

**ZATWIERDZAM:**  
Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, dnia 9.07.2009 r.

Wiceprezes Zarządu  
  
Arkadiusz Stasica  
(podpis)

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogusław Wójcicki

**ZNAK SPRAWY: ZP-5/PN/09**

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**POSTĘPOWANIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
PONIŻEJ 5.150.000,00 €**

**na wymianę rynien, izolację kominów, podwyższenie czap kominowych, wymianę i uszczelnienie włączów dachowych na osiedlach stanowiących zasób mieszkaniowy PTBS Sp. z o.o. usytuowanych w Poznaniu przy ulicach Murawa, Słowiańska, Hercena.**

**CPV 45261000-4**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający (art.36 ust. 1 pkt 1).**

1.1. Zamawiającym jest:

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Adres zamawiającego: **ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

REGON **630682977** NIP **778-12-25-831**

Strona internetowa: **www.ptbs.pl**

1.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” będzie mowa o adresie i siedzibie Zamawiającego należy przyjąć, że dotyczy to adresu podanego wyżej.

1.3. Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1665 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Ustawy Pzp” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

**2. Tryb udzielenia zamówienia (art.36 ust. 1 pkt 2).**

Przetarg nieograniczony do 5 150 000 € - art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 Ustawy Pzp.

**3. Oznaczenia przedmiotu zamówienia.**

wg kodu CPV: **45261000 -4**, Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**4. Miejsce wykonania zamówienia.**

Budynki stanowiące własność Zamawiającego znajdujące się w Poznaniu przy ul. Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37 A,B,C, Hercena 1 A,B,C, Słowiańska 53 A,B,C, Słowiańska 55 A,B,C.

**5. Opis przedmiotu zamówienia (art.36 ust.1 pkt 3).**

5.1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót dekarских na połaciach dachowych budynków stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się w Poznaniu przy ul.: Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C, Słowiańska 55A,B,C w II etapach.

a) I etap: budynki przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C – termin realizacji trzy miesiące od daty podpisania umowy,

b) II etap: budynki przy ul. Słowiańska 55A,B,C, Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35 – termin realizacji od 01 kwietnia 2010r. do 31 maja 2010r.

**5.2. Zakres robót:**

5.2.1 Demontaż czap kominowych bez siatki i z siatką ochronną przeciw ptactwu – dotyczy wszystkich budynków ujętych w pkt 5.1.,

5.2.2 Demontaż i ponowny montaż części instalacji odgromowej w obrębie kominów i czap kominowych wraz z wykonaniem badań kontrolnych po ponownym montażu instalacji odgromowej na wszystkich budynkach ujętych w pkt 5.1. niniejszej umowy,

5.2.3 Podwyższenie i zabezpieczenie przed korozją stalowych wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków przy ul. Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Słowiańska 55A,B,C do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią komina = 25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą ocynkowaną, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami, o wymiarze oczek 2cm x 2 cm w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów i robót kominiarskich,

5.2.4 Montaż zdemontowanych czap kominowych – dotyczy wszystkich budynków ujętych w pkt 5.1.,

5.2.5 Demontaż i montaż odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych na połaciach dachowych bud. przy ul. Murawa 37A,B,C, Hercena 1A,B,C, Słowiańska 53A,B,C. Stabilne wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych PCW zakończonych „czapkami”, na wysokość 50cm ponad czapy kominowe na połaciach dachowych budynków przy ul. Słowiańskiej 55A,B,C, Murawa 33A,B, Murawa 35,

- 5.2.6 Wypełnienie ubytków oraz wyprofilowanie spadków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową wodo-mrozoodporną, odbicie zaprawy klejowej od pionowych powierzchni kominów, odgrzybienie i gruntowanie pionowych powierzchni kominów, zagruntowanie powierzchni kominów emulsją asfaltową, wykonanie izolacji powierzchni poziomych i pionowych kominów wentylacyjnych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do pokrycia połaci dachowej (kolor czerwony), zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych kołnierzykami z blachy ocynkowanej przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej (wysokość pionowej ścianki = 2cm) - dotyczy wszystkich budynków ujętych w § 2 pkt 1,
- 5.2.7 Pokrycie daszków czap kominowych papą zgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm w kolorze zbliżonym do połaci dachowej (kolor czerwony) - dotyczy wszystkich budynków ujętych w pkt 5.1.,
- 5.2.8 Wymiana rynien PCW wraz z hakami rynnowymi na rynny i haki cynkowo-tytanowe z wykonaniem stabilnych połączeń z rurami spustowymi PCW na budynkach przy ul. Słowiańskiej 53A-C, Słowiańskiej 55A-C, Hercena 1A-C, Murawa 37A-C,
- 5.2.9 Demontaż istniejących wyłazów dachowych z obróbkami blacharskimi, montaż nowych wyłazów dachowych, rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wyłazów dachowych, powiększenie otworu poprzez wycięcie w dachu blachy i desek, osadzenie nowych wyłazów dachowych o wymiarach 80cm x 80cm na wcześniej wykonanej konstrukcji wsporczej, wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wyłazów z połacią dachową, „wykończenie” miejsc po zamontowaniu wyłazów polegającym na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej; montaż konstrukcji szkieletowej pod płyty gips-karton, wypełnienie otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi – dotyczy wszystkich budynków ujętych w pkt 5.1.
- 5.3. Szczegółowy zakres robót na obiektach przedstawiony został w załączniku nr 7 do SIWZ.
- 5.4. Przedmiar robót Zamawiający przedstawił w załącznikach nr 1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G, jako dokument pomocniczy.
- 5.5. Wykonawca udzieli na całość wykonanych robót wraz z użytym materiałem gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu zamówienia.
- 5.6. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji obiektów objętych przedmiotem zamówienia przed sporządzeniem oferty.
6. **Termin wykonania zamówienia (art.36 ust.1 pkt 4)**
- 6.1. **I etap** - wykonanie robót dekarских zgodnie z pkt5.1a SIWZ Wykonawca zrealizuje w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.  
**II etap** - wykonanie robót dekarских zgodnie z pkt5.1.b SIWZ Wykonawca zrealizuje w okresie - od dnia 01 kwietnia 2010 r. do dnia 31 maja 2010 r.
7. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków (art.36 ust. 1 pkt 5).**  
 O udzielenie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, jeżeli:
- 7.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności:
- 7.2.1. Wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty, o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.
- 7.2.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które przejmą obowiązki kierownika budowy (robót).
- 7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 7.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

- 7.5. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach lub dokumentach wyszczególnionych w pkt 8. niniejszej SIWZ. Z treści załączonych oświadczeń lub dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
8. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (art.36 ust.1 pkt 6).**
- 8.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy (**zał. nr 2**).
- 8.2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy (**zał. nr 3**).  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia w/w dokumentu.*
- 8.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia w/w dokumentu.*
- 8.4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia w/w dokumentu.*
- 8.5. **Pełnomocnictwo do podpisania oferty.**  
Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.  
Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. (**zał. nr 6**).  
*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie.*
- 8.6. Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty, o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (poparte referencjami) na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł netto każda (**zał. nr 5**).  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, co najmniej jeden z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia w/w dokumentu (upoważniony przez pozostałych jako ich reprezentant) tak, aby został spełniony przez nich stosowny warunek łącznie (w sumie).*
- 8.6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.:
- 8.6.1 Wykaz pracowników, którzy będą odpowiedzialni za realizację niniejszego zamówienia. (**zał. nr 4**).
- 8.6.2 Dokument uprawnień budowlanych,
- 8.6.3 Aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności,



