

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28 2006 27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4 2008 149 mieszkań

PTBS/RZ/4823/10/2008

Poznań dnia 24.10.2008 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą - Środowiskowy Dom Emeryta, przy ul. Łużycka 14 / Drewlańska w Poznaniu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.*

W dniu **22.10.2008 r.** do Zamawiającego wpłynęły zapytanie dotyczące SIWZ. Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie Nr 1;

Prosimy o określenie kolorystyki elewacji. Brak legendy z kolorystyką na rysunkach elewacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Legenda z opisem została umieszczona w dniu dzisiejszym na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie Nr 2;

Czy należy wycenić kanapy określone w rys. Wił, nie ma takiej pozycji w przedmiarze? Jeśli tak to czy można zastosować zamiennik?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak, należy wycenić. Nie można zastosować zamiennika.

Pytanie Nr 3;

Czy można zastosować cegły klinkierowe perforowane? Prosimy o podanie koloru cegły licówki.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, za wyjątkiem obudowy kominów oraz specyficznych sytuacji, gdzie może nastąpić odsłonięcie perforacji (patrz rysunki detali); zgodnie z projektem kolor popielatoszary.

Odpowiedzi na pytania zostają w dniu dzisiejszym wysłane faksem i pismem za dowodem doręczenia oraz zostają umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28 2006 27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4 2008 149 mieszkań

PTBS/RZ/4822/10/2008

Poznań dnia 24.10.2008 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą - Środowiskowy Dom Emeryta, przy ul. Łużycka 14 / Drewlańska w Poznaniu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.*

W dniu 22.10.2008 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące SIWZ. Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie Nr 1;

Jaki jest wystrój i standard wykonania kabiny dźwigów osobowych (materiał, ścian, lustra poręcze, podłogi).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Ściany i sufity – stal nierdzewna, lustro na tylnej ścianie, poręcze na ścianie tylnej i bocznej; podłoga – kamień zespolony.

Pytanie Nr 2;

Czy napęd drzwi kabiny ma być regulowany falownikiem?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak.

Pytanie Nr 3;

Czy sterowanie windy jest zbiorcze – góra dół, czy zbiorczość jednokierunkowa?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Sterowanie windy zbiorcze góra - dół.

Pytanie Nr 4

Czy przewidziana jest jazda pożarowa dla dźwigów osobowych?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak, zjazd pożarowy.

Pytanie Nr 5

Czy przewidziany jest zjazd awaryjny w przypadku zaniku zasilania?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak.

Pytanie Nr 6

Czy mają być zainstalowane urządzenia głośnomówiące w kabinach wind?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Tak.

Pytanie Nr 7

Jakie dane obiektu zrealizowanego należy umieścić w tabeli wykazu wykonanych robót (załącznik nr 5) w kol. 4 – „Faza realizacji zadania pozwolenie na użytkowanie (Dane)”?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy wpisać datę i numer prawomocnej decyzji na użytkowanie zrealizowanego zadania.

Odpowiedzi na pytania zostają w dniu dzisiejszym wysłane faksem i pismem za dowodem doręczenia oraz zostają umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa
1998/2001
501 mieszkań
- ul. Naramowicka
1999/2000
96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka
1999/2000
128 mieszkań
 - ul. Rejtana
2002/2000
60 mieszkań
- ul. Folwarczna
2000/2004
539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza
2001/2004
423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska
2005/2007
315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28
2006
27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4
2008
149 mieszkań

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny