

Poznań, dnia 30.06.2009 r.

Zatwierdzam:

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

Archieusz Stasica

(podpis)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

CPV: 66510000-8

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ składa się z następujących części:

Część I – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

Część II – Opis przedmiotu zamówienia

Nr sprawy ZP-10/PN/2009

Część I – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

I. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Św. Marcin 58/64
61-807 Poznań
NIP: 778-12-25-831
Regon: 630682977
Strona internetowa: www.ptbs.pl
Mail: sekretariat@ptbs.pl
Tel. (061) 8508-345; fax (061) 8523-124

II. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 206.000 euro.**

III. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655, z późn. zm.) - zwana dalej ustawą.
Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16. poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje:
 - a) usługi ubezpieczenia od ognia - kod CPV 66515100-4
 - b) usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów - kod CPV 66515400-7
 - c) usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty - kod CPV 66515000-3
 - d) usługi ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - kod CPV 66516000-0
 - e) usługi ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków - kod CPV 66512100-3
 - f) usługi ubezpieczenia pojazdów mechanicznych - kod CPV 66514110-0
2. Zakres przedmiotu zamówienia, a także szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego oraz zakres ryzyk dodatkowych podlegających ocenie, określono w części II niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50% jego wartości i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju usługi, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

V. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia jest okres 24 miesięcy tj. od dnia 15 lipca 2009 r. do dnia 14 lipca 2011 r.

VI. Warunki płatności:

pierwsza rata płatna do dnia 15 sierpnia 2009r.
druga rata płatna do dnia 15 lutego 2010r.
trzecia rata płatna do 15 sierpnia 2010r.
czwarta rata płatna do dnia 15 lutego 2011r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych :

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Warunek będzie spełniony, jeżeli:

- z załączonego do oferty odpisu właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wynikać będzie, że wykonawca jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, a w przypadku wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z dokumentu lub dokumentów wystawionych w kraju, w których ma siedzibę, wynikać będzie, że nie otwarto jego likwidacji,
 - wykonawcy mający siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub w państwie nie będącym członkiem Unii Europejskiej wykażą, że posiadają zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego (wcześniej Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych), bądź Ministra Finansów, jeżeli uzyskali zezwolenie przed 1 stycznia 2004 r., w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia - zgodnie z Ustawą z dnia 22 maja 2003 roku o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. Nr 124, poz. 1151, z późn. zm.),
 - wykonawcy mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ale w państwie będącym członkiem Unii Europejskiej wykażą, że posiadają zezwolenie organu nadzoru kraju w którym mają siedzibę, w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spełniają wymagania określone w SIWZ.

Uwaga:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszyscy wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą spełniać warunki wymienione w pkt. VII. Przy czym warunki określone w punkcie VII.1.1 i VII.1.4 spełnia każdy z Wykonawców, a warunki określone w punkcie VII.1.2 i VII.1.3 spełniają łącznie. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VIII. Wadium

W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

IX. Oświadczenia i dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz inne oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, z podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk oraz łącznej wartości zamówienia, złożone na druku - załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Wyszczególnienie zakresu ryzyk podlegających ocenie, złożone na druku - załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie o akceptacji szczególnych warunków ubezpieczenia wymaganych przez zamawiającego oraz proponowanych przez zamawiającego istotnych postanowień umowy - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji
8. Wykonawcy mający siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub w państwie nie będącym członkiem Unii Europejskiej - zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego (wcześniej Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych), bądź Ministra Finansów, jeżeli uzyskali zezwolenie przed 1 stycznia 2004 r., w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia - zgodnie z Ustawą z dnia 22 maja 2003 roku o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. Nr 124, poz. 1151, z późn. zm.);

Wykonawcy mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, ale w państwie będącym członkiem Unii Europejskiej - zezwolenie organu nadzoru kraju w którym mają siedzibę, w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

9. Jeżeli oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy załączyć do oferty pełnomocnictwo.
10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia winni załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Ogólne warunki ubezpieczeń wykonawcy w zakresie ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania warunków wymienionych w pkt. VII niniejszego SIWZ dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa powyżej, na zasadzie „spełnia”/ „nie spełnia”. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie załączyli do oferty dokumentów i oświadczeń, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania

Dokumenty wymagane w pkt 7-8 należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania wykonawcy.

Osoba(y) podpisująca(e) ofertę winna(y) czytelnie podać imię i nazwisko lub może złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę.

Dokument wymagany w pkt. 9 winien być przedstawiony w oryginale lub potwierdzony notarialnie za zgodność z oryginałem.

X. Udzielanie wyjaśnień/sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38 ust. 1 i 2. Pytania, prośby o wyjaśnienia, informacje przesyłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego (adres Zamawiającego w pkt. I SIWZ). Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Osoby upoważnione przez zamawiającego do kontaktów z wykonawcami:

Pan Jerzy Czaplński - Specjalista ds. Zamówień Publicznych PTBS Sp. z o.o. ,
tel. (061) 850-83-45.

W sprawach merytorycznych PTBS Sp. z o.o. korzysta z usług Firmy Brokerskiej City Broker Sp. z o.o. ul. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań – osoby do kontaktu: Sebastian Urbański - Broker, lub Sylwia Kępczyńska - Broker lub tel. (061) 843-96-60.

XI. Termin związania z ofertą

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Sposób przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim przy użyciu nieścieralnego atramentu, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
3. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
5. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem odpowiedniej uprawnionej osoby/osób.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ją wykonawca.
7. W celu zabezpieczenia oferty przed dekompletacją wszystkie kartki i załączniki powinny zostać ponumerowane, a całość opatrzona spisem treści.
8. Oferta powinna zostać złożona w nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego, posiadającej następujące oznaczenia:
 - nazwa i adres zamawiającego,
 - **nr sprawy ZP-10/PN/2009 „Ubezpieczenie PTBS Sp. z o.o. – nie otwierać przed 7.07.2009 r. godz. 12³⁰ oraz nazwa i adres Wykonawcy.**
9. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zobowiązany jest wpiąć takowe dokumenty w nieprzejrzyste folie.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań do dnia 7.07.2009 r. do godz. 12⁰⁰, sekretariat III piętro.
2. Oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą, najlepiej za pokwitowaniem odbioru, na powyższy adres. W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę osobiście otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowaniem terminu jej złożenia (dzień i godzina) oraz numeru jakim oferta została oznakowana. W przypadku przesłania oferty pocztą, za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez PTBS Sp. z o.o.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 7.07.2009 r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, pokój nr 305.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz wyszczególnienia zakresu ryzyk dodatkowych przyjętych przez wykonawcę.
8. Informacje, o których mowa w art. 86 ust 3 i 4 ustawy zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek (przesłany pisemnie faksem lub pocztą).
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
10. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z art. 87 ust 1 i 1a ustawy.
11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści, zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3 Ustawy,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3.,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV. Opis sposobu obliczania ceny

Ceną jest suma składek częściowych określonych przez Wykonawcę dla poszczególnych ryzyk stanowiących przedmiot zamówienia w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć w cenie ofertowej wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy. Stawka podatku VAT – zwolniony.

XV. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich oceny :

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

1. Cena – 80%

$$\frac{\text{cena najniższa} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%}{\text{cena badanej oferty}} = \text{max } 80 \text{ pkt}$$

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie brutto - 80 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru.

2. Zakres ryzyk podlegających ocenie – 20%

$$\frac{\text{suma pkt. uzyskanych w badanej ofercie} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%}{100 \text{ pkt (max .ilosc pkt.przy pełnym zakresie ryzyk)}} = \text{max. } 20 \text{ pkt.}$$

Ilość punktów, jaką można uzyskać za poszczególne ryzyka dodatkowe określona jest w części II SIWZ na str. 37 SIWZ.

Komisja przetargowa postuluje wybór najkorzystniejszej oferty spośród nieodrzuconych ofert.

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego z kryterium.

Każdemu z kryteriów zostaje przypisana maksymalna ilość punktów – jak wyżej, a ilość punktów poszczególnym ofertom przyznawana będzie według przedstawionych zasad.

Następnie dokonuje się, dla każdej oferty z osobna, zsumowania liczby punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (art. 179 Pzp).
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego **w ciągu 7 dni** od dnia, w którym wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią (art. 180 Pzp).

3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
4. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 ustawy.

UWAGA!

Termin 7 dni do wniesienia protestu jest zachowany, jeśli najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu protest zostanie złożony w siedzibie zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. Kopię wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielnie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
 - 1) w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt 8.
 - 2) do upływu terminu, o którym mowa w pkt 3, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub SIWZ.
10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
11. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt.1.8. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
12. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 1.8. nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
13. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
14. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
15. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

- 1) treści ogłoszenia,
- 2) postanowień SIWZ,
- 3) wykluczenia wykonawcy z postępowania, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Protest inny niż wymienione powyżej zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

16. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w pkt. 1.15. uznaje się za jego oddalenie.
17. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.
18. W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność, dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej:
 - niezwłocznie – jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;
 - po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu – jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.
19. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty, jeżeli nie przysługuje odwołanie wraz z jego rozstrzygnięciem przez zamawiającego lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.
20. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie, zgodnie z art.184 ustawy.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Zamawiający informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty zamieszcza również na stronie internetowej www.ptbs.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy wybrany wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
5. Jeżeli zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców (tzw. umowy konsorcjum).
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia dotyczące zmian treści umowy zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 1 Proponowane przez zamawiającego istotne postanowienia umowy zawarte są w części II SIWZ.
2. Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 144 ust.1. Prawa zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy). Zmiany zapisów mogą dotyczyć przypadków:
 - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy
 - dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy (składki za ubezpieczenia) w przypadku zmniejszenia przedmiotu zamówienia polegającego w szczególności na: likwidacji, sprzedaży, przekazaniu mienia a także spadku wartości rynkowych pojazdów oraz w przypadku określonym § 4 pkt. 3 i 4 proponowanych przez zamawiającego

istotnych postanowieniach umowy - gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%.

Wykaz załączników:

I część SIWZ:

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk oraz łącznej wartości zamówienia.
3. Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Oświadczenie o akceptacji szczególnych warunków ubezpieczenia wymaganego przez Zamawiającego oraz proponowanych przez Zamawiającego istotnych postanowień umowy.
6. Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych

II część SIWZ:

1. Wykaz budynków.
2. Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego.

załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Nr telefonu/faksu: _____

nr NIP: _____

nr REGON: _____

1. Zobowiązujemy się wykonać usługę ubezpieczenia majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, za kwotę:

cena zł, (słownie:)

podatek VAT.....- zwolniony

2. Zobowiązujemy się realizować oferowany przedmiot zamówienia w terminie od dnia 15 lipca 2009 r. do dnia 14 lipca 2011 r.
3. Warunki płatności:
pierwsza rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2009r.
druga rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2010r.
trzecia rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2010r.
czwarta rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2011r.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Ofertę niniejszą składam na ___ kolejno ponumerowanych stronach.

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

załącznik nr 2

**Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia
z podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk
oraz łącznej wartości zamówienia**

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka łączna
1	Budynki	888 301 498,00 zł	
2	Budowle	2 000 000,00 zł	
4	Nakłady adaptacyjne	100 000,00 zł	
5	Maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe), wyposażenie (w tym środki trwałe niskocenne)	2 000 000,00 zł	
6	Gotówka	5 000,00 zł	
	Razem	892 406 498,00 zł	

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka łączna
1	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł	
2	Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	5 000,00 zł	
	Razem	105 000,00 zł	

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka łączna
1	Szyby i inne szklane przedmioty	10 000,00 zł	
	Razem	10 000,00 zł	

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka łączna
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	418 661,00 zł	
2	Sprzęt elektroniczny przenośny	59 783,00 zł	
3	Nośniki danych, oprogramowanie	50 000,00 zł	
4	Zwiększone koszty działalności	50 000,00 zł	
	Razem	578 444,00 zł	

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna	Składka łączna
1	OC deliktowa	500 000,00 zł	
	OC kontraktowa – podlimit	500 000,00 zł	
	OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit	300 000,00 zł	
	OC pracodawcy - podlimit	200 000,00 zł	
	OC najemcy - podlimit	500 000,00 zł	
	OC podwykonawców	300 000,00 zł	
2	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	50 000,00 EURO	
	Razem	-	

6. Ubezpieczenia komunikacyjne

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka łączna
1	OC - 2 pojazdy	ustawowa	
	AC, Assistance - 2 pojazdy	wartość rynkowa	
	NNW - 2 pojazdy	15 000,00 zł/osobę	
	Razem	-	

Łączna wartość zamówienia (składka łączna) za 2 lata	
--	--

Miejscowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

załącznik nr 3

Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.

Tak – przyjęcie ryzyka, **Nie**- brak przyjęcia ryzyka
(.....) należy podać wartość.

L.p.	Rodzaj ryzyka	TAK/NIE
------	---------------	---------

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1	Wandalizm z włączeniem graffiti – rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Limit 200.000 złotych	
2	Akty terrorystyczne – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek przeprowadzonych akcji o charakterze przestępczym, organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych, lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów, bądź w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, udział własny w każdej szkodzie 10.000 zł	

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
4.1.1	Franszyza integralna: brak	
4.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
4.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN.....(.....PLN)	
4.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
4.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
4.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN.....(.....PLN)	
4.3.1	Udział własny: brak	
4.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
4.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

5	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
5.1.1	Franszyza integralna: brak	
5.1.2	Franszyza integralna: do 50 PLN.....(.....PLN)	
5.1.3	Franszyza integralna: od 51 do 99 PLN.....(.....PLN)	
5.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
5.2.2	Franszyza redukcyjna: do 50 PLN.....(.....PLN)	
5.2.3	Franszyza redukcyjna: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	
5.3.1	Udział własny: brak	
5.3.2	Udział własny: do 50 PLN.....(.....PLN)	
5.3.3	Udział własny: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

6	Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych	-
6.1.1	Franszyza integralna: brak	
6.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
6.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
6.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
6.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	
6.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
6.3.1	Udział własny: brak	
6.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
6.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	
7.	Udział własny w klauzuli sprzętu przenośnego (kradzież)	
7.1	- brak	
7.2	- 15%	

V. Ubezpieczenia komunikacyjne

9	Termin zgłaszania szkód kradzieżowych 3 dni robocze od daty powstania.	
10	W przypadku szkody całkowitej dla pojazdów samochodowych, których wiek nie przekracza 6 miesięcy odszkodowanie wypłacane jest wg faktury zakupu, o ile nie odnotowano wcześniej szkody i przebieg nie przekracza 10.000 km.	

