				1	także doraźnie w miarę potrzeb
7	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb w bud. Kosynierska 10 mycie okien nietwieralnych tylko od wewnątrz
8	wykładanie środków do deratyzacji				1	
9	mycie bram wjazdowych do garaży				2	także doraźnie w miarę potrzeb
10	oczyszczanie kratki odpływowych			1		
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych</b>						

1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	opróżnianie koszy na śmieci	1				
3	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
4	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
5	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
6	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1				
7	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
8	odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z garaży	według potrzeb - gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
9	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
10	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
11	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
12	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
13	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
14	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					

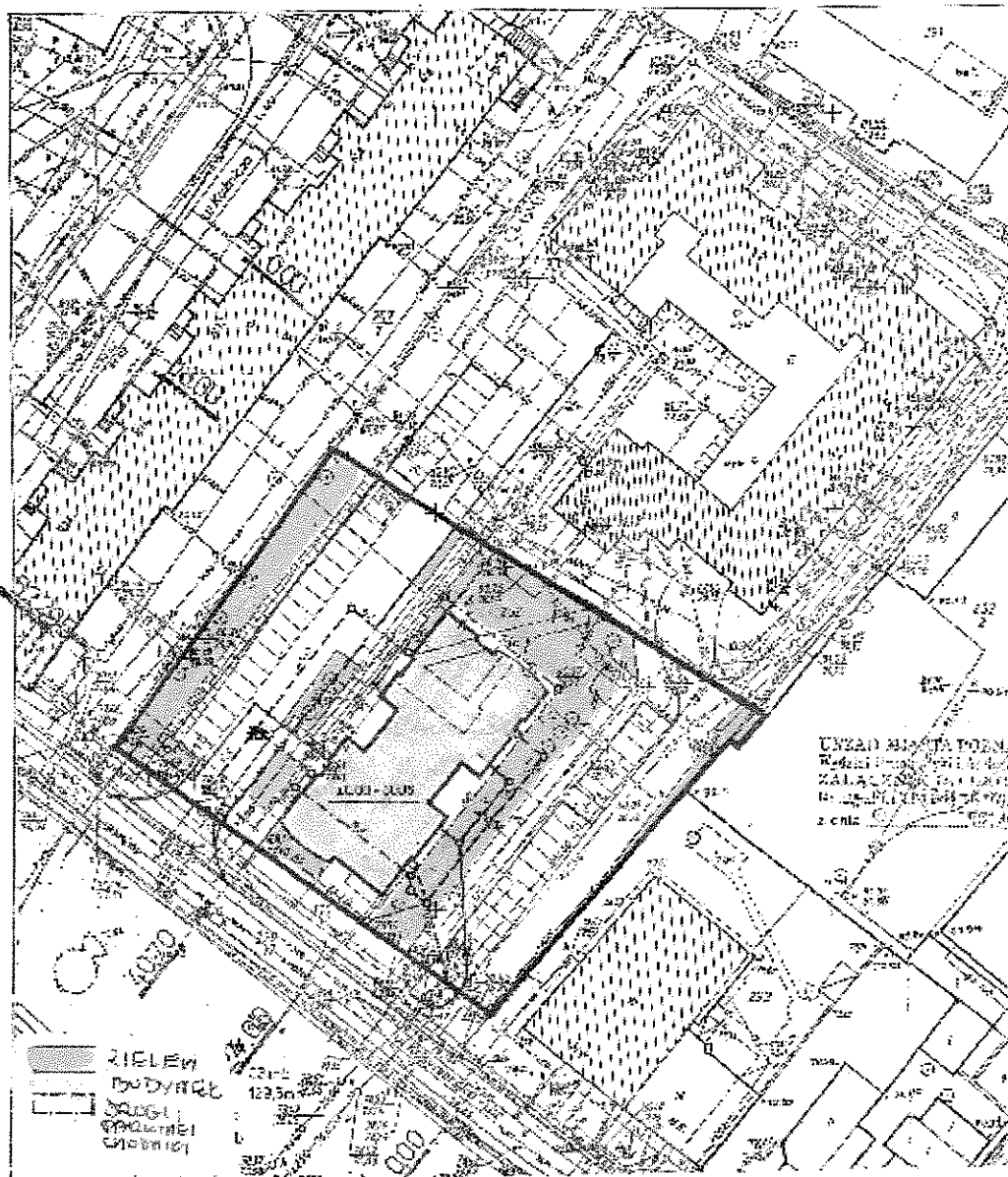
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.	
4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	

KOSZYKIEWSKI 7A - 7E  
BÓROZYŃSKI 8 - 12A





KOSYMIERZ SĘP 10 170



**Zakres czynności - Część XI**

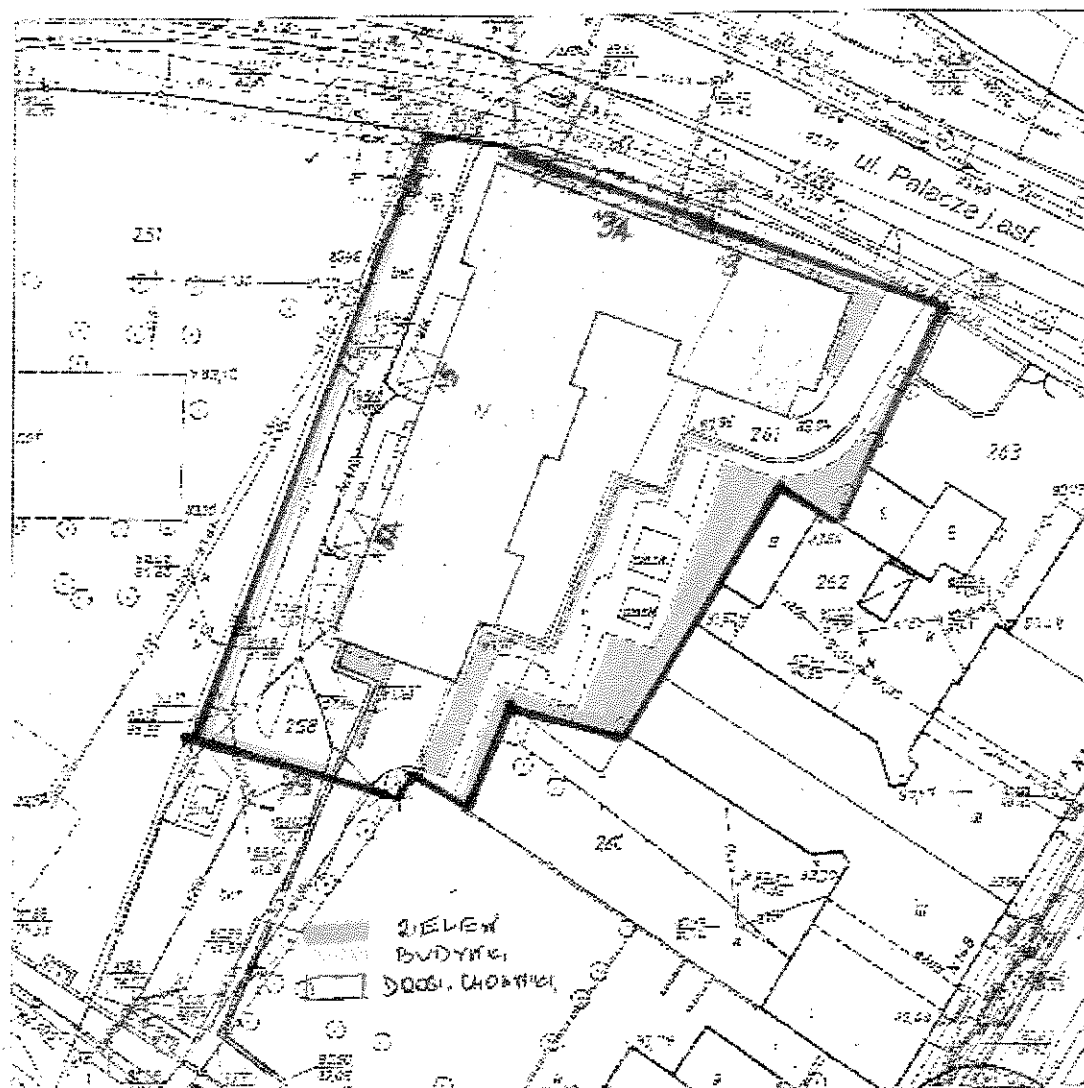
**Załącznik nr 15 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>			
1	Palacza 3, 3A, 5, 5A Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	2715,72	3 194,08 + 1 972,50 <b>Razem: 5 166,58</b>			
L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	sprzątanie, zamiatanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, stopni klatek schodowych	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1			
3	mycie drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych i drzwi do pomieszczeń technicznych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	zamiatanie i mycie wiatrołapów przy wejściach do budynków	1				
5	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze	1				
6	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż, , rur instal.wod.-kan.				1	także doraźnie w miarę potrzeb
7	mycie okien, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocne i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
8	wykładanie środków do deratyzacji				1	
9	zamiatanie hali garażowej			1		
10	mycie hali garażowej				4	
11	mycie bram wjazdowych do hal garażowych				2	także doraźnie w miarę potrzeb
12	oczyszczanie krtek odpływowych			1		
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych</b>						

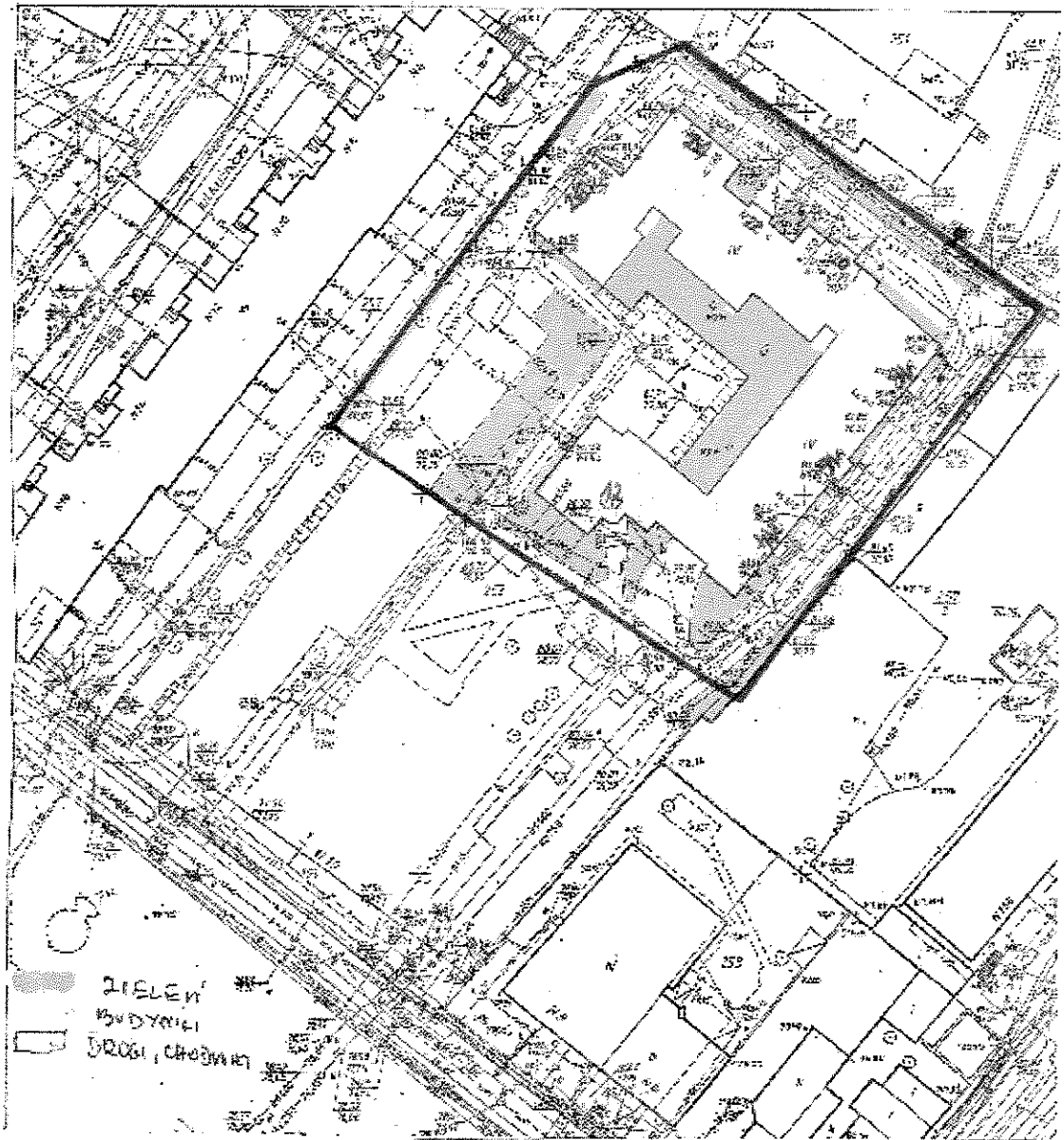
1	usuwanie śmieci , liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	utrzymanie w czystości placów zabaw	według potrzeb				
3	opróżnianie koszy na śmieci	1				
4	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
5	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
6	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
7	czyszczenie krtek przy drzwiach wejściowych	1				
8	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
9	odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów , podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
10	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.			Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.	
11	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb			trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości	
12	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
13	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
14	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
15	dosadzanie roślin	według potrzeb			rośliny zakupuje Zamawiający	
<b>Zakres pozostałych czynności</b>						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych , awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					

