

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 1,6*1,05*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,120</b>
2	kalk. indyw.	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 9	kpl kpl	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
3	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym 1,2*0,65*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,020</b>
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z.sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połacią dachową [4,8+0,8]*2,35*2*9*1,1+15,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	275,688	
				<b>RAZEM</b>	<b>275,688</b>
5	kalk. indyw.	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 9	kpl kpl	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi 11,7+5,8+6,2+11,8+1,8+7,8+5,5+14,3+12,0+1,8+3+1,2	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek poz.6	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
8	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drablin sznurowych 82,9	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
9	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk. 32	m m	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
10	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 34,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,500</b>
11	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów 9	szt. szt.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
12	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
14	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 36	m m	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
15	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K) 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
16	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połacią dachową	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
17	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
18	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m [46+27+28+12]*15,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 751,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 751,500</b>
20	KNR 2-02 r. 16 z sz. 5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz. 6,7,8,9)			
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>		
		3,0	m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	15,120		
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	9,000		
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	7,020		
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachowa	m <sup>2</sup>	275,688		
5	kalk. indyw.	SCK.03.01	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	9,000		
6	KNR-W 4-01 0545-04	SCK.01.01	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	m	82,900		
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	SCK.03.01	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	m	82,900		
8	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	SCK.03.01	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	m	82,900		
9	KNR-W 4-01 0531-01	SCK.03.01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	m	32,000		
10	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	34,500		
11	KNR 4-01 0419-02	SCK.00.00	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów	szt.	9,000		
12	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	6,000		
13	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	6,000		
14	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	36,000		
15	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m <sup>2</sup> x K)	szt.	6,000		
16	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachowa	szt.	6,000		
17	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	6,000		
18	kalk. indyw.	SCK.02.01	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych	kpl	1,000		
19	KNR AT-05 1651-02	SCK.00.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	1751,500		
20	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	SCK.00.00	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9)				
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	3,000		

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 E DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Hercena 1 A,B,C**

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wylazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Hercena 1abc)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorsowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-05-26

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-05-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 1.6*1.05*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,080</b>
2	kalk. indyw.	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 6	kpl kpl	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
3	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruszczenie preparatem gruntującym 1.2*0.65*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,680</b>
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z. sz. 5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruszczenie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru polaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z polacją dachową [4.8+0.8]*2.35*2*6*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,712	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,712</b>
5	kalk. indyw.	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 6	kpl kpl	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozbiórka rynny z hakami rynnowymi 11.7-5.8-6.2-11.8+1.8+7.8+5.5+14.3+12.0+1.8+3+1.2	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek poz.6	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
8	KNR 4-01 0531-09 z. sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych 82.9	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
9	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk. 16	m m	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
10	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 4-01 0420-03	Wycieranie pochyłych pomostów na dachu 23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
12	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
14	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
15	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w polaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 36	m m	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-15   0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K)	szt		
		6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
17	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połacią dachową	szt		
		6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
18	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
19	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m [46+27+28+12]*15,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 751,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 751,500</b>
20	KNR 2-02 r. 16 z sz. 5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 6, 7, 8, 9)			
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>		
		3,0	m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	10,080		
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	6,000		
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	4,680		
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową	m <sup>2</sup>	173,712		
5	kalk. indyw.	SCK.03.01	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	6,000		
6	KNR-W 4-01 0545-04	SCK.01.01	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	m	82,900		
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	SCK.03.01	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	m	82,900		
8	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	SCK.03.01	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	m	82,900		
9	KNR-W 4-01 0531-01	SCK.03.01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	m	16,000		
10	kalk. indyw.	SCK.02.01	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych	kpl dachu	1,000		
11	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	23,000		
12	KNR 4-01 0419-02	SCK.00.00	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów	szt.	6,000		
13	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	6,000		
14	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	6,000		
15	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	36,000		
16	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K)	szt.	6,000		
17	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachową	szt.	6,000		
18	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	6,000		
19	KNR AT-05 1651-02	SCK.00.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	1751,500		
20	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	SCK.00.00	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz. 6,7,8,9)				
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowładkowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	3,000		

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 F DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Słowiańska 53 A,B,C**

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wylazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Herczena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Słowiańska 55abc)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorsowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-05-26

---

Ogółem wartość kosztorsowa robót :                   zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-05-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 1.6*1.05*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,480	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,480</b>
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu na h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 11	kpl kpl	11,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
4	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym 1.2*0.65*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,580	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,580</b>
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połacią dachową [4.8+0.8]*2.35*2*11*1.1+8,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	327,052	
					<b>RAZEM</b>	<b>327,052</b>
6	kalk. indyw.	SCK.03.01	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 11	kpl kpl	11,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
7	KNR-W 4-01 0545-04	SCK.01.01	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi 11.7+5.5+6.2+11.8+1.8+7.8+5.5+14.3+12.0+1.8+3+1.2	m m	82,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
8	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2. 11. anal.	SCK.03.01	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek poz.7	m m	82,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
9	KNR-W 4-01 0531-01	SCK.03.01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk. 16	m m	16,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
10	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	SCK.03.01	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych 82.9	m m	82,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
11	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochylonych pomostów na dachu 42.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>42,500</b>
12	KNR 4-01 0419-02	SCK.00.00	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów 11	szt. szt.	11,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
13	kalk. indyw.	SCK.02.01	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych	kpl dachu		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1	kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących włązów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
15	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
16	KNR 0-15   0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
			36	m	36,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
17	KNR 0-15   0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K)	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
18	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połacią dachową	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
19	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
20	KNR AT-05 1651-02	SCK.00.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
			[46+27+28+12]*15,5	m <sup>2</sup>	1 751,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 751,500</b>
21	KNR 2-32 r.16 z.sz.5.15	SCK.00.00	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,8,9,10)			
22	KNR 4-31 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>		
			3,0	m <sup>3</sup>	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	18,480		
2	kalk. indyw.	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią komina h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiającą bytowanie płacwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich	kpl dachu	1,000		
3	kalk. indyw.	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	11,000		
4	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	8,580		
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachowej	m <sup>2</sup>	327,052		
6	kalk. indyw.	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	11,000		
7	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z hakami rynnowymi	m	82,900		
8	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2. 11. anal.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	m	82,900		
9	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m z blachy tyt. cynk.	m	16,000		
10	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	m	82,900		
11	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	42,500		
12	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów	szt.	11,000		
13	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych	kpl dachu	1,000		
14	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włączów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	6,000		
15	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	6,000		
16	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	36,000		
17	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m <sup>2</sup> x K)	szt.	6,000		
18	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachowej	szt.	6,000		
19	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	6,000		
20	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	1751,500		
21	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,8,9,10)				



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22	KNR 4-01 0108-17 0108- 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	3,000		

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 G DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Słowiańska 55 A,B,C**

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wyjazdów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Słowiańska 53abc)

SPORZĄDZIE KALKULACJE : Rzeczoznawcza Kosztorysowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-04-02

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-04-02

Data zatwierdzenia



Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 1,6*1,05*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,760</b>
2	kalk. indyw.	Kolnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kolnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 7	kpl kpl	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
3	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym 1,2*0,65*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z. sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połacią dachową [4,8+0,8]*2,35*2*7*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	202,664	
				<b>RAZEM</b>	<b>202,664</b>
5	kalk. indyw.	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 7	kpl kpl	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny 11,7+5,8+6,2+11,8+1,8+7,8+5,5+14,3+12,0+1,8+3+1,2	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokrągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek poz.6	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
8	KNR 4-01 0531-09 z. sz. 2.5.	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych 82,9	m m	82,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,900</b>
9	KNR-W 4-01 0531-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk. 16	m m	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
10	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 22,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,500</b>
12	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów 7	szt. szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
13	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
14	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 6	szt. szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
15	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 36	m m	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wyłazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby $U=1,1 \text{ W (m}^2 \times \text{K)}$ 6	szt szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
17	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połacią dachową 6	szt szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
18	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wyłazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi 6	szt. szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
19	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m $(46+27+28+12)*15,5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 751.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 751,500</b>
20	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9)			
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania 3,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	11,760		
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	7,000		
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	5,460		
4	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2.11. z.sz.5. 1.9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową	m <sup>2</sup>	202,664		
5	kalk. indyw.	SCK.03.01	Zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	7,000		
6	KNR-W 4-01 0545-04	SCK.01.01	Rozebranie rynny	m	82,900		
7	KNR-W 2-02 0520-07 z.o. 2.11. anal.	SCK.03.01	Rynny dachowe z hakami rynnowymi półokągłe o śr. 18 cm z bl. tyt. cynk. ze stabilnym połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi PCW - uzyskanie odpowiednich spadków, wykonanie niezbędnych dodatkowych obróbek	m	82,900		
8	KNR 4-01 0531-09 z.sz. 2.5.	SCK.03.01	Uzupełnienie podkładek z blachy ocynkowanej o szerokości 0.20 do 0.25 m pod okap dachu - wykonanie z drabin sznurowych	m	82,900		
9	KNR-W 4-01 0531-01	SCK.03.01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy tyt. cynk.	m	16,000		
10	kalk. indyw.	SCK.02.01	Demontaż i ponowny montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych	kpl dachu	1,000		
11	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	22,500		
12	KNR 4-01 0419-02	SCK.00.00	Wykonanie tymczasowych elementów rusztowań wokół kominów	szt.	7,000		
13	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	6,000		
14	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	6,000		
15	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	36,000		
16	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K)	szt.	6,000		
17	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachową	szt.	6,000		
18	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	6,000		
19	KNR AT-05 1651-02	SCK.00.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	1751,500		
20	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	SCK.00.00	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9)				
21	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	3,000		

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**art. 22 ust. 1** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(Dz. U. nr 19, poz.177 z późn. zm.)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

Ja (imię i nazwisko), .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 2);
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);

.....  
*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**art. 24 ust. 1 i 2** ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,  
(Dz. U. nr 19, poz.177 z późn. zm.)

*Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z  
o.o.*

Ja (imię i nazwisko), .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze .....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na  
podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
reprezentowania Wykonawcy w dokumentach  
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Wykaz pracowników, którzy będą odpowiedzialni  
za realizację niniejszego zamówienia**

Nazwa wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

Lp.	Imię i Nazwisko	Kontakt	Stanowisko	Staż pracy	Uprawnienia

.....  
 podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do  
 reprezentowania Wykonawcy w  
 dokumentach rejestrowych lub we  
 właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 5

Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 3 latach o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia poparte referencjami na kwotę nie mniejszą niż 100.000, 00 zł netto

Nazwa wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

Lp.	Zleceniodawca	Nazwa zadania	Zakres wykonanej usługi	Dodatkowe informacje	
				Data	Miejsce

.....  
 podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**PEŁNOMOCNICTWO**

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania:

- oferty;
- umowy\*;
- oraz innych dokumentów\*,

związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na

.....  
w imieniu firmy jest:

.....  
....  
1. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:

– Pan/i ....., tel. ....

– Pan/i ....., tel. ....

2. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

.....  
miejsowość, data  
rejestrowych)

Podpisano .....  
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach

.....  
miejsowość, data  
rejestrowych)

Podpisano .....  
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach

.....  
miejsowość, data

Podpisano .....  
(upoważniony przedstawiciel)

Upoważniamy zamawiającego lub Jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów zgłoszonej oferty.

\*/niepotrzebne skreślić

Specyfikacja zakresu robót dekarских  
na osiedlu Murawa – Hercena - Słowiańska

1. demontaż czap kominowych bez siatki i z siatką ochronną przeciw ptactwu na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B,
2. demontaż i ponowny montaż części instalacji odgromowej w obrębie kominów i czap kominowych wraz z wykonaniem badań kontrolnych po ponownym montażu instalacji odgromowej - dotyczy budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B
2. demontaż odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCW na kominach wentylacji grawitacyjnej na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C,
3. podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 33A,B, 35, Słowiańska 55A,B,C do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią komina = 25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą ocynkowaną, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami o wymiarze oczek 2cm x 2 cm w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich,
4. montaż zdemontowanych czap kominowych na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B,
5. ponowny montaż zdemontowanych odpowietrzeni kanalizacyjnych PCW na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C,
6. połączenie, wyprowadzenie i stabilne mocowanie nowych odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCW zakończonych „czapkami”, na wysokość 50cm ponad czapy kominowe na budynkach przy ul. Murawa 35, Murawa 33A-B, Słowiańska 55A-C,
7. wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową wodo-mrozoodporną,
  - odbicie zaprawy klejowej od pionowych powierzchni kominów, odgrzybieniu i gruntowaniu pionowych powierzchni kominów,
  - zagruntowanie powierzchni kominów emulsją asfaltową,
  - wykonanie izolacji powierzchni poziomych i pionowych kominów wentylacyjnych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do pokrycia połaci dachowej (czerwony),
  - zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych kołnierzykami z blachy ocynkowanej o wysokości ścianek pionowych = 2cm, przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej,
  - pkt7 dotyczy budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B,
8. pokrycie daszków czap kominowych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do połaci dachowej (czerwony) na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B,
9. wymiana rynien PCW wraz z hakami rynnowymi na rynny  $\varnothing$  180mm i haki cynkowo-tytanowe z wykonaniem stabilnych połączeń z rurami spustowymi PCW na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C,
10. demontaż istniejących i montaż nowych wyłazów dachowych wraz z obróbkami blacharskimi – dotyczy budynków przy ul. Murawa 37A-C, Hercena 1A-C, Słowiańska 53A-C, Słowiańska 55A-C, Murawa 35, Murawa 33A-B,
  - rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wyłazów dachowych,
  - powiększenie otworów po zdemontowanych wyłazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek,
  - osadzenie nowych wyłazów dachowych o współczynniku izolacyjności cieplnej szyby  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$  o wymiarach 80cm x 80cm na wcześniej wykonanej konstrukcji wsporczej,
  - wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połacią dachową, „wykończenie” miejsc po zamontowaniu wyłazów polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej; montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gips-karton, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi.

Projekt

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NR ..... /2009

Zawarta w dniu ..... 2009r. w Poznaniu  
zgodnie z art....pkt. .... ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia .....  
..... 200.... r.(Dz. U. z dnia .....

pomiędzy:

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 58/64, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84.309.000,00 NIP 778-12-25-831, REGON: 630682977, reprezentowaną przez:

1. Wiceprezesa Zarządu – Arkadiusza Stasicę,
2. Wiceprezesa Zarządu – Bognę Narożną,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

### § 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotowym zakresem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt, maszyny, urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji umowy.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Miejscem wykonywania umowy są: budynki stanowiące własność Zamawiającego, znajdujące się w Poznaniu przy ul.: Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C.
2. Przedmiot zamówienia wg kodu CPV: 45.26.10.00 – 4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dekarские na połaciach dachowych budynków stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się w Poznaniu przy ul.: Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C, opisane w ust.4.
4. Opis przedmiotu umowy;  
4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na:  
4.1.1. demontażu czap kominowych bez siatki i z siatką ochronną przeciw ptactwu na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C, Murawa 35, Murawa 33A, Murawa 33B,

- 4.1.2. demontażu odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCW na kominach wentylacji grawitacyjnej na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C,
- 4.1.3. demontażu i ponownym montażu instalacji odgromowej czap kominowych wraz z wykonaniem badań kontrolnych po ponownym montażu instalacji odgromowej na wszystkich budynkach ujętych w § 2 pkt1 niniejszej umowy,
- 4.1.4. podwyższeniu stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Słowiańska 55A,B,C do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią komina = 25 cm wysokości, zamknięciu wklęsłej powierzchni czap blachą ocynkowaną, wypełnieniu przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami o wymiarze oczek 2 cm x 2 cm w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich,
- 4.1.5. montażu zdemontowanych czap kominowych na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C, Murawa 35, Murawa 33AB,
- 4.1.6. montażu zdemontowanych odpowietrzeni kanalizacyjnych PCW na kominach wentylacji grawitacyjnej na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C,
- 4.1.7. wyprowadzeniu i połączeniu wraz ze stabilnym mocowaniem nowych odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCW zakończonych „czapkami” na wysokość 50cm ponad czapy kominowe na budynkach przy ul. Murawa 35, Murawa 33A, Murawa 33B, Słowiańska 55A,B,C,
- 4.1.8. wyprofilowaniu i wypełnieniu ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową wodo-mrozoodporną,
- odbiciu zaprawy klejowej od pionowych powierzchni kominów, odgrzybieniu i gruntowaniu pionowych powierzchni kominów,
  - zagruntowaniu powierzchni kominów emulsją asfaltową,
  - wykonaniu izolacji powierzchni poziomych i pionowych kominów wentylacyjnych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do pokrycia połaci dachowej (kolor czerwony),
  - zabezpieczeniu przewodów wentylacyjnych kołnierzykami z blachy ocynkowanej przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej (wysokość pionowej ścianki =2cm)
  - ust. 4.1.8 dotyczy wszystkich budynków ujętych w § 2 pkt1 niniejszej umowy,
- 4.1.9. pokryciu daszków czap kominowych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do połaci dachowej (kolor czerwony) na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C, Murawa 35, Murawa 33A, Murawa 33B,
- 4.1.10. wymianie rynien PCW wraz z hakami rynnowymi na rynny i haki cynkowo-tytanowe z wykonaniem stabilnych połączeń z rurami spustowymi PCW na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C,
- 4.1.11. demontażu istniejących wyłazłów dachowych z obróbkami blacharskimi,
- rozbiórce płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wyłazłów dachowych,
  - powiększeniu otworów po zdemontowanych wyłazłach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek,

- osadzeniu nowych wyłazów dachowych o wymiarach 80cm x 80cm, o współczynniku izolacyjności cieplnej szyby  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ , na wcześniej wykonanej konstrukcji wsporczej.

- wykonaniu kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połącią dachową, „wykończeniu” miejsc po zamontowaniu wyłazów polegającym na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej; montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gips-karton, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi,

- ust. 4.1.11. dotyczy wszystkich budynków ujętych w § 2 pkt1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca prowadzi będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami BHP.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie inne dodatkowe koszty, jakie będzie musiał ponieść w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:

**I etap** – wykonanie robót dekarских zgodnie z § 2 niniejszej umowy na połaciach dachowych budynków stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się w Poznaniu przy ul.: Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C. Wykonawca zrealizuje I etap robót w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

**II etap** – wykonanie robót dekarских zgodnie z § 2 niniejszej umowy na połaciach dachowych budynków stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się w Poznaniu przy ul.: Słowiańska 55A,B,C, Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Wykonawca zrealizuje w okresie – od 01 kwietnia 2010r. do dnia 31 maja 2010r.

### § 4. Wykonywanie robót

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów nie spełniających polskich norm oraz nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotowych robót stosować będzie przepisy BHP i P.poż.
4. Zamawiający informuje, że w budynkach, w których wykonywane będą roboty objęte umową znajdują się lokale mieszkalne i usługowe, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i użytkowników lokali w tych budynkach.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia odpowiednich maszyn, materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania z terenu budowy zbędnych urządzeń i materiałów i wywożenia na swój koszt na wysypisko wszelkich odpadów, śmieci, gruzu i złomu z rozbiórek, materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających



- dokonanie wywozu na legalne wysypisko, lub przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wykorzystaniu zdemontowanych elementów nie będących odpadami na cel własny.
7. Urządzenie (zagospodarowanie) placu budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
  8. Z uwagi na konieczność wykonywania prac remontowych na terenie obiektu czynnego, roboty muszą być prowadzone w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
  10. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
  11. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktu w sprawie niniejszego zamówienia: Artur Barbarewicz –tel.605-828-993
  12. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnić: Waław Czub –tel.609-888-804.
  13. Wskazane osoby przez Zamawiającego nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego o czym mowa w ust.od 11 do 12 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej umowy
  14. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy będzie pełnić :  
.....