VI. Klauzule polisowe do powyższych ryzyk

11	Klauzula Reprezentantów (do wszystkich ubezpieczeń) – zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi ubezpieczającego jest Zarząd PTBS Sp. z o.o.	
12	Klauzula Leeway (do ubezpieczeń 1,4 na sumy stałe) - na poziomie 40%	
13	Klauzula Informacji dotyczących ryzyka (do wszystkich ubezpieczeń) – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.	

Miejscowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej



załącznik nr 4

Pieczęć Wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.,

Działając w imieniu :

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Nr telefonu/faksu: _____

nr NIP: _____

nr REGON: _____

Oświadczam, że spełniamy wymagania art. 22 ust. 1 i nie podlegamy wykluczeniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

załącznik nr 5

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o zaakceptowaniu warunków zamówienia

Oświadczamy, że akceptujemy warunki zamówienia, tj.:

- szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez zamawiającego,
- proponowane przez zamawiającego istotne postanowienia umowy.

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

załącznik nr 6

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Inne informacje Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

(miejsowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Część II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

<i>Pełna Nazwa Jednostki</i>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
<i>Adres (ulica i nr domu)</i>	Ul. Św. Marcin 58/64
<i>Miejscowość i kod</i>	61-807 Poznań
<i>Rok rozpoczęcia działalności</i>	1995
<i>NIP</i>	778-12-25-831
<i>Regon</i>	630682977
<i>Zatrudnienie ogółem – stan na 01.06.2009</i>	61 osób
<i>Szkodowość za 3 ostatnie lata</i>	Szkody z ubezpieczeń mienia i odpowiedzialności cywilnej <u>Okres polisowy 2006/2007 rok</u> Łączna wartość wypłaconych szkód z polisy ogniowej - 30.472,89 zł <u>Okres polisowy 2007/2008 rok</u> 38 szkód z polisy ogniowej na łączną wysokość roszczeń 45.986,63 zł, z czego uznano i wypłacono 28.136,63 zł 17 szkód z polisy kradzieżowej na łączną wartość roszczeń 5.165,72 zł, z czego uznano i wypłacono 3.855,72 zł 6 szkód z polisy odpowiedzialności cywilnej na łączną wartość roszczeń 15.397,10 zł, z czego uznano i wypłacono 7.574,64 zł <u>Okres polisowy 2008/2009 rok</u> 46 szkód z polisy ogniowej na łączną wysokość roszczeń 69 068,65 zł, z czego uznano i wypłacono 27.520,27 zł plus rezerwy na sumę 15.800 zł 6 szkód z polisy kradzieżowej na łączną wartość roszczeń 1.860 zł, z czego uznano i wypłacono 760 zł plus rezerwy na sumę 500 zł 14 szkód z polisy odpowiedzialności cywilnej na łączną wartość roszczeń 18.164,68 zł, z czego uznano i wypłacono 5.701,83 zł plus rezerwa na sumę 2.714,08 zł Szkody z ubezpieczeń komunikacyjnych 2007 rok - 4.632,55 zł 2008 rok - brak 2009 rok - brak
<i>Informacje do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości</i>	Liczba podmiotów korzystająca z usług zarządcy w ostatnich 12 miesiącach - 11 Przychód osiągnięty z tytułu zarządzania nieruchomościami w 2008r - 526 293,67 zł



<p>Rodzaj działalności wg EKD (PKD)</p>	<p>Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy "o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego" jest:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków – PKD 45.21.A,- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; roboty ziemne – PKD 45.11.Z,- wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych – PKD 45.21.G,- roboty związane z fundamentowaniem – PKD 45.25.B,- wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli – PKD 45.31.A,- wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych – PKD 45.33.A,- wykonywanie instalacji gazowych – PKD 45.33.C,- tynkowanie – PKD 45.41.Z,- zakładanie stolarki budowlanej – PKD 45.42.Z,- posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 45.43.A,- malowanie – PKD 45.44.A,- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 45.45.Z,- zagospodarowywanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.12.Z,- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.12.Z,- wynajem nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.20.Z,- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie – PKD 70.32.Z <p>Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może również:</p> <ul style="list-style-type: none">- nabywać budynki mieszkalne,- przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,- wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,- sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własność Spółki, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych,- prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastruktura towarzysząca, polegającą na:<ul style="list-style-type: none">a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego Spółki,d) prowadzeniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki.
--	--

I. WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Budynki	888 301 498,00 zł
2	Budowle	2 000 000,00 zł
3	Nakłady adaptacyjne	100 000,00 zł
4	Maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe), wyposażenie (w tym środki trwale niskocenne)	2 000 000,00 zł
5	Gotówka	5 000,00 zł
	Razem	892 406 498,00 zł

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł
2	Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	5 000,00 zł
	Razem	105 000,00 zł

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Szyby i inne szklane przedmioty(*)	10 000,00 zł
	Razem	10 000,00 zł

(*) - suma ubezpieczenia na jedną i wszystkie lokalizacje

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	418 661,00 zł
2	Sprzęt elektroniczny przenośny (zgodnie z wykazem)	59 783,00 zł
3	Nośniki danych, oprogramowanie	50 000,00 zł
4	Zwiększone koszty działalności	50 000,00 zł
	Razem	578 444,00 zł

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna
1	OC deliktowa	500 000,00 zł
	OC kontraktowa – podlimit	500 000,00 zł
	OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit	300 000,00 zł

	OC pracodawcy - podlimit	200 000,00 zł
	OC najemcy - podlimit	500 000,00 zł
	OC podwykonawców	300 000,00 zł
2	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	50 000,00 EURO
	Razem	-

(*) - suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

6. Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NNW.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Citroen Berlingo 2,0 HDI Ciężarowy Nr rej. PO 7026T Nr. nadwozia VF7GCRHYB93242189 Poj. silnika 1997 cm Rok prod. 2005 Ładowność - 715 kg Przebieg 104 779 km L. miejsc 5	OC – suma gwarancyjna ustawowa AC – wartość rynkowa pojazdu Assistance NNW – suma ubezpieczenia 15.000 PLN
2	Citroen Berlingo 1,9D Ciężarowy Nr rej. PO 62299 Nr. nadwozia VF7MFWJYB65613732 Poj. silnika 1868 cm Rok prod. 2001 Ładowność - 649 kg Przebieg - 235 200 km L. miejsc - 5	OC – suma gwarancyjna ustawowa, AC – wartość rynkowa pojazdu, Assistance, NNW – suma ubezpieczenia 15.000 PLN.

Wykaz budynków

lp.	Adres	Lata budowy	Konstrukcja	Powierzchnia użytkowa	Suma ubezpieczenia
1	Poznań, ul. Murawa 37A	1998	trudno palna	3 092,00	13 295 600,00 zł
2	Poznań, ul. Murawa 37B	1999	trudno palna	3 155,30	13 567 790,00 zł
3	Poznań, ul. Murawa 37C	1999	trudno palna	3 101,90	13 338 170,00 zł
4	Poznań, ul. Hercena 1 ABC	1999	trudno palna	9 872,70	42 452 610,00 zł
5	Poznań, ul. Murawa 35	1999	trudno palna	2 109,00	9 068 700,00 zł
6	Poznań, ul. Murawa 33A	2000	trudno palna	2 109,00	9 068 700,00 zł
7	Poznań, ul. Murawa 33B	2000	trudno palna	2 109,00	9 068 700,00 zł
8	Poznań, ul. Słowiańska 53 ABC	2000	trudno palna	9 568,84	41 146 012,00 zł
9	Poznań, ul. Słowiańska 55A	2000	trudno palna	3 393,19	14 590 717,00 zł
10	Poznań, ul. Słowiańska 55B	2000	trudno palna	2 905,70	12 494 510,00 zł
11	Poznań, ul. Słowiańska 55C	2001	trudno palna	3 117,55	13 405 465,00 zł
12	Poznań, ul. Naramowicka 211	2000	trudno palna	6 525,00	28 057 500,00 zł
13	Poznań, ul. Folwarczna 29	2001	trudno palna	6 981,00	30 018 300,00 zł
14	Poznań, ul. Folwarczna 22	2001	trudno palna	2 166,98	9 318 014,00 zł
15	Poznań, ul. Folwarczna 23	2001	trudno palna	2 104,82	9 050 726,00 zł
16	Poznań, ul. Folwarczna 24	2001	trudno palna	1 099,00	4 725 700,00 zł
17	Poznań, ul. Folwarczna 25	2001	trudno palna	3 287,44	14 135 992,00 zł
18	Poznań, ul. Folwarczna 26	2001	trudno palna	1 389,13	5 973 259,00 zł
19	Poznań, ul. Folwarczna 30	2001	trudno palna	2 871,51	12 347 493,00 zł
20	Poznań, ul. Folwarczna 31	2004	trudno palna	3 524,30	15 154 490,00 zł
21	Poznań, ul. Folwarczna 32	2004	trudno palna	3 893,30	16 741 190,00 zł
22	Poznań, ul. Folwarczna 33	2003	trudno palna	2 069,40	8 898 420,00 zł
23	Poznań, ul. Folwarczna 34	2002	trudno palna	1 038,90	4 467 270,00 zł
24	Poznań, ul. Folwarczna 35	2002	trudno palna	1 045,80	4 496 940,00 zł
25	Poznań, ul. Folwarczna 36	2002	trudno palna	1 046,80	4 501 240,00 zł
26	Poznań, ul. Folwarczna 37	2002	trudno palna	1 630,20	7 009 860,00 zł
27	Poznań, ul. Folwarczna 38	2002	trudno palna	2 605,10	11 201 930,00 zł
28	Poznań, ul. Robocza 17 ABC	2004	trudno palna	15 162,82	65 200 126,00 zł
29	Poznań, ul. Robocza 21 AB	2002	trudno palna	6 067,48	26 090 164,00 zł
30	Poznań, ul. Robocza 19	2002	trudno palna	4 862,10	20 907 030,00 zł
31	Poznań, ul. Sikorskiego 12 AB	2003	trudno palna	5 947,70	25 575 110,00 zł
32	Poznań, ul. Sikorskiego 13	2001	trudno palna	1 964,40	8 446 920,00 zł
33	Poznań, ul. Piaskowa 8	2006	trudno palna	3 003,34	12 914 362,00 zł
34	Poznań, ul. Piaskowa 7	2006	trudno palna	2 952,38	12 695 234,00 zł
35	Poznań, ul. Piaskowa 6	2006	trudno palna	3 102,68	13 341 524,00 zł
36	Poznań, ul. Szyperska 10	2007	trudno palna	1 771,27	7 616 461,00 zł
37	Poznań, ul. Szyperska 10A	2007	trudno palna	2 324,29	9 994 447,00 zł
38	Poznań, ul. Szyperska 10B	2007	trudno palna	1 187,90	5 107 970,00 zł
39	Poznań, ul. Szyperska 10C	2007	trudno palna	1 304,70	5 610 210,00 zł
40	Poznań, ul. Szyperska 11	2007	trudno palna	1 564,60	6 727 780,00 zł
41	Poznań, ul. Szyperska 11A	2007	trudno palna	1 961,10	8 432 730,00 zł
42	Leszno, ul. Ks. Marciniaka 1-5	1999	trudno palna	3 709,90	12 613 660,00 zł
43	Leszno, ul. Ks. Marciniaka 6-10	2000	trudno palna	4 302,90	14 629 860,00 zł
44	Leszno, ul. Rejtana 117	2003	trudno palna	2 207,04	7 503 936,00 zł
45	Leszno, ul. Rejtana 121	2003	trudno palna	1 449,96	4 929 864,00 zł
46	Poznań, ul. Sikorskiego 13A	2001	trudno palna	255,40	1 098 220,00 zł
47	Poznań, ul. Nad Wierzbakiem 12	2003	trudno palna	478,10	2 055 830,00 zł
48	Poznań, ul. Główna 51	2000	trudno palna	1 531,80	6 586 740,00 zł

49	Poznań, ul. Katowicka 9	2003/2004	trudno palna	7 061,50	30 364 450,00 zł
50	Poznań, ul. Katowicka 11	2003/2004	trudno palna	23 511,90	101 101 170,00 zł
51	Poznań, ul. Palacza 3-5A	2001	trudno palna	2 336,50	10 046 950,00 zł
52	Poznań, ul. Kosynierska 12-26	2001	trudno palna	3 454,20	14 853 060,00 zł
53	Poznań, ul. Kosynierska 7A-7F	2003	trudno palna	2 674,98	11 502 414,00 zł
54	Poznań, ul. Górczyńska 8-12A	2003	trudno palna	2 304,60	9 909 780,00 zł
55	Poznań, ul. Kosynierska 10A-10B	2004	trudno palna	1 204,01	5 177 243,00 zł
56	Poznań, ul. Mileczańska 54A-54G	2005	trudno palna	3 232,37	13 899 191,00 zł
57	Poznań, ul. Mileczańska 56A-56D	2005	trudno palna	1 968,08	8 462 744,00 zł
58	Poznań, ul. Bobrzańska 2A-2C	2005	trudno palna	1 424,04	6 123 372,00 zł
59	Poznań, ul. Grabowa 22A	2007	trudno palna	1 771,20	7 616 160,00 zł
60	Poznań, ul. Grabowa 22 B	2009	trudno palna	1 693,69	7 282 867,00 zł
61	Poznań, ul. Grabowa 22 C	2009	trudno palna	1 462,47	6 288 621,00 zł
	RAZEM				888 301 498,00 zł

Uwaga: pozycje od 51 do 61 – początek okresu ubezpieczenia w pierwszym roku umowy od 01.10.2009r.

załącznik nr 2 do części II SIWZ

Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego

Lp.	Rodzaj	Suma ubezpieczenia
1	Notebook HP	3 000,00 zł
2	Notebook HP	3 000,00 zł
3	VBI S96 ALSEN	3 200,00 zł
4	Kamera termowizyjna	27 792,00 zł
5	Notebook ASUS X71A-7S020E	2 299,00 zł
6	Notebook ASUS X71A-7S020E	2 299,00 zł
7	Notebook ASUS X71A-7S020E	2 299,00 zł
8	Notebook Toshiba A10C-9847	6 445,00 zł
9	Notebook HP	9 449,00 zł
	Razem	59 783,00 zł

II. SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zakres ubezpieczenia obejmujący szkody w mieniu, znajdującym się w miejscu określonym umową ubezpieczenia, a spowodowane niżej wymienionymi zdarzeniami:

1. pożar,
2. wybuch,
3. uderzenie pioruna,
4. upadek statku powietrznego,
5. huragan – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5m/s,
6. deszcz nawalny,
7. zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów, a także w wyniku podniesienia się wód gruntowych
8. grad.
9. wydostanie się mediów z urządzeń lub instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej itp.
10. szkody polegające na awarii urządzeń lub instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych)
11. uderzenie pojazdu drogowego lub szynowego, zarówno obcego jak i własnego,
12. upadające drzewa i konary drzew,
13. osuwania i zapadania się ziemi,
14. szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu,
15. mróz
16. dym.
17. sadza.
18. huk ponaddzwiękowy - szkoda powstała w następstwie działania fali uderzeniowej wywołanej przez samoloty odrzutowe podczas przekraczania bariery dźwięku
19. powódź - górna granica odpowiedzialności 10.000.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia
20. wandalizm (rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie) z wyłączeniem graffiti –podlimit 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, (w tym kradzież zwykła rozumiana jako zabór mienia inny niż w następstwie włamania stałych elementów budynków i budowli takich jak domofony, wideodomofony, urządzenia techniczne, gabloty, tablice ogłoszeń, itp. - limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 20.000 zł)
21. przepięcia, , za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny krótkotrwałe wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – podlimit 500.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
21. zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w następstwie zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia

Dodatkowo zakład ubezpieczeń pokrywa:

1. koszty dodatkowe i szkody związane z prowadzeniem akcji ratowniczej, (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie)
2. koszty dodatkowe i szkody związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem



rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia, (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)

3. koszty dodatkowe i szkody związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.)

4. koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody.

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-4) odrębny od sumy ubezpieczenia mienia-1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki wraz urządzeniami budowlanymi oraz innymi elementami umożliwiającymi użytkowanie obiektu w szczególności takimi jak: domofony, wideodomofony, stolarka okienna i drzwiowa, skrzynki urządzeń technicznych, gabloty, tablice ogłoszeń, schody, poręcze, tralki, urządzenia dźwigowe, kolektory słoneczne itp. (w tym budynki niezamieszkałe przez okres dłuższy niż 30 dni, również w trakcie przebudowy, remontu i modernizacji z maksymalnym limitem odszkodowawczym w wysokości 1.000.000 zł.), **budowle** (sieci, węzły i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, deszczowe, a także trafostacje, linie energetyczne, drogi dojazdowe, place zabaw, mała architektura itp.), **nakłady inwestycyjne, maszyny, urządzenia** (w tym urządzenia dźwigowe nie ujęte w budynkach), **wyposażenie** (w tym niskocenne), **gotówka**.

System ubezpieczenia -

sumy stałe:

budynki (w wartości odtworzeniowej),

pierwsze ryzyko:

budowle, nakłady inwestycyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe nie ujęte w budynkach), wyposażenie (w tym niskocenne) (w wartości odtworzeniowej), gotówka (wg wartości nominalnej).

Za wartość odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszego:

- dla budynków i budowli - bez względu na stopień zużycia, wartość odpowiadająca kosztom odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii (o ile to możliwe), konstrukcji i standardu wykończenia, powiększone o koszt transportu, dojazdu, montażu, cła i inne (jeżeli występują),

- dla maszyn, urządzeń, wyposażenia – bez względu na stopień zużycia, koszty zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju typu lub mocy oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach, powiększone o koszt transportu, dojazdu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).

Klauzula Leeway (dot. ubezpieczenia na sumy stałe)– zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdą zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 30 % od podanej sumy ubezpieczenia

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna - brak

Franszyza redukcyjna - brak

Udział własny - brak

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku, a także wandalizmu

1. **kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, a Ubezpieczający przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe.
2. **rabunek** - zabór ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby, jej natychmiastowego użycia w stosunku do ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, doprowadzając je do stanu nieprzytomności lub bezbronności, bądź doprowadzając do lokalu, schowka lub pojazdu osobę posiadającą klucze i zmuszając ją do otworzenia albo otwarcia kluczami zrabowanymi.
3. **wandalizm** - rozmyślne uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, które uzyskały do niego dostęp na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub próby kradzieży z włamaniem i rabunku.
4. **kradzież zwykła** (zabór mienia inny niż w następstwie włamania)- limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 10.000 zł

Ponadto zakład ubezpieczeń pokrywa:

koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, koszty naprawy zabezpieczeń, konsumpcję sumy ubezpieczenia bez wygaśnięcia umowy ubezpieczenia – automatyczne odnowienie limitu po każdej szkodzie (rozliczenie proporcjonalne co do dnia)

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-3) odrębny od sumy ubezpieczenia mienia- 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia: maszyny, urządzenia, wyposażenie (w tym niskocenne), gotówka

System ubezpieczenia: - na pierwsze ryzyko; maszyny, urządzenia, wyposażenie (wg wartości odtworzeniowej), gotówka (wg wartości nominalnej).

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszanego:

- dla maszyn, urządzeń, wyposażenia – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

Za wystarczające zabezpieczenie uznawane będzie posiadanie w drzwiach jednego zamka wielozastawkowego. Przez zamek wielozastawkowy rozumie się zamek, do którego klucz posiada więcej niż dwa nacięcia prostopadle do pióra klucza. Nie będzie wymogu posiadania krat, rolet, żaluzji antywłamaniowych, okiennic, szyb o podwyższonej odporności na włamanie, alarmów itp. Wszystkie okna i drzwi prowadzące do lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należytym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte. Powyższe zapisy nie dotyczą pomieszczenia, w których przechowywana jest gotówka.

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna - maksymalnie 300 zł

Franszyza reducyjna - maksymalnie 300 zł

Udział własny - maksymalnie 300 zł

Ograniczenia odszkodowawcze korzystniejsze dla Ubezpieczającego zawarte są w formularzu „Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego” i są dodatkowo punktowane.

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne i itp.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Przy czym za wartość odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszonoego:

- dla szyb i innych przedmiotów szklanych – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt usług ekspresowych, transportu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cla i inne (jeżeli występują).

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna - maksymalnie 100 zł

Franszyza reducyjna - maksymalnie 100 zł

Udział własny - maksymalnie 100 zł

Ograniczenia odszkodowawcze korzystniejsze dla Ubezpieczającego zawarte są w formularzu „Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego” i są dodatkowo punktowane.

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Zakres ubezpieczenia :

Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się w szczególności szkody wynikłe w następstwie:

- a) działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja, sabotaż),
- b) kradzieży z włamaniem i rabunku,

- c) kradzieży zwykłej (zabór mienia inny niż w następstwie włamania) - limit 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- d) ognia i innych zdarzeń losowych (w pełnym zakresie),
- e) wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- f) przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia.

Klauzula sprzętu przenośnego

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym, używanym do prac służbowych przez ubezpieczającego lub jego pracowników poza miejscem ubezpieczenia. Zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że:

- pojazd ten posiada twardy dach (jednolita sztywna konstrukcja),
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub w innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,
- sprzęt został skradziony w godz. 6.00 – 22.00. przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym, bądź innym miejscu o ograniczonym dostępie, albo znajdował się w garażu zamkniętym.

Zakres terytorialny: RP.

Przedmiot ubezpieczenia:

- o **sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny**, (biurowy, alarmowy, monitorujący itp.)
- o **nośniki danych** - dane np.: informacje zawarte w zbiorach danych, licencjonowane systemy operacyjne, licencjonowane programy standardowe produkcji seryjnej, programy użytkownika produkcji indywidualnej,
- o **zwiększone koszty działalności** - wszelkie dodatkowe koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne, poniesieniu których jest niezbędne w celu zastosowania środków zastępczych mających na celu uniknięcie przerw lub zakłóceń w prowadzonej działalności gospodarczej spowodowanych objętą ubezpieczeniem szkodą:
 - za proporcjonalne koszty dodatkowe uważa się: koszty użytkowania sprzętu / systemów zastępczych, koszty leasingu / najmu urządzeń zastępczych, koszty zastosowania zamiennych procesów roboczych i metod operacyjnych, dodatkowe koszty wynagrodzeń pracowników, koszty zastosowania zewnętrznych mocy produkcyjnych lub usług w zakresie przetwarzania danych,
 - za nieproporcjonalne koszty dodatkowe uważa się: koszty jednorazowego przeprogramowania, koszty adaptacji sprzętu, koszty prowizorycznej naprawy ubezpieczonego sprzętu.

System ubezpieczenia :

1. Ubezpieczenie od szkód materialnych - sprzęt elektroniczny – na sumy stałe wg. wartości odtworzeniowej,
2. Ubezpieczenie nośników danych (dane, oprogramowanie seryjne, oprogramowanie niestandardowe i indywidualne, systemy operacyjne)– na pierwsze ryzyko wg. wartości odtworzeniowej,
3. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności – na pierwsze ryzyko.

Przy czym za wartość odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie niculepszego:

- dla sprzętu elektronicznego – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu,

naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują). W przypadku nośników danych koszty ich odtworzenia, ponownego wprowadzenia czy zakupu nowego zamiennika.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

Za wystarczające zabezpieczenie uznawane będzie posiadanie w drzwiach jednego zamka wielozastawkowego. Przez zamek wielozastawkowy rozumie się zamek, do którego klucz posiada więcej niż dwa nacięcia prostopadle do pióra klucza. Nie będzie wymogu posiadania krat, rolet, żaluzji antywłamaniowych, okiennic, szyb o podwyższonej odporności na włamanie, alarmów itp. Wszystkie okna i drzwi prowadzące do lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należyтым stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte.

Klauzula Leeway (dot. ubezpieczenia na sumy stałe) – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdą zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 30 % od podanej sumy ubezpieczenia

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna - maksymalnie 300 zł

Franszyza redukcyjna - maksymalnie 300 zł

Udział własny - maksymalnie 300 zł

Udział własny dla klauzuli sprzętu przenośnego - maksymalnie 25%

Ograniczenia odszkodowawcze korzystniejsze dla Ubezpieczającego zawarte są w formularzu „Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego” i są dodatkowo punktowane.

V. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

1. **OC deliktowa** - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej gdy w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem, ubezpieczający zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Szkodą objęte są również korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści). Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej. Zakład ubezpieczeń nie ma prawa regresu do pracowników PTBS, którzy wyrządzili szkodę, za którą ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (art. 828 kodeksu cywilnego- prawo regresu do pracownika chyba, że umówiono się inaczej).

Ubezpieczenie obejmuje rażące niedbalstwo.

Odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w związku z gospodarowaniem, zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.
- w związku z nie wykonaniem, bądź nie należyтым wykonywaniem funkcji właścicielskich nad nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.

Podstawa prawna działania spółki PTBS:

- Ustawa z dnia 26 października 1995 roku "o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego" (D. U. Nr 98/2000, poz. 1070, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" (D.U. Nr 71/2001, poz. 733)
- Umowa Spółki PTBS tekst jednolity z dnia 28 stycznia 2004 roku Akt Notarialny, Repertorium A 1295/2004 z późniejszymi zmianami
- Decyzja Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr PM-4/ 1 /96 z dnia 1996-05-14 o zatwierdzeniu Umowy Spółki PTBS, zawartej w akcie notarialnym z dnia 29 kwietnia 1996 r., repertorium A nr 4046/1996,
- Postanowienie Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 13 czerwca 1995 r. o wpisie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. do rejestru handlowego, dział B nr 9660 (Sygn.akt XIV.Ns.Rej.H.1340/95)
- Kodeks Spółek Handlowych (ustawa z dnia 15 września 2000 r., D.U. z 2000r., nr 94, poz. 1037, ze zm.)

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

OC kontraktowa – szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

OC z tytułu zalań i przepięć – odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

OC pracodawcy – szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem wypadków przy pracy.

OC najemcy - szkody rzeczowe w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego.

OC podwykonawców – szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone poszkodowanym przez osoby, którym ubezpieczający zlecił wykonanie czynności.

Ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę,

Wyżej wymienione koszty nie są zaliczane w poczet sumy gwarancyjnej. Limit na powyższe koszty wynosi 10% sumy gwarancyjnej.

Ograniczenia odszkodowawcze:
Franszyza integralna - brak
Franszyza redukcyjna - brak
Udział własny - brak

2. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 września 2004r. (Dz. U. 207 poz. 2114 z dnia 22 września 2004r/0

Ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

Suma gwarancyjna - równowartość 50.000 EURO na jedno i wszystkie zdarzenia

VI. Ubezpieczenia komunikacyjne.

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – zgodnie z Ustawą z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. Nr 124 z dn. 16 lipca 2003r., poz. 1152 z późn. zm.)

2. Ubezpieczenie Auto-Casco:

Terytorium ubezpieczenia RP + Europa,

Suma ubezpieczenia (wartość rynkowa poj.) w oparciu o Eurotax, dla pojazdów nowo zakupionych wartość z faktury zakupu,

Zakres ubezpieczenia pełny z ryzykiem kradzieży,

Zniesienie amortyzacji części, udziału własnego oraz fransyzy,

Rozliczenie kosztów naprawy pojazdu wg. faktur (udokumentowanych kosztów naprawy).

Parkowanie po szkodzie, transport, holowanie z miejsca wypadku, do czasu dokonania oględzin przez Zakład Ubezpieczeń do kwoty 3.000 zł,

Brak konsumpcji sumy ubezpieczenia w przypadku wypłaty odszkodowania przez Zakład Ubezpieczeń.

Likwidacja szkód w oparciu o AUDATEX

3. Ubezpieczenie NNW kierowców i pasażerów

Suma ubezpieczenia – 15.000 PLN na osobę

Śmierć w wyniku wypadku – 100% sumy ubezpieczenia

Uszczerbek na zdrowiu – 1% sumy ubezpieczenia za każdy 1% uszczerbku na zdrowiu.

4. Assistance - zakres terytorialny Polska + Europa,

Udzielenie pomocy assistance w przypadku awarii pojazdu, kradzieży części składowych pojazdu, przebicia opony, stłuczki lub wypadku komunikacyjnego. Pomoc powinna obejmować naprawę pojazdu na miejscu zdarzenia (o ile jest to możliwe), holowanie pojazdu do najbliższego punktu obsługi (jeżeli naprawa na miejscu jest niemożliwa), organizację zakwaterowania oraz pokrycie kosztów podróży pociągiem lub autobusem.

VII. Wymagane klauzule:

Klauzula Lokalizacyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla nowych lokalizacji przejętych w zarząd bądź administrację bądź innego prawa na ubezpieczającego - konieczność potwierdzenia w/w faktu do ZU w terminie 90 dni.

Klauzula Inwestycyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich składników majątku, nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego tj. wpisu do ewidencji KRST.

- limit 50 % sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRST mienia
- rozliczenie w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia

VII. Procedura likwidacji szkód:

Klauzula zgłaszania szkód (1,2,3,4,5,6) – zgłaszanie szkód winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania wiadomości o szkodzie. Jeżeli niedopełnienie obowiązku zgłoszenia szkody w terminie nie było następstwem rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej i nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody i rozmiaru szkody - nie może być przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania lub zmniejszenia jego wartości.

Klauzula likwidacji szkód (dla 1,2,3,4) - bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości – wg. faktur lub kosztorysów (dla zadań własnych PTBS) za naprawę, w przypadku nie odtwarzania składnika majątku - w wartości rzeczywistej. Jednocześnie w przypadku niedoubezpieczenia zakład ubezpieczeń przeznacza na pokrycie szkód dodatkowo minimum 30 %, lub 40% - w przypadku akceptacji ryzyk dodatkowych) sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia wg KRST.

Zakład Ubezpieczeń zobowiązuje się potwierdzać zgłoszone szkody zgodnie z § 5 pkt. 2 Istotnych Postanowień Umowy.

Klauzula wypłaty zaliczki (1,2,3,4,5,6) - jeżeli Zakład Ubezpieczeń potwierdzi odpowiedzialność za powstałą szkodę, wypłaca w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody, zaliczkę na poczet przyszłego odszkodowania w wysokości 50% szacunkowej wartości szkody stwierdzonej kosztorysem własnym lub obcym. Pozostała część odszkodowania wypłacana będzie zgodnie z § 5 Istotnych Postanowień Umowy.

TRYB OBSŁUGI ROSZCZEŃ UBEZPIECZENIOWYCH
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zakład Ubezpieczeń:

tel. Fax:

e-mail:
.....

W zakresie ubezpieczenia:

- **mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:
.....

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Wykonawcy” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupełnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym dowodów księgowych,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych, dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (podpalenie, dewastacje, itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- **mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, szymb od stłuczenia**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:
.....

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Wykonawcy” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupełnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym

- dowodów księgowych,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych. dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (kradzież, rabunek, dewastacja itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- sprzętu elektronicznego

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:
.....

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Wykonawcy” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupelnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym dowodów księgowych,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych, dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (kradzież, rabunek, podpalenie itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- odpowiedzialności cywilnej.

Likwidator:

tel. Fax:

e-mail:
.....

Od daty powzięcia wiadomości o szkodzie, osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej (w ciągu 10 dni roboczych) do zgłoszenia szkody firmie ubezpieczeniowej z jednoczesnym powiadomieniem brokera; osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Wykonawcy” (Procedura VI).

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- W przypadku szkód w mieniu Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą odpowiedzialną za obsługę szkody lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przedstawienie zakładowi ubezpieczeń wszelkich dowodów niezbędnych do ustalenia okoliczności i rozmiarów szkody, a także umożliwienie dokonania czynności niezbędnych dla ustalenia przyczyn powstania szkody oraz zasadności i wysokości roszczenia. W zależności od złożonego roszczenia informacji

- pozwalających na zajęcie stanowiska odszkodowawczego co do zasady jak i weryfikacji wysokości roszczeń.
- dostarczenie do zakładu ubezpieczeń wyroku i postanowienia w takim czasie, aby było możliwe wniesienie odwołania.
 - skierowanie zgłaszającego roszczenie do zakładu ubezpieczeń celem dokonania oceny technicznej i umożliwienia przeprowadzenia likwidacji szkody.

W razie zgłoszenia roszczenia do Ubezpieczonego, nie może on podejmować samodzielnych działań zmierzających do uznania i zaspokojenia roszczeń, ani też zawarcia ugody z osobą poszkodowaną, chyba że zakład ubezpieczeń wyrazi na to zgodę.

W zakresie ubezpieczenia:

- komunikacyjnego auto-casco.

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, za wyjątkiem szkód kradzieżowych dni), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody zobowiązana jest do zgłoszenia szkody firmie ubezpieczeniowej (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Wykonawcy” (Procedura VI).

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- skierowanie uczestnika zdarzenia do siedziby towarzystwa ubezpieczeniowego w celu złożenia zawiadomienia o szkodzie (druk zakładu ubezpieczeń),
 - przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
 - udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń (np. oryginału dowodu rejestracyjnego, kompletów oryginalnych kluczyków itp.)
- niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o kradzieży pojazdu lub jego części.

Wzór Procedury VI
ZGŁOSZENIE ROSZCZENIA DO WYKONAWCY

Broker prowadzący: City Broker Sp. z o.o. (imię i nazwisko brokera:.....)

Nazwa i adres zakładu ubezpieczeń:

Ubezpieczający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Osoba obsługująca szkodę (imię, nazwisko, tel. kontaktowy)

Imię, nazwisko, tel. kontaktowy Lokatora/Najemcy

Nr korespondencji:

Kolejny nr roszczenia:

Data wypełnienia druku:

Dotyczy polisy:

- ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych
- ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku
- ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
- ubezpieczenie komunikacyjne OC, AC, NNW, Assiatance

⇒ Data powzięcia wiadomości o szkodzie:

⇒ Data zdarzenia:

⇒ Miejsce zdarzenia:

⇒ Opis zdarzenia, przyczyna, rodzaj uszkodzeń.

⇒ Opis utraconego / uszkodzonego mienia, szacunkowa wartość naprawy

⇒ Sposób likwidacji szkody:

- Wymagane oględziny likwidatora z Zakładu Ubezpieczeń
- Likwidacja szkody zgodnie z procedurą Tryb Obsługi Roszczeń Ubezpieczeniowych (dla szkód do 5.000 zł) (wymagane sporządzenie protokołu opisującego: przyczynę zdarzenia, miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody a także wykonania zdjęć uszkodzonego mienia aparatem z datownikiem(*)

⇒ O wydarzeniu powiadomiono

POLICJĘ

STRAŻ POŻARNĄ

POGOTOWIE

Data:

⇒ Zgłoszenie wysłano do Zakładu Ubezpieczeń

Faksem

Listem poleconym

e- mail

Osobiście

⇒ Zgłoszenie wysłano do Brokera

Faksem

Listem poleconym

e- mail

Osobiście

Data

Podpis osoby zgłaszającej roszczenie

(*) procedura uproszczona nie dotyczy ubezpieczeń komunikacyjnych

Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.