4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	

PALACZKI 9-5A



KOSYMIERZKA 12-26



**Zakres czynności - Część XII**

**Załącznik nr 16 do SIWZ**

L.p.	Adres	Pow. wewnętrzna w m <sup>2</sup>	Pow. zewnętrzna w m <sup>2</sup> + konserwacja terenów zielonych w m <sup>2</sup>
1.	Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, Milczańska 56ABCD, Bobrzańska 2ABC	2280,61	4 837,00 + 2 216,00 <b>Razem: 7 053,00</b>

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	
<b>Sprzątanie powierzchni wewnętrznej</b>						
1	sprzątanie, zmiatanie klatek schodowych, korytarzy, podestów, stopni klatek schodowych	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	mycie klatek schodowych wraz z drzwiami wejściowymi, parapetów okiennych i balustrad schodowych		1			
3	mycie drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych i drzwi do pomieszczeń technicznych		1			także doraźnie w miarę potrzeb
4	zmiatanie i mycie wiatrolapów przy wejściach do budynków	1				
5	zmiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych na parterze	1				
6	sprzątanie szafek elektrycznych, szafek p-poż., rur instal.wod.-kan.				1	także doraźnie w miarę potrzeb
7	mycie okien - TYLKO OD WEWNĄTRZ, lamperii, grzejników, kloszy lamp na klatkach schodowych i korytarzach oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania				2	w okresie poprzedzającym święta Wielkanocy i Bożego Narodzenia a także doraźnie w miarę potrzeb
8	wykładanie środków do deratyzacji				1	
9	zmiatanie hali garażowej (nie dot.bud przy ul. Bobrzańskiej)			1		
10	mycie posadzki hali garażowej (nie dot. .bud przy ul. Bobrzańskiej)				4	
11	mycie bram wjazdowych do hal garażowych (nie dot.bud przy ul. Bobrzańskiej)				2	także doraźnie w miarę potrzeb
12	oczyszczanie krater odpływowych			1		
<b>Sprzątanie powierzchni zewnętrznej oraz konserwacja terenów zielonych</b>						

1	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych, zmiatanie chodników	1				w niedziele i święta w wypadku interwencji służb porządkowych lub przedstawiciela Zamawiającego
2	utrzymanie w czystości placów zabaw	według potrzeb				
3	opróżnianie koszy na śmieci	1				
4	zmiatanie jezdni, placów i parkingów		1			
5	sprzątanie miejsc przeznaczonych na składowanie śmieci	1				
6	dezynfekcja i gruntowne mycie pomieszczeń na kontenery - wewnątrz i na zewnątrz				1	
7	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1				
8	czyszczenie zewnętrznego oznakowania			1		
9	odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wyjazdów z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu, najpóźniej do 1 godziny po wystąpieniu opadów. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzągniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni.				
10	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu.				Mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca.
11	koszenie, grabienie i wywóz trawy	według potrzeb				trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości
12	pielęgnacja trawników oraz roślinności w tym m.in. dosiewanie trawy, usuwanie chwastów, przekopywanie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna przed szkodnikami i chorobami	według potrzeb				
13	przycinanie krzewów, żywopłotów	według potrzeb				
14	grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych	według potrzeb				
15	dosadzanie roślin	według potrzeb				rośliny zakupuje Zamawiający
<b>Zakres pozostałych czynności</b>						
1	niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi					
2	dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach					
3	dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.					



4	wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę , utrzymywanie ich w czystości	
5	wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem	
6	dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu	
7	usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nie przeznaczonych	
8	współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa	
9	wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy	