- 8.6.4 Wypis z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy tylko tych osób, które uprawnienia budowlane uzyskały po dniu 01.01.1995 r.).  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, co najmniej jeden z Wykonawców zobowiązany jest do załączenia ww. dokumentu (upoważniony przez pozostałych jako ich reprezentant) tak, aby został spełniony przez nich stosowny warunek łącznie (w sumie).*
- 8.7. W przypadku składania oferty przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca może zastosować się do uregulowania § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz.605 z dnia 24 maja 2006r.).
- 8.8. Harmonogram robót z uwzględnieniem pkt. 5.1 a, b wraz z planem BIOZ.
9. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami (art.36 ust.1 pkt 7).**
- 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kierując swoje zapytania pod adres: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, (Dział Zamówień Publicznych- Jerzy Czaplinski).**
- 9.2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem do składania ofert (art.38 ust. 1 Ustawy Pzp).
- 9.3. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach pracy PTBS Sp. z o.o. – Sekretariat III p. tzn. w dni robocze od 8.00. do 16.00.
- 9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem pod numer (061) 852-31-24 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@ptbs.pl - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.5. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści na tej stronie (art.38 ust.2 Ustawy Pzp).
- 9.6. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego (art.25 ust. 1 ustawy) lub, którzy złożyli w/w dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów (art.26 ust.3 uPzp).
- 9.7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy (art.26 ust.4 Ustawy Pzp).
- 9.8. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami jest Specjalista ds. zamówień publicznych Jerzy Czaplinski tel. /061 / 8508 345.
10. **Wymagania dotyczące wadium (art.36 ust.1 pkt 8).**
- 10.1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 10.1.1. pieniądzu;
  - 10.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 10.1.3. gwarancjach bankowych;
  - 10.1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 10.1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 10.2. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w ofercie w formie oryginału. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska. **Z treści gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 uPzp.**
- 10.3. Wpłaty pieniężne należy dokonywać na konto:  
**Bank Gospodarstwa krajowego oddział w Poznaniu  
42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**
- 10.4. Wadium w wysokości 9.200,00 zł należy wnieść w terminie do dnia składania ofert w jednej lub kilku z form określonych ustawą.
- 10.5. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
- 10.6. Zamawiający zwróci wadium w przypadkach przewidzianych ustawą.
- 10.7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art.46 ust.2 pkt 2 i 3 uPzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni (art.36 ust.1 pkt 9).**  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. **Opis sposobu przygotowania ofert (art.36 ust.1 pkt 10).**
- 12.1. **Oferta musi zawierać:**
- 12.1.1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący - **załącznik nr 1.**
- 12.1.2. Wypełnione ( wycenione) przedmiary robót **załączniki nr 1 od 1A do 1 G.**
- 12.1.3. Wypełnione dokumenty wymienione w punkcie 8 SIWZ potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego - w tym **załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6.**
- 12.1.4. Parafowany wzór umowy - **załącznik nr 8.**
- 12.1.5. Parafowany wzór gwarancji **załącznik nr 9.**
- 12.1.6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 12.1.7. Projekt organizacji robót, harmonogram robót oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 12.2. **Sposób przygotowania oferty:**
- 12.2.1. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem potwierdzonym przez Wykonawcę.
- 12.2.2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu, bez pozostawienia śladów.
- 12.2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 12.2.4. Oferta nie może zawierać arkuszy nie zapisanych.
- 12.2.5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 12.2.6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i jedną cenę.
- 12.2.7. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 12.2.8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zszyta (oprawiona) w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację bez udziału osób trzecich oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę Wykonawca może przesznuować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć.

- 12.2.9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania.
- 12.2.10. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynikają z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 12.2.11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (**lub podpisane**) **własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę**. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
- 12.2.12. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.2.13. Formularze, załączniki do SIWZ winny być wypełnione przez Wykonawców ściśle według warunków określonych w niniejszej SIWZ bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.
- 12.2.14. Zaleca się by Wykonawca umieścił ofertę w dwóch zamkniętych kopertach:
  - 12.2.14.1 Zewnętrznej - zaadresowanej na Zamawiającego, zawierającej oznaczenie:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,  
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

**„Oferta w trybie przetargu nieograniczonego NR SPRAWY: ZP-5/PN/2009”**

Nie otwierać przed: **30.07.2009 r. godz. 12:30**

- bez nazwy i pieczęćki Wykonawcy.

12.2.14.2 Wewnętrznej – zaadresowanej na Wykonawcę tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

12.2.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **12.3. Sposób przygotowania oferty wspólnej:**

- 12.3.1. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
- 12.3.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art.141 ustawy Pzp i art.366 par.1 Kodeksu Cywilnego).
- 12.3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają ofertę wspólną podpisaną przez pełnomocnika (lidera) ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.23 ust.2 Ustawy Pzp).
- 12.3.4. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich wykonawców, w tym ustanowionego wykonawcę pełnomocnika. Do pełnomocnictwa powinny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.
- 12.3.5. Brak ustanowienia pełnomocnika przy składaniu oferty wspólnej przez kilku wykonawców skutkuje odrzuceniem takiej oferty.
- 12.3.6. Pozostałe wymagania jak w pkt.12.2.

### **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert (art.36 ust.1 pkt 11).**

- 13.1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat III piętro, w terminie **do 30.07.2009 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
- 13.2. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 202 w dniu 30.07.2009 r. godz. 12<sup>30</sup>.

### **14. Opis sposobu obliczania ceny (art.36 ust.1 pkt 12).**

- 14.1. Oferowana cena stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w przedmiocie zamówienia.
- 14.2. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie zgodnie z arkuszem „oferta” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

15. Opis kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty (art.36 ust.1 pkt 13).

15.1. Zamawiający wyznaczył jedno kryterium – cena, punktowane w następujący sposób:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (Waga)	Opis metody przyznawania punktów
1	2	3	4
1	Cena	100 %	Proporcje matematyczne wg wzoru: $C = (\text{cena najniższa} : \text{cena badanej oferty}) \times 100$ gdzie: C- ilość obliczonych punktów

Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100 pkt.

- 15.2. Opis sposobu oceny ofert.
- 15.2.1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.
- 15.2.2. Komisja oceniać będzie spełnienie warunków określonych w SIWZ i ustawie. Komisja dokona oceny ofert zgodnie z punktem 15 niniejszej SIWZ.
16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.36 ust.1 pkt 14).
- 16.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty (art.92 Ustawy Pzp), o:
- 16.1.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 16.1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 16.1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
- 16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt.16.1.1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 16.3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania do dnia podpisania umowy.
- 16.4. Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek Zamawiającego.
- 16.5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić w dniu podpisania umowy.
- 16.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofert, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 16.7. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia i wspólnie składają ofertę (dotyczy w szczególności spółki cywilnej, konsorcjum itp.) dostarczą przed zawarciem umowy



- w sprawie zamówienia publicznego kserokopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 16.8. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać:
- 16.9.1. Określenie celu gospodarczego,
- 16.9.2. Oznaczenie terminu, na jaki zawarto umowę, który nie może być krótszy niż termin wykonania zamówienia, a nawet do ostatecznego wygaśnięcia obowiązków i praw wobec zamawiającego (np. odpowiedzialność z tytułu gwarancji, rękojmi, należytej staranności i zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
- 16.9. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli lub ich pełnomocników.
- 16.10. Nie dopuszcza się do składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
17. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art.36 ust.1 pkt 15).**
- 17.1. Zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy w jednej lub kilku z form określonych ustawą.
- 17.2. Wpłaty pieniężne należy dokonywać na konto  
 Nr IBAN PL 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416  
 Nr BIC SWIFT: WBKPPPLPP 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416  
 Bank Zachodni WBK ul. Św. Marcin 66/72, 61-807 Poznań
18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach (art.36 ust.1 pkt 16).**
- 18.1. Warunki płatności i odbioru robót.
- 18.1.1. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o przedstawioną ofertę.
- 18.1.2. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe po każdym wykonaniu etapu tj. w obiektach przy ulicach:  
 I etap- przy ul.: Hercena 1ABC i Słowiańskiej 53ABC, Wykonawca zrealizuje w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.  
 II etap- przy ul.: Murawa 33A, Murawa33B, Murawa 35, Murawa 37A,B,C, Słowiańska 55A,B,C.
- 18.1.3. Podstawą do wystawienia faktury za I etap będzie bezusterkowy wstępny protokół odbioru robót, a podstawą do wystawienia faktury za II etap będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru całości robót, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym Kierownika budowy.
- 18.1.4. Strony uzgadniają, że dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbiorów jak w pkt. 18.1.3, oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego bez prawa do zapłaty do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków.
- 18.1.5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.
- 18.1.6. Zapłatę na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 18.1.7. Przedmiotem odbiorów robót będzie przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 5.1 SIWZ. Częściowe odbiory poszczególnych etapów robót przeprowadzane będą po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu, zakończenia robót, będących przedmiotem umowy, a końcowy ostateczny odbiór robót przeprowadzony zostanie po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
- 18.1.8. Zamawiający przystąpi do częściowego i końcowego odbioru robót w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
- 18.1.9. Razem z wnioskiem o dokonanie częściowego i końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 18.1.9.1. atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,
- 18.1.9.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową oraz przepisami i polskimi normami.
- 18.1.10. Za dzień przekazania każdego z etapów przedmiotu umowy uważa się dzień bezusterkowego protokolarnego odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 18.1.11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 18.1.13.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku ich nie usunięcia naliczane będą kary umowne przedstawione w pkt 18.2 niniejszego SIWZ.

#### **18.2. Kary umowne.**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **18.3. Zmiany umowy.**

Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy). Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:

- dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy,
- dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia ,
- dopuszczalne jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
- dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej ( np. warunki atmosferyczne),
- wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- wystąpiła konieczność zmiany osób wskazanych w umowie,

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

#### **18.4. Postanowienia dodatkowe.**

- 18.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania z terenu budowy zbędnych prowizorycznych urządzeń i materiałów i wywożenia na swój koszt na wysypisko wszelkich odpadów, śmieci, gruzu i złomu z rozbiórek, materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie wywozu na legalne wysypisko, lub przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wykorzystaniu zdemontowanych elementów nie będących odpadami.
- 18.4.2. Urządzenie (zagospodarowanie) placu budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
- 18.4.3. Z uwagi na konieczność wykonywania prac remontowych na terenie obiektu czynnego roboty muszą być prowadzone w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.
- 18.4.4. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał na koszt własny wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

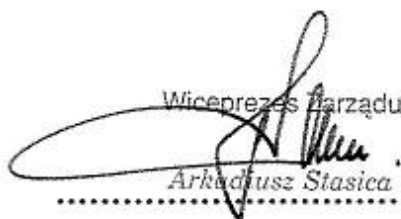
#### **19. Protokół z postępowania.**

- 19.1. Protokół z postępowania przetargowego wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu

- postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po upływie terminu ich składania (art.96 ust.3 uPzp).
- 19.2. Ujawnienie treści protokołu odbywać się będzie wg poniższych zasad tj. Zamawiający:
- 19.2.1. Udostępni wskazane dokumenty po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku,
- 19.2.2. Wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji,
- 19.2.3. Wyznacza członka komisji, w którego obecności dokonana zostanie czynność przeglądania,
- 19.2.4. Umożliwi kopiowanie udostępnionych dokumentów po poniesionych kosztach,
- 19.3. Udostępnienie dokumentów może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania.
- 20. Postanowienie w sprawie dokumentów zastrzeżonych:**
- 20.1. Dokumenty składane przez Wykonawców są jawne za wyjątkiem dokumentów czy informacji zastrzeżonych zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy Pzp., które to należy wyszczególnić w formularzu oferty w poz. „Zastrzeżenie wykonawcy”.
- 20.2. Po dokonaniu czynności otwarcia ofert Komisja Zamawiającego dokona analizy ofert, które w tej części mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania na ich wniosek.
- 20.3. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust.4 uPzp
- 20.4. Dokumenty niejawne, zastrzeżone, składane w ofercie, wykonawca może wydzielić lub złożyć odrębną część oferty.
- 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia (art.36 ust.1 pkt 16):**
- 21.1. Wykonawca może wnieść protest do zamawiającego wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy (art. 180 uPzp).
- 21.2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 21.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczący postanowień SIWZ, wnosi się w terminie:
- 21.3.1. 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp;
- 21.3.2. 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp - przepisu pkt. 21.2 zdanie pierwsze nie stosuje się.
- 22. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (art.36 ust.2 pkt 1).**
- 22.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 23. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej (art.36 ust.2 pkt 2).**
- 23.1. Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.
- 24. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt 3 I 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień (art.36 ust.2 pkt 3).**
- 24.1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 Pzp.
- 25. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie (art.36 ust.2 pkt 4).**
- 25.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

26. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną (art.36 ust.2 pkt 5):**  
 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.  
 Strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)  
 Poczta elektroniczna (e-mail): [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)
27. **Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych (art.36 ust.2 pkt 6).**  
 27.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.  
 27.2. Rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich/PLN.
28. **Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej (art.36 ust.2 pkt 7).**  
 28.1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
29. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot (art.36 ust.2 pkt 8).**  
 29.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
30. **Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (art.36 ust.4).**  
 30.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.  
 30.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularz zał. nr 1) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
31. **Załączniki specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**  
 Załącznik nr 1 – Oferta,  
 Załącznik nr 1 A,B,C,D,E,F,G- przedmiar robót  
 Załącznik nr 2 - Oświadczenie z Art. 22,  
 Załącznik nr 3 - Oświadczenie z Art. 24,  
 Załącznik nr 4 - Wykaz pracowników, którzy będą odpowiedzialni za realizację niniejszego zamówienia,  
 Załącznik nr 5- Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 3 latach o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia poparte referencjami na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł netto,  
 Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo,  
 Załącznik nr 7 – Specyfikacja robót,  
 Załącznik nr 8 – Projekt umowy umowy.  
 Załącznik nr 9 – Gwarancja

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zatwierdzam:**

Wiceprezes Zarządu  
  
 Arkadiusz Stasica

Wiceprezes Zarządu  
  
 Bogna Narożna



Załącznik nr 1

**OFERTA**

Nazwa wykonawcy .....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

.....

nr REGON .....

nr NIP .....

Nr konta Wykonawcy .....

.....

Wykonawca będący konsorcjum w pozycji „nazwa Wykonawcy” wpisuje nazwę konsorcjum i nazwę pełnomocnika, w pozostałych pozycjach dotyczącej „adresu Wykonawcy” dane Pełnomocnika konsorcjum. Niniejsza oferta zostaje złożona przez (wypełnić tylko w przypadku składania wspólnej oferty):

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Wykonawca nr 1		
Wykonawca nr 2		

**Do:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań  
Tel.: (0-prefix-61) 852-82-60 Fax: (0-prefix-61) 852-31-24

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót dekarских na połaciach dachowych budynków wielorodzinnych stanowiących własność PTBS Sp. z o.o.** zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Wykonanie robót dekarских na połaciach dachowych budynków wielorodzinnych stanowiących własność PTBS Sp. z o.o Poznaniu.	1/ I ETAP .....zł	1/.....zł	1/.....zł
	słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	2/ II ETAP.....zł	2/.....zł.	2/.....zł
	słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	ŁĄCZNIE:.....zł	ŁĄCZNIE:.....	ŁĄCZNIE:.....
	słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

w terminie ..... dni od podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wpisać powyżej cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania całości zadania będącego przedmiotem zamówienia.

.....  
 .....podpisy osoby/ób uprawnionej/ch

Wykonawca oświadcza, że zleci część zamówienia następującym podwykonawcom:

I.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres prac zleconych podwykonawcy
1.		
2.		

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i że cena oferty nie ma charakteru ceny rażąco niskiej (ceny dumpingowej).

3. Osoba/Osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną/odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

3.1 .....tel/fax.....

3.2 .....tel/fax.....

3.3 .....tel/fax.....

4. Oświadczamy, że:

4.1. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminach:

I ETAP w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.

4.2. Na całość wykonanych robót wraz z wbudowanym materiałem udzielamy Zamawiającemu gwarancji ..... miesięcznej (nie mniej niż 60 miesięcznej gwarancji) od dnia odbioru przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia.

4.3. Dokonałiśmy wizji lokalnej w terenie i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

4.4. Zapoznaliśmy się z SWIZ, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, a także wzorem umowy, uznajemy je za wystarczające i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

4.5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

6. Wadium o wartości ..... zł wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....

7. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 Ustawy - Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium;

9. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w SIWZ wysokości 10 % wartości oferty brutto, tj. kwoty ..... zł,

słownie .....zł,

w formie .....

przed terminem podpisania umowy;

10. Oferta została złożona na .....stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

11. Do oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) załączono: (niepotrzebne skreślić)

- przedmiary robót

- Oświadczenie z Art. 22,

- Oświadczenie z Art. 24,

- Wykaz pracowników, którzy będą odpowiedzialni za realizację niniejszego zamówienia,

- Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 3 latach o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia poparte referencjami na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł netto,

- Pełnomocnictwo,

- Projekt umowy,

- Gwarancja,

- Zastrzeżenie Wykonawcy, że dokumenty wymienione na stronach .....stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (zgodnie z art.8 ust.3 uPzp).

.....  
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Uwaga:**

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem



## **ZAŁĄCZNIK NR 1 A DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Murawa 33 A**



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wylazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Murawa 33a)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorsowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-05-26

---

Ogółem wartość kosztorsowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-05-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 2,7*1,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,670	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,670</b>
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu na h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiająca bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mieszanką, zagruntowanie preparatem gruntującym 2,2*0,65*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,860	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,860</b>
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową [4,8+0,8]*2,65*2*2*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65,296	
					<b>RAZEM</b>	<b>65,296</b>
6	kalk. indyw.	SCK.03.01	Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy 2	szt. szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7	kalk. indyw.	SCK.03.01	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8	KNR 4-01 0420-03	SCK.03.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
9	kalk. indyw.	SCK.03.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	kalk. indyw.	SCK.03.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 5.5	m m	5,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K) 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachową 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt. szt.	 1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	kalk. indyw.	SCK.02.01	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe	kpl dachu kpl dachu	 1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,500	
			1,5		<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	5,670		
2	kalk. indyw.	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiająca bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich	kpl dachu	1,000		
3	kalk. indyw.	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	2,000		
4	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	2,860		
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową	m <sup>2</sup>	65,296		
6	kalk. indyw.	Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy	szt.	2,000		
7	kalk. indyw.	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	2,000		
8	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	9,000		
9	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	1,000		
10	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	1,000		
11	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	5,500		
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m <sup>2</sup> x K)	szt.	1,000		
13	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połacią dachową	szt.	1,000		
14	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	1,000		
15	kalk. indyw.	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe	kpl dachu	1,000		
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	1,500		

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 B DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Murawa 33 B**



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wyłazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Murawa 33b)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-05-26

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-05-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 2,7*1,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,670	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,670</b>
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym 2,2*0,65*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,860	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,860</b>
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową [4,8+0,8]*2,65*2*2*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65,296	
					<b>RAZEM</b>	<b>65,296</b>
6	kalk. indyw.	SCK.03.01	Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy 2	szt. szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7	kalk. indyw.	SCK.03.01	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
9	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 5,5	m m	5,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K) 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połacią dachową 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	kalk. indyw.	SCK.02.01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	kalk. indyw.	SCK.02.01	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeni pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe	kpl dachu kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01.01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	5,670		
2	kalk. indyw.	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiająca bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przecieładów kominarskich	kpl dachu	1,000		
3	kalk. indyw.	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H= 2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	2,000		
4	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	2,860		
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papy termozgrzewalną powierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową	m <sup>2</sup>	65,296		
6	kalk. indyw.	Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy	szt.	2,000		
7	kalk. indyw.	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	2,000		
8	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochytych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	9,000		
9	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włązów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	1,000		
10	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu: blachy i desek	szt.	1,000		
11	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	5,500		
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m <sup>2</sup> x K)	szt.	1,000		
13	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachowej	szt.	1,000		
14	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	1,000		
15	kalk. indyw.	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe	kpl dachu	1,000		
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. ofertą z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	1,500		

**ZAŁĄCZNIK NR 1 C DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Murawa 35**



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wyłazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Murawa 35)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-04-02

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-04-02

Data zatwierdzenia





Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	kalk. indyw.	SCK.01.01	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych 2,7*1,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,670	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,670</b>
2	kalk. indyw.	SCK.03.01	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiającą bytowanie ptactwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich 1	kpl dachu kpl dachu	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	kalk. indyw.	SCK.03.01	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym 2,2*0,65*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,860	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,860</b>
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5. 1. 9908	SCK.03.01	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową [4,8+0,8]*2,65*2*2*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65,296	
					<b>RAZEM</b>	<b>65,296</b>
6	kalk. indyw.	SCK.03.01	Konstrukcja z siatki zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy 2	szt. szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7	kalk. indyw.	SCK.03.01	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony 2	kpl kpl	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8	KNR 4-01 0420-03	SCK.00.00	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
9	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka istniejących wylazów wraz z obróbkami blacharskimi 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	kalk. indyw.	SCK.01.01	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 0-15II 0526-01	SCK.02.01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 5,5	m m	5,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	SCK.02.01	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m2 x K) 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	kalk. indyw.	SCK.03.01	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachową 1	szt. szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	kalk. indyw.	SCK.02. 01	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montażu konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi 1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	kalk. indyw.	SCK.02. 01	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe 1	kpl dachu  kpl dachu	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	SCK.01. 01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania  1.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	kalk. indyw.	Demontaż i ponowny montaż czap kominowych	m <sup>2</sup>	5,670		
2	kalk. indyw.	Podwyższenie stalowych zabezpieczonych przed korozją wsporników czap kominowych na połaciach dachowych budynków do uzyskania wysokości pomiędzy czapą kominową a poziomą powierzchnią kominu h=25 cm wysokości, zamknięcie wklęsłej powierzchni czap blachą, wypełnienie przestrzeni pomiędzy czapą a kominem siatką stalową ocynkowaną (o wymiarze oczek 2 x 2 cm) uniemożliwiająca bytowanie płacwa pod czapami w konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed korozją, usztywnionej z możliwością demontażu celem przeprowadzenia przeglądów kominarskich	kpl dachu	1,000		
3	kalk. indyw.	Kołnierze ochronne na wyloty przewodów kominowych z bl. ocynkowanej o wysokości pionowej kołnierzy H=2,0 cm jako ochrona przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody opadowej	kpl	2,000		
4	kalk. indyw.	Wyprofilowanie spadków z wypełnieniem ubytków poziomych powierzchni betonowych kominów wentylacyjnych zaprawą cementową mrozoodporną, zagruntowanie preparatem gruntującym	m <sup>2</sup>	2,860		
5	KNR-W 2-02 0504-03 z.o. 2. 11. z.sz.5.1. 9908	Odbicie zaprawy klejowej od pionowej powierzchni kominów, odgrzybienie i zagruntowanie emulsją asfaltową Pokrycie szczelne: czap kominów i pionowe kominów wokół papą termozgrzewalną nawierzchniową (gr. 5,2 mm kolor czerwony zbliżony do koloru połaci dachowej) z wykonaniem tą papą wszystkich obróbek z połaci dachową	m <sup>2</sup>	65,296		
6	kalk. indyw.	Konstrukcja z siatek zdejmowalnej z drutu ocynkowanego o oczkach 2cm x 2cm mocowana do konstrukcji czapy	szt.	2,000		
7	kalk. indyw.	Uzyskanie poziomej powierzchni czapy, zabezpieczenie elementów wsporczych farbą w kolorze papy - kolor czerwony	kpl	2,000		
8	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>	9,000		
9	kalk. indyw.	Rozbiórka istniejących włączów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	1,000		
10	kalk. indyw.	Rozbiórka płyt gipsowo-kartonowych w obrębie montażu nowych wylazów dachowych, powiększenie otworów po zdemontowanych wylazach dachowych poprzez wycięcie w dachu blachy i desek	szt.	1,000		
11	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wylazów w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	5,500		
12	KNR 0-15II 0526-02 analog.	Osadzenie wylazów dachowych 80 cm x 80 cm do nieużytkowych pomieszczeń w połaci dachowej krytej blachą na deskowaniu - izolacyjność szyby U=1,1 W (m <sup>2</sup> x K)	szt	1,000		
13	kalk. indyw.	Wykonanie kompletnego systemu uszczelnienia (obróbki) wylazów z połaci dachową	szt	1,000		
14	kalk. indyw.	"Wykończenie" miejsca po zamontowaniu wylazu polegające na uzupełnieniu istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej, montaż konstrukcji szkieletowej pod płyty gipsowo-kartonowe, wypełnieniu otworów wewnątrz budynku płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	szt.	1,000		
15	kalk. indyw.	Stabilne mocowanie, wyprowadzenie i połączenie nowych odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych PCV zakończonych daszkami na wysokość 50 cm ponad czapy kominowe	kpl dachu	1,000		
16	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odległość wg kalk. oferenta z kosztami składowania	m <sup>3</sup>	1,500		

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 D DO SIWZ**

**Przedmiar robót budynku przy ul. Murawa 37 A,B,C**





---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

NAZWA INWESTYCJI : Prace dekarские - wymiana rynien, uszczelnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana wyłazów dachowych  
ADRES INWESTYCJI : Zespół budynkowy Osiedle Murawa/Hercena/Słowiańska  
INWESTOR : Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 61-807 Poznań, Św. Marcin 58/64  
BRANŻA : budowlana (Murawa 37abc)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB inż. Wojciech Ładecki upr. 171/04  
DATA OPRACOWANIA : 2009-05-26

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2009-05-26

Data zatwierdzenia