L.p.	Rodzaj ryzyka	Ilość punktów
------	---------------	---------------

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1	Wandalizm z włączeniem graffiti – rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Limit 200.000 złotych	10
2	Akty terrorystyczne – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek przeprowadzonych akcji o charakterze przestępczym, organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych, lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów, bądź w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, udział własny w każdej szkodzie 10.000 zł	10

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
4.1.1	Franszyza integralna: brak	4
4.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
4.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
4.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	4
4.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
4.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
4.3.1	Udział własny: brak	4
4.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
4.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

5	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
5.1.1	Franszyza integralna: brak	4
5.1.2	Franszyza integralna: do 50 PLN.....(.....PLN)	1
5.1.3	Franszyza integralna: od 51 do 99 PLN.....(.....PLN)	0
5.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	4
5.2.2	Franszyza redukcyjna: do 50 PLN.....(.....PLN)	1
5.2.3	Franszyza redukcyjna: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	0
5.3.1	Udział własny: brak	4
5.3.2	Udział własny: do 50 PLN.....(.....PLN)	1
5.3.3	Udział własny: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	0

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

6	Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych	-
6.1.1	Franszyza integralna: brak	4
6.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
6.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
6.2.1	Franszyza reducyjna: brak	4
6.2.2	Franszyza reducyjna: do 100 PLN(.....PLN)	1
6.2.3	Franszyza reducyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
6.3.1	Udział własny: brak	4
6.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
6.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0
7.	Udział własny w klauzuli sprzętu przenośnego (kradzież)	-
7.1	- brak	6
7.2	- 15%	3

V. Ubezpieczenia komunikacyjne

9	Termin zgłaszania szkód kradzieżowych 3 dni robocze od daty powstania.	7
10	W przypadku szkody całkowitej dla pojazdów samochodowych, których wiek nie przekracza 6 miesięcy odszkodowanie wypłacane jest wg faktury zakupu, o ile nie odnotowano wcześniej szkody i przebieg nie przekracza 10.000 km.	7

VI. Klauzule polisowe do powyższych ryzyk

11	Klauzula Reprezentantów (do wszystkich ubezpieczeń) – zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi ubezpieczającego jest Zarząd PTBS Sp. z o.o.	7
12	Klauzula Leeway (do ubezpieczeń 1,4 na sumy stałe) - na poziomie 40%	10
13	Klauzula Informacji dotyczących ryzyka (do wszystkich ubezpieczeń) – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.	7

Łączna liczba punktów do uzyskania:

100

Umowa zawarta w dniu ____ . ____ . ____ r. w Poznaniu

pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030524, o kapitale zakładowym 84.309.000,00 zł, posiadającą numer NIP 778-12-25-831, posiadającą numer REGON: 630682977

reprezentowanym przez:

1. Bognę Narożną - Wiceprezesa Zarządu
 2. Arkadiusza Stasicę. - Wiceprezesa Zarządu
- zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

1. _____ ,
zwanym w dalszej części umowy „ Wykonawcą ”

wybrany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych art. 39 (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego:
 - w zakresie ryzyk podstawowych, a mianowicie:
 - 1.1.ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 1.2.ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - 1.3.ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia,
 - 1.4.ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
 - 1.5.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - 1.6. ubezpieczeń komunikacyjnych OC, AC, NNW, Assistance
 - w zakresie ryzyk dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, na podstawie akceptacji warunków określonych przez Zamawiającego.
2. Szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego załącznik nr 1 do umowy), oraz wyszczególnienie zakresu ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez Zamawiającego(załącznik nr 2 do umowy), określone przez Wykonawcę w ofercie, stanowią integralną część umowy. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ i ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy)

Wykonawca obowiązany jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawić Zamawiającemu różnice między postanowieniami umowy a OWU Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenie zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50% jego wartości i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju usługi, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy począwszy od dnia 15 lipca 2009 r. do dnia 14 lipca 2011r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia terminu umowy do 12 miesięcy w przypadku nie zabezpieczenia środków finansowych na jej realizację na kolejny rok. O skróceniu terminu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed wygaśnięciem aktualnie obowiązujących polis.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tytułu skutków skrócenia terminu umowy, o którym mowa w ust 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis w zakresie, o którym mowa w § 1 według zawartego w SIWZ wyszczególnienia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Polisy ubezpieczeniowe wystawiane będą na okresy roczne.

§ 4

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w okresie, o którym mowa w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną składkę w kwocie _____ zł (słownie: _____).
2. Określona w ust. 1 składka, będzie płatna na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków (polis) w następujących ratach
Pierwszy okres:
 - a) pierwsza rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2009r.
 - b) druga rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2010r.Druki okres:
 - c) trzecia rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2010r.
 - d) czwarta rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2011r.
3. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60% składka za drugi okres ubezpieczenia (rata trzecia i czwarta) zostanie zmniejszona o 10%
4. Przez wskaźnik szkodowości brutto w niniejszej umowie uznaje się stosunek: ((odszkodowania i świadczenia wypłacone po uwzględnieniu regresów, z kosztami likwidacji + zmiana stanu rezerwy na niewypłacone odszkodowania i świadczenia brutto) / składka zarobiona brutto) x 100 (w %)
5. W celu wyrównania terminów odnowienia wszystkich umów ubezpieczenia zawartych w wyniku niniejszego postępowania, Wykonawca naliczy składkę ubezpieczeniową

pomniejszą proporcjonalnie co do dnia za włączenie do ochrony ubezpieczeniowej części majątku objętej ochroną w ramach umów zawartych przed dniem 15 lipca 2009 r. i skutkującą ochroną ubezpieczeniową w 2009 i 2010r.

6. W przypadku zmniejszenia przedmiotu zamówienia polegającego w szczególności na likwidacji, sprzedaży, przekazaniu mienia itp. rozliczenie składki po aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia dokonywane będzie proporcjonalnie co do dnia (w systemie pro rata temporis) przy płatności raty półrocznej następującej po zaistnieniu w/w sytuacji
7. W przypadku zwiększenia przedmiotu zamówienia polegającym w szczególności na zakupie mienia, otrzymaniu, mienia, przyjęciu w użytkowanie mienia lub na podstawie innych umów zastosowanie ma §1 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Określona w ust. 1 składka będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku _____ nr konta _____
9. Wykonawca nie będzie potrącał z przeznaczonego do wypłaty odszkodowania nie opłaconej części składki.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności z tytułu udzielonej ochrony bez zgody Zamawiającego.
11. Poza przypadkami określonymi w § 4 ust. 3 składka jest stała w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5.

Do kontaktów z Zakładem Ubezpieczeń, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, brokera ubezpieczeniowego Firmę - City Broker sp. z o.o. ul. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie do 10 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o tym zdarzeniu, na druku „Zgłoszenie roszczenia do zakładu ubezpieczeń”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, pisemnie poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia roszczenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, odpowiedzialności Wykonawcy, wysokości świadczenia, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania / świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest spełnić świadczenie (rozumiane jako otrzymanie na konto odszkodowania) w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku gdyby wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy, albo wysokości odszkodowania / świadczenia okazały się niemożliwe w terminie określonym w ust. 3 z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zawiadomia pisemnie Zamawiającego o przyczynach niemożności zaspokojenia roszczenia w całości lub części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania / świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie zakończyć proces likwidacji szkody i spełnić świadczenie w terminie 14 dni po ustąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca dokonuje

wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedstawia go Zamawiającemu do akceptacji.

§ 7.

Zakład Ubezpieczeń zobowiązuje się nie ujawniać wobec osób trzecich nie związanych z realizacją niniejszej umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z jej wykonaniem.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany, bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz.1151 ze zm.), Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz. 1152 ze zm.), Ustawy o nadzorze ubezpieczeniowym i emerytalnym oraz Rzecznika Ubezpieczonych z dnia 22 maja 2003 roku Nr 124 poz.1153 ze zm.) oraz Ustawy o pośrednictwie ubezpieczeniowym z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz. 1154 ze zm.).

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Zakład Ubezpieczeń