#### § 5. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru robót jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. Częściowy odbiór robót przeprowadzony będzie po wykonaniu **I etapu** przedmiotu umowy a końcowy odbiór robót przeprowadzony zostanie po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zeszytu budowy i udostępnienie go na każde żądanie Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
4. Po wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
5. Zamawiający przystąpi do częściowego i końcowego odbioru robót w czasie nie dłuższym niż siedem dni od daty zawiadomienia (w formie pisemnej lub faxem) o osiągnięciu gotowości do odbioru robót, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, oraz Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego etapu robót, wyniki badań instalacji odgromowych.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:



- 6.1. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji robót wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania, kompletną dokumentację z badań instalacji odgromowej I i II etapu przedmiotu umowy.
- 6.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
- 6.3. oryginał zeszytu budowy.
7. Protokół odbioru robót winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Za dzień przekazania każdego z etapów przedmiotu umowy uważa się dzień bezusterkowego protokólnego odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 9.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyznaczonego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
  - 9.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 9.2.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub może od umowy odstąpić,
    - 9.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - 9.3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - 9.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** + obowiązujący podatek VAT 7%= ..... **zł brutto**.  
Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową – za wykonanie **I etapu** przedmiotu umowy i jedną fakturę końcową – po wykonaniu całego przedmiotu umowy tj. **II etapu**.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy częściowy protokół odbioru robót a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
3. Strony uzgadniają, że dostarczone Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu umowy bez protokołu odbioru robót oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego bez prawa do zapłaty do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

5. Zapłatę przez Zamawiającego uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 7. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. przekazania miejsca robót,
  - 1.3. odbioru przedmiotu umowy po bezusterkowym wykonaniu robót przez Wykonawcę,
  - 1.4. zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 2.1. odebrania miejsca robót,
  - 2.2. powołania kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane,
  - 2.3. prowadzenia zeszytu budowy,
  - 2.4. niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców lub zabezpieczenie budynków przed dewastacją,
  - 2.5. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 2.6. przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 2.7. zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. terenu budowy podczas trwania robót,
  - 2.8. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.

### **§ 8. Odpowiedzialność za wady i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty wraz z dostarczonymi i użytymi materiałami na okres 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny zostanie wydany przez Wykonawcę w chwili bezusterkowego odbioru robót.
4. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

### **§ 9. Zabezpieczenie umowy**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 co stanowi .....  
słownie.....
2. Zabezpieczenie musi obejmować w szczególności: zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:



- 3.1. pieniądzu;
- 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3.3. gwarancjach bankowych;
- 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
- 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. Bank Zachodni WBK S.A.5 Oddział w Poznaniu 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.3.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Powyższa zmiana stanowiąca zmianę do niniejszej umowy zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
9. Wartość 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, a wartość 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości, pod warunkiem dokonania przez strony bezusterkowego gwarancyjnego odbioru robót.

#### **§ 10. Kary umowne**

Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

- przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, zabezpieczenia.

### § 11. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

### § 12. Postanowienia końcowe

1. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest wyłączona. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Poznaniu.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których trzy otrzymuje Zamawiający, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Gwarancja,
2. KRS Zamawiającego,
3. KRS/wpis z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.

## Załącznik nr 9 do SIWZ

.....  
miejscowość, data.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

## GWARANCJA

Niniejszym ..... zamieszkały w Poznaniu, przy ul. .... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., 00-000 ....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez :  
....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy zawartej w dniu .....2008r. pomiędzy Gwarantem, a Zamawiającym tj.: .....
2. Termin gwarancji wynosi ..... m-cy na całość robót wraz z użytym materiałem będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Gwarantem, a Zamawiającym, liczony od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w miejscu jego siedziby na piśmie pod adresem ....., lub telefonicznie pod nr tel. (.....) .....
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 72 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Całkowite usunięcie zgłoszonych usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt.6 i 7, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot opisany w pkt.7 może naliczyć karę umowną zgodnie z § 5 pkt.1 umowy.
9. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swego zamieszkania oraz miejsca prowadzenia działalności. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ..... z dnia ..... oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
14. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

.....  
GWARANT